

Gaceta Parlamentaria



Directiva

Sesión Ordinaria No. 53
diciembre 14, 2022
apartado uno Bis

9 dictámenes con Proyecto de Decreto de la Comisión de Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, que fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, ejercicio fiscal 2023, de los ayuntamientos de: El Naranjo; Huehuetlán; Salinas; San Luis Potosí; San Nicolás Tolentino; Tanquián de Escobedo; Venado; y Villa Hidalgo

Dictámenes
con Proyecto
de Decreto

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE
CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

La Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, con fundamento en el artículo 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado de San Luis Potosí, pone a la consideración de esta Soberanía, el dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de El Naranjo.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado, los diputados integrantes de las comisiones que dictaminan, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción 111 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la Comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tiene la facultad de conocer del mismo.

CUARTO. Que con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el plazo con el que cuentan los ayuntamientos para la presentación de las propuestas de los referidos valores, fue hasta el quince de octubre de esta anualidad.

QUINTO. Que según lo establecido en el numeral 92 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí se establece que:

“ARTÍCULO 92. Para la elaboración de los proyectos de tablas de los valores unitarios de suelo y construcción, los ayuntamientos crearán un Consejo Técnico Catastral Municipal, integrado por el Presidente Municipal, dos regidores, el Presidente de la Comisión de Hacienda y el de la Comisión de Catastro o su equivalente, el Secretario del ayuntamiento, tesorero municipal, el director de Catastro Municipal o su equivalente, el director de Desarrollo Urbano Municipal o su equivalente, y los demás miembros que considere el Cabildo para garantizar la capacidad técnica del Consejo.”

Que, en ese mismo mismo orden de ideas, el artículo 93 del mismo ordenamiento jurídico, en su fracción I, establece como atribución del Consejo Técnico Catastral Municipal lo siguiente:

“ARTÍCULO 93. El Consejo Técnico Catastral Municipal tendrá las atribuciones siguientes:

I. Analizar y valorar los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción que le remita la Dirección de Catastro Municipal y devolverlos a la misma, en su caso, para su corrección; una vez aprobados por el Consejo, serán enviados al Cabildo para su aprobación y posterior presentación al Congreso del Estado, y”

SEXTO. Que de lo anterior se desprende que, aun cuando el citado municipio presentó en tiempo su propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023 ante esta Soberanía, también lo es que no presentó acta del Consejo Técnico Catastral Municipal, por lo tanto, se entiende, que la propuesta autorizada en el acta de cabildo no fue hecha y aprobada por el mismo Consejo.

Por lo referido en supra líneas la dictaminadora determina que el municipio de El Naranjo se registró por los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2022.

Es importante establecer que los anteriores valores están conforme a lo que disponen los artículos, 78, 80, 81, 87 y 88 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

En razón de lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

PROYECTO DE DICTAMEN

ÚNICO. Por el incumplimiento de los requisitos establecidos en el artículos 92 y 93 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, en su presentación de la propuesta de valores de suelo urbano, rústico y de construcción, y conforme a lo que mandata el párrafo segundo de la fracción III del artículo 78, al ayuntamiento de El Naranjo se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción del 2022, para el ejercicio fiscal 2023; los cuales se ubican en la parte respectiva correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

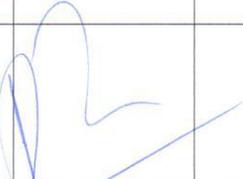
PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de El Naranjo, para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA", DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN. SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de El Naranjo (Turno 2310).

**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO PARA
EL MUNICIPIO DEL "EI NARANJO"; S.L.P
EJERCICIO 2023**

MUNICIPIO 17 EL NARANJO
LOCALIDAD 01 EL NARANJO

SECTOR 01

NORTE:
CALLE MORELOS, JORGE PASQUE, M. HIDALGO

SUR:
MANUEL JOSE OTHON

ESTE:
FRANCISCO GONZALES BOCANEGRA

OESTE:
CEDILLO, HIDALGO, ARRIAGA, 20 DE NOVIEMBRE, CARRILLO, SARABIA, CARRILLO

VALOR MAXIMO \$ 465.92
VALOR MINIMO \$ 69.89

SECTOR 02

NORTE:
HIDALGO, ARRIAGA, CARRILLO, SARABIA, CARRILLO, OTHON, BOCANEGRA,
HIDALGO

SUR:
TERRENO RUSTICO

ESTE:
TERRENO RUSTICO

OESTE:
RIVIERA DEL RIO EL NARANJO

VALOR MAXIMO \$ 465.92
VALOR MINIMO \$ 69.89

SECTOR 3

NORTE:
TERRENO RUSTICO

SUR:
HIDALGO, CEDILLO, MORELOS, JORGE PASQUEL, HIDALGO

ESTE:
TERRENO RUSTICO

OESTE:

RIVIERA DEL RIO EL NARANJO

VALOR MAXIMO \$ 465.92

VALOR MINIMO \$ 69.89

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO MUNICIPIO
DE "EL NARANJO"; SLP, EJERCICIO 2023**

NUM.	Nº MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA
1	57	01	111	Riesgo grav. Cultivo anual	\$ 10,000.00
2	57	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 17,500.00
3	57	01	115	Riego cultivo semipermanente dec	\$ 15,400.00
4	57	01	117	Riego fruticultura en explotación	\$ 17,500.00
5	57	01	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 14,000.00
6	57	01	120	Agricultura temporal	\$ 9,800.00
7	57	01	121	Temporal cultico anual	\$ 9,800.00
8	57	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 11,200.00
9	57	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 10,500.00
10	57	01	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 9,800.00
11	57	01	125	Temporal fruticultura en cultivo	\$ 11,900.00
12	57	01	126	Fruticultura en explotación	\$ 12,600.00
13	57	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 11,200.00
14	57	01	211	Pasto cultivado riego	\$ 10,500.00
15	57	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 9,800.00
16	57	01	230	Agostadero natural	\$ 8,400.00
17	57	01	231	2/4 ha. x unidad animal	\$ 8,400.00
18	57	01	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 7,000.00
19	57	01	233	8/16 ha. x unidad animal	\$ 5,600.00
20	57	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 4,900.00
21	57	01	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 4,200.00
22	57	01	236	Agostadero cemil	\$ 2,800.00
23	57	01	310	Forestal no comercial	\$ 5,600.00
24	57	01	321	Forestal comercial en explotación	\$ 12,600.00

25	57	01	322	Forestal comercial en decadencia	\$ 7,000.00
26	57	02	460	Otros	\$ 14,000.00
27	57	02	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 9,100.00
28	57	02	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 7,000.00
29	57	02	230	Agostadero natural	\$ 8,400.00
30	57	02	236	Agostadero camil	\$ 3,500.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DEL “EI NARANJO”; S.L.P EJERCICIO 2023

Tipo	uso	calidad	Clasificación	
Regional	Habitacional y comercial	Rudimentario y provisional	1	\$ 728.00
Especial	Industrial	Simple o bodega	2	\$ 952.00
		Común o bodega	3	\$ 1,456.00
		Nave ligera	4	\$ 2,240.00
		Nave pesada	5	\$ 3,864.00
		Nava tienda departamental	6	\$ 3,024.00
		Nave especial	7	\$ 4,592.00
		Oficina económica	8	\$ 3,400.00
		Oficina media	9	\$ 4,000.00
		Oficina de lujo	10	\$ 5,400.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna doble sello de riesgo	11	\$ 120.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna asfalto	12	\$ 220.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna pavimento hidráulico	13	\$ 415.00
		Antiguo	Habitacional y comercial	Económico
	15			\$ 1,904.00
Medio	16			\$ 2,240.00
	17			\$ 2,688.00
Bueno	18			\$ 3,640.00
	19			\$ 4,816.00
Superior	20			\$ 6,608.00
		Corriente	21	\$ 2,688.00
Moderno	Habitacional y comercial	Económico	22	\$ 3,360.00
		Medio	23	\$ 3,864.00
		Bueno	24	\$ 5,432.00

		Superior	25	\$ 6,048.00
		Superior de lujo	26	\$ 8,456.00
		Especial de lujo	27	\$ 14,504.00
Moderno	Edificio hasta 4 niveles	Económico	28	\$ 3,360.00
		Medio	29	\$ 3,976.00
		bueno	30	\$ 5,712.00
Moderno	Edificio más de 4 niveles	Económico	31	\$ 3,640.00
		Medio	32	\$ 5,432.00
		Bueno	33	\$ 6,048.00
		De lujo	34	\$ 7,840.00

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE
CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

La Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, con fundamento en el artículo 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado de San Luis Potosí, pone a la consideración de esta Soberanía, el dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de Huehuetlán.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado, los diputados integrantes de las comisiones que dictaminan, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción 111 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la Comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tiene la facultad de conocer del mismo.

CUARTO. Que con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el plazo con el que cuentan los ayuntamientos para la presentación de las propuestas de los referidos valores, fue hasta el quince de octubre de esta anualidad.

QUINTO. Que según lo establecido en el numeral 92 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí se establece que:

“ARTÍCULO 92. Para la elaboración de los proyectos de tablas de los valores unitarios de suelo y construcción, los ayuntamientos crearán un Consejo Técnico Catastral Municipal, integrado por el Presidente Municipal, dos regidores, el Presidente de la Comisión de Hacienda y el de la Comisión de Catastro o su equivalente, el Secretario del ayuntamiento, tesorero municipal, el director de Catastro Municipal o su equivalente, el director de Desarrollo Urbano Municipal o su equivalente, y los demás miembros que considere el Cabildo para garantizar la capacidad técnica del Consejo.”

Que, en ese mismo mismo orden de ideas, el artículo 93 del mismo ordenamiento jurídico, en su fracción I, establece como atribución del Consejo Técnico Catastral Municipal lo siguiente:

“ARTÍCULO 93. El Consejo Técnico Catastral Municipal tendrá las atribuciones siguientes:

I. Analizar y valorar los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción que le remita la Dirección de Catastro Municipal y devolverlos a la misma, en su caso, para su corrección; una vez aprobados por el Consejo, serán enviados al Cabildo para su aprobación y posterior presentación al Congreso del Estado, y”

SEXTO. Que de lo anterior se desprende que, aun cuando el citado municipio presentó en tiempo su propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023 ante esta Soberanía, también lo es que no presentó acta del Consejo Técnico Catastral Municipal, por lo tanto, se entiende, que la propuesta autorizada en el acta de cabildo no fue hecha y aprobada por el mismo Consejo.

Por lo referido en supra líneas la dictaminadora determina que el municipio de Huehuetlán se registró por los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2022.

Es importante establecer que los anteriores valores están conforme a lo que disponen los artículos, 78, 80, 81, 87 y 88 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

En razón de lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

PROYECTO DE DICTAMEN

ÚNICO. Por el incumplimiento de los requisitos establecidos en el artículos 92 y 93 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, en su presentación de la propuesta de valores de suelo urbano, rústico y de construcción, y conforme a lo que mandata el párrafo segundo de la fracción III del artículo 78, al ayuntamiento de Huehuetlán se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción del año 2022, para el ejercicio fiscal 2023; los cuales se ubican en la parte respectiva correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Huehuetlán, para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA", DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN. SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

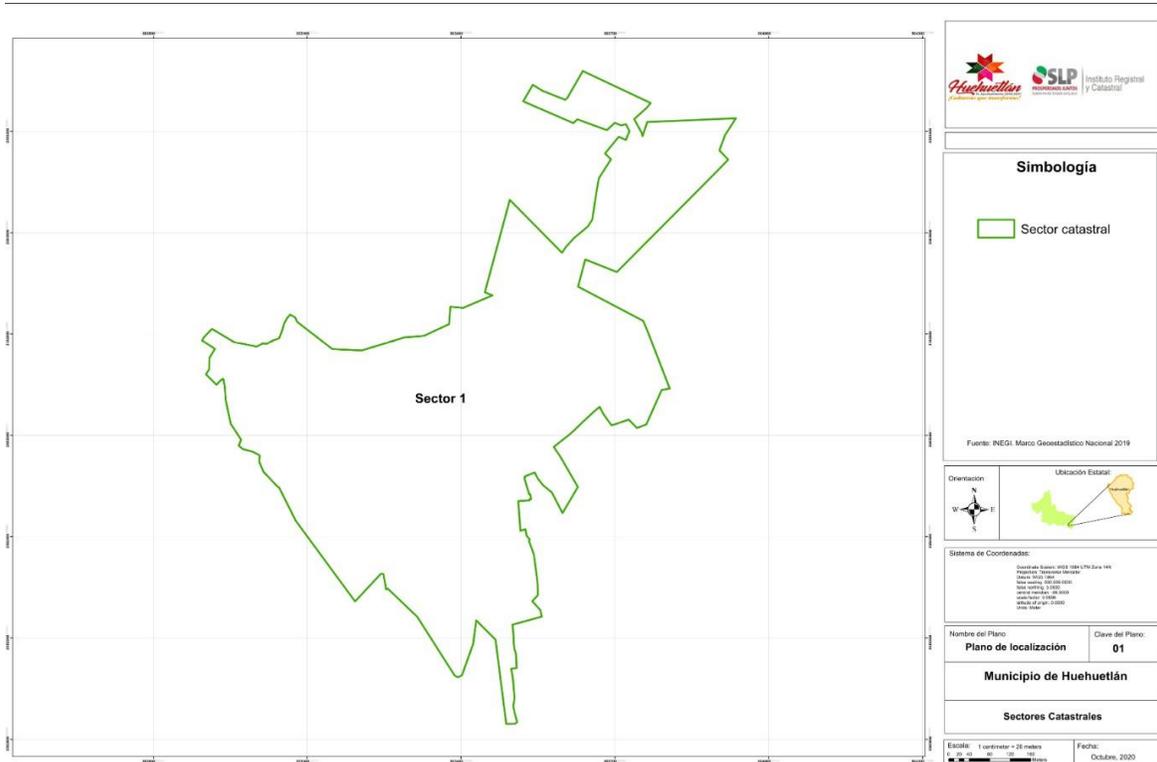
Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de Huehuetlán (Turno 2336).

**MUNICIPIO 19 HUEHUETLÁN
LOCALIDAD 01 HUEHUETLÁN**

SECTOR 01

Valor \$ 225.27

1.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES



1.2 PLANO DE VIALIDADES



1.3 PLANOS DE INFRAESTRUCTURA



**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE HUEHUETLÁN, S.L.P.
2023**

Nº	MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR POR HA
1	19	01	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO ANUAL	\$ 13,516.42
2	19	01	116	RIEGO FRUTICULTURA CULTIVO	\$ 15,018.25
3	19	01	117	RIEGO FRUTICULTURA EXPLOTACIÓN	\$ 18,772.81
4	19	01	118	RIEGO FRUTICULTURA EN DECADENCIA	\$ 13,516.42
5	19	01	121	TEMPORAL CULTIVO ANUAL	\$ 10,512.77
6	19	01	122	CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO	\$ 11,263.69
7	19	01	123	TEMPORAL CULTIVO SEMIPERMANENTE EN EXPLOTACIÓN	\$ 15,018.25
8	19	01	124	TEMPORAL CULTIVO SEMIPERMANENTE EN DECADENCIA	\$ 9,010.95
9	19	01	125	AGRICULTURA DE RIEGO	\$ 12,014.60
10	19	01	126	TEMPORAL FRUTICULTURA EN EXPLOTACIÓN	\$ 16,520.07
11	19	01	127	TEMPORAL FRUTICULTURA EN DECADENCIA	\$ 13,516.42
12	19	01	220	PECUARIO TEMPORAL	\$ 12,014.60
13	19	01	221	PASTO CULTIVO TEMPORAL	\$ 12,014.60
14	19	01	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 11,263.69

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO DE
HUEHUETLÁN, S.I.P. EJERCICIO
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 491.03
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 654.70
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 949.32
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,309.40
		NAVE PESADA	05	\$ 2,564.24
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,745.87
		ESPECIAL	07	\$ 2,618.80
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,418.52
			09	\$ 1,582.19
		MEDIO	10	\$ 1,800.43
			11	\$ 2,127.78
		BUENO	12	\$ 2,946.15
			13	\$ 3,819.09
SUPERIOR	14	\$ 5,303.08		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 2,018.66
		ECONÓMICO	16	\$ 2,291.45
		MEDIO	17	\$ 2,946.15
		BUENO	18	\$ 4,146.44
		SUPERIOR	19	\$ 4,746.58
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,547.01
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,911.68
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 2,291.45
		MEDIO	23	\$ 2,946.15
		BUENO	24	\$ 4,713.85
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,618.80
		MEDIO	26	\$ 4,146.44
		BUENO	27	\$ 4,713.85
		DE LUJO	28	\$ 6,492.45

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

A la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnada con el turno N° 2334, la propuesta de valores unitarios suelo y construcción 2023 del municipio de Salinas, S.L.P.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado y sus anexos, los diputados integrantes de la dictaminadora, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tienen la facultad para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo urbano, rústico, y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTO. Que los ayuntamientos con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el municipio de Salinas, S.L.P., presento en tiempo su propuesta de valores unitarios.

QUINTO. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, el ayuntamiento de Salinas, S.L.P., aprobó la tabla de valores unitarios de suelo y construcción.

SEXTO. Para dar cumplimiento a la actualización de valores unitarios de uso, suelo y construcción de los municipios del próximo año fiscal, el Instituto Registral y Catastral proporcione los lineamientos y metodología para realizar la propuesta.

SÉPTIMO. Que el secretario general del ayuntamiento remitió a esta Soberanía los siguientes documentos que conforman su respectiva propuesta:

- Acta del consejo técnico catastral.
- Acta de la sesión extraordinaria de cabildo N° 30.
- Valores unitarios de suelo urbano del municipio de Salinas;
- Valores unitarios de construcción del municipio de Salinas.

OCTAVO. Que en la sesión de cabildo celebrada el catorce de octubre del año que transcurre, se aprobó la propuesta de tabla de valores de suelo y de construcción para el ejercicio fiscal 2023.

NOVENO. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción propuesta por el ayuntamiento de Salinas, S.L.P., para el período 2023, está en la unidad de medida que les corresponde, sin embargo su propuesta la promueve en una tabla a nivel lote y valor de construcción único, indicando los barrios y colonias que lo integran

DÉCIMO. Que de la revisión realizada por la dictaminadora, se concluye que aunque es factible el aumento propuesto por el ayuntamiento de Salinas, S.L.P., la tabla que presenta con la actualización de valores no es justificable, por no dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 78, fracción II, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, que a la letra dice:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

II. Observar las normas técnicas y administrativas aplicables a la ejecución de los trabajos catastrales, expedidas en términos del artículo 141 fracción III inciso e) de este Ordenamiento;”

DÉCIMO PRIMERO. Que tomando en cuenta el considerando décimo, es factible la actualización de los valores de suelo y construcción, tomando en cuenta las tablas vigentes en el ejercicio fiscal 2022.

Por lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

DICTAMEN

ÚNICO. Al cumplir con lo establecido en los artículos, 86, 87, y 88, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se aprueba la propuesta de incremento a los valores de suelo urbano y construcción, para el ejercicio fiscal 2023, tomando como base las tablas vigentes en el ejercicio fiscal 2022, para quedar como sigue

**PROYECTO
DE
DECRETO**

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del ayuntamiento de Salinas, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

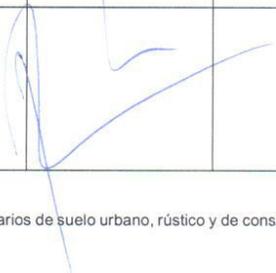
PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Salinas, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA", DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN. SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de Salinas (Turno 2334).

**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2023**

**MUNICIPIO 27 SALINAS
LOCALIDAD 01 SALINAS**

SECTOR 01

COMPRENDE LAS CALLES DE AURELIO MANRIQUE, FRANCISCO I. MADERO, NARCISO MENDOZA, ÁLVARO OBREGÓN, MARIANO ABASOLO, INSURGENTES, GUERRERO, GALEANA, CARLOS DIEZ GUTIÉRREZ, MIER Y TERÁN, JUAN SARABIA.

VALOR MÁXIMO: \$ 559.79
VALOR MÍNIMO: \$ 108.76

SECTOR 02

COMPRENDE LAS CALLES DE JUAN SARABIA, MIER Y TERÁN, CARLOS DIEZ GUTIÉRREZ, GALEANA, GUERRERO, INSURGENTES, BENITO JUÁREZ

VALOR MÁXIMO: \$ 375.65
VALOR MÍNIMO: \$ 55.97

SECTOR 03

COMPRENDE LAS CALLES DE BENITO JUÁREZ, INSURGENTES, ABASOLO, ÁLVARO OBREGÓN, NARCISO MENDOZA, FRANCISCO I. MADERO, AURELIO MANRÍQUEZ

VALOR MÁXIMO: \$ 435.38
VALOR MÍNIMO: \$ 55.97

SECTOR 04

COMPRENDE LAS CALLES DE AURELIO MANRÍQUEZ, FRANCISCO I. MADERO, BLVD. HIDALGO, CARRETERA AL ENTRONQUE

VALOR MÁXIMO: \$ 242.91
VALOR MÍNIMO: \$ 29.75

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE
SALINAS, S.L.P. 2023**

NÚMERO	NÚMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RÚSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	27	01	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 5,000.00
2	27	01	120	AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3	27	01	233	AGOSTADERO 8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 2,000.00
4	27	01	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,500.00
5	27	01	235	AGOSTADERO 32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,000.00
6	27	01	236	TERRENO CERRIL	\$ 750.00
7	27	01	323	USO ESPECIAL	\$ 5,000.00
8	27	01	460	USO ESPECIAL	\$ 5,000.00
9	27	02	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 5,000.00
10	27	02	120	AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
11	27	02	232	AGOSTADERO 8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 2,000.00
12	27	02	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,500.00
13	27	02	235	AGOSTADERO 32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 1,000.00
14	27	02	236	TERRENO CERRIL	\$ 750.00
15	27	02	323	OTROS USOS	\$ 4,000.00
16	27	02	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 5,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE
SALINAS, S.L.P. 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 477.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 636.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 922.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,272.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,491.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,696.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,544.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,378.00
			09	\$ 1,537.00
		MEDIO	10	\$ 1,749.00
			11	\$ 2,067.00
		BUENO	12	\$ 2,862.00
			13	\$ 3,710.00
		SUPERIOR	14	\$ 5,151.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,961.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,226.00
		MEDIO	17	\$ 2,862.00
		BUENO	18	\$ 4,028.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,611.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,360.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,600.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 2,226.00
		MEDIO	23	\$ 2,862.00

		BUENO	24	\$ 4,579.00
MODERNO	EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,544.00
		MEDIO	26	\$ 4,028.00
		BUENO	27	\$ 4,579.00
		DE LUJO	28	\$ 6,307.00

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

A la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnada con el turno N° 2331, la propuesta de valores unitarios suelo y construcción 2023 del municipio de San Luis Potosí, S.L.P.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado y sus anexos, los diputados integrantes de la dictaminadora, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tienen la facultad para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo urbano, rústico, y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTO. Que los ayuntamientos con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el municipio de San Luis Potosí, S.L.P., presentó en tiempo su propuesta de valores unitarios.

QUINTO. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, el ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., aprobó la tabla de valores unitarios de suelo y construcción.

SEXTO. Para dar cumplimiento a la actualización de valores unitarios de uso, suelo y construcción de los municipios del próximo año fiscal, el Instituto Registral y Catastral proporciono los lineamientos y metodología para realizar la propuesta.

SÉPTIMO. Que el presidente municipal, y el secretario general del ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., remitieron a esta Soberanía los siguientes documentos que conforman su respectiva propuesta:

- Dictamen de las comisiones permanentes de, Gobernación, Hacienda Municipal y Desarrollo y Equipamiento Urbano y Alumbrado y Obras Públicas, mismo que fue aprobado en el punto V del orden del día de las sesiones ordinaria de cabildo, a través del cual se aprueba la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para el Ejercicio Fiscal 2023 del municipio de San Luis Potosí.
- Constancia de aprobación del punto V del orden del día, de la sesión ordinaria de Cabildo, celebrada el 14 de octubre de 2022, por medio del cual se hace constar la aprobación del dictamen de las comisiones permanentes de, Gobernación, Hacienda Municipal y Desarrollo y Equipamiento Urbano y Alumbrado y Obras Públicas, que resuelve procedente la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para el Ejercicio Fiscal 2023 del municipio de San Luis Potosí.
- Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral, de fecha 23 de agosto de 2022.
- Acta de la sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral del municipio de San Luis Potosí, de fecha 13 de septiembre de 2022.
- Propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para el año 2023.
- Estudio de los sectores catastrales.
- Metodología estudio y análisis de mercado.
- Tablas de valores unitarios de suelo y construcción, para el año 2023.
- Acta de Sesión Ordinaria de Cabildo de la administración municipal, para el periodo 2021 – 2024, de fecha 15 de octubre del año 2021.
- Acta de Sesión Ordinaria de Cabildo de la administración municipal, para el periodo 2021 – 2024, de fecha 29 de octubre del año 2021.
- Reglamento interno del Consejo Técnico Catastral del municipio de San Luis Potosí, fecha publicación 23 de marzo 2017.
- Minuta de sesión de instalación del Consejo Técnico Catastral, de fecha 25 de octubre de 2021.
- Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral, de fecha 23 de noviembre de 2021.
- Minuta de sesión ordinaria del Consejo Técnico Catastral, de fecha 29 de marzo de 2022.
- Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral, de fecha 23 de agosto de 2022.
- Gaceta municipal de valores provisionales de suelo, respecto del Decreto de los Valores Unitarios de Suelo Urbano y Rústico, así como de Construcción para el ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., para el ejercicio fiscal 2022, de fecha 3 de enero de 2022.
- Formato de valores provisionales (15).
- Acta constitutiva del Colegio de Valuadores de San Luis Potosí, A.C.
- Actas de Asambleas Generales extraordinarias y ordinarias del Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis, A.C.

OCTAVO. Que en la sesión ordinaria de cabildo celebrada el catorce de octubre del año que transcurre, se aprobó el dictamen presentado por las comisiones permanentes de, Hacienda; Desarrollo y Equipamiento Urbano; y Alumbrado y Obras Públicas, relativo a la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023.

NOVENO. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción propuesta por el ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., para el período 2023, está en la unidad de medida que les corresponde.

DÉCIMO. Que de la revisión realizada por la dictaminadora, se observa que el ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., dio cumplimiento a los lineamientos legales para la aprobación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023.

Por lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

DICTAMEN

ÚNICO. Al cumplir con lo establecido en los artículos, 86, 87, 88, y 89, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se aprueba, con modificaciones, la propuesta de incremento a los valores de suelo urbano y construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del Municipio de San Luis Potosí, S.L.P., para quedar como sigue

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del municipio de San Luis Potosí, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

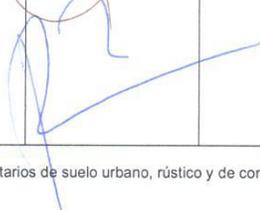
PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitrés, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA “LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA”, DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA
Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de San Luis Potosí (Turno 2331)

MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ**VALORES UNITARIOS DE SUELO EN AREAS HOMOGENEAS DEL
MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.
2023**

Nº	SECTOR	ÁREA HOMOGÉNEA	VALOR 2023
1	1	1	\$1,779.84
2	1	2	\$1,001.16
3	1	3	\$1,056.78
4	1	4	\$1,334.88
5	1	5	\$1,668.60
6	1	6	\$4,449.60
7	1	7	\$3,893.40
8	1	8	\$2,781.00
9	1	9	\$3,337.20
10	1	10	\$2,224.80
11	1	11	\$3,337.20
12	1	12	\$2,224.80
13	1	13	\$2,224.80
14	1	14	\$2,224.80
15	1	15	\$4,449.60
16	1	16	\$6,674.40
17	1	17	\$6,674.40
18	1	18	\$8,899.20
19	1	19	\$2,224.80
20	1	20	\$8,899.20
21	1	21	\$6,674.40
22	1	22	\$4,449.60
23	1	23	\$8,899.20
24	1	24	\$17,798.40
25	1	25	\$15,573.60
26	1	26	\$88.99
27	1	27	\$333.72
28	1	28	\$1,779.84
29	2	1	\$2,478.60

30	2	2	\$2,754.00
31	2	3	\$1,101.60
32	2	4	\$881.28
33	2	5	\$991.44
34	2	6	\$991.44
35	2	7	\$991.44
36	2	8	\$991.44
37	2	9	\$991.44
38	2	10	\$991.44
39	2	11	\$991.44
40	2	12	\$2,203.20
41	2	13	\$1,652.40
42	2	14	\$1,652.40
43	2	15	\$2,754.00
44	2	16	\$2,754.00
45	2	17	\$2,754.00
46	2	18	\$3,855.60
47	2	19	\$3,855.60
48	2	20	\$3,855.60
49	2	21	\$2,203.20
50	2	22	\$3,525.12
51	2	23	\$88.13
52	3	1	\$4,449.60
53	3	2	\$5,005.80
54	3	3	\$5,562.00
55	3	4	\$6,118.20
56	3	5	\$8,899.20
57	3	6	\$4,449.60
58	3	7	\$3,893.40
59	3	8	\$3,893.40
60	3	9	\$4,449.60
61	3	10	\$3,893.40
62	3	11	\$3,893.40
63	3	12	\$3,337.20
64	3	13	\$3,337.20
65	3	14	\$3,337.20

66	3	15	\$2,781.00
67	3	16	\$2,781.00
68	3	17	\$2,781.00
69	3	18	\$2,781.00
70	3	19	\$2,224.80
71	3	20	\$2,781.00
72	3	21	\$2,224.80
73	3	22	\$2,224.80
74	3	23	\$2,781.00
75	3	24	\$2,224.80
76	3	25	\$2,224.80
77	3	26	\$2,224.80
78	3	27	\$2,002.32
79	3	28	\$2,002.32
80	3	29	\$2,781.00
81	3	30	\$3,337.20
82	3	31	\$2,002.32
83	3	32	\$2,002.32
84	3	33	\$2,002.32
85	3	34	\$2,002.32
86	3	35	\$2,002.32
87	3	36	\$2,002.32
88	3	37	\$3,114.72
89	4	1	\$889.92
90	4	2	\$1,334.88
91	4	3	\$2,402.78
92	4	4	\$4,204.87
93	4	5	\$3,003.48
94	4	6	\$1,056.78
95	4	7	\$2,402.78
96	4	8	\$2,002.32
97	4	9	\$2,402.78
98	4	10	\$1,334.88
99	4	11	\$1,334.88
100	4	12	\$1,112.40
101	4	13	\$1,112.40

102	4	14	\$1,112.40
103	4	15	\$1,112.40
104	4	16	\$1,112.40
105	4	17	\$889.92
106	4	18	\$889.92
107	4	19	\$1,112.40
108	4	20	\$1,112.40
109	5	1	\$991.44
110	5	2	\$991.44
111	5	3	\$881.28
112	5	4	\$881.28
113	5	5	\$991.44
114	5	6	\$1,101.60
115	5	7	\$1,321.92
116	5	8	\$1,101.60
117	5	9	\$1,101.60
118	5	10	\$1,101.60
119	5	11	\$1,101.60
120	5	12	\$1,211.76
121	5	13	\$1,211.76
122	5	14	\$1,101.60
123	5	15	\$2,781.00
124	6	1	\$1,321.92
125	6	2	\$1,101.60
126	6	3	\$1,101.60
127	6	4	\$991.44
128	6	5	\$881.28
129	6	6	\$991.44
130	6	7	\$991.44
131	6	8	\$1,101.60
132	6	9	\$991.44
133	6	10	\$1,321.92
134	6	11	\$1,652.40
135	7	1	\$991.44
136	7	2	\$881.28
137	7	3	\$771.12

138	7	4	\$771.12
139	7	5	\$881.28
140	8	1	\$991.44
141	8	2	\$991.44
142	8	3	\$881.28
143	8	4	\$991.44
144	8	5	\$1,101.60
145	8	6	\$1,321.92
146	8	7	\$1,321.92
147	8	8	\$1,982.88
148	8	9	\$1,982.88
149	8	10	\$1,982.88
150	8	11	\$2,203.20
151	8	12	\$1,982.88
152	9	1	\$1,321.92
153	9	2	\$1,211.76
154	9	3	\$1,652.40
155	9	4	\$1,432.08
156	9	5	\$1,211.76
157	9	6	\$1,982.88
158	10	1	\$1,101.60
159	10	2	\$1,101.60
160	10	3	\$991.44
161	10	4	\$1,321.92
162	10	5	\$1,101.60
163	10	6	\$881.28
164	10	7	\$1,101.60
165	10	8	\$1,101.60
166	11	1	\$1,557.36
167	11	2	\$1,557.36
168	11	3	\$1,557.36
169	11	4	\$1,557.36
170	11	5	\$1,557.36
171	11	6	\$1,557.36
172	11	7	\$1,779.84
173	11	8	\$1,557.36

174	11	9	\$1,779.84
175	11	10	\$1,779.84
176	11	11	\$1,779.84
177	11	12	\$1,557.36
178	12	1	\$3,114.72
179	12	2	\$2,447.28
180	12	3	\$2,781.00
181	12	4	\$2,781.00
182	12	5	\$2,892.24
183	12	6	\$3,385.80
184	13	1	\$3,950.10
185	13	2	\$3,950.10
186	13	3	\$3,611.52
187	13	4	\$3,160.08
188	13	5	\$3,160.08
189	13	6	\$3,160.08
190	13	7	\$3,160.08
191	13	8	\$3,160.08
192	13	9	\$3,160.08
193	13	10	\$3,160.08
194	13	11	\$3,611.52
195	13	12	\$3,611.52
196	13	13	\$3,160.08
197	13	14	\$3,160.08
198	13	15	\$3,160.08
199	13	16	\$3,160.08
200	13	17	\$3,160.08
201	14	1	\$2,257.20
202	14	2	\$1,805.76
203	14	3	\$1,692.90
204	14	4	\$2,031.48
205	14	5	\$1,918.62
206	14	6	\$1,918.62
207	14	7	\$2,031.48
208	14	8	\$2,031.48
209	14	9	\$2,821.50

210	14	10	\$3,160.08
211	14	11	\$1,805.76
212	14	12	\$1,762.56
213	15	1	\$1,762.56
214	15	2	\$1,762.56
215	15	3	\$2,203.20
216	15	4	\$1,982.88
217	15	5	\$3,304.80
218	15	6	\$991.44
219	15	7	\$991.44
220	15	8	\$1,542.24
221	15	9	\$1,101.60
222	15	10	\$1,652.40
223	15	11	\$1,321.92
224	15	12	\$1,542.24
225	15	13	\$1,542.24
226	15	14	\$1,542.24
227	16	1	\$1,652.40
228	16	2	\$1,101.60
229	16	3	\$1,101.60
230	16	4	\$1,652.40
231	16	5	\$1,101.60
232	16	6	\$1,101.60
233	16	7	\$1,432.08
234	16	8	\$1,432.08
235	16	9	\$1,432.08
236	16	10	\$1,432.08
237	16	11	\$1,101.60
238	16	12	\$991.44
239	16	13	\$1,101.60
240	16	14	\$1,101.60
241	16	15	\$1,542.24
242	17	1	\$5,643.00
243	17	2	\$4,740.12
244	17	3	\$4,514.40
245	17	4	\$4,514.40

246	17	5	\$1,241.46
247	18	1	\$2,203.20
248	18	2	\$1,542.24
249	18	3	\$1,982.88
250	18	4	\$1,762.56
251	18	5	\$1,982.88
252	18	6	\$1,321.92
253	18	7	\$1,542.24
254	18	8	\$1,982.88
255	18	9	\$1,321.92
256	18	10	\$1,321.92
257	19	1	\$991.44
258	19	2	\$991.44
259	19	3	\$991.44
260	19	4	\$1,101.60
261	19	5	\$991.44
262	20	1	\$991.44
263	20	2	\$771.12
264	20	3	\$771.12
265	21	1	\$771.12
266	21	2	\$771.12
267	21	3	\$771.12
268	21	4	\$771.12
269	21	5	\$771.12
270	21	6	\$660.96
271	21	7	\$495.72
272	21	8	\$771.12
273	21	9	\$2,093.04
274	22	1	\$1,101.60
275	22	2	\$1,101.60
276	22	3	\$771.12
277	22	4	\$881.28
278	22	5	\$771.12
279	22	6	\$1,321.92
280	22	7	\$716.04
281	23	1	\$771.12

282	23	2	\$991.44
283	23	3	\$991.44
284	23	4	\$991.44
285	23	5	\$771.12
286	24	1	\$716.04
287	24	2	\$716.04
288	24	3	\$881.28
289	24	4	\$535.38
290	24	5	\$991.44
291	25	1	\$5,078.70
292	25	2	\$4,288.68
293	25	3	\$4,288.68
294	25	4	\$3,385.80
295	25	5	\$3,385.80
296	25	6	\$3,950.10
297	25	7	\$3,950.10
298	26	1	\$3,160.08
299	26	2	\$4,514.40
300	26	3	\$3,047.22
301	26	4	\$3,385.80
302	26	5	\$3,385.80
303	26	6	\$3,385.80
304	26	7	\$3,385.80
305	26	8	\$3,611.52
306	26	9	\$3,611.52
307	26	10	\$3,611.52
308	26	11	\$3,611.52
309	26	12	\$3,611.52
310	26	13	\$4,514.40
311	26	14	\$4,514.40
312	26	15	\$4,514.40
313	26	16	\$4,514.40
314	27	1	\$2,257.20
315	27	2	\$3,160.08
316	27	3	\$3,950.10
317	27	4	\$3,385.80

318	27	5	\$2,821.50
319	27	6	\$5,078.70
320	27	7	\$5,078.70
321	27	8	\$3,385.80
322	27	9	\$2,257.20
323	27	10	\$3,724.38
324	27	11	\$2,203.20
325	27	12	\$2,203.20
326	27	13	\$2,257.20
327	27	14	\$4,514.40
328	27	15	\$4,514.40
329	28	1	\$5,078.70
330	28	2	\$3,385.80
331	28	3	\$3,611.52
332	28	4	\$3,950.10
333	28	5	\$2,595.78
334	28	6	\$4,514.40
335	28	7	\$2,595.78
336	28	8	\$4,514.40
337	29	1	\$3,385.80
338	29	2	\$2,821.50
339	29	3	\$3,611.52
340	29	4	\$3,611.52
341	29	5	\$3,385.80
342	30	1	\$1,101.60
343	30	2	\$1,211.76
344	30	3	\$771.12
345	30	4	\$1,101.60
346	30	5	\$3,304.80
347	30	6	\$991.44
348	30	7	\$660.96
349	30	8	\$1,404.00
350	31	1	\$4,514.40
351	31	2	\$3,385.80
352	31	3	\$4,288.68
353	31	4	\$3,385.80

354	31	5	\$4,288.68
355	31	6	\$1,692.90
356	31	7	\$4,514.40
357	31	8	\$4,514.40
358	31	9	\$4,514.40
359	31	10	\$4,514.40
360	31	11	\$4,514.40
361	31	12	\$4,514.40
362	31	13	\$4,514.40
363	31	14	\$4,514.40
364	31	15	\$1,692.90
365	31	16	\$4,514.40
366	31	17	\$4,514.40
367	31	18	\$4,514.40
368	31	19	\$4,514.40
369	31	20	\$4,288.68
370	31	21	\$4,288.68
371	31	22	\$1,692.90
372	31	23	\$4,514.40
373	31	24	\$4,514.40
374	31	25	\$1,692.90
375	31	26	\$4,514.40
376	31	27	\$4,514.40
377	31	28	\$1,692.90
378	31	29	\$4,514.40
379	31	30	\$4,514.40
380	31	31	\$4,288.68
381	31	32	\$4,514.40
382	31	33	\$4,514.40
383	31	34	\$4,288.68
384	31	35	\$4,288.68
385	31	36	\$4,288.68
386	31	37	\$1,692.90
387	31	38	\$1,692.90
388	31	39	\$4,288.68
389	32	1	\$790.02

390	32	2	\$790.02
391	32	3	\$790.02
392	32	4	\$790.02
393	32	5	\$790.02
394	32	6	\$790.02
395	32	7	\$1,354.32
396	32	8	\$902.88
397	32	9	\$902.88
398	32	10	\$1,128.60
399	32	11	\$1,805.76
400	33	1	\$991.44
401	33	2	\$991.44
402	33	3	\$881.28
403	33	4	\$881.28
404	33	5	\$1,321.92
405	33	6	\$881.28
406	33	7	\$1,321.92
407	33	8	\$881.28
408	33	9	\$881.28
409	34	1	\$1,542.24
410	34	2	\$1,432.08
411	34	3	\$1,432.08
412	34	4	\$1,432.08
413	34	5	\$1,432.08
414	34	6	\$1,652.40
415	34	7	\$881.28
416	35	1	\$440.64
417	35	2	\$660.96
418	35	3	\$660.96
419	35	4	\$440.64
420	35	5	\$550.80
421	35	6	\$771.12
422	35	7	\$771.12
423	35	8	\$771.12
424	35	9	\$535.38
425	35	10	\$771.12

426	35	11	\$771.12
427	35	12	\$991.44
428	35	13	\$535.38
429	35	14	\$440.64
430	35	15	\$440.64
431	35	16	\$771.12
432	35	17	\$771.12
433	35	18	\$771.12
434	35	19	\$440.64
435	35	20	\$535.38
436	36	1	\$991.44
437	36	2	\$991.44
438	36	3	\$881.28
439	36	4	\$881.28
440	36	5	\$716.04
441	36	6	\$716.04
442	36	7	\$330.48
443	36	8	\$716.04
444	37	1	\$716.04
445	37	2	\$771.12
446	37	3	\$771.12
447	37	4	\$771.12
448	37	5	\$771.12
449	37	6	\$771.12
450	37	7	\$385.56
451	37	8	\$771.12
452	37	9	\$220.32
453	37	10	\$330.48
454	37	11	\$771.12
455	37	12	\$771.12
456	37	13	\$771.12
457	37	14	\$771.12
458	37	15	\$771.12
459	37	16	\$991.44
460	37	17	\$1,057.54
461	37	18	\$1,057.54

462	37	19	\$1,542.24
463	37	20	\$771.12
464	37	21	\$1,542.24
465	37	22	\$1,542.24
466	38	1	\$165.24
467	38	2	\$440.64
468	38	3	\$440.64
469	38	4	\$440.64
470	38	5	\$771.12
471	38	6	\$440.64
472	38	7	\$440.64
473	38	8	\$440.64
474	38	9	\$440.64
475	38	10	\$440.64
476	38	11	\$440.64
477	38	12	\$440.64
478	38	13	\$991.44
479	38	14	\$1,487.16
480	38	15	\$1,872.72
481	41	1	\$2,781.00
482	41	2	\$3,003.48
483	41	3	\$2,224.80
484	41	4	\$2,224.80
485	41	5	\$2,781.00
486	41	6	\$1,668.60
487	41	7	\$2,002.32
488	41	8	\$2,002.32
489	41	9	\$2,002.32
490	42	1	\$1,101.60
491	42	2	\$660.96
492	42	3	\$165.24
493	42	4	\$660.96
494	42	5	\$660.96
495	42	6	\$440.64
496	42	7	\$550.80
497	42	8	\$660.96

498	42	9	\$220.32
499	42	10	\$660.96
500	42	11	\$660.96
501	42	12	\$660.96
502	42	13	\$660.96
503	42	14	\$771.12
504	42	15	\$660.96
505	42	16	\$660.96
506	42	17	\$660.96
507	42	18	\$440.64
508	42	19	\$440.64
509	42	20	\$660.96
510	42	21	\$660.96
511	42	22	\$660.96
512	42	23	\$550.80
513	42	24	\$550.80
514	42	25	\$550.80
515	42	26	\$220.32
516	42	27	\$550.80
517	42	28	\$440.64
518	42	29	\$220.32
519	42	30	\$440.64
520	42	31	\$881.28
521	42	32	\$991.44
522	42	33	\$1,156.68
523	42	34	\$991.44
524	42	35	\$1,707.48
525	42	36	\$1,487.16
526	42	37	\$1,707.48
527	42	38	\$1,982.88
528	43	1	\$440.64
529	43	2	\$440.64
530	43	3	\$550.80
531	43	4	\$550.80
532	43	5	\$550.80
533	43	6	\$550.80

534	43	7	\$220.32
535	43	8	\$440.64
536	43	9	\$440.64
537	43	10	\$440.64
538	43	11	\$1,321.92
539	43	12	\$1,982.88
540	44	1	\$440.64
541	44	2	\$440.64
542	44	3	\$440.64
543	44	4	\$220.32
544	44	5	\$220.32
545	44	6	\$440.64
546	44	7	\$440.64
547	44	8	\$440.64
548	44	9	\$440.64
549	44	10	\$165.24
550	44	11	\$110.16
551	44	12	\$440.64
552	44	13	\$110.16
553	44	14	\$330.48
554	44	15	\$220.32
555	44	16	\$440.64
556	44	17	\$826.20
557	44	18	\$991.44
558	44	19	\$991.44
559	44	20	\$991.44
560	44	21	\$826.20
561	44	23	\$1,321.92
562	44	24	\$991.44
563	44	25	\$826.20
564	44	26	\$1,211.76
565	44	27	\$991.44
566	44	28	\$826.20
567	44	29	\$991.44
568	44	30	\$1,156.68
569	44	31	\$1,266.84

570	44	32	\$1,321.92
571	44	34	\$1,890.00
572	44	35	\$1,542.24
573	45	1	\$473.69
574	45	2	\$473.69
575	45	3	\$473.69
576	45	4	\$473.69
577	45	5	\$473.69
578	45	6	\$473.69
579	45	7	\$473.69
580	45	8	\$473.69
581	45	9	\$473.69
582	45	10	\$473.69
583	45	11	\$473.69
584	45	12	\$352.51
585	45	13	\$352.51
586	45	14	\$121.18
587	45	15	\$473.69
588	45	16	\$473.69
589	45	17	\$473.69
590	45	18	\$473.69
591	45	19	\$473.69
592	45	20	\$473.69
593	45	21	\$473.69
594	45	22	\$2,093.04
595	45	23	\$1,211.76
596	45	24	\$991.44
597	45	25	\$1,377.00
598	45	26	\$1,542.24
599	46	1	\$440.64
600	46	2	\$881.28
601	46	3	\$2,754.00
602	46	4	\$2,754.00
603	46	5	\$1,101.60
604	46	6	\$1,101.60
605	46	7	\$1,652.40

606	46	8	\$2,203.20
607	46	9	\$1,652.40
608	46	10	\$1,101.60
609	46	11	\$1,652.40
610	46	12	\$991.44
611	46	13	\$1,101.60
612	46	14	\$1,101.60
613	46	15	\$1,101.60
614	46	16	\$1,652.40
615	46	17	\$1,101.60
616	46	18	\$440.64
617	47	1	\$1,652.40
618	47	2	\$1,652.40
619	47	3	\$2,203.20
620	47	4	\$1,321.92
621	47	5	\$1,321.92
622	47	6	\$1,321.92
623	47	7	\$881.28
624	47	8	\$991.44
625	47	9	\$660.96
626	47	10	\$660.96
627	47	11	\$660.96
628	47	12	\$660.96
629	47	13	\$330.48
630	47	14	\$660.96
631	47	15	\$660.96
632	47	16	\$660.96
633	48	1	\$1,321.92
634	48	2	\$1,321.92
635	48	3	\$1,321.92
636	48	4	\$1,101.60
637	48	5	\$1,321.92
638	48	6	\$1,432.08
639	48	7	\$1,432.08
640	48	8	\$1,432.08
641	49	1	\$1,762.56

642	49	3	\$1,321.92
643	49	4	\$1,321.92
644	49	5	\$1,101.60
645	49	6	\$1,101.60
646	49	7	\$1,321.92
647	49	8	\$1,321.92
648	49	9	\$1,321.92
649	49	10	\$1,542.24
650	49	11	\$881.28
651	49	12	\$881.28
652	49	13	\$1,762.56
653	49	14	\$1,321.92
654	50	1	\$3,385.80
655	50	2	\$3,724.38
656	50	3	\$3,724.38
657	50	4	\$3,724.38
658	50	5	\$4,514.40
659	50	6	\$3,385.80
660	50	7	\$3,724.38
661	50	8	\$3,385.80
662	50	9	\$4,514.40
663	50	10	\$4,514.40
664	50	11	\$4,514.40
665	50	12	\$2,821.50
666	50	13	\$3,724.38
667	50	14	\$3,950.10
668	50	15	\$3,611.52
669	50	16	\$3,724.38
670	50	17	\$3,385.80
671	50	18	\$3,385.80
672	50	19	\$3,950.10
673	50	20	\$3,385.80
674	50	21	\$3,950.10
675	50	22	\$3,160.08
676	50	23	\$3,160.08
677	50	24	\$3,611.52

678	50	25	\$3,160.08
679	50	26	\$3,385.80
680	50	27	\$2,821.50
681	50	28	\$1,584.55
682	51	1	\$881.28
683	51	2	\$297.43
684	51	3	\$660.96
685	51	4	\$1,542.24
686	52	1	\$495.72
687	52	2	\$330.48
688	52	3	\$330.48
689	52	4	\$330.48
690	52	5	\$440.64
691	52	6	\$440.64
692	52	7	\$440.64
693	52	8	\$385.56
694	52	9	\$385.56
695	52	10	\$495.72
696	52	11	\$385.56
697	52	12	\$385.56
698	53	1	\$55.08
699	53	2	\$55.08
700	53	3	\$66.10
701	53	4	\$165.24
702	53	5	\$55.08
703	53	6	\$66.10
704	53	7	\$440.64
705	53	8	\$440.64
706	53	9	\$991.44
707	53	10	\$1,101.60
708	54	1	\$304.72
709	54	2	\$3,837.24
710	54	3	\$1,015.74
711	54	4	\$3,837.24
712	54	5	\$902.88
713	54	6	\$2,821.50

714	54	7	\$2,821.50
715	54	8	\$4,514.40
716	54	9	\$3,385.80
717	54	10	\$4,514.40
718	54	11	\$4,514.40
719	54	12	\$3,611.52
720	54	13	\$4,514.40
721	54	14	\$4,514.40
722	54	15	\$3,385.80
723	54	16	\$3,385.80
724	54	17	\$3,385.80
725	54	18	\$1,015.74
726	54	19	\$1,015.74
727	54	20	\$1,015.74
728	54	21	\$1,015.74
729	54	22	\$1,015.74
730	54	23	\$1,015.74
731	54	24	\$1,015.74
732	54	25	\$1,015.74
733	54	26	\$1,015.74
734	54	27	\$972.00
735	54	28	\$1,015.74
736	54	29	\$1,015.74
737	54	30	\$1,015.74
738	54	31	\$1,015.74
739	54	32	\$1,015.74
740	54	33	\$1,015.74
741	54	34	\$1,015.74
742	54	35	\$0.66
743	54	36	\$2,821.50
744	54	37	\$3,385.80
745		38	\$3,385.80
746	54	39	\$3,611.52
747	54	40	\$4,514.40
748	54	41	\$4,514.40
749	54	42	\$1,692.90

750	54	43	\$3,837.24
751	54	45	\$5,078.70
752	54	46	\$5,078.70
753	54	47	\$5,078.70
754	54	48	\$5,078.70
755	54	49	\$5,078.70
756	54	50	\$5,078.70
757	54	51	\$5,078.70
758	54	52	\$5,078.70
759	54	53	\$1.24
760	55	1	\$1,692.90
761	55	2	\$1,692.90
762	55	3	\$3,385.80
763	55	4	\$3,385.80
764	55	5	\$3,950.10
765	55	6	\$3,950.10
766	55	7	\$3,837.24
767	55	8	\$4,514.40
768	55	9	\$4,514.40
769	55	10	\$4,514.40
770	55	11	\$1,072.17
771	55	12	\$1,692.90
772	55	13	\$5,078.70
773	56	1	\$169.29
774	56	2	\$169.29
775	56	3	\$2,257.20
776	56	4	\$2,595.78
777	56	5	\$112.86
778	56	6	\$112.86
779	56	7	\$67.72
780	56	8	\$2,595.78
781	56	9	\$4,096.82
782	56	10	\$3,837.24
783	56	11	\$902.88
784	56	13	\$3,950.10
785	57	1	\$55.08

786	57	2	\$108.00
787	57	3	\$55.08
788	57	4	\$1,233.79
789	57	5	\$550.80
790	57	6	\$55.08
791	57	7	\$1,233.79
792	57	8	\$1.24
793	57	9	\$43.20
794	57	10	\$10.80
795	57	11	\$33.05
796	57	12	\$1,321.92
797	57	13	\$550.80
798	57	14	\$440.64
799	57	16	\$1,597.32
800	57	17	\$33.05
801	57	18	\$77.11
802	57	19	\$1,321.92
803	57	20	\$1,277.86
804	57	21	\$3,635.28
805	57	22	\$3,635.28
806	57	23	\$3,635.28
807	58	1	\$55.08
808	58	2	\$55.08
809	58	3	\$44.06
810	58	4	\$3.09
811	58	5	\$3.30
812	58	6	\$1.54
813	58	7	\$1.60
814	58	8	\$3.09
815	58	9	\$11.02
816	58	10	\$3.86
817	58	11	\$1,377.00
818	60	1	\$478.33
819	60	2	\$478.33
820	60	3	\$239.17
821	60	4	\$355.97

822	60	5	\$478.33
823	60	6	\$478.33
824	60	7	\$177.98
825	60	8	\$478.33
826	60	9	\$239.17
827	60	10	\$478.33
828	60	11	\$355.97
829	60	12	\$478.33
830	60	13	\$355.97
831	60	14	\$711.94
832	60	15	\$122.36
833	60	16	\$23.36
834	60	17	\$239.17
835	60	18	\$239.17
836	60	19	\$239.17
837	60	20	\$239.17
838	60	22	\$40.05
839	60	23	\$122.36
840	60	24	\$478.33
841	60	25	\$2,052.00
842	60	26	\$77.87
843	60	29	\$239.17
844	60	30	\$1,001.16
845	60	31	\$2,113.56
846	60	32	\$667.44
847	60	33	\$1,112.40
848	60	34	\$1,668.60
849	60	35	\$2,113.56
850	60	36	\$2,113.56
851	60	37	\$478.33
852	60	38	\$2,113.56
853	60	39	\$1,334.88
854	60	40	\$1,334.88
855	60	41	\$155.74
856	60	42	\$1,001.16
857	60	43	\$239.17

858	60	44	\$1,334.88
859	60	45	\$1,112.40
860	60	46	\$1,779.84
861	60	47	\$1,334.88
862	60	48	\$1,891.08
863	60	49	\$1,724.22
864	60	50	\$367.09
865	60	51	\$378.22
866	60	52	\$1,779.84
867	60	53	\$2,113.56
868	60	54	\$2,268.00
869	60	55	\$478.33
870	60	56	\$40.05
871	60	57	\$40.05
872	60	58	\$40.05
873	60	59	\$122.36
874	60	60	\$122.36
875	60	61	\$239.17
876	60	62	\$1,334.88
877	60	63	\$1,334.88
878	60	64	\$1,334.88
879	60	65	\$239.17
880	60	66	\$1,334.88
881	60	67	\$367.09
882	61	1	\$177.98
883	61	2	\$478.33
884	61	3	\$711.94
885	61	4	\$10.01
886	61	5	\$71.19
887	61	6	\$10.01
888	62	1	\$239.17
889	62	2	\$355.97
890	62	3	\$239.17
891	62	4	\$355.97
892	62	5	\$355.97
893	62	6	\$239.17

894	62	7	\$239.17
895	62	8	\$10.01
896	62	9	\$10.01
897	62	10	\$10.01
898	62	11	\$239.17
899	62	12	\$71.19
900	62	13	\$111.24
901	62	14	\$40.05
902	62	15	\$239.17
903	62	16	\$71.19
904	62	17	\$478.33
905	62	18	\$478.33
906	62	19	\$478.33
907	62	20	\$478.33
908	62	21	\$478.33
909	62	22	\$800.93
910	62	24	\$1,168.02
911	62	25	\$40.05
912	62	26	\$40.05
913	62	27	\$800.93
914	63	1	\$478.33
915	63	2	\$478.33
916	63	3	\$71.19
917	64	1	\$71.19
918	64	2	\$71.19
919	64	3	\$478.33
920	64	4	\$1,835.46
921	64	5	\$1,835.46
922	65	1	\$40.05
923	65	2	\$239.17
924	66	1	\$266.98
925	66	2	\$478.33
926	66	3	\$82.32
927	66	4	\$478.33
928	66	5	\$82.32
929	66	6	\$82.32

930	70	1	\$27.54
931	70	2	\$192.78
932	70	3	\$231.34
933	70	4	\$170.75
934	70	5	\$170.75
935	70	6	\$170.75
936	70	7	\$170.75
937	70	8	\$170.75
938	70	9	\$275.40
939	70	10	\$121.18
940	70	11	\$4.41
941	71	1	\$93.64
942	71	2	\$143.21
943	72	1	\$170.75
944	72	2	\$170.75
945	72	3	\$170.75
946	72	4	\$170.75
947	72	5	\$170.75
948	72	6	\$96.94
949	72	7	\$96.94
950	72	9	\$440.64
951	72	10	\$991.44
952	73	1	\$96.94
953	73	2	\$96.94
954	73	3	\$96.94
955	73	4	\$170.75
956	73	5	\$605.88
957	73	6	\$4.41
958	73	7	\$605.88
959	73	8	\$121.18
960	74	1	\$165.24
961	74	2	\$72.71
962	74	3	\$5.51
963	74	4	\$55.08
964	74	5	\$66.10

**VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA DELEGACIÓN DE BOCAS, S.L.P.
2023**

Nº	SECTOR	CABECERA	LOCALIDAD	VALOR 2023
1	83	Bocas	La Chora (Unidad Benito Juárez	\$48.00
2	85	Bocas	Noria de Padre	\$42.00
3	85	Bocas	Palmar de las Flores (Pozo Seis)	\$42.00
4	84	Bocas	Pozos Cuatro Blanco	\$42.00
5	84	Bocas	Pozo Dos	\$42.00
6	85	Bocas	Pozo Uno Viejo de B.	\$42.00
7	85	Bocas	Rancho las Flores	\$42.00
8	83	Bocas	Zam orilla	\$42.00
9	84	C. de Zavala	C. de Zavala Ejido	\$42.00
10	83	C. Sauz	Cañón del Sauz	\$42.00
11	86	Cascaron	Barajas	\$42.00
12	86	Cascaron	El Cascarón	\$42.00
13	86	Cascaron	Gonzalitos	\$42.00
14	86	Cascaron	La Alameda	\$42.00
15	86	Cascaron	La Caldera	\$42.00
16	86	Cascaron	La Cañadita	\$42.00
17	85	González	El Junco	\$42.00
18	85	González	González	\$42.00
19	83	Huaracha	El Grajenal	\$42.00
20	83	Huaracha	El Ranchitop	\$42.00
21	83	Huaracha	El Salto	\$42.00
22	83	Huaracha	El Viboriento	\$42.00
23	83	Huaracha	Jesús María	\$42.00
24	83	Huaracha	La Barranca	\$42.00
25	83	Huaracha	La Huaracha	\$42.00
26	83	Huaracha	Las Cuijas (Chaute)	\$42.00
27	83	Huaracha	Las Escobas	\$42.00
28	83	Huaracha	Palomas	\$42.00
29	83	Huaracha	El Gato	\$42.00
30	83	Huizache	El Blanco	\$42.00
31	83	Huizache	El Huizache	\$42.00
32	84	Huizache	La Encina	\$42.00
33	83	Huizache	La Morita	\$42.00
34	84	Huizache	Rancho Grande	\$42.00
35	84	Huizache	San Rafael II	\$42.00
36	83	Jarillas	Chaparral	\$42.00

37	85	Jarillas	El Potrero La Lobera	\$42.00
38	84	Jarillas	Las Jarillas	\$42.00
39	84	Jarillas	Loma Prieta	\$42.00
40	84	Jarillas	Salitrera	\$42.00
41	84	Jarillas	Terroncitos (Los Contreras)	\$42.00
42	84	Jarillas	Terrones (Sangre de Cristo)	\$42.00
43	84	La Manta	La Manta	\$42.00
44	85	La Melada	El Cerebro	\$42.00
45	85	La Melada	La Melada	\$42.00
46	83	Macarenos	La Calera (San. Cayetano)	\$42.00
47	83	Macarenos	La Sauceda	\$42.00
48	83	Macarenos	Las Lomitas	\$42.00
49	83	Macarenos	Los Conejos	\$42.00
50	83	Macarenos	Macarenos	\$42.00
51	83	Macarenos	El Azafrán	\$42.00
52	83	Macarenos	Santo Domingo	\$42.00
53	83	Mezquital	Cieneguita	\$42.00
54	83	Mezquital	Jaralillo	\$42.00
55	83	Mezquital	El Mezquital	\$42.00
56	83	Mezquital	La Estancia	\$42.00
57	83	Mezquital	Las Lomitas	\$42.00
58	82	Mezquital	Maravillas	\$42.00
59	83	Mezquital	Mezquite Quemado	\$42.00
60	83	Mezquital	Tanque Cieneguita	\$42.00
61	83	Mezquital	Tepozán	\$42.00
62	86	San Rafael I	El Ranchito	\$42.00
63	86	San Rafael I	San Antonio	\$42.00
64	86	San Rafael I	San José de los Cenizos	\$42.00
65	86	San Rafael I	San Rafael II	\$42.00
66	86	Angostura	Angostura	\$42.00
67	87	Angostura	La Mesita	\$42.00
68	86	Angostura	La Pedrera	\$42.00
69	86	Angostura	Mesa Grande	\$42.00
70	86	Angostura	Peñas Altas	\$42.00
71	82	Bocas	Bocas c/Pav.	\$140.00
72	82	Bocas	Bocas s/Pav.	\$110.00
73	82	Bocas	Bocas F. de C.	\$42.00
74	85	Bocas	Cerrito de Zavala	\$48.00
75	82	Bocas	La Virgen	\$42.00
76	84	Bocas	El Amparo	\$42.00

77	82	Bocas	El Ancol	\$42.00
78	82	Bocas	E Carril	\$42.00
79	85	Bocas	El Malacate	\$42.00
80	85	Bocas	El Manzo	\$42.00
81	82	Bocas	El Santuario	\$42.00
82	82	Bocas	El Varal	\$42.00
83	82	Bocas	La Casa Orillada (Pozo 5)	\$42.00

TIPOS DE USO	VALOR POR HA.
AGOSTADERO 1-16 HAS.	\$5,000.00
AGOSTADERO 16-32 HAS. EN ADELANTE	\$2,500.00
AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$8,000.00
AGRICULTURA DE RIEGO POR BOMBEO	\$15,000.00
AGRICULTURA DE RIEGO	\$18,000.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO, CORREDORES DE VALOR 2023

No.	CORREDOR DE VALOR					Y CALLE			VALOR	
	CODIGO	TIPO*	NOMBRE	CODIGO	TIPO*	NOMBRE	CODIGO	TIPO	NOMBRE	
1	81	Calle	20 de Noviembre	1902	Calle	Manuel José Othón	2465	Calle	Reforma	\$2,708.64
2	81	Calle	20 de Noviembre	2465	Calle	Reforma	2307	Calle	Pedro Montoya	\$2,257.20
3	277	Calle	Ignacio Allende	1902	Calle	Manuel José Othón	515	Calle	Los Bravo	\$9,028.80
4	277	Calle	Ignacio Allende	515	Calle	Los Bravo	297	Calle	Álvaro Obregón	\$9,028.80
5	277	Calle	Ignacio Allende	297	Calle	Álvaro Obregón	2028	Calle	Mier y Terán	\$6,771.60
6	277	Calle	Ignacio Allende	2028	Calle	Mier y Terán	2465	Calle	Reforma	\$4,514.40
7	1503	Calle	Insurgentes	2116	Calle	Morelos	3040	Eje	Vial	\$6,771.60
8	855	Calle	Damián Carmona	3017	Avenida	Venustiano Carranza	297	Calle	Álvaro Obregón	\$9,028.80
9	855	Calle	Damián Carmona	297	Calle	Álvaro Obregón	2028	Calle	Mier y Terán	\$6,771.60
10	855	Calle	Damián Carmona	2028	Calle	Mier y Terán	2465	Calle	Reforma	\$4,514.40
11	855	Calle	Damián Carmona	2465	Calle	Reforma	2307	Calle	Pedro Montoya	\$2,821.50
12	1902	Calle	Manuel José Othón	952	Calle	Escobedo	1678	Calle	Juan Sarabia	\$6,771.60
13	1902	Calle	Manuel José Othón	3131	Calle	Ignacio Zaragoza	952	Calle	Escobedo	\$11,286.00
14	1902	Calle	Manuel José Othón	139	Calle	5 de Mayo	3131	Calle	Ignacio Zaragoza	\$11,286.00
15	1445	Calle	Hidalgo	515	Calle	Los Bravo	1902	Calle	Manuel José Othón	\$18,057.60
16	1445	Calle	Hidalgo	2028	Calle	Mier y Teran	515	Calle	Los Bravo	\$9,028.80

17	1445	Calle	Hidalgo	1387	Calle	Guajardo	2028	Calle	Mier y Teran	\$9,028.80
18	1445	Calle	Hidalgo	2465	Calle	Reforma	1387	Calle	Guajardo	\$3,950.10
19	1445	Calle	Hidalgo	2307	Calle	Pedro Montoya	2465	Calle	Reforma	\$3,950.10
20	2307	Calle	Pedro Montoya	855	Calle	Damián Carmona	3040	Eje	Vial	\$3,385.80
21	297	Calle	Álvaro Obregón	139	Calle	5 de Mayo	2116	Calle	Morelos	\$11,286.00
22	2386	Calle	Ponciano Arriaga	1902	Calle	Manuel José Othón	2465	Calle	Reforma	\$4,514.40
23	2386	Calle	Ponciano Arriaga	2465	Calle	Reforma	2307	Calle	Pedro Montoya	\$3,385.80
24	2465	Calle	Reforma	855	Calle	Damián Carmona	2040	Pasaje	Miguel Hidalgo	\$3,385.80
25	2465	Calle	Reforma	2040	Pasaje	Miguel Hidalgo	3040	Eje	Eje Vial	\$3,385.80
26	2465	Calle	Reforma	3040	Eje	Eje Vial	81	Calle	20 de Noviembre	\$2,257.20
27	3017	Avenida	Venustiano Carranza	139	Calle	5 de Mayo	879	Calle	Díaz de León	\$9,028.80
28	3017	Avenida	Venustiano Carranza	2465	Calle	Reforma	8797	Calle	Díaz de León	\$6,771.60
29	3017	Avenida	Venustiano Carranza	476	Calle	Benigno Arriaga	2983	Calle	Uresti	\$6,771.60
30	6	Calle	1° de Mayo	1405	Calle	Guillermo prieto	2283	Calle	Parrodi	\$1,354.32
31	6	Calle	1° de Mayo	2283	Calle	Parrodi	3432	Avenida	Constitución	\$1,354.32
32	6	Calle	1° de Mayo	3432	Avenida	Constitución	3193	Calle	Sevilla y Olmedo	\$2,257.20
33	139	Calle	5 de Mayo	1902	Calle	Manuel José Othón	2979	Avenida	Universidad	\$4,514.40
34	139	Calle	5 de Mayo	2979	Avenida	Universidad	2285	Calle	Pascual. M. Hernández	\$3,385.80
35	139	Calle	5 de Mayo	2285	Calle	Pascual. M. Hernández	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	\$2,257.20
36	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	139	Calle	5 de Mayo	754	Calle	Constitución	\$1,805.76
37	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	754	Calle	Constitución	3193	Calle	Sevilla y olmedo	\$1,805.76
38	754	Calle	Constitución	1902	Calle	Manuel José Othón	2979	Avenida	Universidad	\$3,950.10
39	754	Calle	Constitución	2979	Avenida	Universidad	3193	Calle	Sevilla y olmedo	\$2,821.50
40	754	Calle	Constitución	3193	Calle	Sevilla y Olmedo	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	\$1,805.76
41	3017	Avenida	Venustiano Carranza	139	Calle	5 de Mayo	1445	Calle	Hidalgo	\$11,286.00
42	1902	Calle	Manuel José Othón	3432	Avenida	Constitución	423	Calle	Azteca Sur	\$4,514.40
43	1902	Calle	Manuel José Othón	3432	Avenida	Constitución	1678	Calle	Juan Sarabia	\$6,771.60
44	2031	Calle	Miguel Barragán	6	Calle	1° de Mayo	139	Calle	5 de Mayo	\$2,708.64
45	2116	Calle	Morelos	1902	Calle	Manuel José Othón	2979	Avenida	Universidad	\$4,514.40
46	2116	Calle	Morelos	2979	Avenida	Universidad	6	Calle	1° de Mayo	\$3,385.80
47	2116	Calle	Morelos	6	Calle	1° de Mayo	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	\$1,467.18
48	2285	Calle	Pascual M. Hernández	6	Calle	1° de Mayo	139	Calle	5 de Mayo	\$2,934.36
49	2979	Avenida	Universidad	3432	Avenida	Constitución	423	Calle	Azteca Sur	\$3,385.80
50	2979	Avenida	Universidad	3432	Avenida	Constitución	139	Calle	5 de Mayo	\$3,950.10
51	3131	Calle	Ignacio Zaragoza	1902	Calle	Manuel. J. Othón	2979	Avenida	Universidad	\$4,514.40

52	3131	Calle	Ignacio Zaragoza	2979	Avenida	Universidad	2285	Calle	Pascual M. Hernández	\$2,821.50
53	479	Calzada	De Guadalupe	2031	Calle	Miguel Barragán	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	\$2,934.36
54	515	Calle	Los Bravo	1445	Calle	Hidalgo	2116	Calle	Morelos	\$11,286.00
55	802	Calle	Coronel Romero	1452	Avenida	Himno Nacional	2285	Calle	Pascual M. Hernández	\$3,385.80
56	836	Calle	Cuauhtémoc	1965	Avenida	Mariano Jiménez	476	Calle	Benigno Arriaga	\$5,078.70
57	1115	Calle	Francisco I. Madero	139	Calle	5 de Mayo	2983	Calle	Uresti	\$6,207.30
58	3324	Avenida	Manuel J. Clouthier	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1691	Calle	Julio Betancourt	\$4,514.40
59	836	Calle	Cuauhtemoc	1965	Avenida	Mariano Jiménez	2983	Calle	Urest	\$4,514.40
60	1492	Calle	Independencia	1345	Calle	Gómez Farias	1533	Calle	Iturbide	\$4,514.40
61	1492	Calle	Independencia	1533	Calle	Iturbide	3017	Avenida	Venustiano Carranza	\$4,514.40
62	1965	Avenida	Mariano Jiménez	1686	Calle	Juegos Olímpicos	836	Calle	Cuauhtemoc	\$3,950.10
63	2008	Calle	Melchor Ocampo	507	Calle	Bolívar	476	Calle	Benigno Arriaga	\$4,514.40
64	2031	Calle	Miguel Barragán	139	Calle	5 de Mayo	802	Calle	Coronel Romero	\$3,160.08
65	1956	Calle	Mariano Ávila	500	Calle	Blas Escontria	2759	Calle	Santos Degollado	\$3,950.10
66	2285	Calle	Pascual M. Hernández	139	Calle	5 de Mayo	2465	Calle	Reforma	\$3,950.10
67	2285	Calle	Pascual M. Hernández	2465	Calle	Reforma	1140	Calle	Francisco Zarco	\$3,160.08
68	3001	Calle	Pedro Vallejo	1259	Calle	Galeana	2285	Calle	Pascual M. Hernández	\$4,514.40
69	3001	Calle	Pedro Vallejo	2285	Calle	Pascual. M. Hernández	1992	Calle	Mascorro	\$2,821.50
70	2465	Calle	Reforma	3247	Calle	Pascual. M. Hernández	3017	Avenida	Venustiano Carranza	\$5,643.00
71	2759	Avenida	Santos Degollado	2465	Calle	Reforma	476	Calle	Benigno arriaga	\$3,950.10
72	2941	Calle	Tomasa Estévez	3017	Avenida	Venustiano Carranza	2759	Avenida	Santos Degollado	\$5,078.70
73	2941	Calle	Tomasa Estévez	2759	Avenida	Santos Degollado	1965	Avenida	Mariano Jiménez	\$2,821.50
74	2983	Calle	Uresti	1965	Avenida	Mariano Jiménez	3017	Avenida	Venustiano Carranza	\$5,643.00
75	3101	Calle	Xicoténcatl	1992	Calle	Mascorro	3247	Calle	Rayón	\$2,257.20
76	1973	Calle	Mariano Otero	3164	Calle	Albino García	3017	Calle	Venustiano Carranza	\$3,385.80
77	4154	Prolongación	Mariano Otero	3239	Boulevard	Rio Santiago	1823	Calle	López	\$3,950.10
78	3136	Calle	Zenón Fernández	1965	Avenida	Mariano Jiménez	476	Calle	Benigno Arriaga	\$3,385.80
79	1003	Calle	Ezequiel Montes	1140	Calle	Francisco Zarco	2941	Calle	Tomasa Estévez	\$3,385.80
80	3813	Calle	Xilantro	1398	Avenida	Muñoz	4283	Calle	Hacienda San Martín	\$2,708.64
82	476	Calle	Benigno Arriaga	3017	Avenida	Venustiano Carranza	1955	Calle	Mariano Arista	\$4,514.40
83	476	Calle	Benigno Arriaga	1955	Calle	Mariano Arista	2173	Calle	Nicolás Zapata	\$2,821.50
84	476	Calle	Benigno Arriaga	2173	Calle	Nicolás Zapata	1272	Calle	García Diego	\$2,144.34
85	1492	Calle	Independencia	3017	Avenida	Venustiano Carranza	1955	Calle	Mariano Arista	\$4,514.40
86	1492	Calle	Independencia	1955	Calle	Mariano Arista	1689	Calle	Julián de los Reyes	\$3,385.80
87	1492	Calle	Independencia	1689	Calle	Julián de los Reyes	2465	Calle	Reforma	\$2,595.78

88	1955	Calle	Mariano Arista	855	Calle	Damián Carmona	313	Calle	Anahuac	\$4,514.40
89	2173	Calle	Nicolás Zapata	2465	Calle	Reforma	313	Calle	Anahuac	\$2,821.50
90	2307	Calle	Pedro Montoya	2312	Calle	Pedro Moreno	855	Calle	Damián Carmona	\$2,031.48
91	2312	Calle	Pedro Moreno	2173	Calle	Nicolás Zapata	2307	Calle	Pedro Montoya	\$2,257.20
92	2465	Calle	Reforma	3017	Avenida	Venustiano Carranza	74	Calle	2 de Abril	\$3,385.80
93	2465	Calle	Reforma	74	Calle	2 de Abril	855	Calle	Damián Carmona	\$2,595.78
94	2941	Calle	Tomasa Estévez	1272	Calle	García Diego	2173	Calle	Nicolás Zapata	\$2,257.20
95	2941	Calle	Tomasa Estévez	2173	Calle	Nicolás Zapata	1955	Calle	Mariano Arista	\$2,821.50
96	2349	Calle	Pintores	3202	Calle	Camino a la Presa	2587	Calle	Río Papaloapan	\$4,514.40
97	2983	Calle	Uresti	3017	Avenida	Venustiano Carranza	1689	Calle	Julián de los Reyes	\$3,385.80
98	2312	Calle	Pedro Moreno	1689	Calle	Julián de los Reyes	2173	Calle	Nicolás Zapata	\$2,821.50
99	1689	Calle	Julián de los Reyes	2465	Calle	Reforma	855	Calle	Damián Carmona	\$3,385.80
100	2312	Calle	Pedro Moreno	2307	Calle	Pedro Montoya	3239	Boulevard	Río Santiago	\$2,257.20
101	81	Calle	20 de Noviembre	2307	Calle	Pedro Montoya	2293	Avenida	Av. De la Paz	\$2,087.91
102	81	Calle	20 de Noviembre	2293	Avenida	Av. De la Paz	3239	Boulevard	Río Santiago	\$1,692.90
103	855	Calle	Damián Carmona	2307	Calle	Pedro Montoya	3239	Boulevard	Río Santiago	\$2,426.49
104	2191	Acceso	Norte	81	Calle	20 de Noviembre	3592	Vía	San Luis- Laredo	\$2,099.20
105	2293	Avenida	De la Paz	81	Calle	20 de Noviembre	855	Calle	Damián Carmona	\$2,398.28
106	2386	Calle	Ponciano Arriaga	2307	Calle	Pedro Montoya	2293	Avenida	Av. De la Paz	\$2,595.78
107	2386	Calle	Ponciano Arriaga	2293	Avenida	Av. De la Paz	3239	Boulevard	Río Santiago	\$1,783.19
108	2019	Avenida	México	2193	Avenida	Av. Norte	1093	Calle	Framboyán	\$2,031.48
109	3202	Calle	Camino a la Presa	4167	Avenida	Periférico Poniente	330	Calle	Antonio Aguilar	\$3,385.80
110	372	Calle	Arenal	2193	Avenida	Av. Norte	1093	Calle	Framboyán	\$1,455.89
111	2349	Calle	Pintores	3239	Boulevard	Río Santiago	3202	Calle	Camino a la Presa	\$4,514.40
112	2019	Avenida	México	1093	Calle	Framboyán	2991	Calle	Valentín Amador	\$2,031.48
114	2991	Calle	Valentín Amador	2019	Avenida	Av. México	910	Calle	Durango	\$1,467.18
115	2991	Calle	Valentín Amador	910	Calle	Durango	2697	Calle	San Lázaro	\$1,805.76
116	4150	Carretera	Matehuala	2979	Avenida	Universidad	1503	Calle	Insurgentes	\$3,160.08
117	1902	Calle	Manuel José Othón	423	Calle	Azteca Sur	3455	Carretera	México	\$2,087.91
118	5450	Avenida	Joaquín Antonio Peñalosa	2979	Avenida	Universidad	3044	Calle	Vicente Rivera	\$2,133.05
119	2979	Avenida	Universidad	423	Calle	Azteca Sur	3455	Carretera	México	\$2,956.93
120	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	480	Glorieta	Benito Juárez	3044	Calle	Vicente Rivera	\$2,956.93
121	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	3044	Calle	Vicente Rivera	6627	Boulevard	Río Española	\$2,956.93
122	3044	Calle	Vicente Rivera	423	Calle	Azteca Sur	3269	Boulevard	Salvador Nava Martínez	\$2,370.06

123	385	Calle	Arsénico	713	Calle	Cobre	3239	Boulevard	Río Santiago	\$3,385.80
124	754	Calle	Constitución	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	6627	Boulevard	Río Española	\$1,692.90
125	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	3160	Calle	Camino Real a Guanajuato	6627	Boulevard	Río Española	\$2,708.64
126	479	Calzada	De Guadalupe	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	1452	Avenida	Himno Nacional	\$2,257.20
127	479	Calzada	De Guadalupe	1452	Avenida	Himno Nacional	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$2,257.20
128	1452	Avenida	Himno Nacional	6627	Boulevard	Río Española	479	Calzada	De Guadalupe	\$1,489.75
129	1452	Avenida	Himno Nacional	479	Calzada	DE Guadalupe	139	Calle	5 de Mayo	\$2,257.20
130	139	Calle	5 de Mayo	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1452	Avenida	Himno Nacional	\$2,031.48
131	139	Calle	5 de Mayo	1452	Avenida	Himno Nacional	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	\$2,166.91
132	802	Calle	Coronel Romero	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1452	Avenida	Himno Nacional	\$2,257.20
133	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	802	Calle	Coronel Romero	479	Calzada	De Guadalupe	\$2,708.64
134	1452	Avenida	Himno Nacional	139	Calle	5 de Mayo	802	Calle	Coronel Romero	\$2,257.20
135	1492	Calle	Independencia	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1452	Avenida	Himno Nacional	\$2,257.20
136	1492	Calle	Independencia	1452	Avenida	Himno Nacional	1698	Calle	Justo Corro	\$2,257.20
137	1492	Calle	Independencia	1698	Calle	Justo Corro	1992	Calle	Mascorro	\$1,918.62
138	1698	Calle	Justo Corro	2314	Calle	Pedro Vallejo	802	Calle	Coronel Romero	\$2,257.20
139	268	Calle	Alfredo M. Terrazas	2879	Calle	Tatanacho	1686	Calle	Juegos Olímpicos	\$3,385.80
140	1710	Calle	Kukulcan	2378	Calle	Pluton	3007	Calle	Vasco de Quiroga	\$1,354.32
141	1686	Calle	Juegos Olímpicos	1965	Avenida	Mariano Jiménez	268	Calle	Alfonso M. Terrazas	\$3,160.08
142	1965	Avenida	Mariano Jiménez	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1686	Calle	Juegos Olímpicos	\$3,385.80
143	2879	Calle	Tatanacho	1452	Avenida	Himno Nacional	268	Calle	Alfonso M. Terrazas	\$3,950.10
144	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1654	Calle	Juan de Cárdenas	802	Calle	Coronel Romero	\$3,385.80
145	2274	Calle	Panfilo Natera	4225	Avenida	Popocatepetl	2769	Calle	Del Sauce	\$1,467.18
146	1452	Avenida	Himno Nacional	802	Calle	Coronel Romero	1965	Avenida	Mariano Jiménez	\$3,385.80
147	1452	Avenida	Himno Nacional	1965	Avenida	Mariano Jiménez	2879	Calle	Tatanacho	\$3,950.10
148	268	Calle	Alfredo M. Terrazas	1686	Calle	Juegos Olímpicos	2759	Avenida	Santos Degollado	\$3,950.10
149	2274	Calle	Panfilo Natera	1359	Periférico	Manuel GomezMorin	4225	Avenida	Popocatepetl	\$1,128.60
150	4225	Avenida	Popocatepetl	2274	Calle	Panfilo Natera	2769	Avenida	Del Sauce	\$1,015.74
151	476	Calle	Benigno Arriaga	1686	Calle	Juegos Olímpicos	2759	Avenida	Santos Degollado	\$3,385.80
152	476	Calle	Benigno Arriaga	2759	Avenida	Santos Degollado	3017	Avenida	Venustiano Carranza	\$3,950.10
153	836	Calle	Cuauhtémoc	476	Calle	Benigno Arriaga	1398	Avenida	Muñoz	\$4,514.40
154	920	Calle	Educación	972	Calle	Estatuto Jurídico	836	Calle	Cuauhtemoc	\$4,288.68
155	1398	Avenida	Muñoz	3017	Avenida	Venustiano Carranza	836	Calle	Cuauhtemoc	\$4,514.40
156	2008	Calle	Melchor Ocampo	476	Calle	Benigno Arriaga	2290	Calle	Patrimonio Nacional	\$3,837.24
157	2759	Avenida	Santos Degollado	476	Calle	Benigno Arriaga	268	Calle	Alfonso M. Terrazas	\$3,385.80

158	2759	Avenida	Santos Degollado	268	Calle	Alfonso. M. Terrazas	2290	Calle	Patrimonio Nacional	\$3,950.10
159	3017	Avenida	Venustiano Carranza	476	Calle	Benigno Arriaga	391	Avenida	Av. De los Artistas	\$6,771.60
160	3101	Calle	Xicotencatl	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	4969	Calle	Himno Nacional	\$2,031.48
161	3101	Calle	Xicotencatl	4969	Calle	Himno Nacional	1698	Calle	Justo Corro	\$2,031.48
162	4302	Av.	Plan Ponciano Arriaga	2769	Avenida	Del Sauce	2008	Calle	Melchor Ocampo	\$1,015.74
163	3136	Calle	Zenón Fernández	476	Calle	Benigno Arriaga	2759	Avenida	Santos Degollado	\$3,385.80
164	298	Calle	Amado Nervo	2455	Calle	Ramón López Velarde	1398	Avenida	Muñoz	\$3,385.80
165	1272	Calle	García Diego	313	Calle	Anahuac	1398	Avenida	Muñoz	\$3,950.10
166	1398	Avenida	Muñoz	3017	Avenida	Venustiano Carranza	298	Calle	Amado Nervo	\$4,514.40
167	2127	Calle	Muñoz	298	Calle	Amado Nervo	1272	Calle	García Diego	\$3,950.10
168	1398	Avenida	Muñoz	1272	Calle	García Diego	3239	Boulevard	Río Santiago	\$4,514.40
169	1956	Calle	Mariano Ávila	1823	Calle	López	3017	Avenida	Venustiano Carranza	\$2,821.50
170	1955	Calle	Mariano Arista	313	Calle	Anahuac	268	Calle	Alfonso M. Terrazas	\$4,514.40
171	1955	Calle	Mariano Arista	268	Calle	Alfonso. M. Terrazas	2455	Calle	Ramón López Velarde	\$3,385.80
172	1165	Calle	Fray José de Aore	5241	Avenida	Hernán Cortes	3670	Prol.	Pedro Moreno	\$2,257.20
173	1398	Avenida	Muñoz	3239	Boulevard	Río Santiago	5241	Av.	Hernán Cortes	\$3,385.80
174	5241	Avenida	Hernán Cortés	1398	Avenida	Muñoz	124	Calle	4	\$2,257.20
175	5241	Avenida	Hernán Cortés	124	Calle	4	3466	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	\$1,805.76
176	2312	Calle	Pedro Moreno	3239	Boulevard	Río Santiago	3670	Prol.	Pedro Moreno	\$2,144.34
177	855	Calle	Damián Carmona	3239	Boulevard	Río Santiago	1430	Calle	Hernán Cortes	\$2,640.92
178	81	Calle	20 de Noviembre	2119	Calle	Las Morenas	2191	Acceso	Río Santiago	\$1,444.61
179	1588	Avenida	Jesús Goytortua	3324	Avenida	Manuel. J. Clouthier	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$5,643.00
180	2879	Calle	Tatanacho	1452	Avenida	Himno Nacional	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$3,950.10
181	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1654	Calle	Juan de Cárdenas	3324	Avenida	Manuel J. Clouthier	\$3,950.10
182	1956	Calle	Mariano Avila	3017	Avenida	Venustiano Carranza	500	Calle	Blas Escontria	\$4,514.40
183	754	Calle	Constitución	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	6627	Boulevard	Río Española	\$1,692.90
184	1498	Avenida	Industrias	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1594	Avenida	Rutilo Torres	\$2,640.92
185	1594	Avenida	Rutilo Torres	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	2356	Calle	Picsis	\$2,787.64
186	1594	Avenida	Rutilo Torres	1498	Avenida	Industrias	3455	Carretera	México	\$2,742.50
187	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	5263	Calle	Camino Real a Guanajuato	4592	Circuito	Españita	\$2,257.20
188	3438	Carretera	San Luís - Rioverde	480	Glorieta	Glorieta Benito Juárez	2538	Avenida	Ricardo. B. Anaya	\$2,787.64
189	3241	Boulevard	Benito Juárez	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1501	Calle	Inglaterra	\$3,950.10
190	3823	Paseo	De los Colorines	3241	Boulevard	Benito Juárez	2538	Avenida	Ricardo. B. Anaya	\$2,257.20
191	1689	Calle	Julián de los Reyes	855	Calle	Damian Carmona	2116	Calle	Morelos	\$6,771.60
192	2358	Avenida	Ricardo B. Anaya	3438	Carretera	San Luís- Rioverde	2843	Calle	Suiza	\$2,787.64

193	2654	Avenida	Salk	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1775	Calle	Leibnitz	\$2,031.48
194	2654	Avenida	Salk	1775	Calle	Leibnitz	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	\$1,625.18
195	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	3488	Vía F.F. C.C.	México-Laredo	5160	Avenida	Camino al Aguaje	\$1,083.46
196	479	Calzada	De Guadalupe	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	3473	Calle	Republica de Argentina	\$2,437.78
197	3341	Prol.	De la Constitución	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	3177	Camino	Antiguo a Guanajuato	\$1,692.90
198	3284	Camino	Real a Saltillo	1359	Periférico	Manuel Gómez Morin	1361	Calle	Granito	\$902.88
199	479	Calzada	De Guadalupe	374	Calle	Argentina	2505	Calle	Republica del Salvador	\$2,257.20
200	479	Calzada	De Guadalupe	2505	Calle	Republica del Salvador	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	\$1,692.90
201	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	5160	Avenida	Camino Al Aguaje	5170	Calle	Paseo del Pedregal	\$846.45
202	836	Calle	Cuauhtémoc	1398	Avenida	Muñoz	2171	Calle	Nicolás Fernando Torres	\$4,514.40
203	1452	Avenida	Himno Nacional	3224	Avenida	Manuel J. Clouthier	2879	Calle	Tatanacho	\$5,078.70
204	1452	Avenida	Himno Nacional	3324	Avenida	Manuel J. Clouthier	1664	Calle	Juan de Oñate	\$5,078.70
205	1452	Avenida	Himno Nacional	1664	Calle	Juan de Oñate	2171	Calle	Nicolás Fernando Torres	\$5,078.70
206	972	Calle	Estatuto Jurídico	836	Calle	Cuauhtemoc	2290	Avenida	Patrimonio Nacional	\$3,950.10
207	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	7185	Calle	Manuel J. Clouthier	2171	Calle	Nicolás Fernando Torres	\$4,514.40
209	3284	Camino	Real a Saltillo	3449	Calle	Río Paisanos	2950	Avenida	De las Torres	\$677.16
210	298	Calle	Amado Nervo	1398	Avenida	Muñoz	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	\$4,514.40
211	298	Calle	Amado Nervo	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	2033	Calle	Miguel Bernal Jiménez	\$4,514.40
212	298	Calle	Amado Nervo	2033	Calle	Miguel Bernal J.	391	Avenida	Los Artistas	\$4,514.40
213	3284	Camino	Real a Saltillo	2950	Avenida	De las Torres	5656	Calle	San Estanislao	\$902.88
214	2154	Avenida	Nereo Rodriguez Barragán	1398	Avenida	Muñoz	592	Calle	Capitán Caldera	\$4,514.40
215	2154	Avenida	Nereo Rodriguez Barragán	1694	Calle	Julio Verne	592	Calle	Capitán Caldera	\$4,514.40
216	777	Calle	Cordillera de los Alpes	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	671	Calle	Cerro Viejo	\$3,950.10
217	777	Calle	Cordillera de los Alpes	671	Calle	Cerro Viejo	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	\$3,950.10
218	777	Calle	Cordillera de los Alpes	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	2799	Calle	Sierra Leona	\$3,950.10
219	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	2799	Calle	Sierra Leona	1876	Circuito	Maestros Ilustres	\$3,950.10
220	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1876	Circuito	Maestros Ilustres	2171	Calle	Nicolás Fernando Torres	\$4,514.40
221	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	5188	Avenida	Chapultepec	777	Avenida	Cordillera de los Alpes	\$3,950.10
222	2799	Calle	Sierra Leona	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	\$3,950.10
223	2799	Calle	Sierra Leona	777	Calle	Cordillera de los Alpes	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	\$3,950.10
224	2799	Calle	Sierra Leona	777	Calle	Cordillera de los Alpes	580	Calle	Paseo del Canal	\$3,950.10
225	3284	Camino	Real a Saltillo	5656	Calle	San Estanislao	5631	Avenida	Adolfo López Mateos	\$902.88
226	5188	Avenida	Chapultepec	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$5,078.70
227	1378	Calle	Guadalcazar	1461	Calle	Huasteca	2089	Calle	Montes Aconcgua	\$3,950.10

228	1452	Avenida	Himno nacional	2171	Calle	Nicolás Fernando Torres	3017	Avenida	Venustiano Carranza	\$5,078.70
229	1907	Calle	Manuel Nava	3017	Avenida	Venustiano Carranza	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$4,514.40
230	2092	Calle	Montes Apalaches	2089	Calle	Montes Aconcagua	2799	Calle	Sierra Leona	\$3,950.10
231	2180	Calle	Niño Artillero	3017	Avenida	Venustiano Carranza	1144	Calle	Fray Alonso de la Veracruz	\$3,950.10
232	2180	Calle	Niño Artillero	1144	Calle	Fray Alonso de la Veracruz	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$3,950.10
233	1841	Calle	Luis Botello		Avenida	Canalón	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$2,821.50
234	5208	Calle	Ignacio Martínez	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	2982	Avenida	Canalon	\$2,257.20
235	5265	Avenida	Del Canalón	4742	Calle	Fuente de Cristal	1841	Calle	Luis Botello	\$2,257.20
236	2587	Calle	Río Papaloapan	3017	Avenida	Venustiano Carranza	4050	Calle	Río Kennedy	\$3,950.10
237	2799	Calle	Sierra Leona	580	Paseo	Canal del paseo	3202	Calle	Camino a la presa	\$3,385.80
238	3017	Avenida	Venustiano Carranza	391	Avenida	De los Artistas	3239	Calle	Río Papaloapan	\$4,514.40
239	4050	Calle	Río Kenedy	2587	Calle	Río Papaloapan	1461	Calle	Huasteca	\$3,950.10
240	391	Avenida	De los Artistas	3017	Avenida	Venustiano Carranza	298	Calle	Amado Nervo	\$3,950.10
241	2154	Avenida	Nereo Rodríguez Barragán	1694	Calle	Julio Verne	298	Calle	Amado Nervo	\$4,514.40
242	3679	Prolongación	Azufre	713	Calle	Cobre	3654	Calle	Fidel Briano	\$2,257.20
243	3679	Prolongación	Azufre	3654	Calle	Fidel Briano	5241	Avenida	Hernán Cortes	\$1,805.76
244	5515	Prolongación	Mariano Jiménez	1207	Calle	Fuente de Hercules	5458	Prolongación	Coronel Romero	\$2,821.50
245	5241	Avenida	Hernán Cortes	62914	Avenida	Morales-Saucito	2205	Calle	Obsidiana	\$2,257.20
246	5241	Avenida	Hernán Cortes	2205	Calle	Obsidiana	1398	Avenida	Muñoz	\$2,257.20
247	3007	Calle	Vasco de Quiroga	3279	Prolongación	Muñoz	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	\$2,821.50
248	3573	Avenida	Morales-Saucito	5241	Avenida	Hernán Cortes	1710	Calle	Kukulcan	\$2,031.48
249	47	Calle	13	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	5241	Avenida	Hernán Cortez	\$2,144.34
250	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	3007	Calle	Vasco de Quiroga	186	Calle	9 B	\$2,257.20
251	124	Calle	4	5241	Av.	Hernán Cortez	3007	Calle	Vasco de Quiroga	\$2,144.34
252	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	186	Calle	9 B	5241	Avenida	Hernán Cortes	\$2,257.20
253	3509	Carretera	Zacatecas	2769	Avenida	Del Sauce	1359	Periférico	Manuel Gómez Morin	\$1,128.60
254	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	3007	Calle	Vasco de Quiroga	2769	Avenida	Del Sauce	\$1,692.90
255	2769	Avenida	Del Sauce	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	3220	Calle	San Vicente Martir	\$1,128.60
256	1359	Periférico	Manuel GomezMorin	4142	Calle	Arroyo de las Virgenes	3509	Carretera	Zacatecas	\$902.88
257	790	Calle	Cordillera Occidental	3720	Avenida	Sierra Vista	2101	Calle	Montes kelut	\$4,514.40
258	3509	Carretera	Zacatecas	3449	Calle	Río Paisanos	1359	Periférico	Manuel Gómez Morin	\$564.30
259	3303	Pro.	Ponciano Arriaga	5387	Calle	Satélite Sur	3899	Avenida	Mezquital	\$338.58
260	4538	Avenida	Del Desierto	1768	Privada	Los Laureles	1498	Avenida	Industrias	\$169.29
261	4538	Avenida	Del Desierto	3153	Calle	Eucaliptos	1768	Privada	Los Laureles	\$112.86

262	4334	Camino	Antiguo a Mexquitic	1359	Periférico	Manuel Gómez Morin	5046	Calle	Valle Grande	\$902.88
263	4334	Camino	Antiguo a Mexquitic	5046	Calle	Valle Grande	2422	Calle	Puebla	\$507.87
264	4334	Camino	Antiguo a Mexquitic	896	Calle	Dolores	2422	Calle	Puebla	\$1,128.60
265	3899	Avenida	Mezquital	3373	Calle	Saturno	3279	Prol.	Muñoz	\$1,015.74
266	802	Calle	Coronel Romero	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	1207	Calle	Fuente de Hércules	\$2,257.20
267	802	Calle	Coronel Romero	1207	Calle	Fuente de Hércules	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	\$2,257.20
268	1232	Calle	Fuente del Parque	1965	Avenida	Mariano Jiménez	802	Calle	Coronel Romero	\$2,257.20
269	1965	Avenida	Mariano Jiménez	1207	Calle	Fuente de Hércules	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$3,385.80
270	2769	Avenida	Del Sauce	3220	Calle	San Vicente Mártir	1359	Periférico	Manuel Gómez Morin	\$744.88
271	3305	Prol.	Moctezuma	2119	Calle	Las Morenas	828	Calle	Cruz Colorada	\$744.88
273	3305	Prol.	Moctezuma	828	Calle	Cruz Colorada	222	Calle	Adolfo López Mateos	\$609.44
274	3305	Prol.	Moctezuma	1831	Calle	López Mateos	3149	Calle	Victoria	\$423.23
276	3305	Prol.	Moctezuma	3546	Calle	Victoria	1359	Periferico	Manuel GomezMorin	\$169.29
277	1611	Calle	José de Gálvez	3511	Avenida	Benito Juárez	2538	Anillo	Ricardo. B. Anaya	\$2,979.50
278	1611	Calle	José de Gálvez	2538	Avenida	Ricardo. B. Anaya	3219	Calle	Camino a la Libertad	\$2,821.50
279	2225	Anillo	Periférico Oriente	3455	Carretera	México	165	Calle	71	\$1,354.32
280	2225	Anillo	Periférico Oriente	165	Calle	71	110	Calle	3ª. Oriente	\$1,128.60
281	2225	Anillo	Periférico Oriente	110	Calle	3ª. Oriente	3219	Calle	Camino a la Libertad	\$1,128.60
282	3511	Avenida	Benito Juárez	2616	Calle	Roma	1611	Calle	José de Gálvez	\$2,482.92
283	3511	Avenida	Benito Juárez	1611	Calle	José de Gálvez	2225	Anillo	Periférico Oriente	\$2,482.92
284	2538	Avenida	Ricardo. B. Anaya	2843	Calle	Suiza	2225	Anillo	Periférico Oriente	\$3,385.80
285	976	Avenida	Estrella	2204	Avenida	Observatorio	6627	Boulevard	Río España	\$1,805.76
286	2942	Calle	Topacio	6627	Boulevard	Río España	3455	Carretera	México	\$2,031.48
287	1126	Calle	Francisco Martínez de la Vega	2407	Calle	Precursores de la Revolución	6627	Boulevard	Río España	\$1,467.18
288	1126	Calle	Francisco Martínez de la Vega	6627	Boulevard	Río España	1498	Avenida	Industrias	\$2,166.91
289	1126	Calle	Francisco Martínez de la Vega	1498	Avenida	Industrias	3455	Carretera	México	\$2,257.20
290	1498	Avenida	Industrias	2942	Calle	Topacio	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	\$2,708.64
291	2204	Avenida	Observatorio	2818	Calle	Sirio	1126	Calle	Francisco Martínez de la Vega	\$1,625.18
292	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	6627	Boulevard	Río España	3488	Vía F.F.C.C.	México Laredo	\$677.16
293	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	6627	Boulevard	Río España	6627	Boulevard	Río España	\$1,625.18
294	4129	Avenida	Dalias	2204	Avenida	Observatorio	6627	Boulevard	Río España	\$1,692.90
295	4129	Avenida	Dalias	6627	Boulevard	Río España	3241	Boulevard	Benito Juárez	\$2,257.20
296	1071	Calle	Florencia	3241	Boulevard	Benito Juárez	2538	Avenida	Ricardo. B. Anaya	\$902.88
297	2223	Circuito	Oriente	3241	Boulevard	Benito Juárez	4052	Calle	Camino a Rancho Viejo	\$2,031.48

298	3121	Calle	Zafiro	771	Avenida	Coral	6627	Boulevard	Rio Española	\$2,031.48
299	771	Avenida	Coral	2231	Calle	Oro	2942	Calle	Topacio	\$2,257.20
300	955	Calle	Esmeralda	771	Avenida	Coral	1498	Avenida	Industrias	\$2,031.48
301	1498	Avenida	Industrias	1594	Avenida	Rutilo Torres	2942	Calle	Topacio	\$2,708.64
302	1594	Avenida	Rutilo Torres	2231	Calle	Oro	1498	Avenida	Industrias	\$3,114.94
303	1880	Avenida	Malaquita	6627	Boulevard	Rio Española	1498	Avenida	Industrias	\$2,166.91
304	3241	Boulevard	Benito Juárez	1501	Calle	Inglaterra	2616	Calle	Roma	\$3,385.80
305	2817	Calle	Sirconio	6627	Boulevard	Rio Española	1498	Avenida	Industrias	\$2,031.48
306	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	4215	Calle	Rincón del Lago	3619	Carretera	Guadalajara	\$3,385.80
307	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	777	Calle	Cordillera de los Alpes	775	Calle	Cordillera de Arakan	\$3,950.10
308	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	775	Calle	Cordillera de Arakan	3720	Avenida	Sierra Vista	\$3,950.10
309	3720	Avenida	Sierra Vista	777	Calle	Cordillera de los Alpes	790	Calle	Cordillera Occidental	\$3,950.10
310	736	Avenida	Comision . Fed. de Electricidad	311	Avenida	Ampliacion	4915	Eje	140	\$304.72
311	1498	Avenida	Industrias	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	35	Eje	114	\$395.01
312	1498	Avenida	Industrias	35	Eje	114	42	Eje	122	\$395.01
313	1498	Avenida	Industrias	42	Eje	122	3455	Carretera	México	\$395.01
314	3656	Carretera	México Piedras Negras	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	311	Avenida	Ampliación	\$507.87
315	45	Eje	128	3455	Carretera	México	1046	Calle	Ferrocarriles Méx.- Laredo	\$304.72
316	3455	Carretera	México	311	Avenida	Ampliación	11	Eje	132	\$395.01
317	3455	Carretera	México	11	Eje	132	4915	Eje	140	\$395.01
318	4915	Eje	140	3455	Carretera	México	4516	Circuito	Tres Naciones	\$304.72
319	1359	Periférico	Manuel Gómez Morín	3509	Carretera	Zacatecas	3840	Vía F.F.C.C.	Aguascalientes	\$564.30
320	1359	Periférico	Manuel Gómez Morín	3840	Vía F.F.C.C.	Aguascalientes	1046	Calle	Ferrocarril México Laredo	\$248.29
321	3619	Carretera	Guadalajara	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	4726	Circuito	Mirasierra	\$3,385.80
322	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	5170	Calle	Paseo del Pedregal	3619	Carretera	Guadalajara	\$2,257.20
323	4830	Avenida	Eugenio Garza Sada	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	3024	Calle	Valle Alto	\$3,950.10
324	776	Calle	Cordillera Central	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	4209	Avenida	De la Victoria	\$2,257.20
325	4778	Avenida	De la Victoria	776	Calle	Cordillera Central	4774	Calle	Rincón del Lambrusco	\$1,918.62
326	3202	Calle	Camino a la Presa	2799	Calle	Sierra Leona	5211	Calle	Presa de san José	\$1,692.90
327	1359	Periférico	Manuel Gómez Morín	3202	Calle	Camino a la Presa	4142	Calle	Arroyo de las Vírgenes	\$3,385.80
328	4365	Carretera	Peñasco	1359	Periférico	Manuel Gómez Morín	3791	Camino	Ex hacienda de Peñasco	\$56.43
329	1359	Periférico	Manuel Gómez Morín	4365	Carretera	Peñasco	4505	Calle	MicroIndustrias	\$169.29
330	1866	Prol.	Nereo Rodríguez Barragán	4154	Prolongación	Mariano Otero	1272	Calle	García Diego	\$3,385.80
331	1866	Prol.	Nereo Rodríguez Barragán	313	Calle	Anáhuac	2312	Calle	Pedro Moreno	\$1,692.90

332	2314	Calle	Pedro Vallejo	1992	Calle	Mascorro	1452	Avenida	Himno Nacional	\$1,692.90
333	2314	Calle	Pedro Vallejo	1452	Avenida	Himno Nacional	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	\$677.16
334	5475	Prolongación	Papagayos	1359	Periférico	Manuel Gómez Morin	4251	Calle	Gacela	\$902.88
335	3174	Calle	Papagayos	3279	Prolongación	Muñoz	4251	Calle	Gacela	\$902.88
336	2943	Calle	Topografía	3174	Calle	Papagayo	3573	Avenida	Morales-Saucito	\$902.88
337	3279	Prolongación	Muñoz	3573	Avenida	Morales-Saucito	3007	Calle	Vasco de Quiroga	\$2,257.20
338	1564	Calle	Jaime Sordo	828	Calle	Cruz Colorada	3305	Prolongación	Moctezuma	\$677.16
339	1564	Calle	Jaime Sordo	828	Calle	Cruz Colorada	3239	Boulevard	Río Santiago	\$744.88
340	1359	Periferico	Manuel GomezMorin	2274	Calle	FFCC Laredo	3812	Camino	Peñasco	\$169.29
341	5188	Avenida	Chapultepec	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	5170	Calle	Paseo del Pedregal	\$3,385.80
342	3619	Carretera	Guadalajara	5117	Avenida	San Luis Rey	3149	Calle	Sin Nombre	\$1,004.45
344	1272	Calle	García Diego	313	Calle	Anahuac	2312	Calle	Pedro Moreno	\$2,821.50
346	1155	Calzada	Fray Diego de la Magdalena	855	Calle	Damian Carmona	1430	Calle	Hernán Cortez	\$1,444.61
347	2173	Calle	Nicolás Zapata	1398	Avenida	Muñoz	313	Calle	Anáhuac	\$3,950.10
348	2173	Calle	Nicolás Zapata	1398	Avenida	Muñoz	2154	Avenida	Nereo Rodríguez Barragán	\$4,062.96
350	3324	Avenida	Manuel J. Clouthier	1691	Avenida	Julio Betancourt	2759	Avenida	Santos Degollado	\$5,643.00
351	3193	Calle	Sevilla y Olmedo	3432	Avenida	Constitución	609	Calle	Carlos Diez Gutiérrez	\$902.88
352	3324	Avenida	Manuel J. Clouthier	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	2799	Calle	Sierra Leona	\$3,498.66
355	5538	Avenida	Sierra Vista Poniente	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	5188	Avenida	Chapultepec	\$1,128.60
359	5188	Avenida	Chapultepec	5170	Calle	Paseo del pedregal	3720	Avenida	Sierra Vista	\$2,257.20
360	5631	Avenida	Adolfo López Mateos	3509	Carretera	Zacatecas	4127	Camino a	Ahualulco	\$1,128.60
361	5631	Avenida	Adolfo López Mateos	4127	Camino a	Ahualulco	3840	Vías F.F.C.C.	Aguascalientes	\$620.73
362	5631	Avenida	Adolfo López Mateos	3840	Vías F.F.C.C.	Aguascalientes	3305	Prolongación	Moctezuma	\$507.87
364	1667	Calle	Juan del Jarro	2312	Calle	Pedro Moreno	1968	Calle	Mariano Matamoros	\$1,467.18
365	1667	Calle	Juan del Jarro	1968	Calle	Mariano Matamoros	2066	Calle	Moctezuma	\$1,613.90
366	1872	Calle	Madrigal	1398	Avenida	Muñoz	3239	Boulevard	Río Santiago	\$2,031.48
367	1640	Calle	Juan Álvarez	2312	Calle	Pedro Moreno	855	Calle	Damián Carmona	\$1,467.18
369	2116	Calle	Morelos	1503	Calle	Insurgentes	1902	Calle	Manuel José Othón	\$9,028.80
370	920	Calle	Educación	972	Calle	Estatuto Jurídico	1452	Avenida	Himno Nacional	\$3,950.10
371	387	Avenida	Artes de las	802	Calle	Coronel Romero	3101	Calle	Xicoténcatl	\$2,257.20
375	6627	Boulevard	Río Española	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	976	Avenida	Estrella	\$1,896.05
376	6627	Boulevard	Río Española	976	Avenida	Estrella	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	\$1,625.18
378	4248	Prolongación	Xicoténcatl	3491	Avenida	Salvador Nava Martínez	4312	Boulevard	Antonio Rocha Cordero	\$2,257.20
379	2765	Avenida	Canalón	1841	Calle	Luis Botello	479	Calzada	De Guadalupe	\$1,128.60
380	792	Calle	Cordillera Real	719	Calle	Cofre de Perote	2799	Calle	Sierra Leona	\$3,724.38

381	775	Calle	Cordillera Arakan	792	Calle	Cordillera Real	780	Calle	Cordillera Himalaya	\$3,724.38
383	423	Calle	Azteca Sur	2979	Avenida	Universidad	3044	Calle	Vicente Rivera	\$1,636.47
388	1492	Calle	Independencia	1345	Calle	Gómez Farías	1992	Calle	Mascorro	\$2,482.92
389	1812	Calle	Loma Verde	777	Calle	Cordillera de los Alpes	780	Calle	Cordillera de los Himalaya	\$2,708.64

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL
MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.
2023**

Al municipio de San Luis Potosí se le fijan los siguientes valores de construcción para el periodo 2023, los cuales deberán ser aplicados en forma individual y exclusivamente cuando el predio tenga algún movimiento administrativo, jurídico o técnico. Los valores de construcción para el ejercicio fiscal 2023 se aplicarán de manera individualizada a partir de se ejecute cualquier procedimiento valorativo catastral, es decir, no se aplicarán de forma masiva.

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
1	HABITACIONAL RUDIMENTARIO	\$436.23
2	BODEGA ECONOMICA	\$999.37
3	BODEGA MEDIA	\$1,374.14
4	INDUSTRIA LIGERA ECONOMICA	\$1,811.37
5	INDUSTRIA PESADA ECONOMICA	\$2,685.81
6	TIENDA DEPARTAMENTAL ECONOMICA	\$1,811.37
1	TIENDA DEPARTAMENTAL SUPERIOR	\$2,685.81
8	HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO	\$1,998.75
9	HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO	\$1,998.75
10	HABITACIONAL ANTIGUO MEDIO	\$2,748.28
11	HABITACIONAL ANTIGUO MEDIO	\$2,748.28
12	HABITACIONAL ANTIGUO BUENO	\$3,622.72
13	HABITACIONAL ANTIGUO BUENO	\$3,622.72
14	HABITACIONAL ANTIGUO SUPERIOR	\$4,996.86
15	HABITACIONAL MODERNO ECONOMICO	\$1,873.82
16	HABITACIONAL MODERNO INTERES SOCIAL	\$2,186.13
17	HABITACIONAL MODERNO MEDIO	\$2,810.73
18	HABITACIONAL MODERNO BUENO	\$3,622.72
19	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR	\$4,622.10
20	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR DE LUJO	\$5,621.46
21	HABITACIONAL MODERNO ESPECIAL DE LUJO	\$7,495.29
22	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES ECONOMICO	\$1,998.75
23	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES MEDIO	\$2,623.35

24	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES BUENO	\$3,372.88
25	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES ECONOMICO	\$2,248.58
26	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES MEDIO	\$2,998.11
27	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES BUENO	\$3,997.49
28	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR	\$4,996.86
29	BODEGA TECHUMBRE	\$499.02
30	BODEGA SUPERIOR	\$1,748.90
31	INDUSTRIAL LIGERA MEDIA	\$2,248.58
32	INDUSTRIAL LIGERA SUPERIOR	\$2,623.35
33	INDUSTRIAL PESADA MEDIA	\$2,935.66
34	INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR	\$3,372.88
35	TIENDA DEPARTAMENTAL MEDIA	\$2,248.58
36	TIENDA DEPARTAMENTAL DE LUJO	\$3,435.34
37	EDIFICIO HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR	\$4,247.33
38	EDIFICIO HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	\$5,118.48
39	EDIFICIO HABITACIONAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	\$6,246.07
40	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES ECONOMICO	\$2,061.20
41	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES MEDIO	\$2,623.35
42	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES BUENO	\$3,372.88
43	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR	\$4,247.33
44	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	\$5,121.78
45	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES ECONOMICO	\$2,248.58
46	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES MEDIO	\$2,998.11
47	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES BUENO	\$3,997.49
48	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR	\$4,996.86
49	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	\$6,246.07
50	COMERCIAL BASICO	\$1,873.82
52	COMERCIAL ECONOMICO	\$2,186.13
53	COMERCIAL MEDIO	\$2,810.73
54	COMERCIAL BUENO	\$3,622.72
55	COMERCIAL SUPERIOR	\$4,622.10
56	COMERCIAL SUPERIOR DE LUJO	\$5,621.46
57	COMERCIAL ESPECIAL DE LUJO	\$7,495.29
58	HABITACIONAL BASICO PIE DE CASA	\$1,374.14

PLANOS DE SECTORES ÁREAS HOMOGÉNEAS Y CORREDORES DE VALOR



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO

SECTOR 01

ÁREAS HOMOGÉNEAS Y CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

●—● CORREDORES DE VALOR
○ NO CORREDORES DE VALOR
— LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

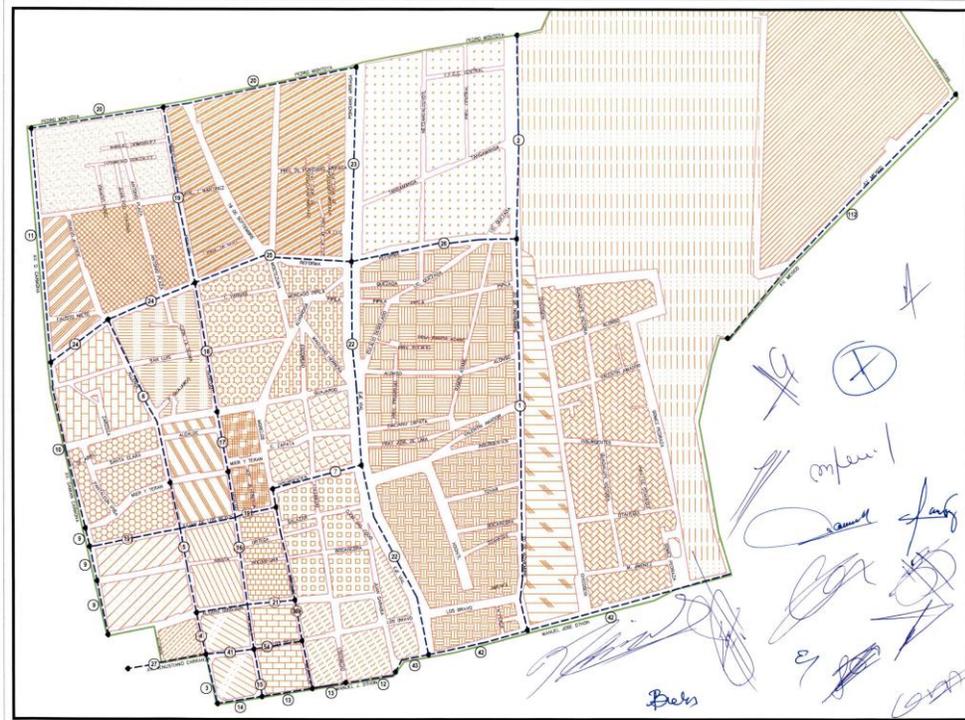
UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.

Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE

Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA

Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
COORDINADORA GENERAL



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 01 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

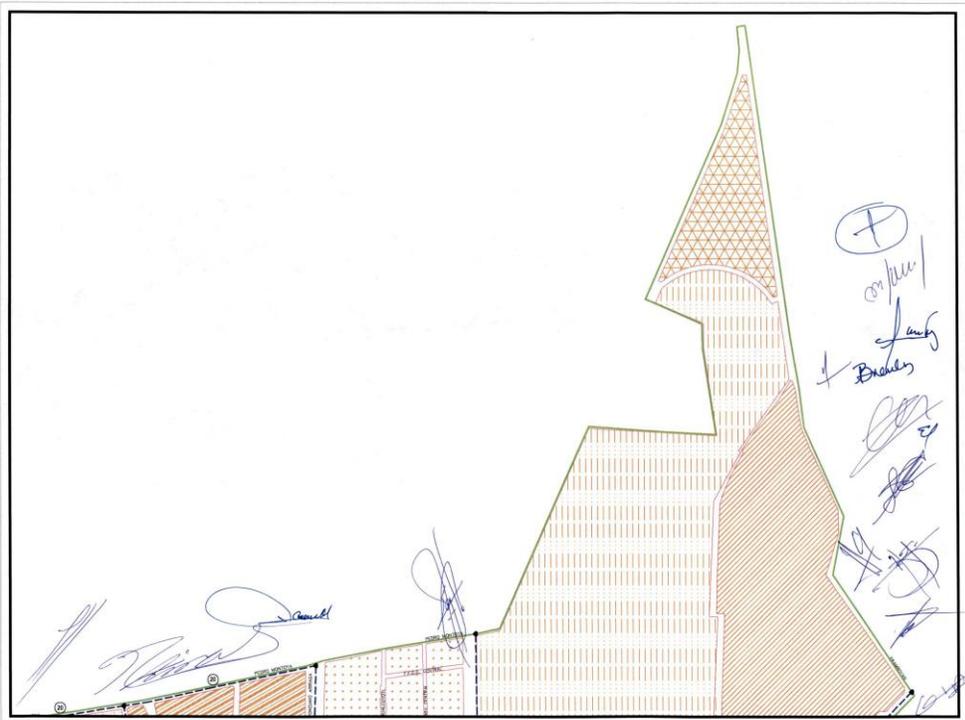
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 01 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

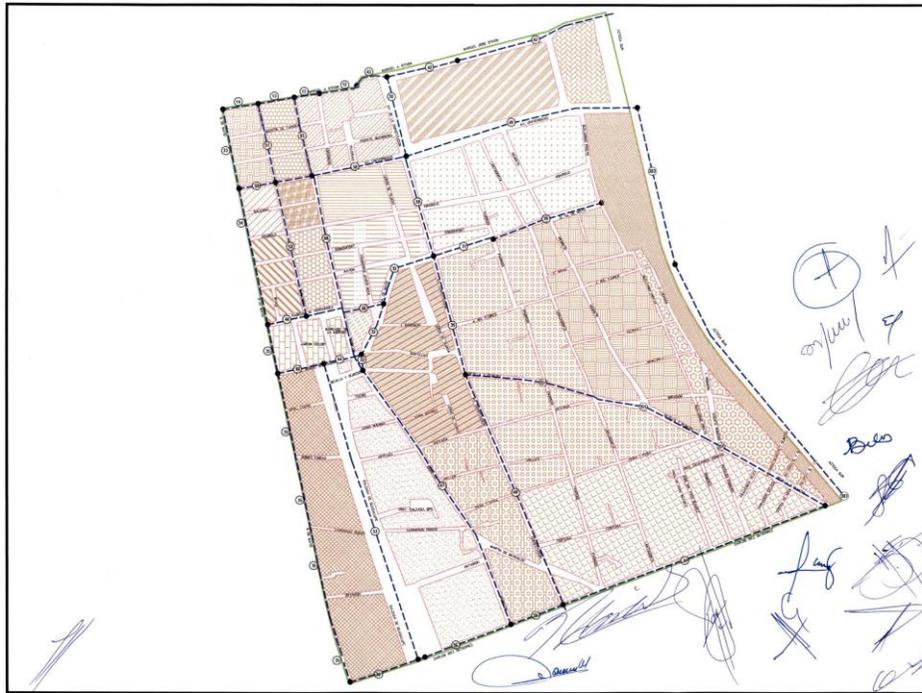
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 02
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

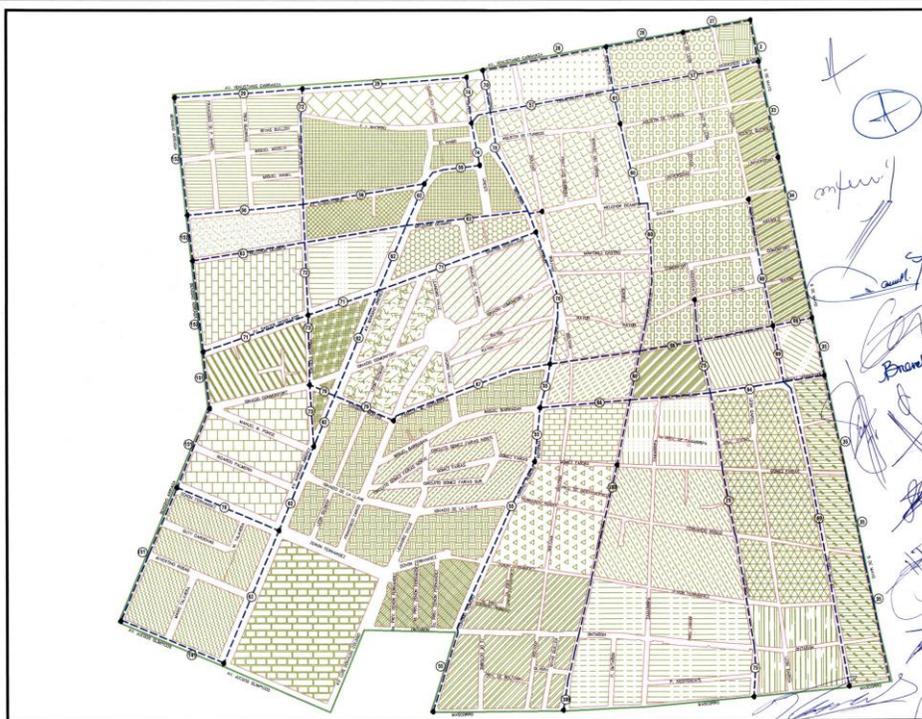
- — ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
DIRECTOR GENERAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SECTOR CATASTRAL Y PLANIFICACIÓN
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 03
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

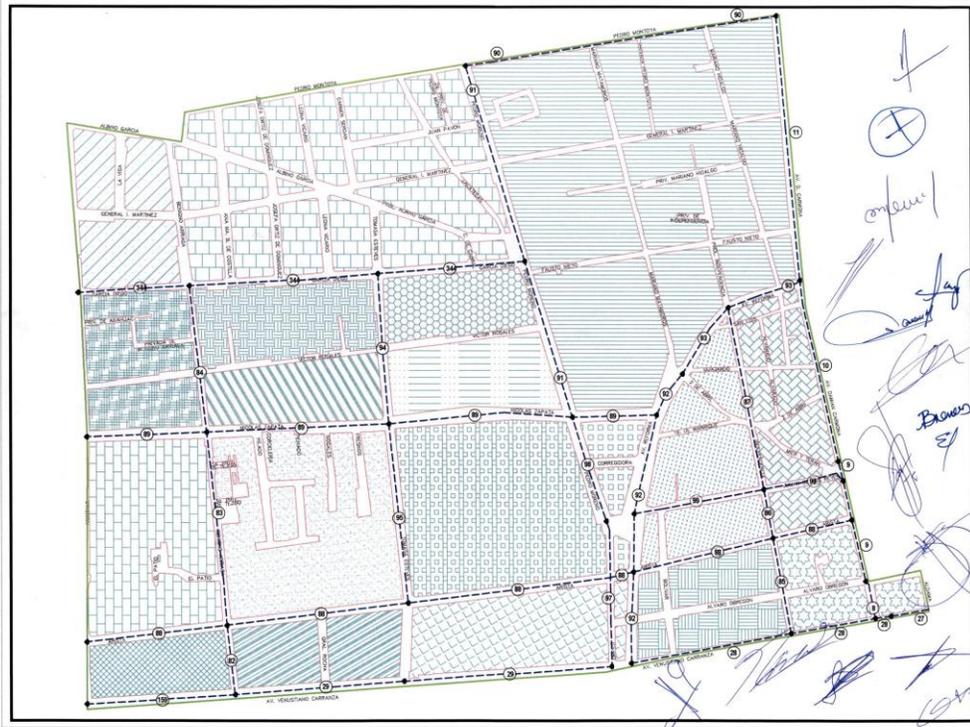
- — ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
DIRECTOR GENERAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SECTOR CATASTRAL Y PLANIFICACIÓN
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 04
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

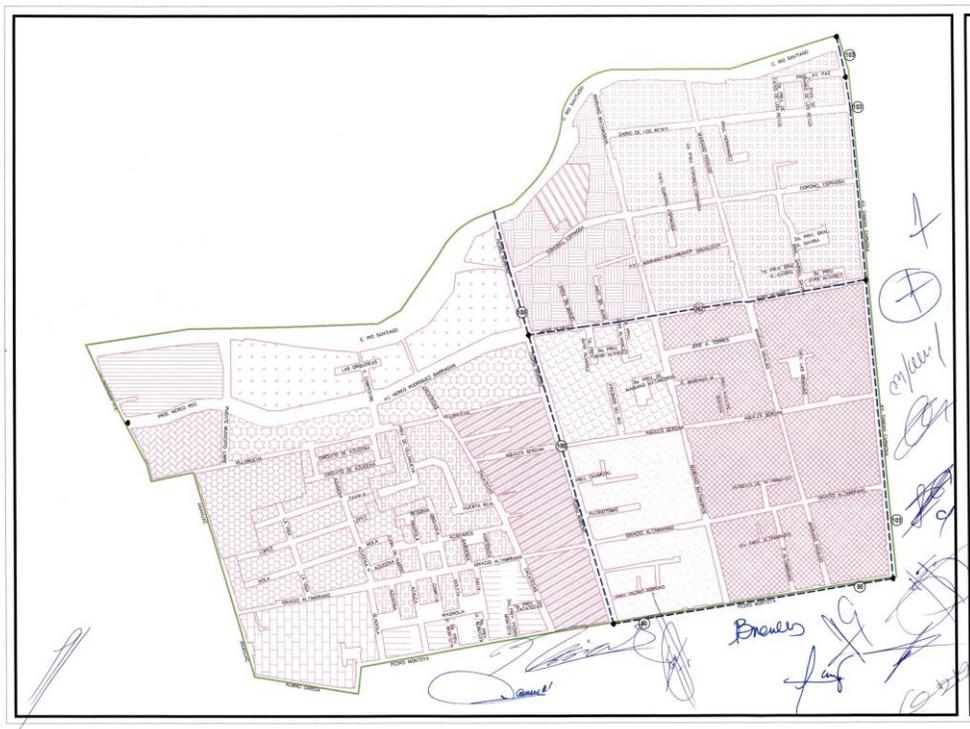
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SECCIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 05
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SECCIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO




DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 08
 ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
 CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- — ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR GENERAL

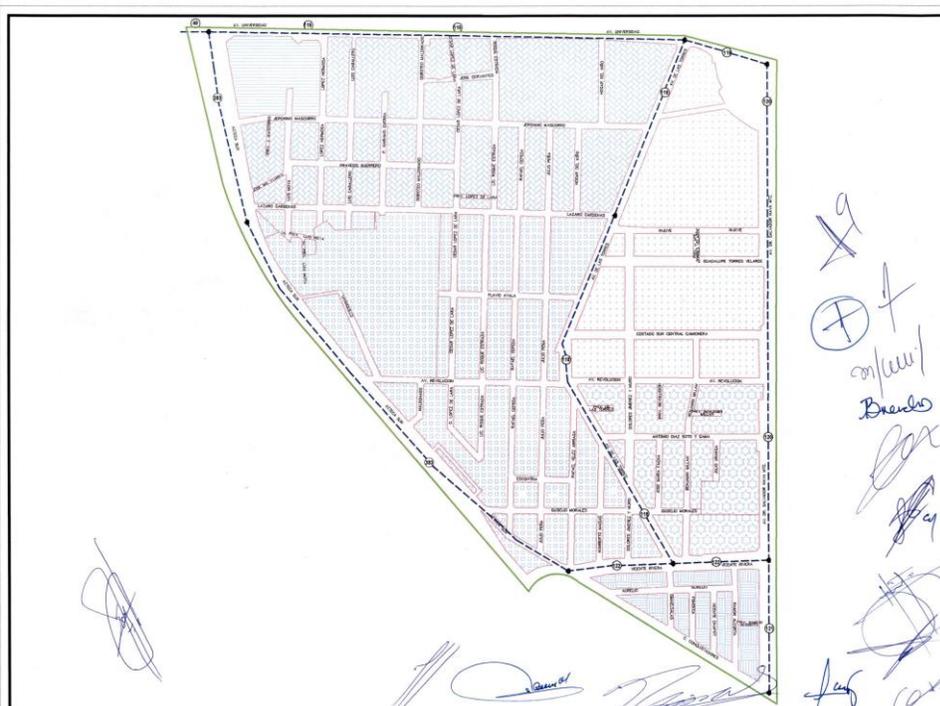
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

UBICACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
 Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
 Mtro. Benjamin Fidel Alva Fuentes
 SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
 Ing. Maria de los Angeles Rodriguez Aguirre
 DIRECTORA DE CATASTRO




DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 09
 ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
 CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- — ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR GENERAL

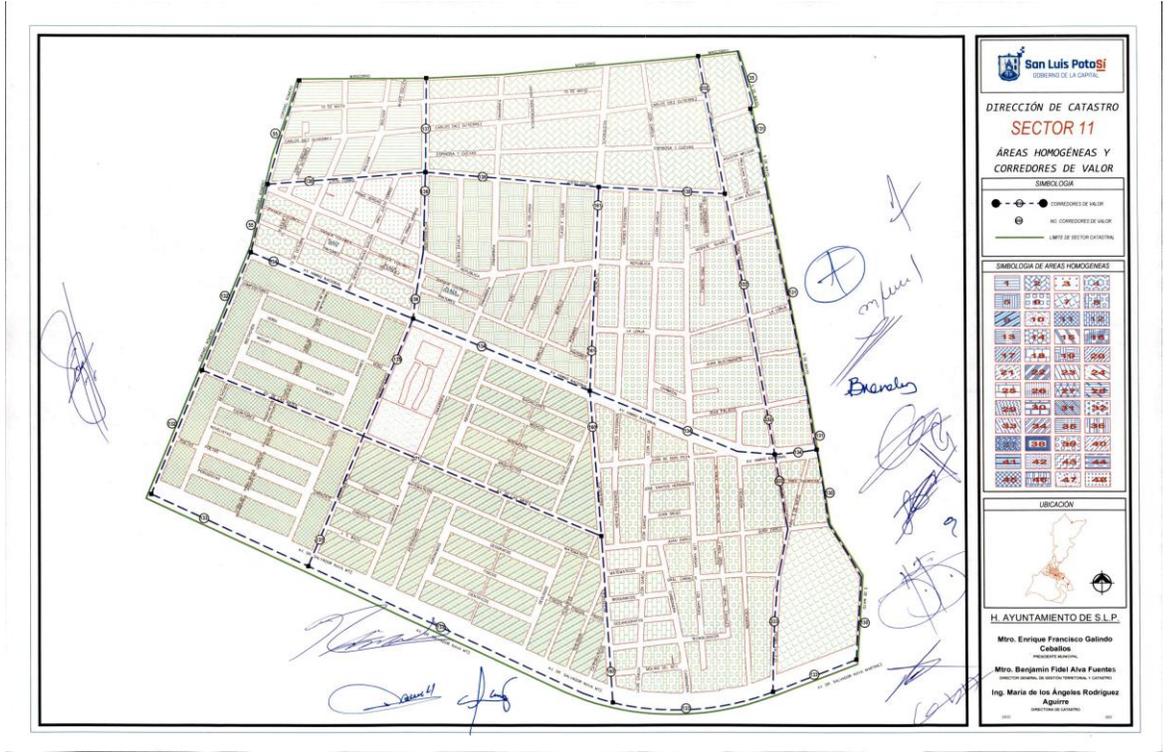
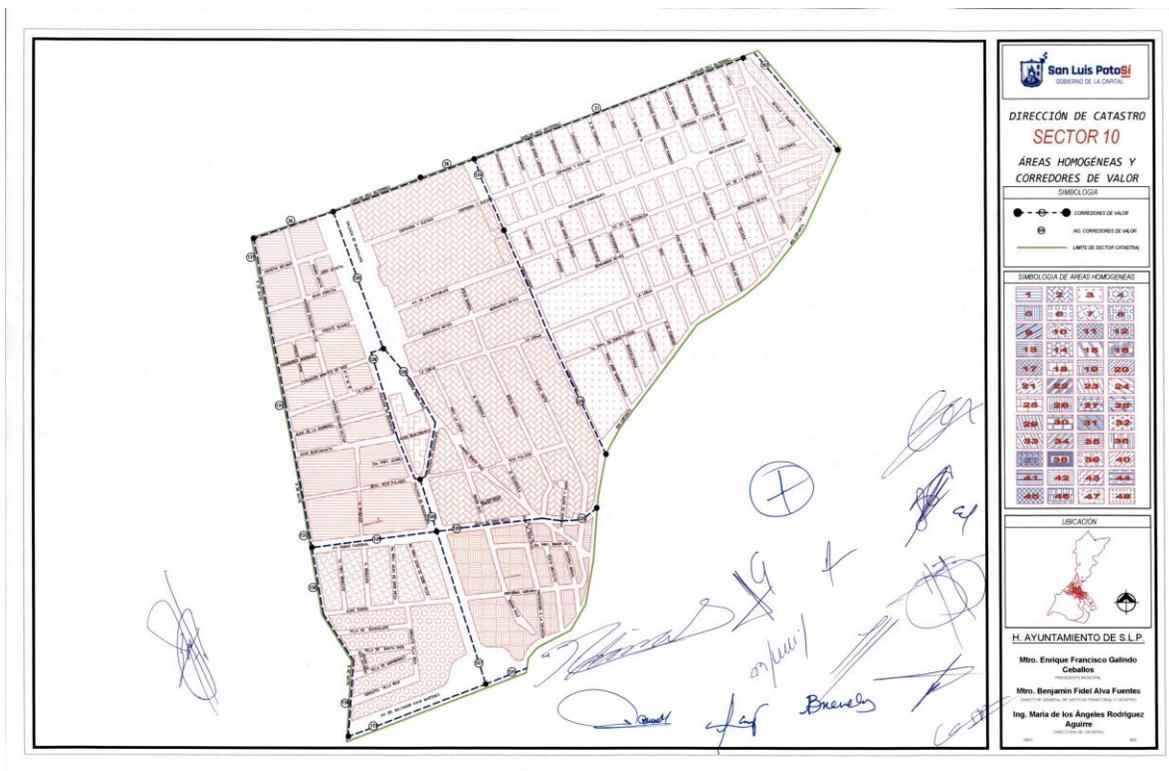
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

UBICACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
 Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
 Mtro. Benjamin Fidel Alva Fuentes
 SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
 Ing. Maria de los Angeles Rodriguez Aguirre
 DIRECTORA DE CATASTRO





San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 12
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 13
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 14
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

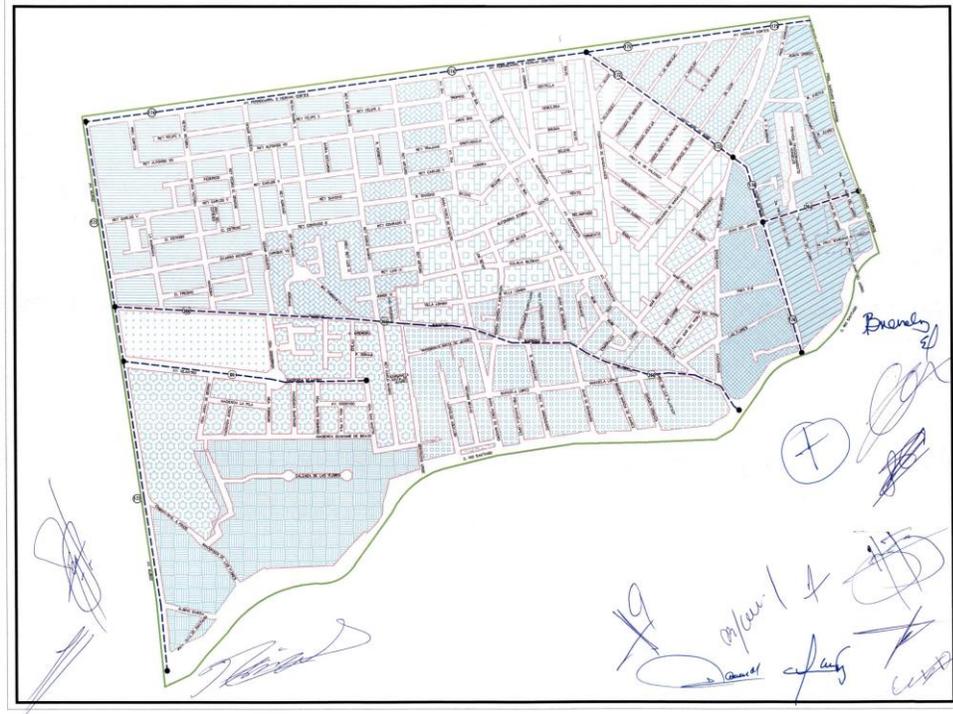
- - - - ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR GENERAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alba Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 15
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

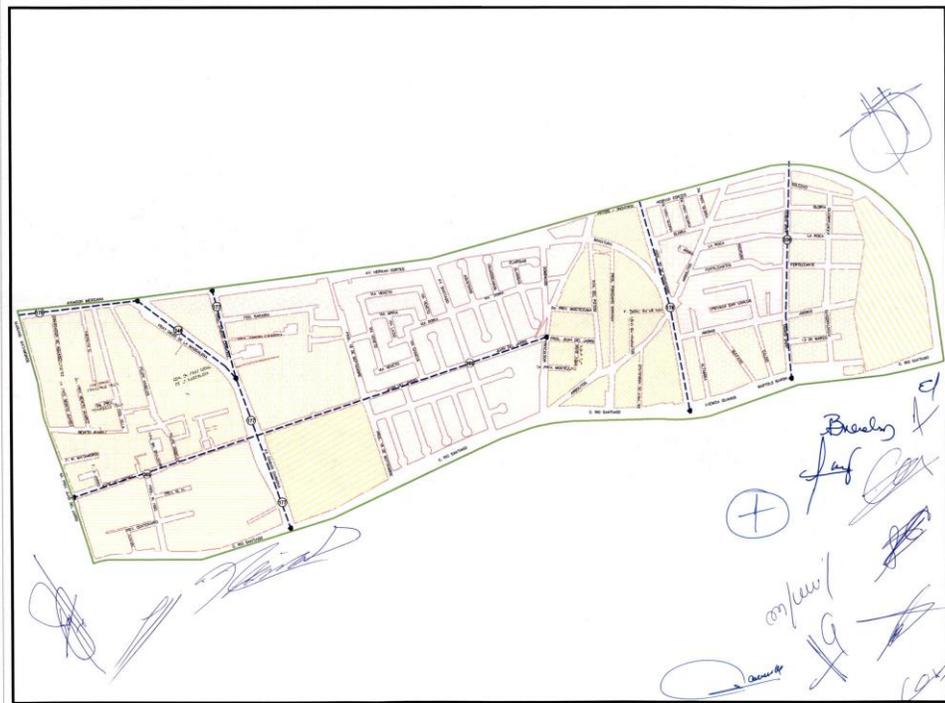
- - - - ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR GENERAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alba Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

SECTOR 16
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

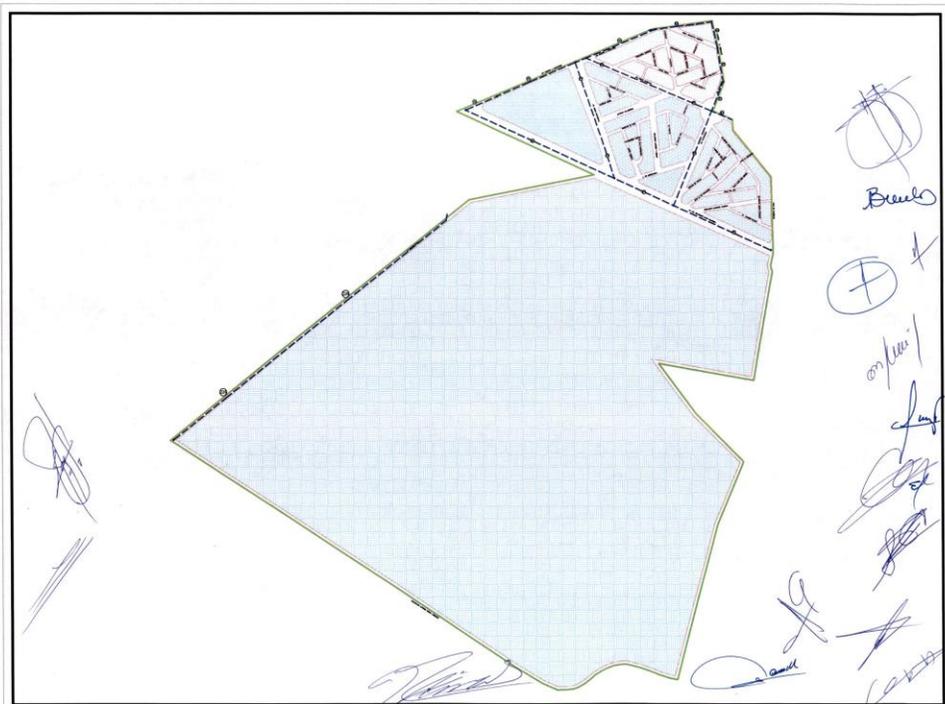
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 17
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

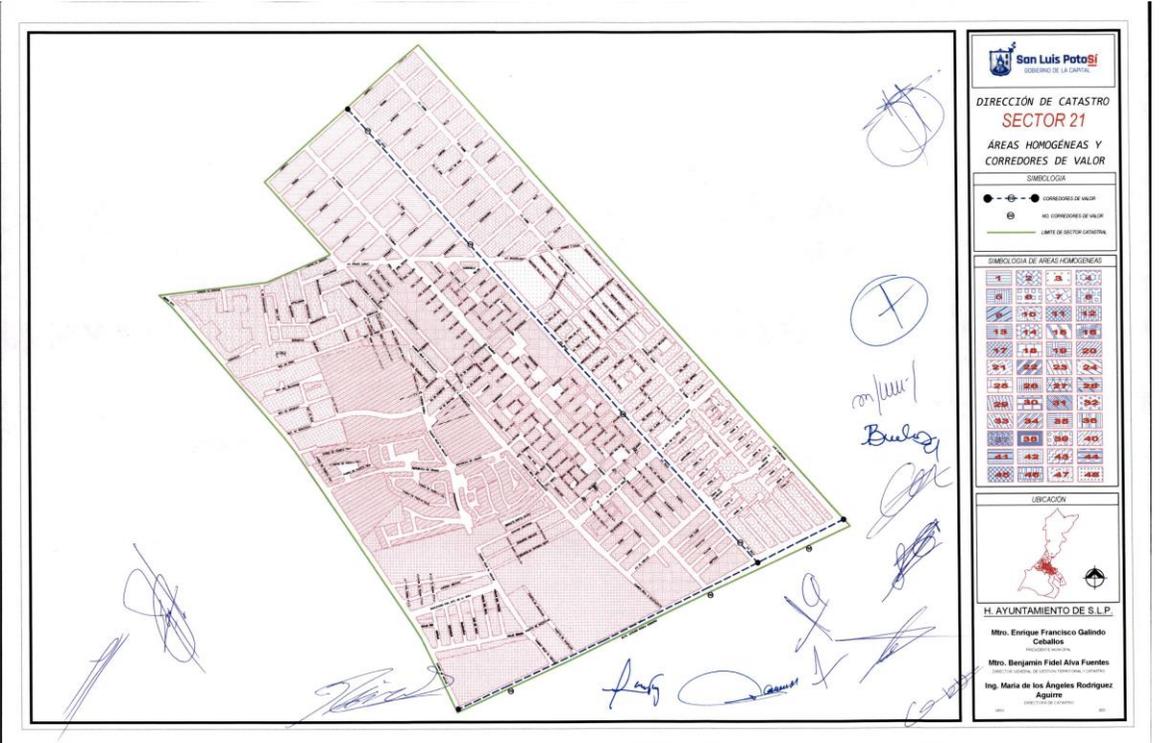
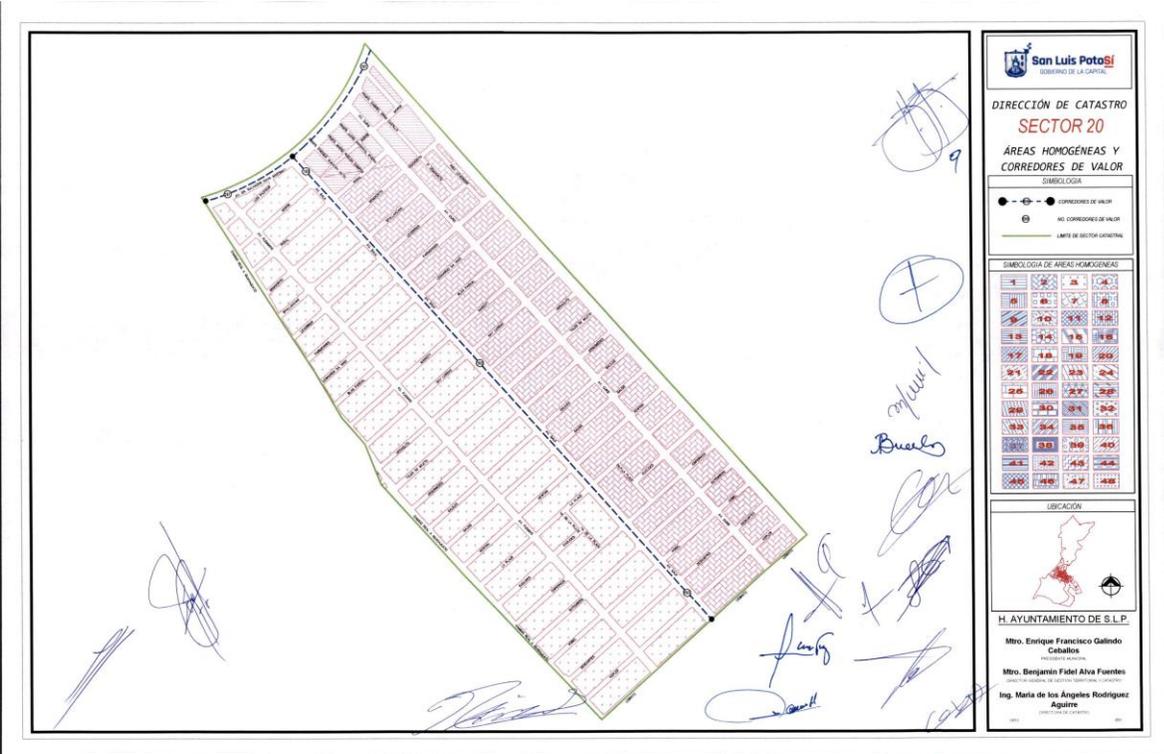
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

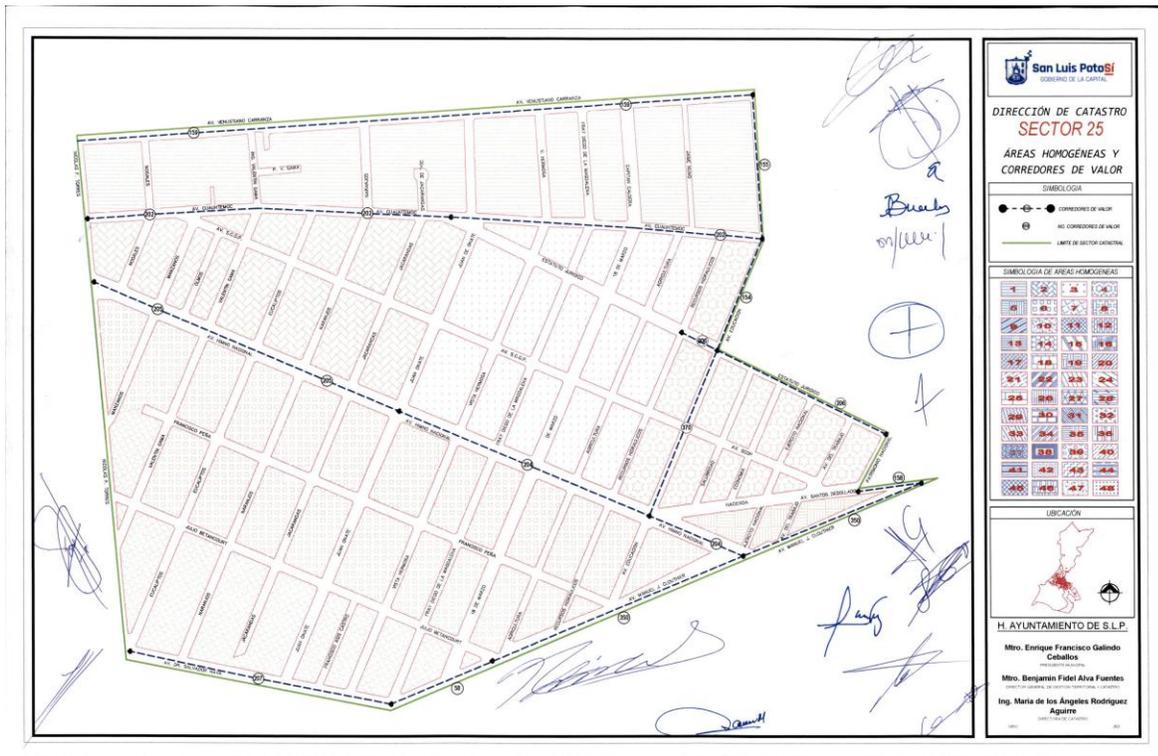
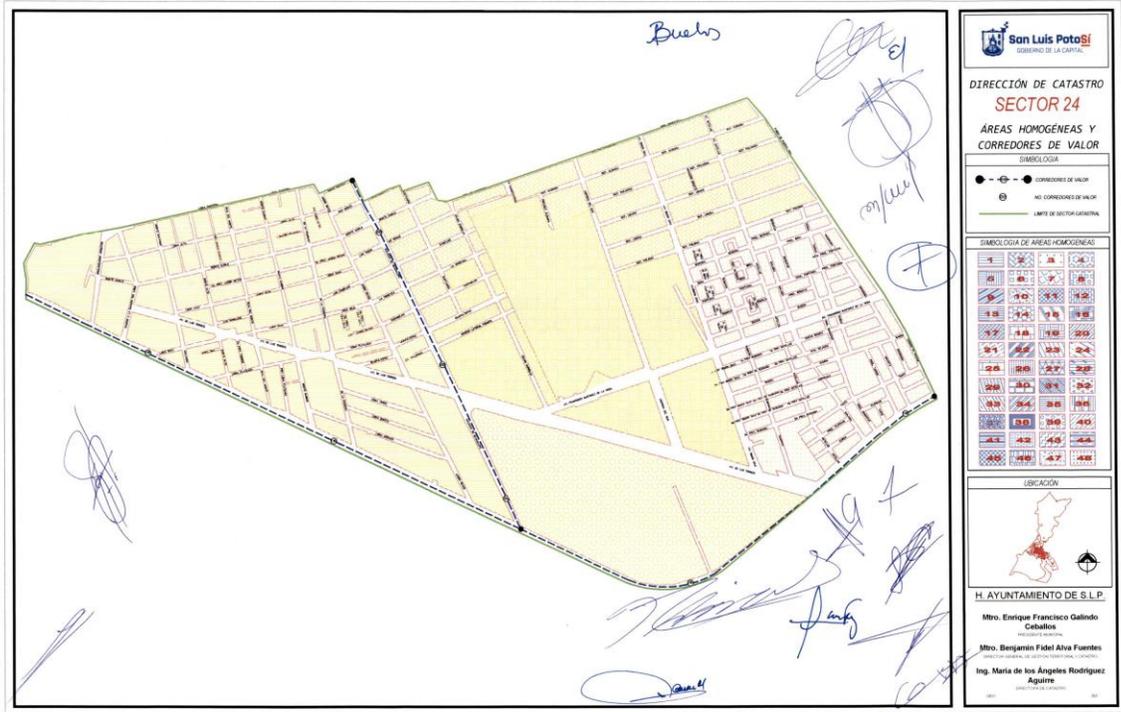
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

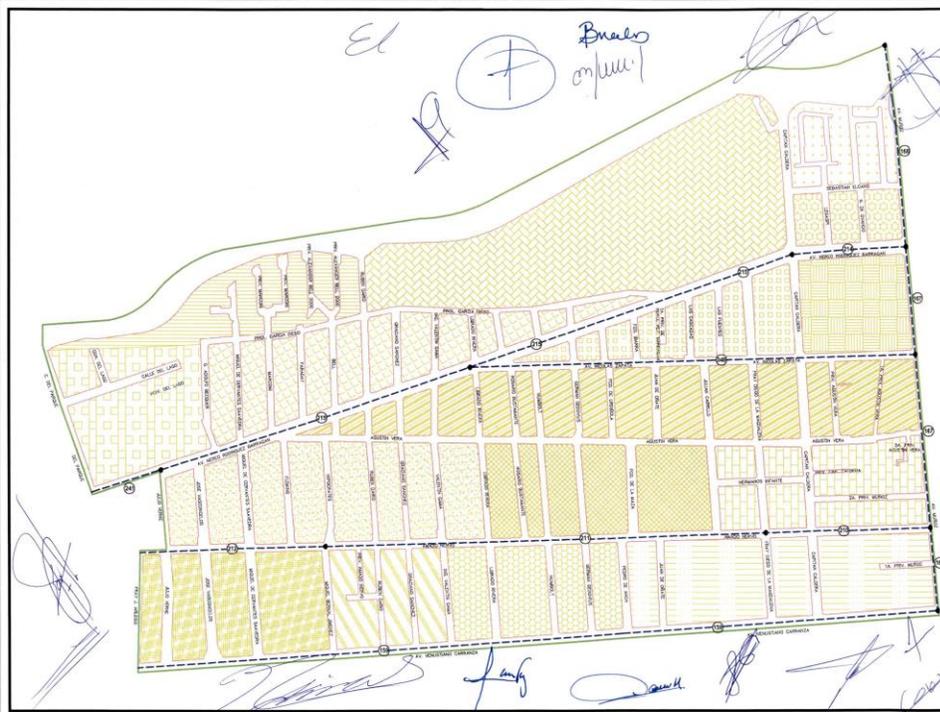
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre







San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 26
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

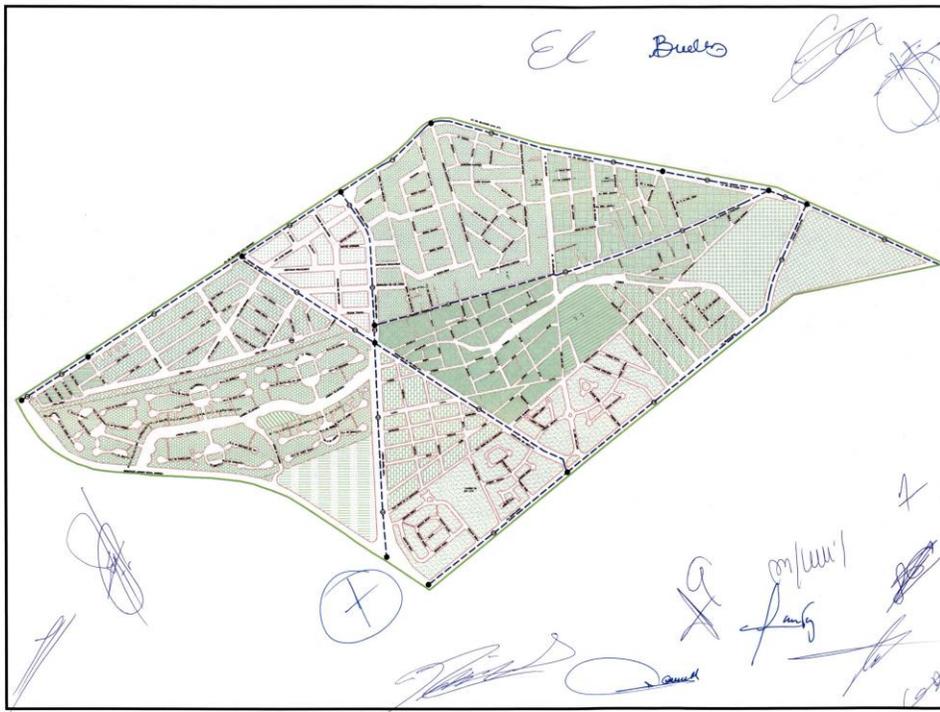
- ● ● ● ● CORREDORES DE VALOR
- ○ ○ ○ ○ NO CORREDORES DE VALOR
- — — — — LÍMITE DE SECTOR GENERAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidei Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE SECCIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 27
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- ● ● ● ● CORREDORES DE VALOR
- ○ ○ ○ ○ NO CORREDORES DE VALOR
- — — — — LÍMITE DE SECTOR GENERAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidei Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE SECCIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



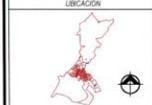
DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 27 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

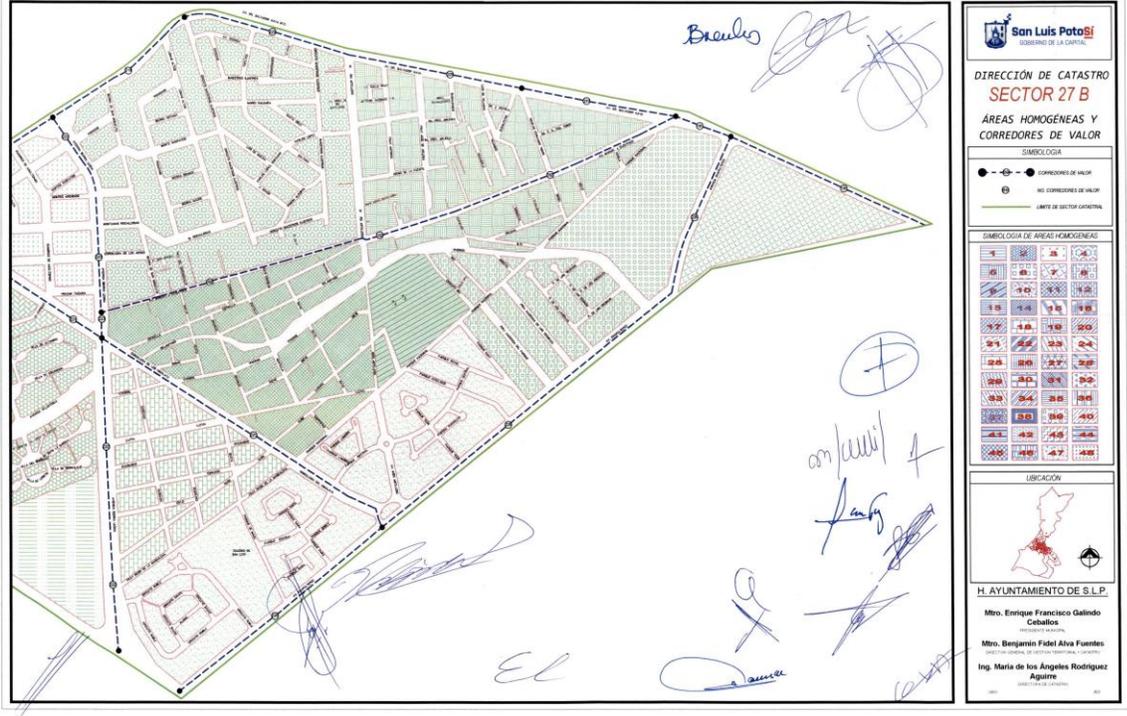
● — ●	CORREDORES DE VALOR
⊙	NO CORREDORES DE VALOR
—	LMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48



H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
 Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
 Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
 Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



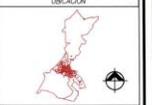
DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 27 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

● — ●	CORREDORES DE VALOR
⊙	NO CORREDORES DE VALOR
—	LMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48



H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
 Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
 Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
 Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 28
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

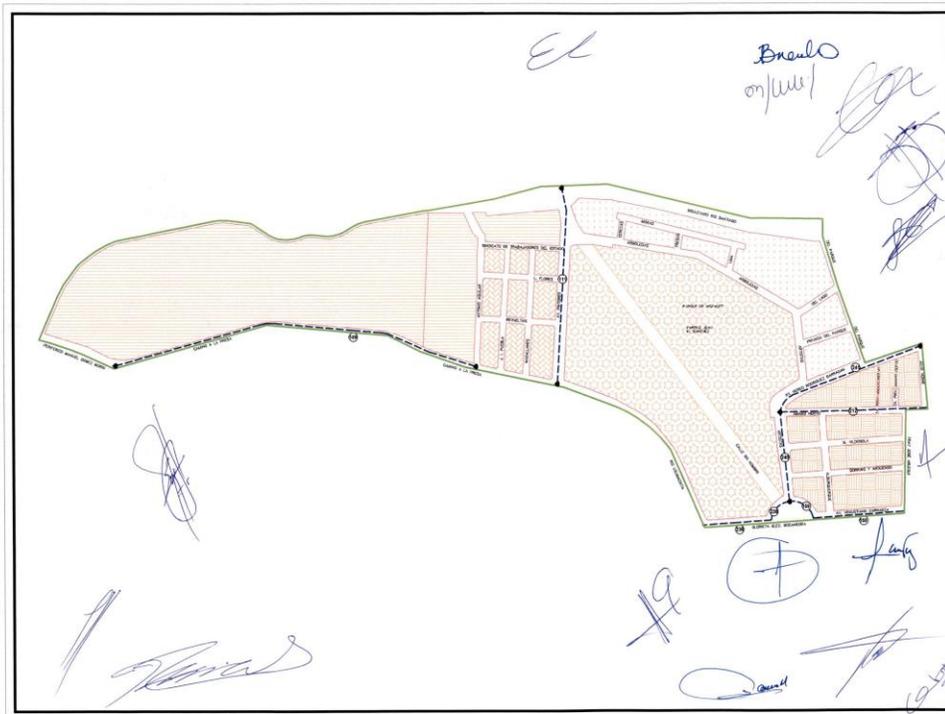
- - - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO MUNICIPAL
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 29
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

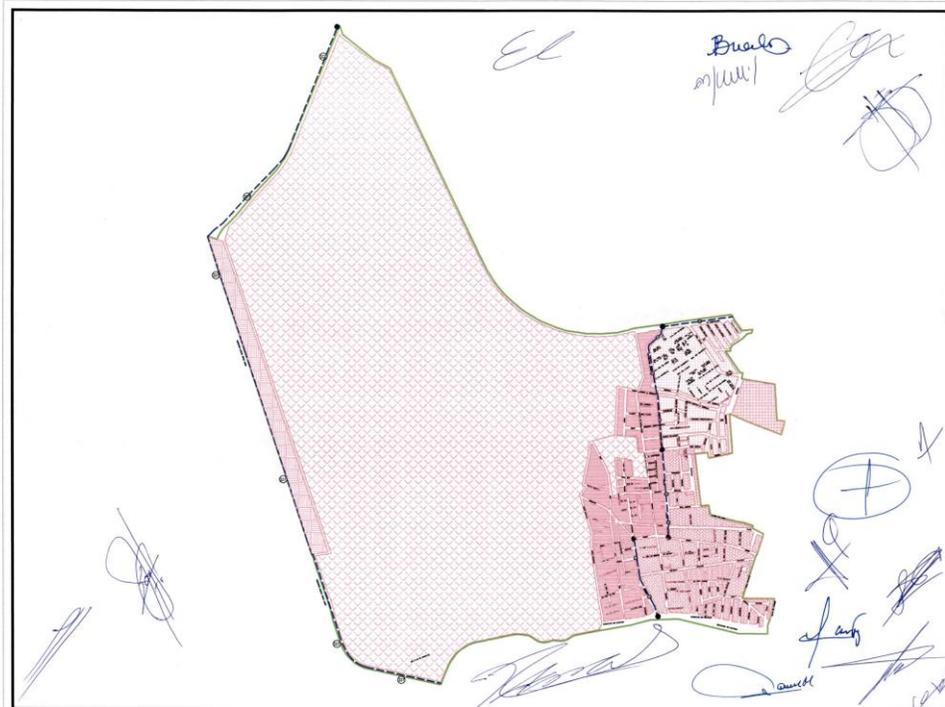
- - - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO MUNICIPAL
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 30
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

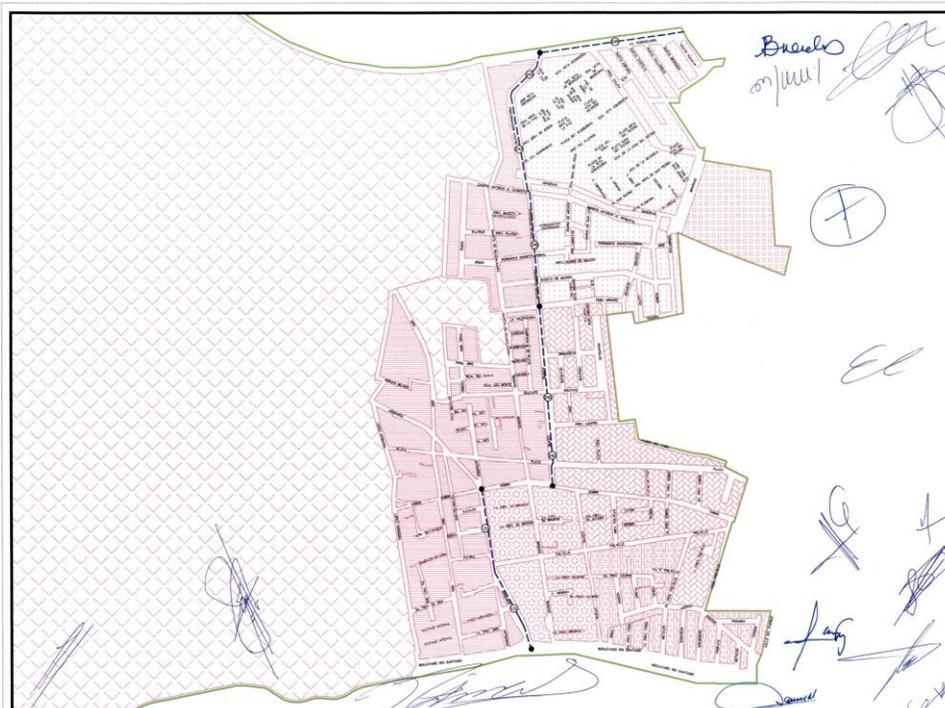
- - ○ - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 30 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

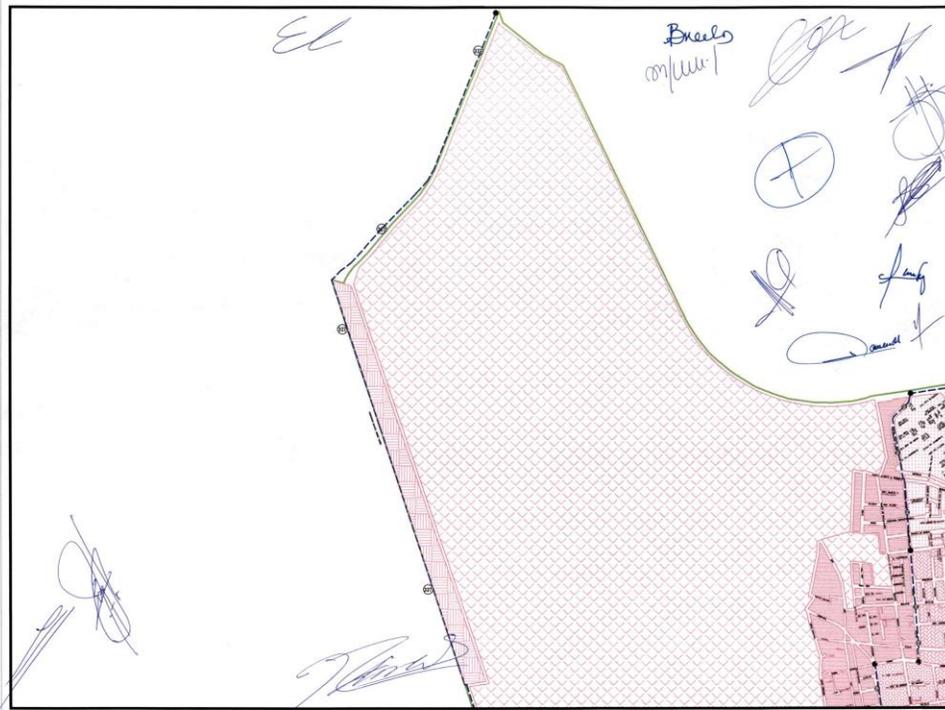
- - ○ - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 30 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

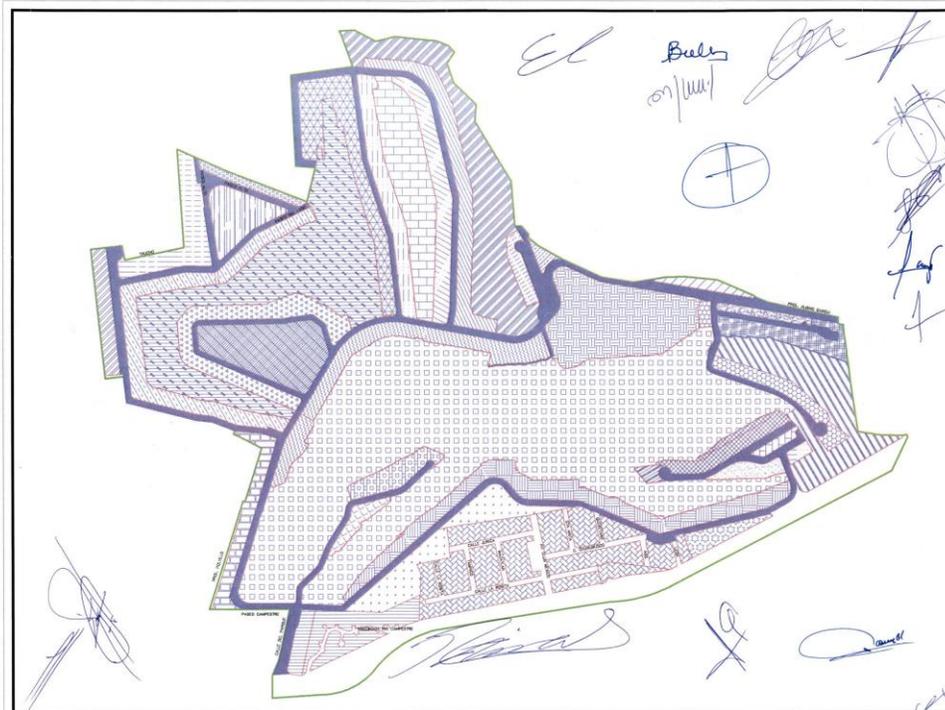
- — ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE SECCIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DEL CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 31
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- — ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE SECCIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DEL CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 34
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CENSITRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y LEGISLACIÓN
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 35
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

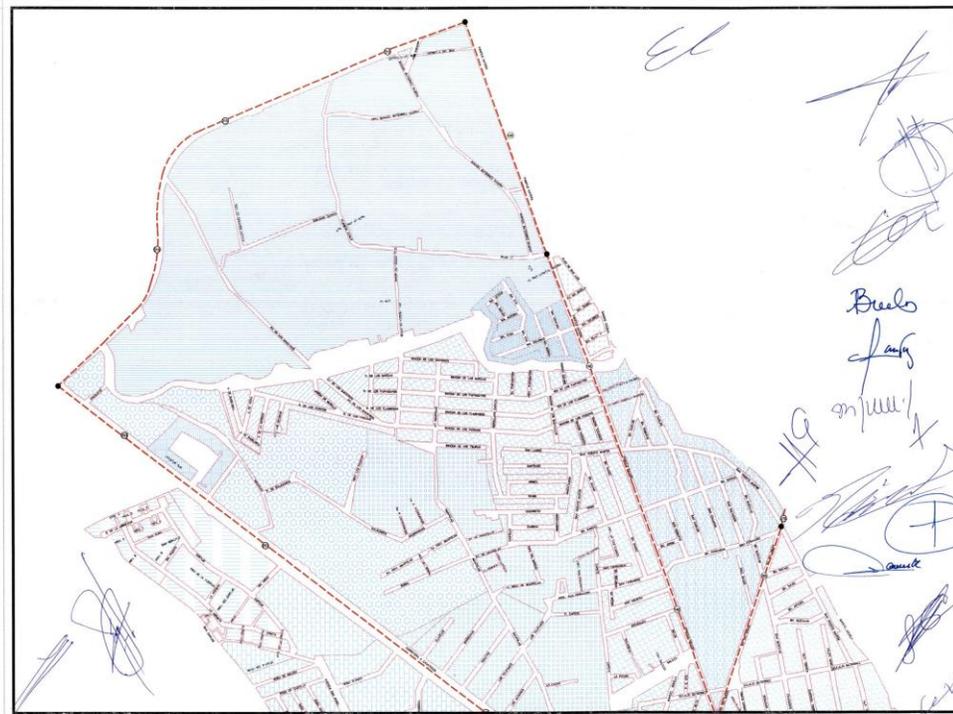
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CENSITRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y LEGISLACIÓN
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 35 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

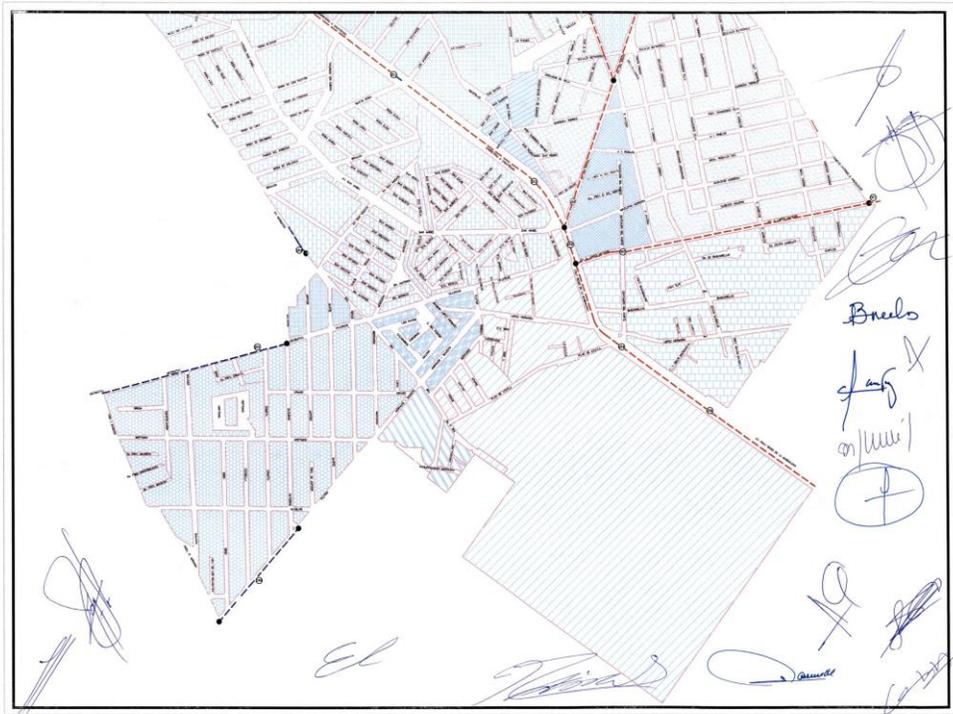
- - - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 35 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

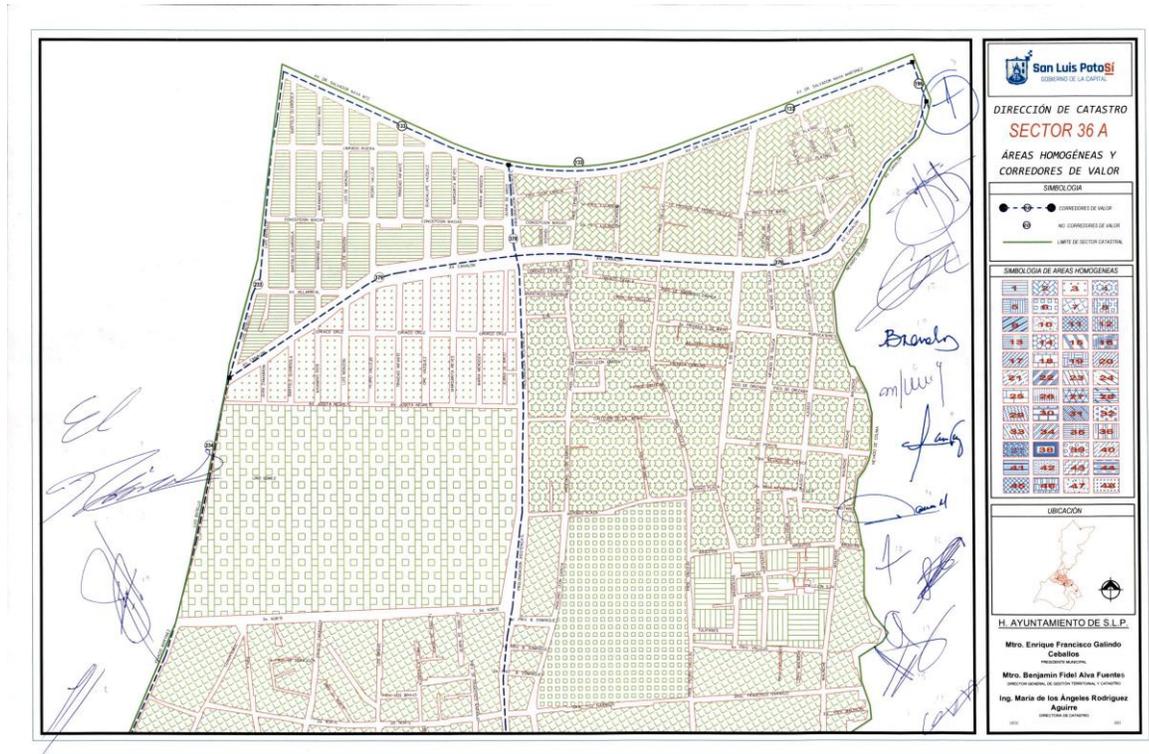
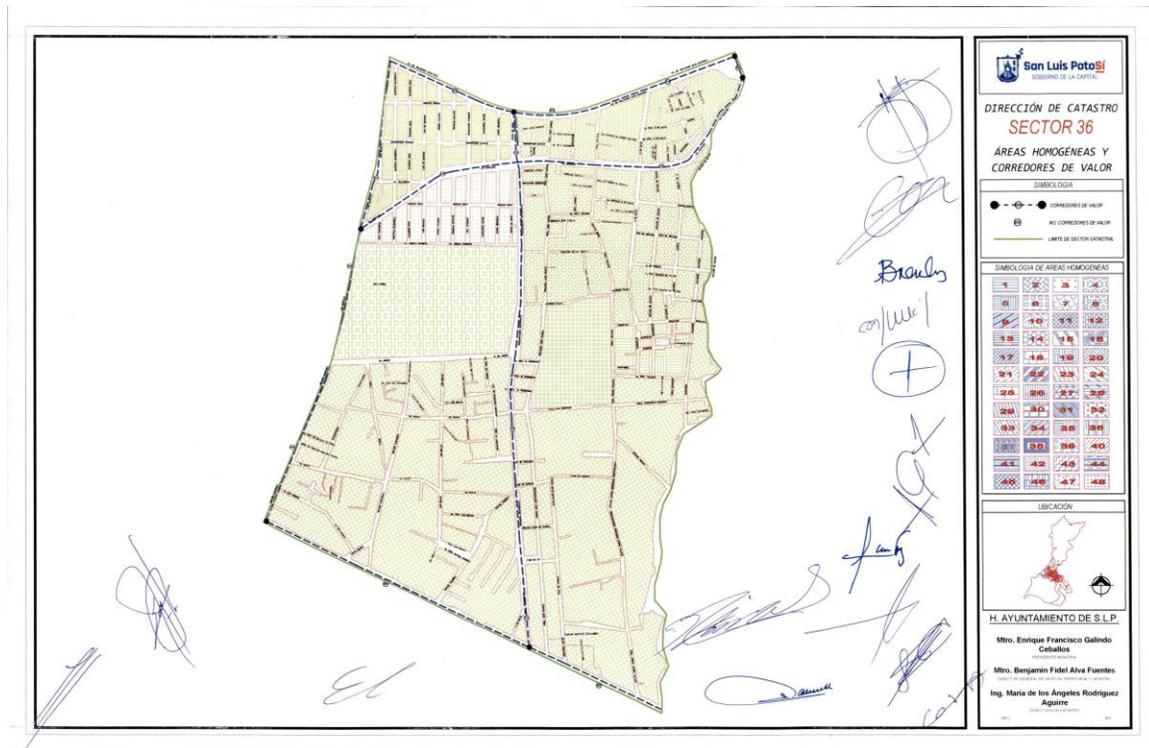
- - - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

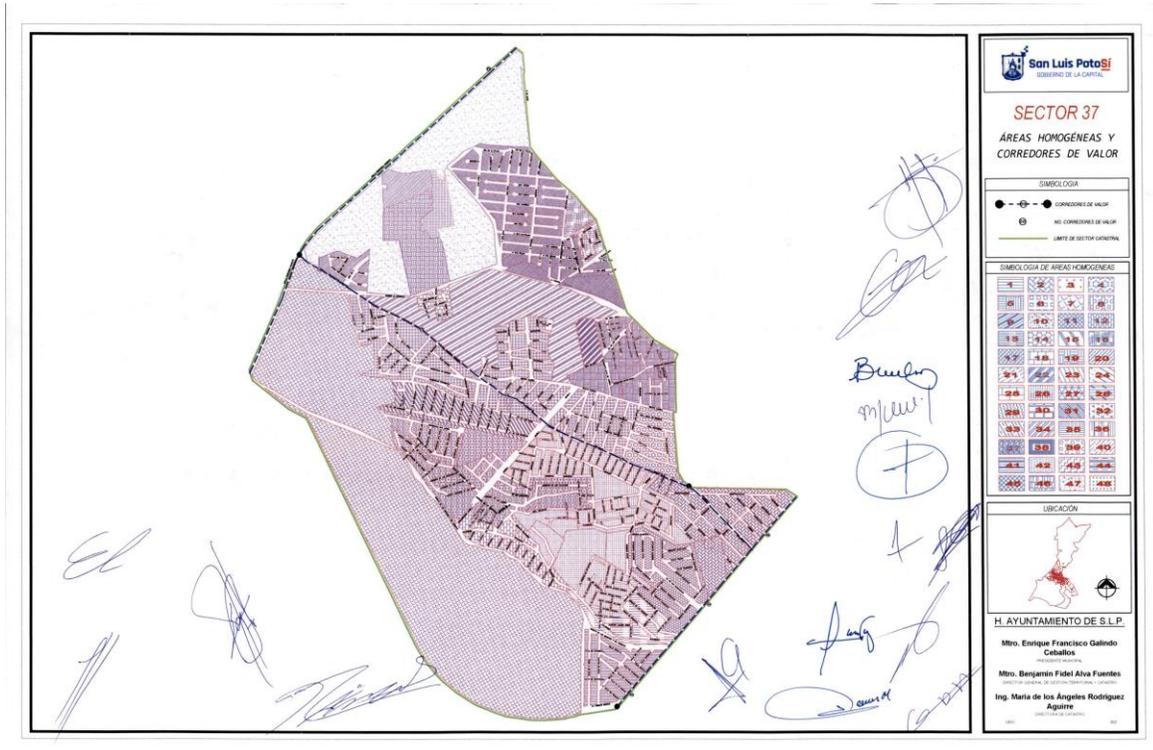
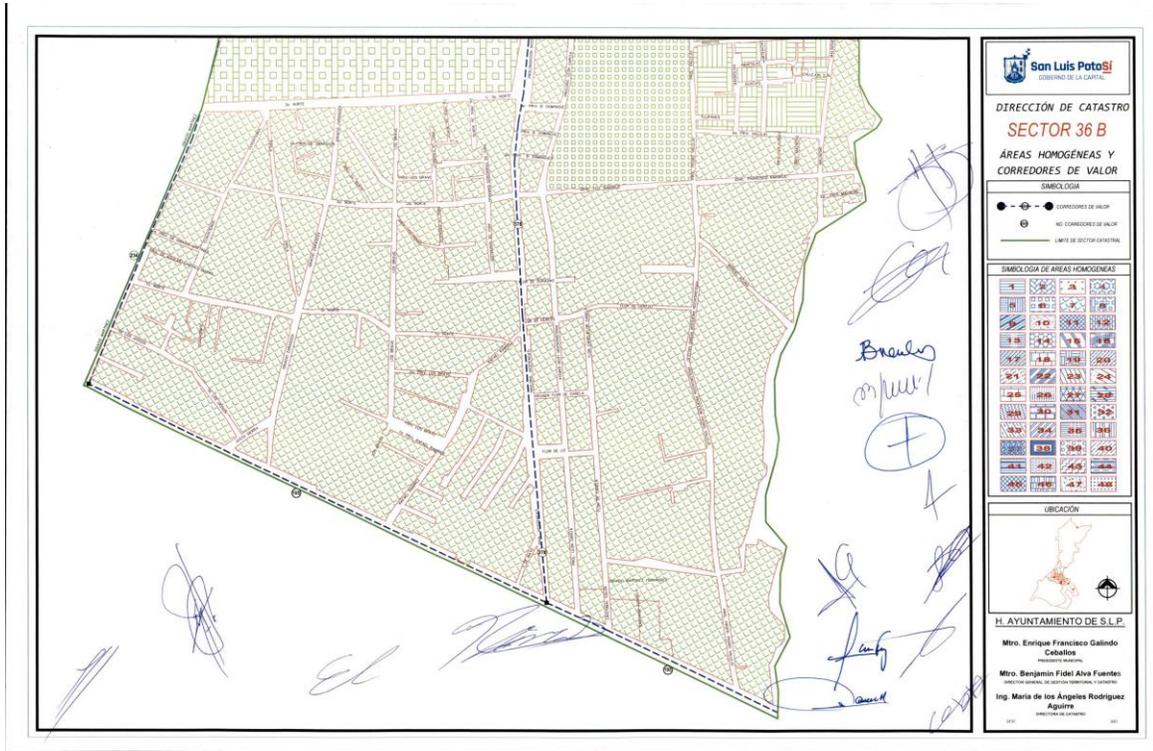
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

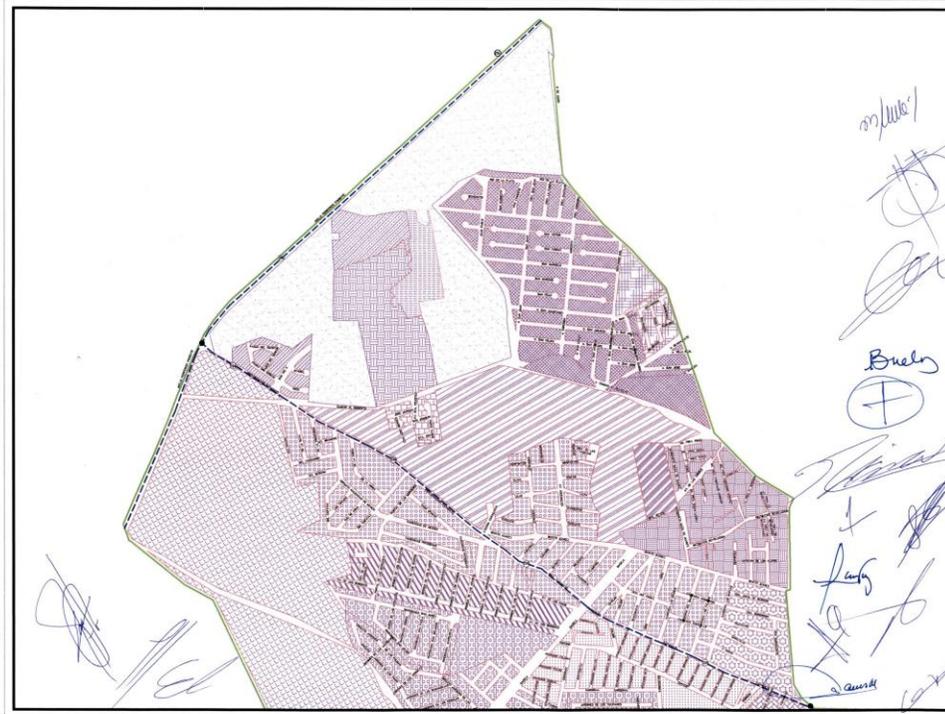
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACION

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre







San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 37 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CENITRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

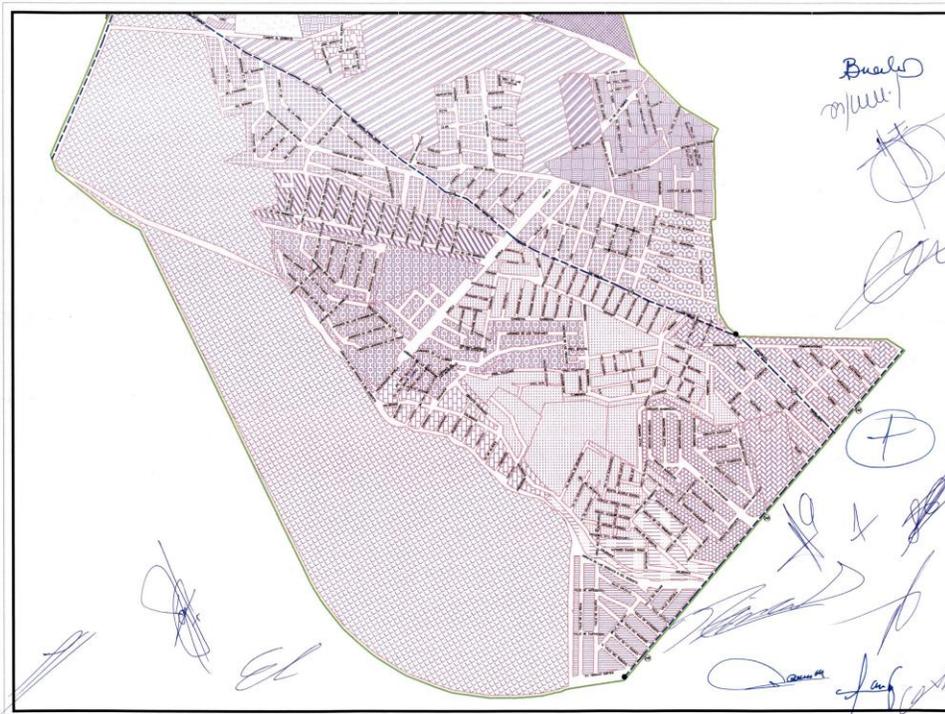
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Caballero
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

Ing. María de los Angeles Rodríguez
Aguirre
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 37 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CENITRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

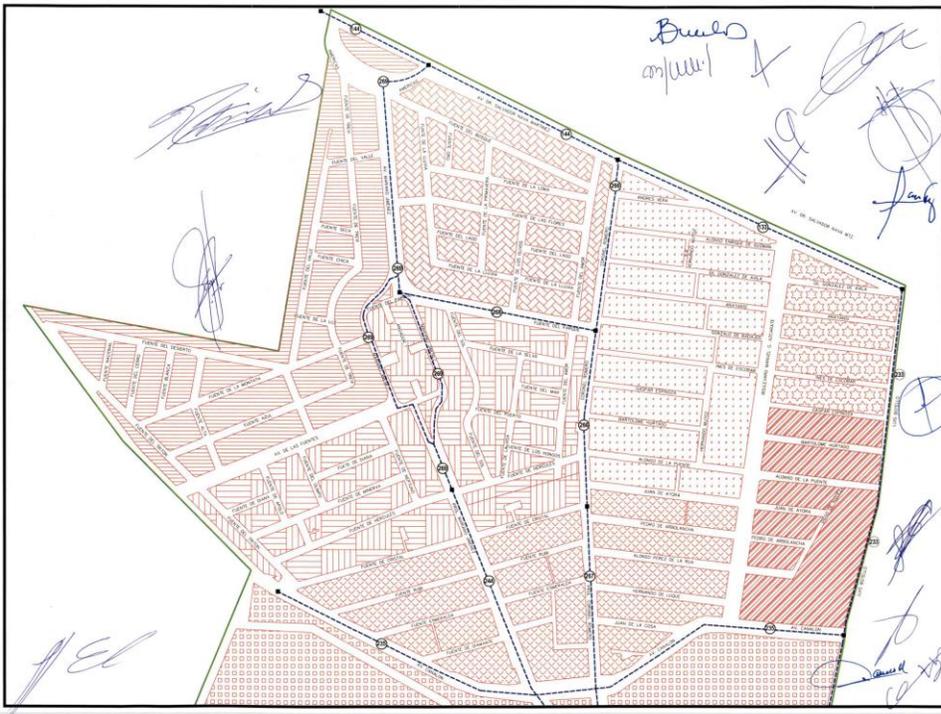
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Caballero
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

Ing. María de los Angeles Rodríguez
Aguirre
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 41A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

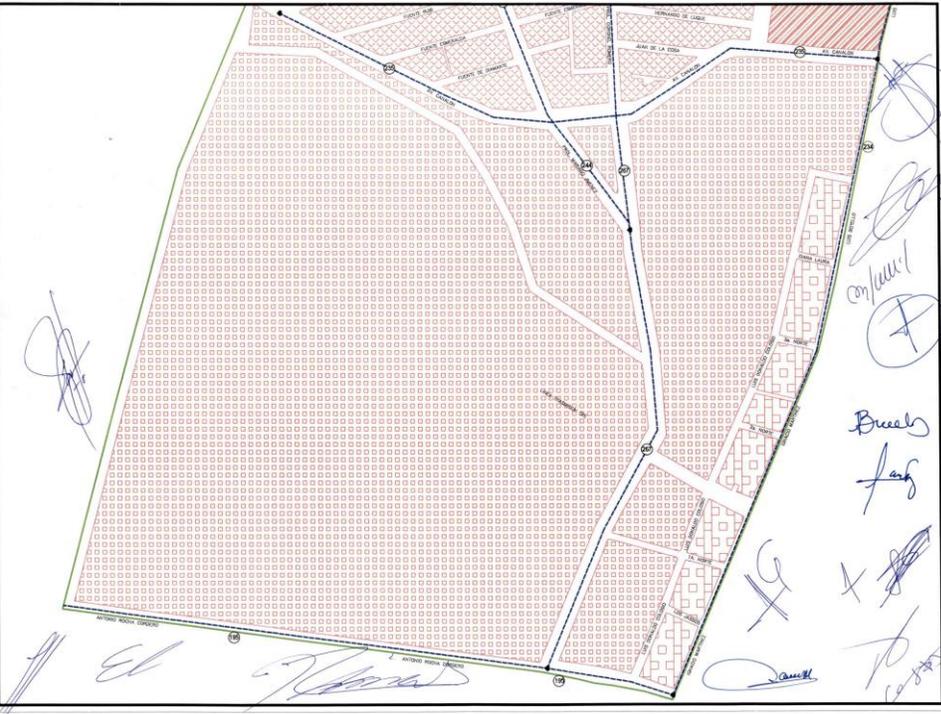
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS TERRITORIALES Y CATASTRO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 41B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

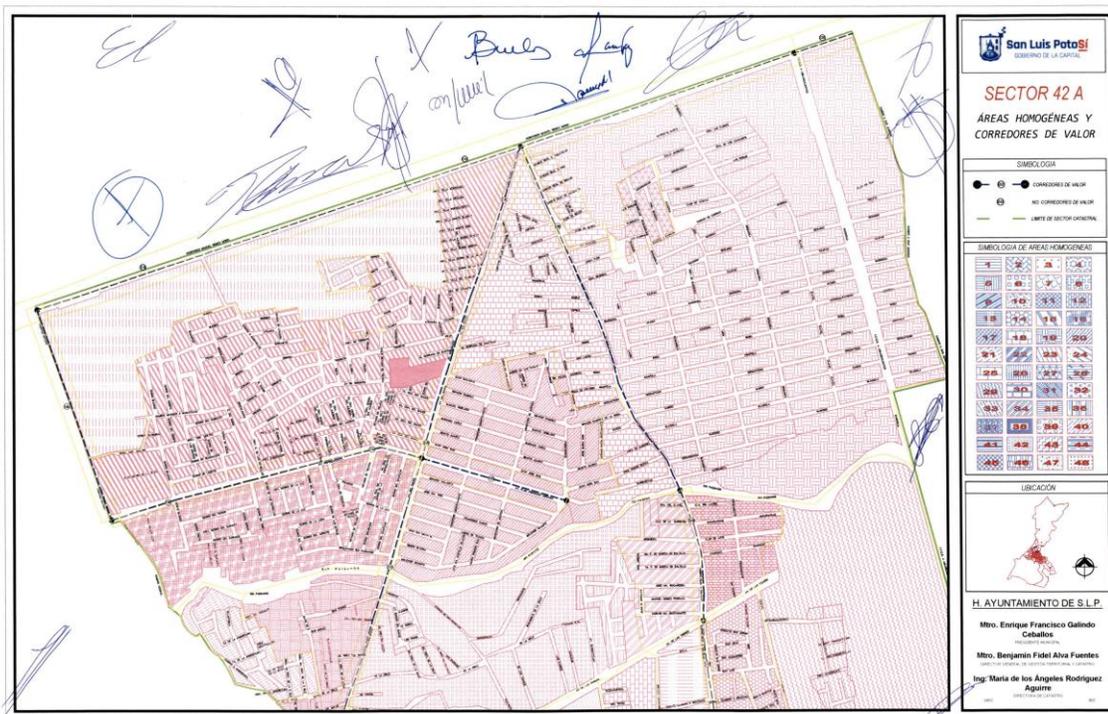
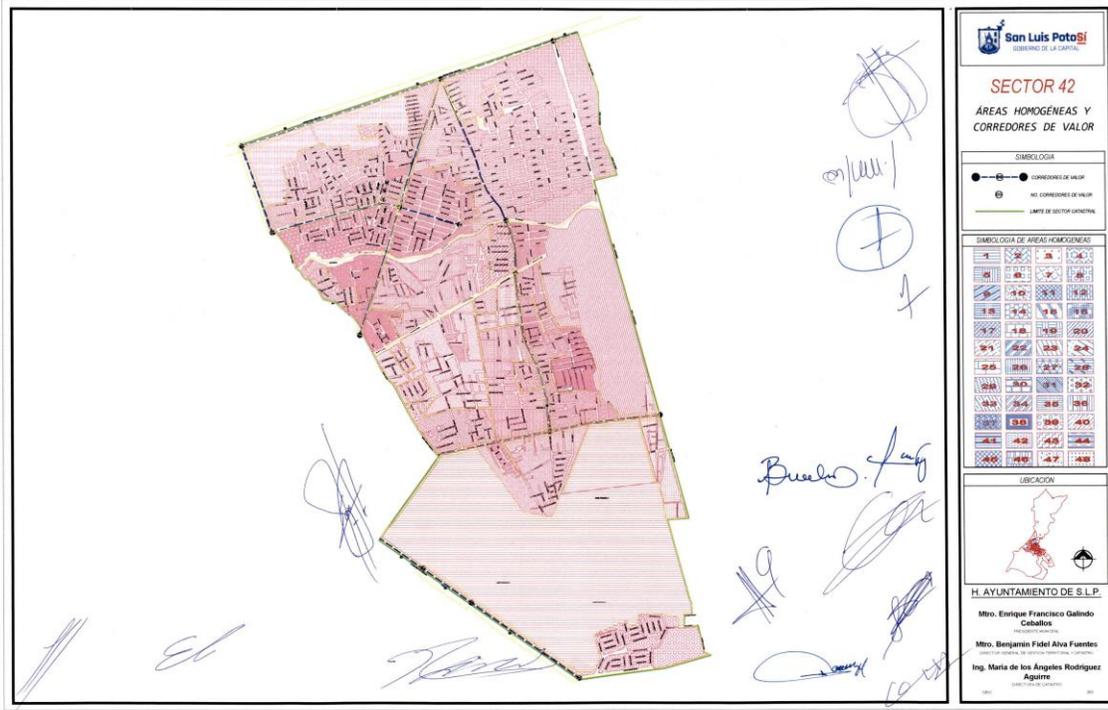
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

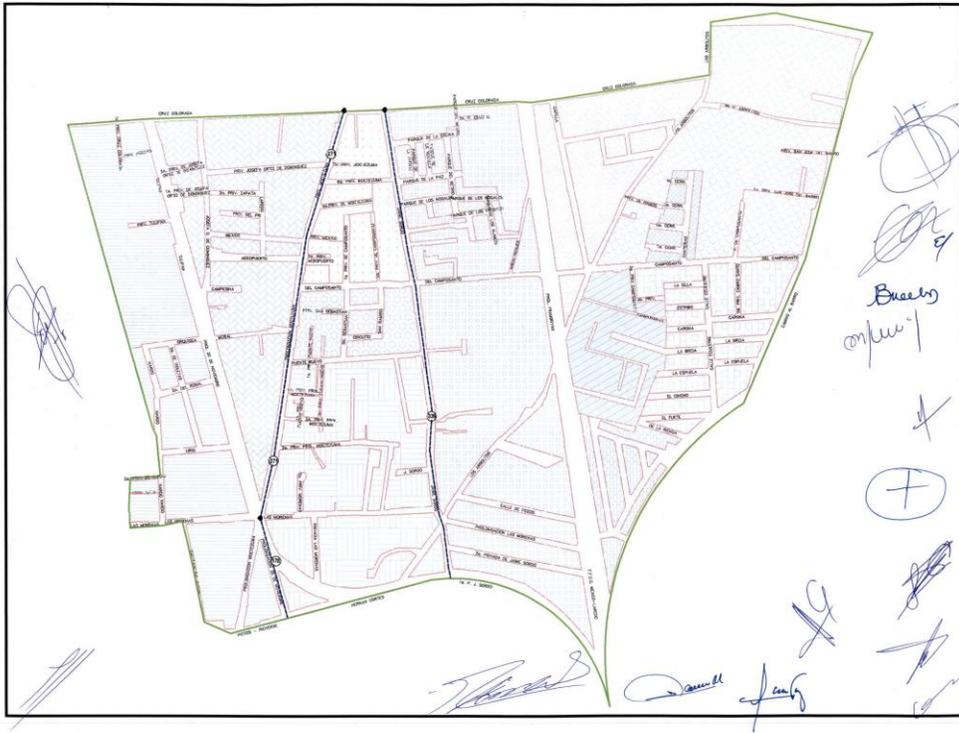
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS TERRITORIALES Y CATASTRO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO





San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

SECTOR 43
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

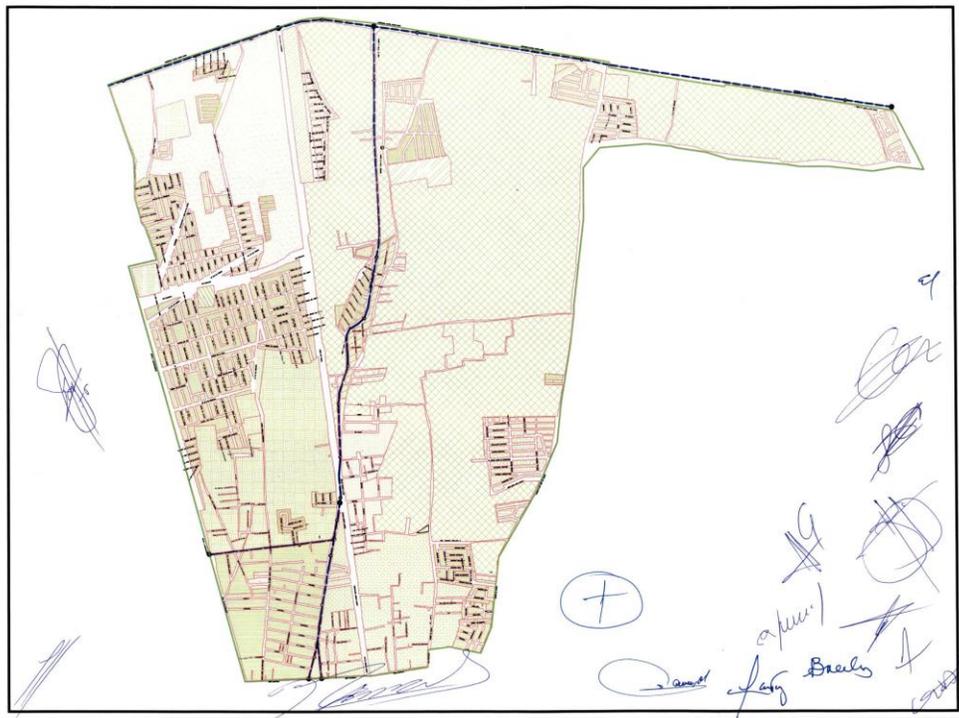
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
DIRECTOR GENERAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO TERRITORIAL Y CATASTRO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA GENERAL



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 44
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

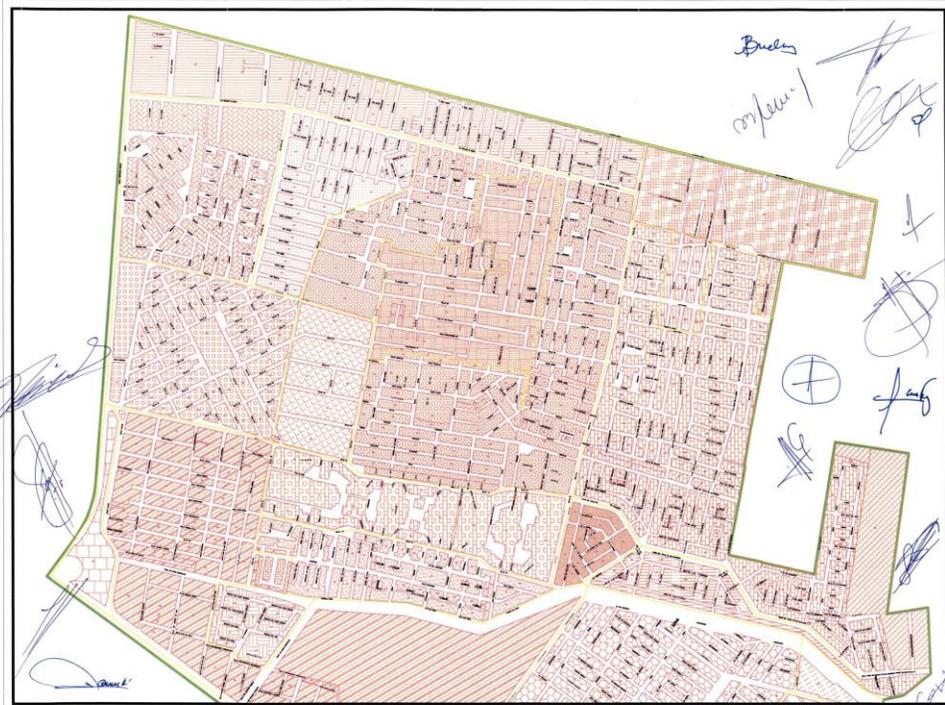
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
DIRECTOR GENERAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO TERRITORIAL Y CATASTRO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA GENERAL



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 45A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Ceballos
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

Ing. María de los Ángeles Rodríguez
Aguirre
COORDINADORA GENERAL DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 45B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Ceballos
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

Ing. María de los Ángeles Rodríguez
Aguirre
COORDINADORA GENERAL DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 46
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

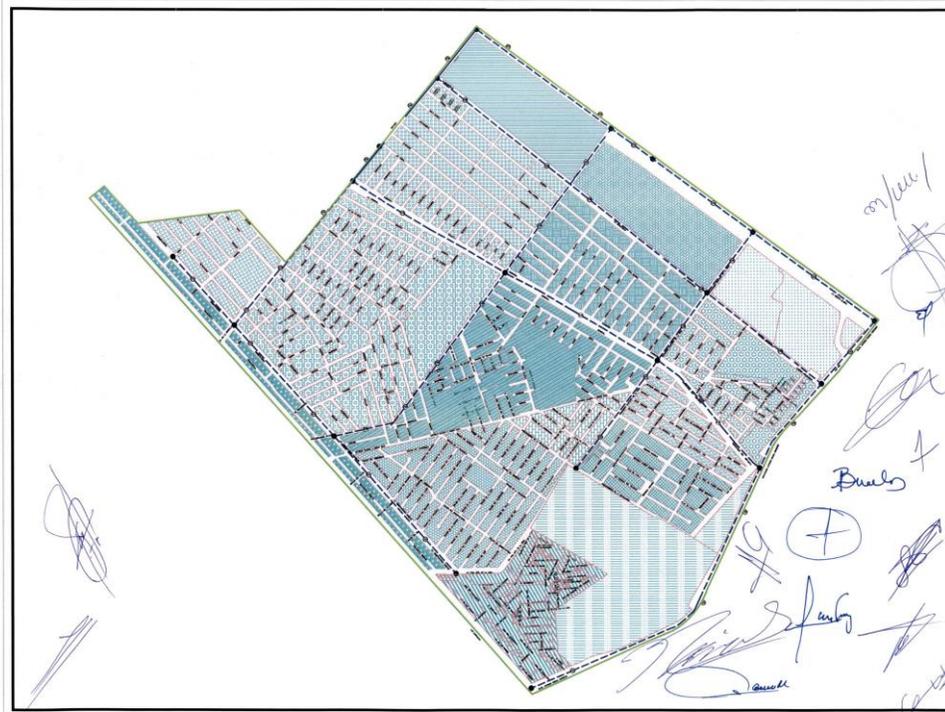
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CARACTERIAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO MUNICIPAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO

SECTOR 47
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

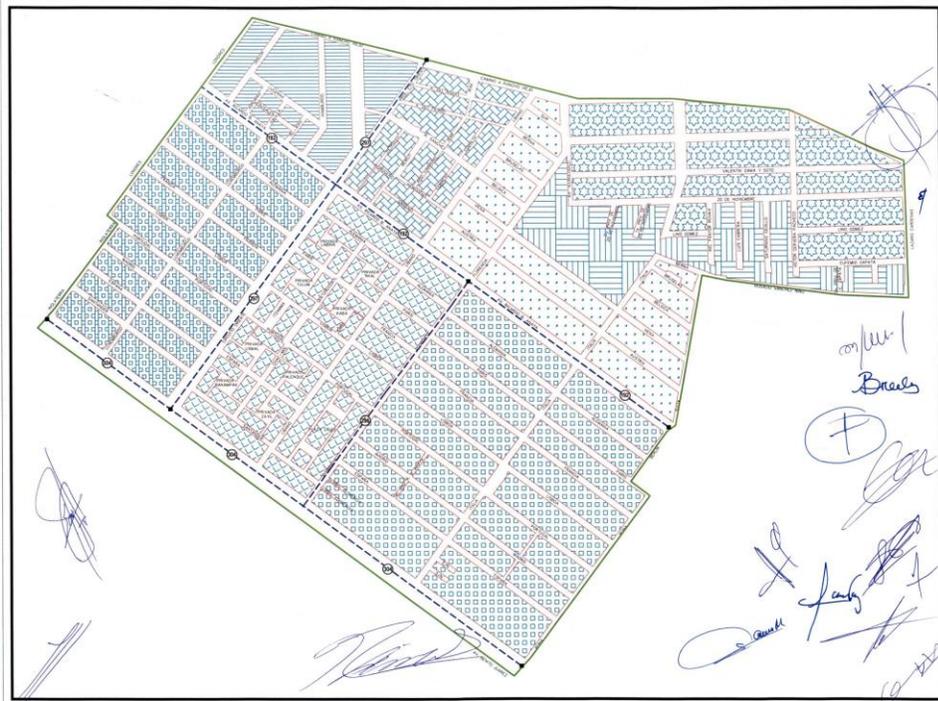
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CARACTERIAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO MUNICIPAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE PLANEACIÓN



SECTOR 48
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

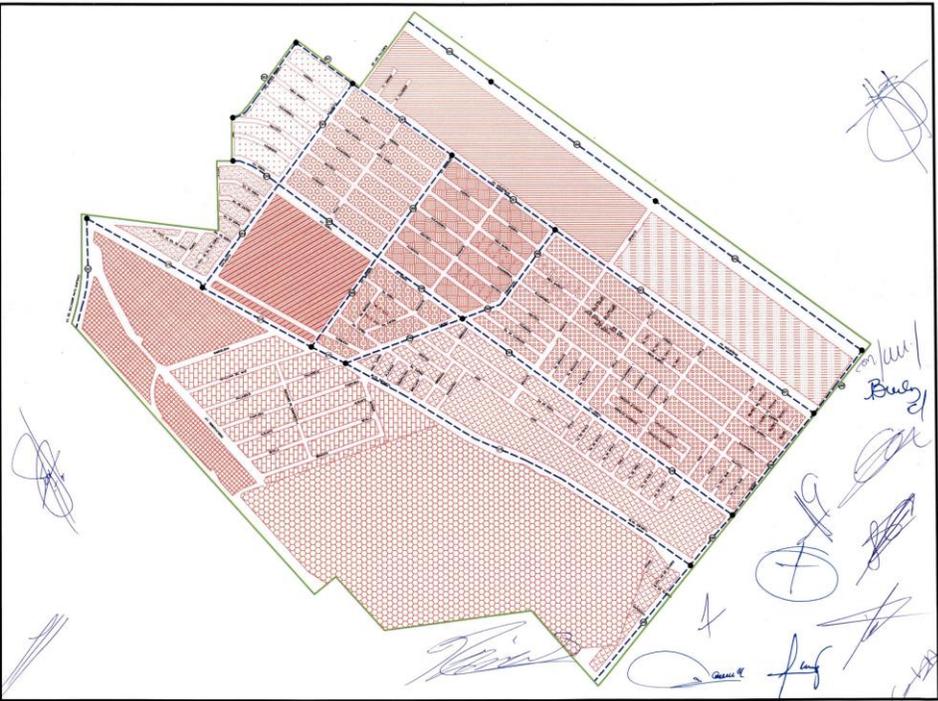
- - ○ - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidalva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Ing. María de los Ángeles Rodríguez
Aguirre
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



SECTOR 49
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

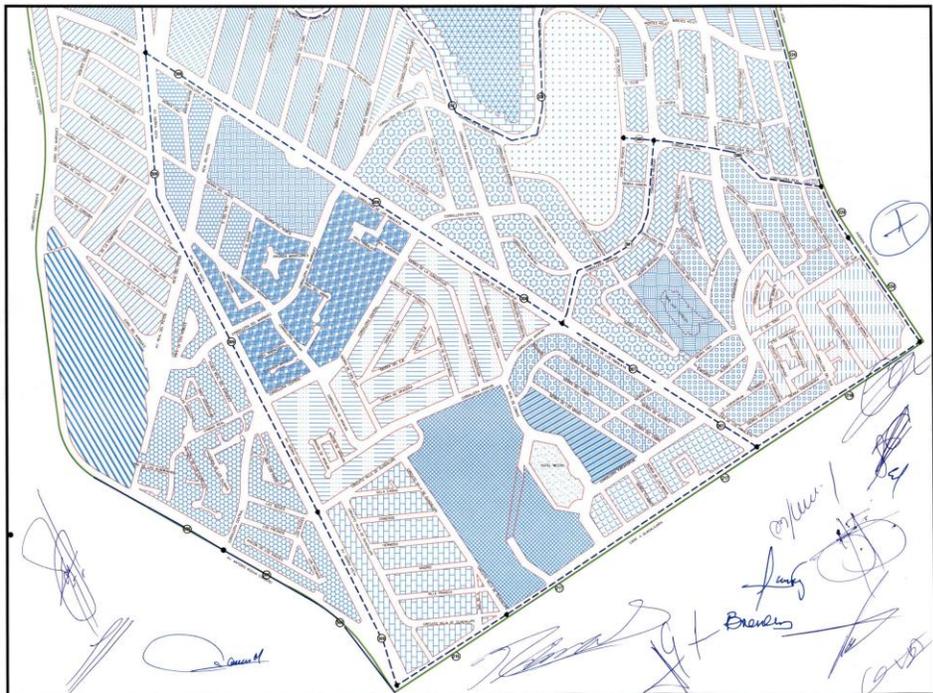
- - ○ - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidalva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Ing. María de los Ángeles Rodríguez
Aguirre
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 50 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

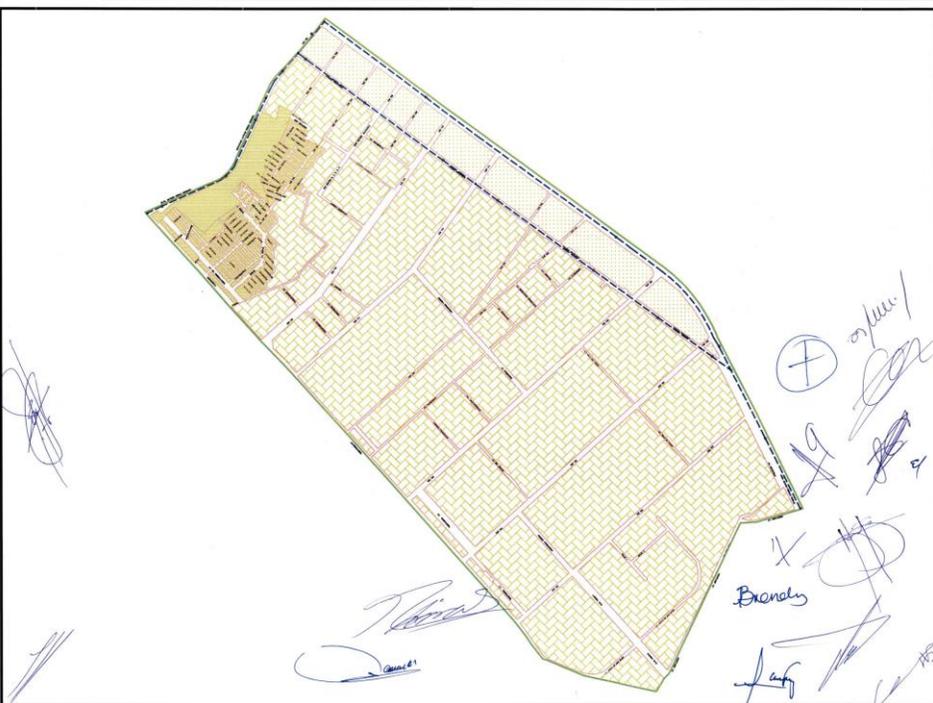
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alba Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
COORDINADORA GENERAL



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

SECTOR 51
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

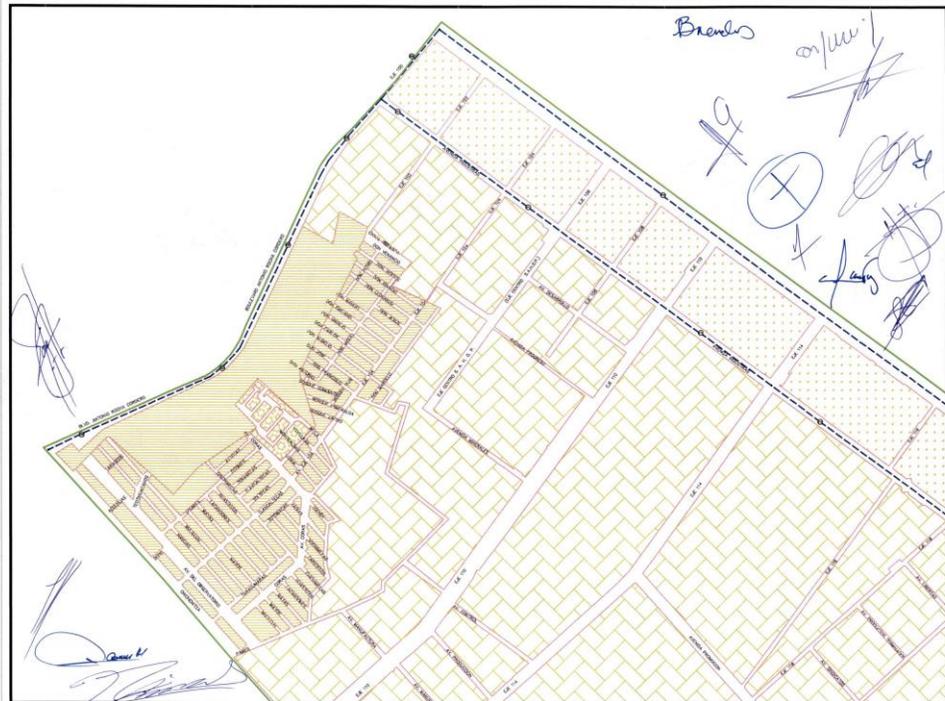
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alba Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
COORDINADORA GENERAL



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

SECTOR 51 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

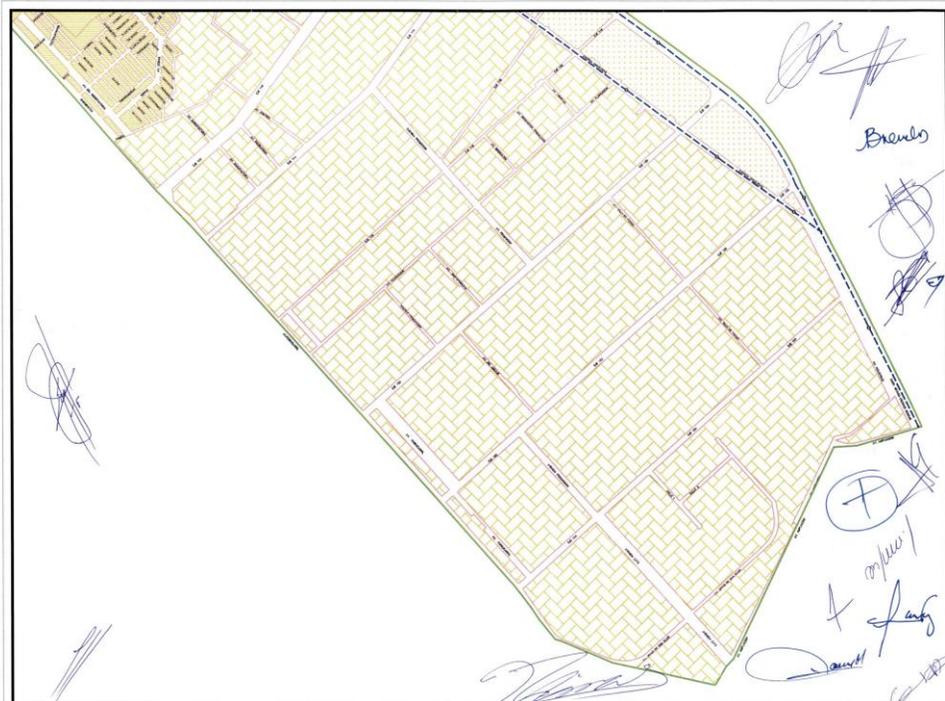
- CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CENSTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Caballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

SECTOR 51 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CENSTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Caballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 52
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

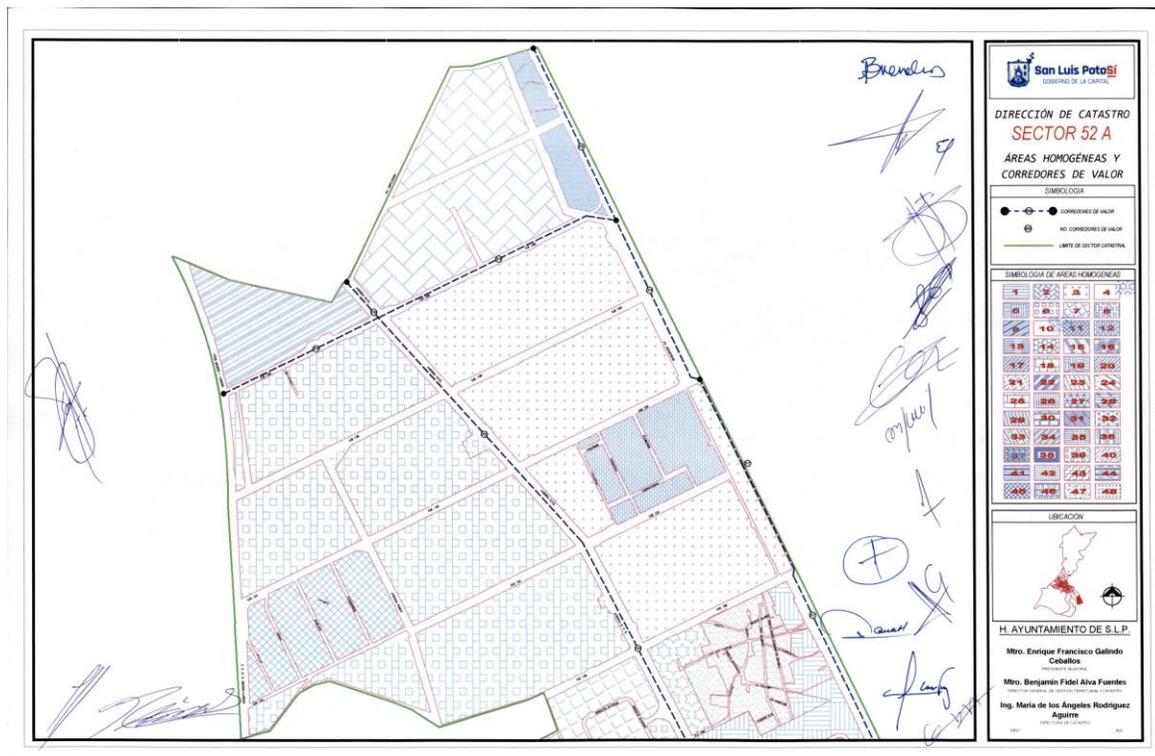
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- ⊕ LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 52 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

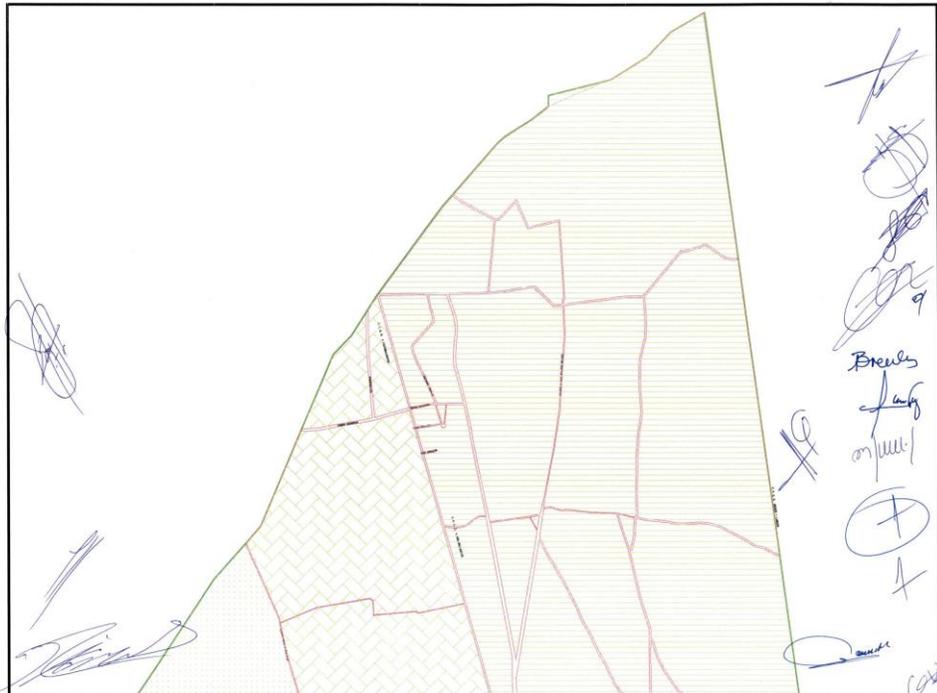
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- ⊕ LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 53 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

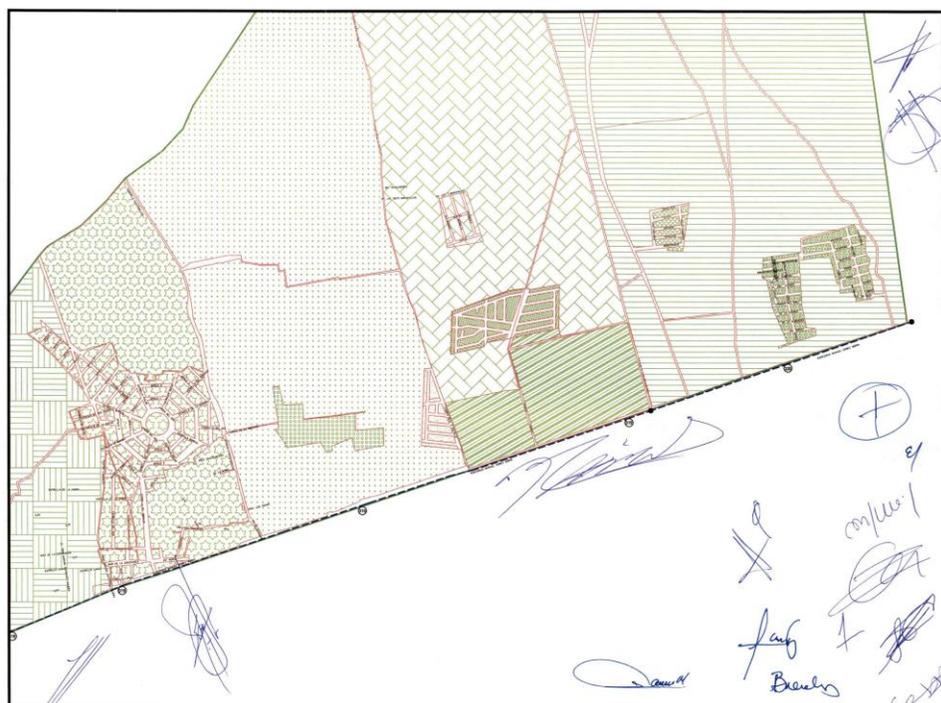
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE REGISTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 53 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

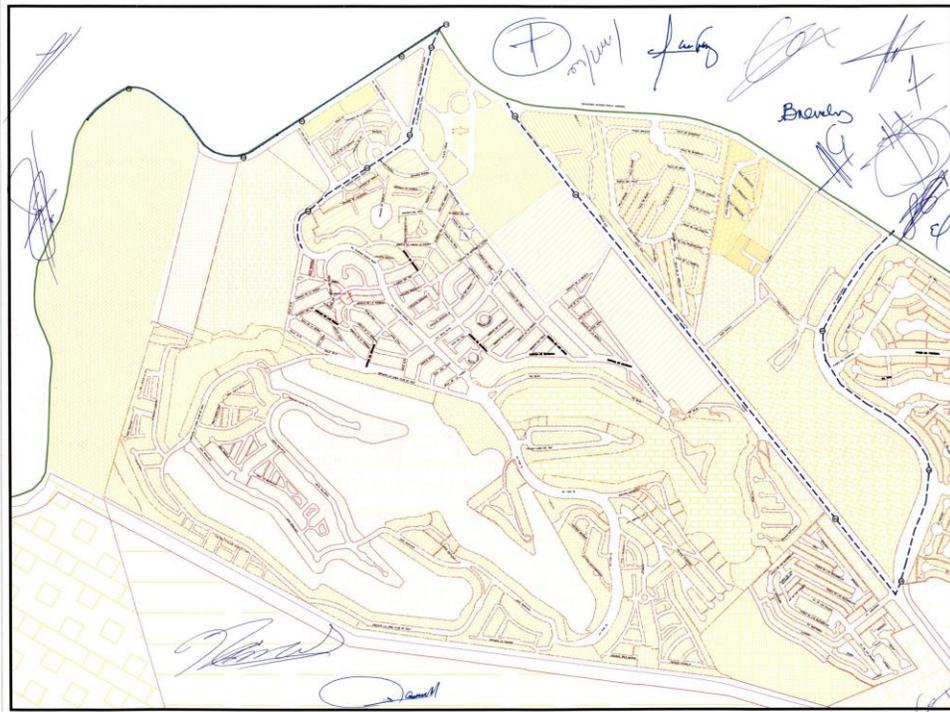
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE REGISTRO





San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 54 A
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL

Mtro. Benjamín Fidel Aza Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIO TERRITORIAL Y CATASTRAL

Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE LA ENTIDAD



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 54 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

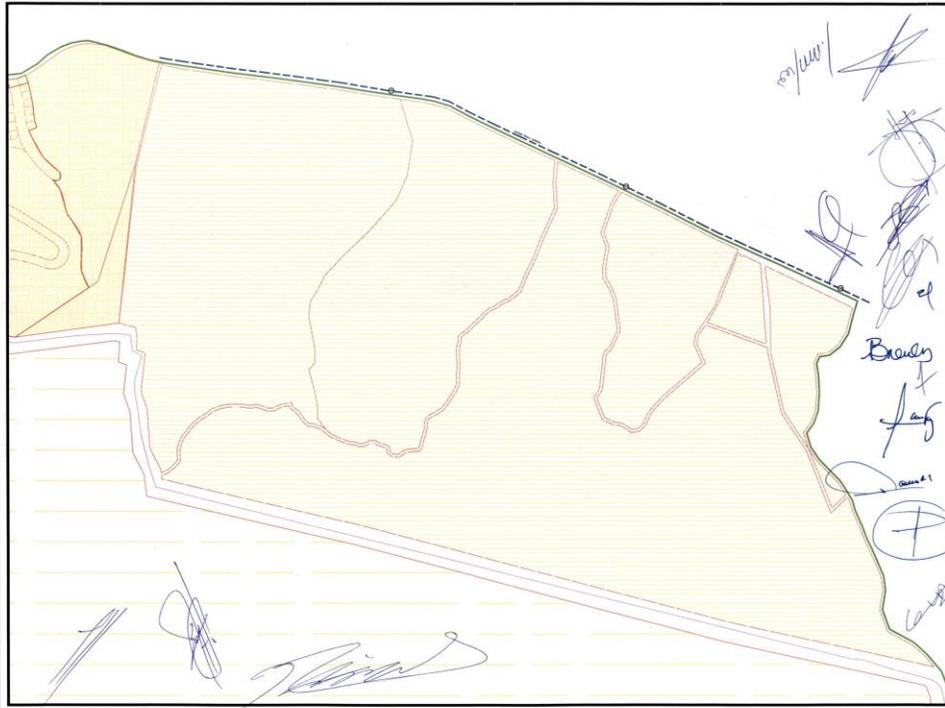
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL

Mtro. Benjamín Fidel Aza Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIO TERRITORIAL Y CATASTRAL

Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE LA ENTIDAD



DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 54 C
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

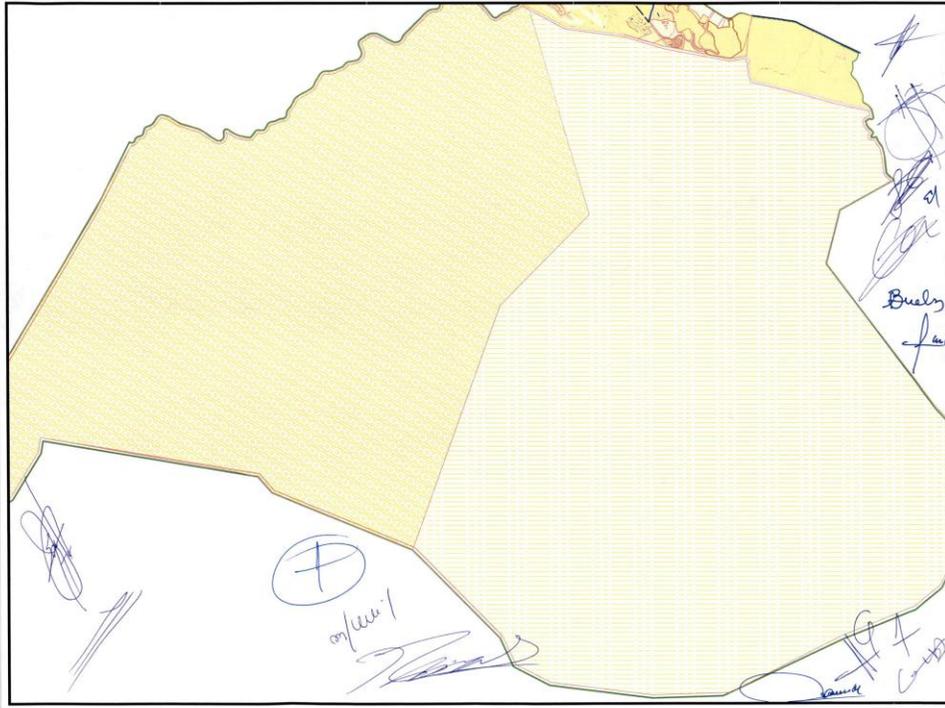
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13	6.14	6.15	6.16	6.17	6.18	6.19	6.20
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10	7.11	7.12	7.13	7.14	7.15	7.16	7.17	7.18	7.19	7.20
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	8.15	8.16	8.17	8.18	8.19	8.20
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17	9.18	9.19	9.20
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20



H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS TERRITORIALES Y CATASTRO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 54 D
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13	6.14	6.15	6.16	6.17	6.18	6.19	6.20
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10	7.11	7.12	7.13	7.14	7.15	7.16	7.17	7.18	7.19	7.20
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	8.15	8.16	8.17	8.18	8.19	8.20
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17	9.18	9.19	9.20
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20



H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS TERRITORIALES Y CATASTRO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 56 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

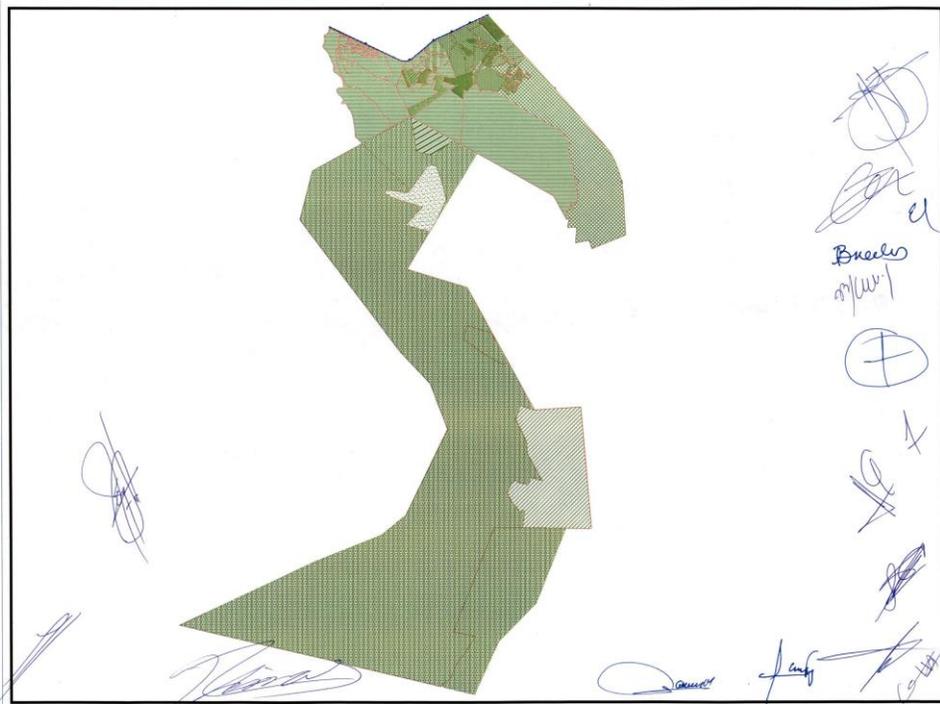
SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 57
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

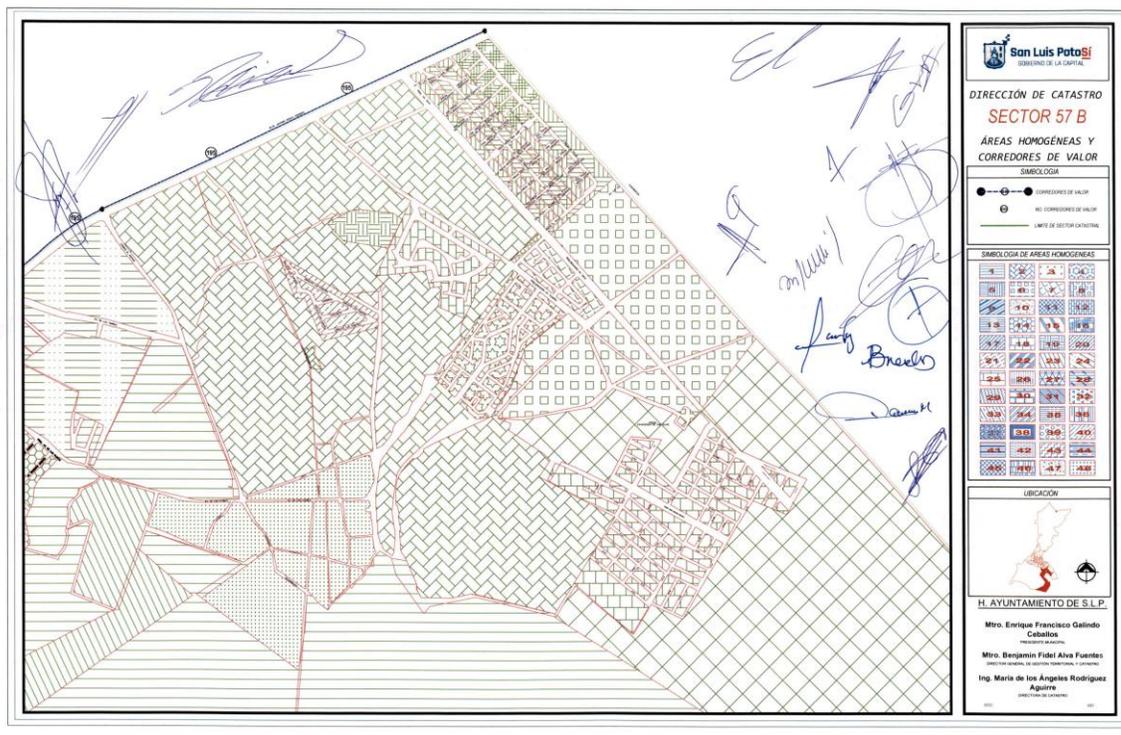
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

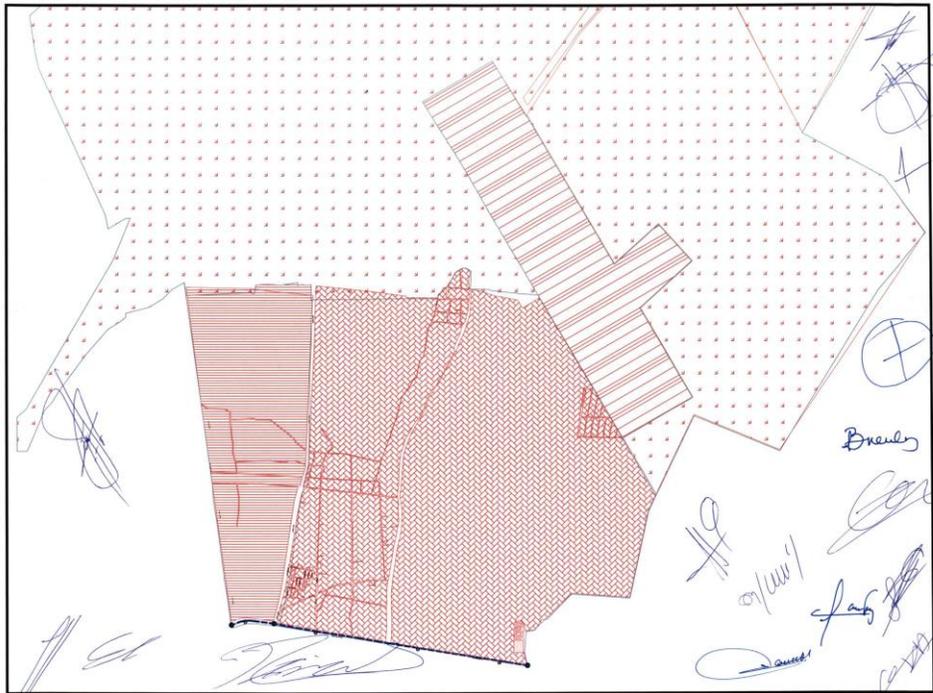
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO







San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 58 B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- - ○ - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL Y LEGISLATIVO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
COORDINADORA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 60
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

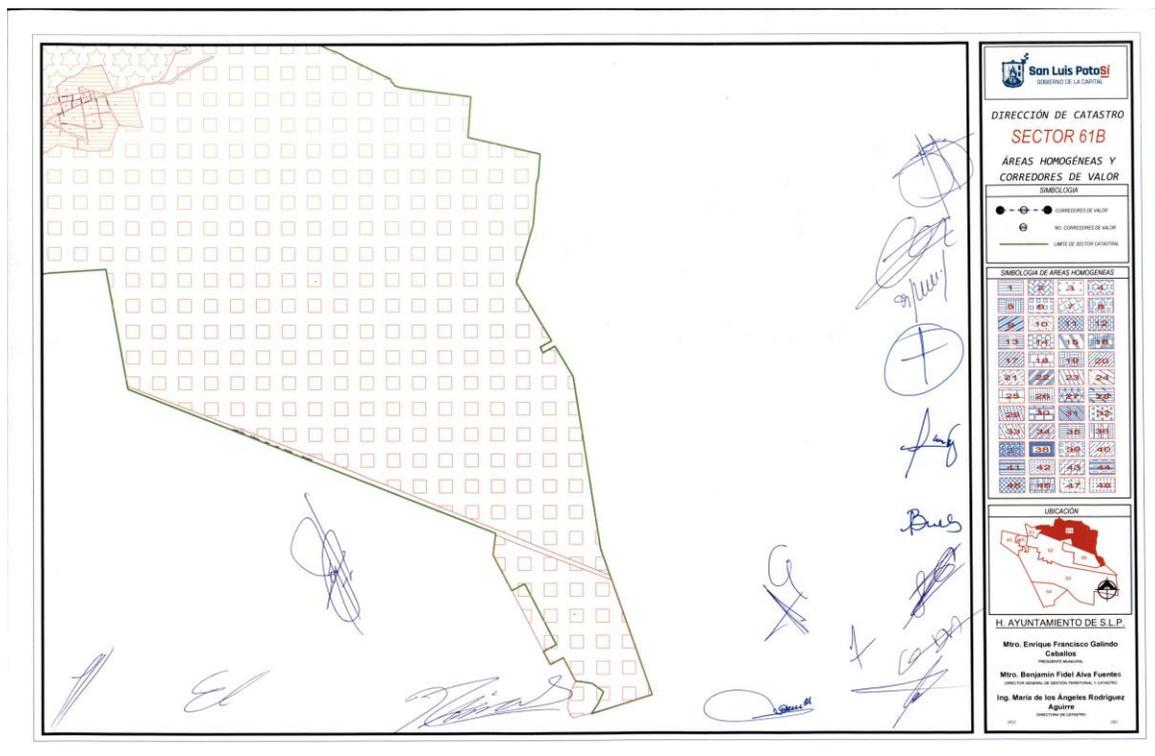
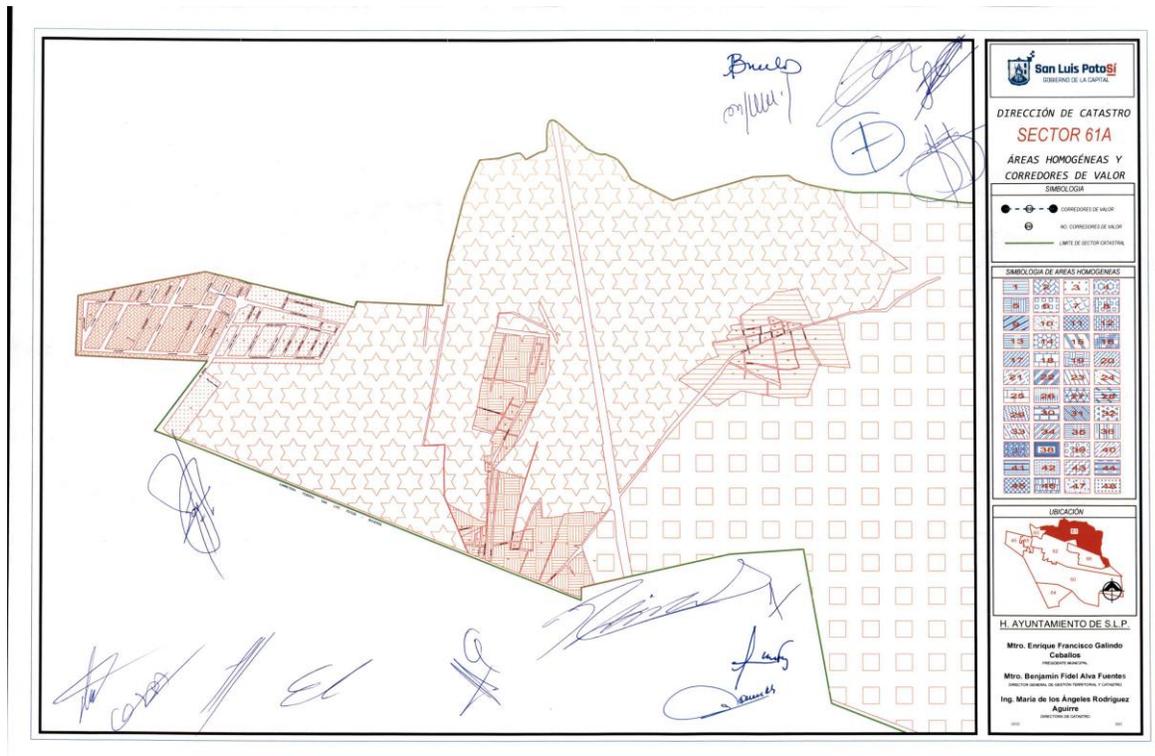
- - ○ - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

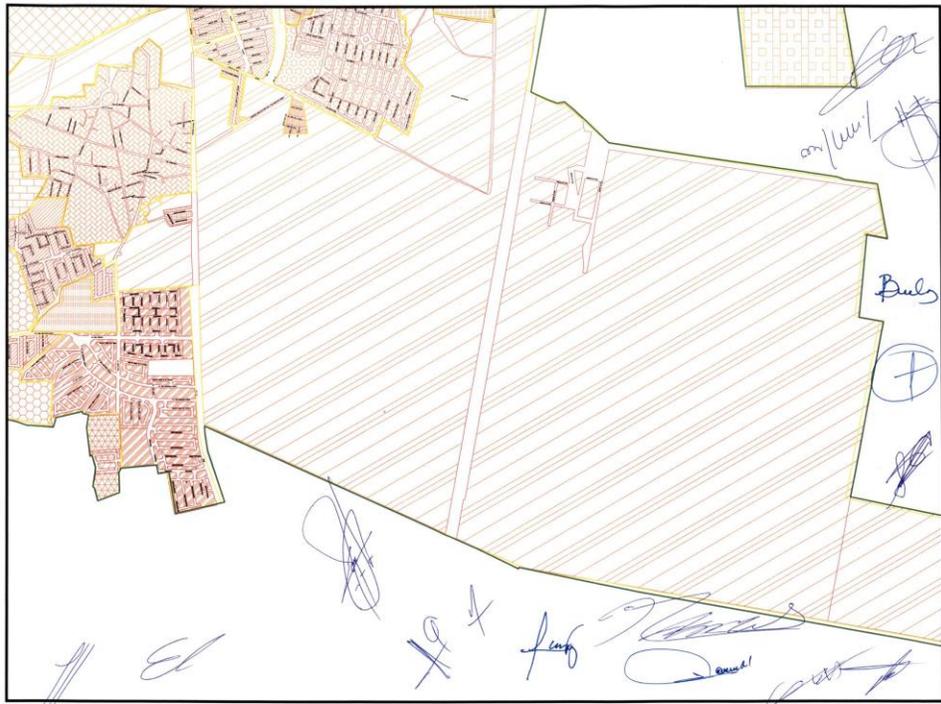
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL Y LEGISLATIVO
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
COORDINADORA DE PLANEACIÓN





San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 62B
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

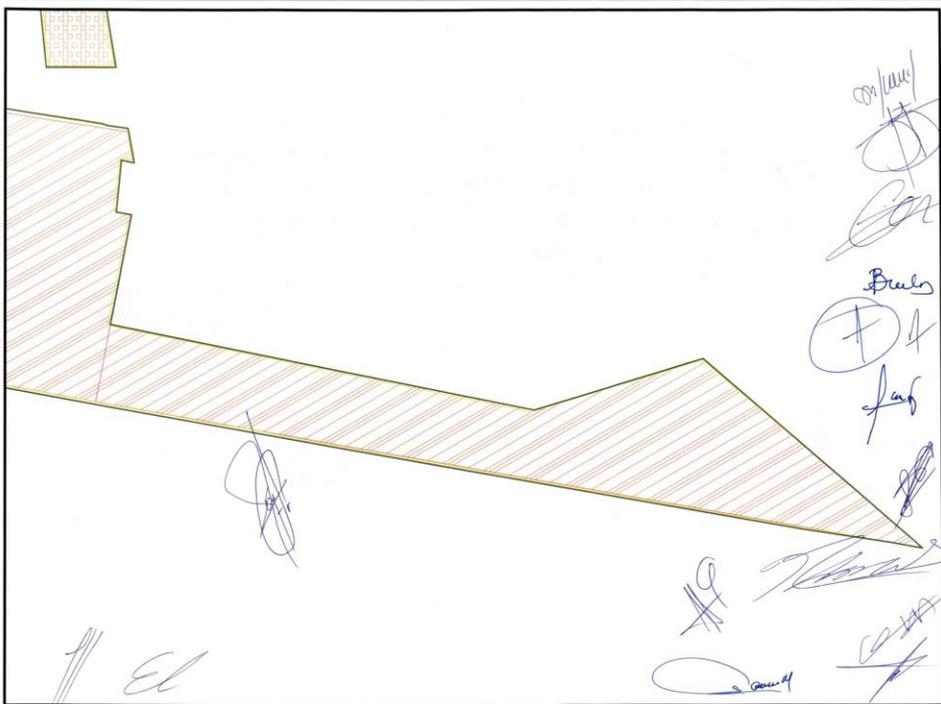
- ● ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- ⊖ LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidal Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SECCIONES TERRITORIALES Y CATASTRAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 62C
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

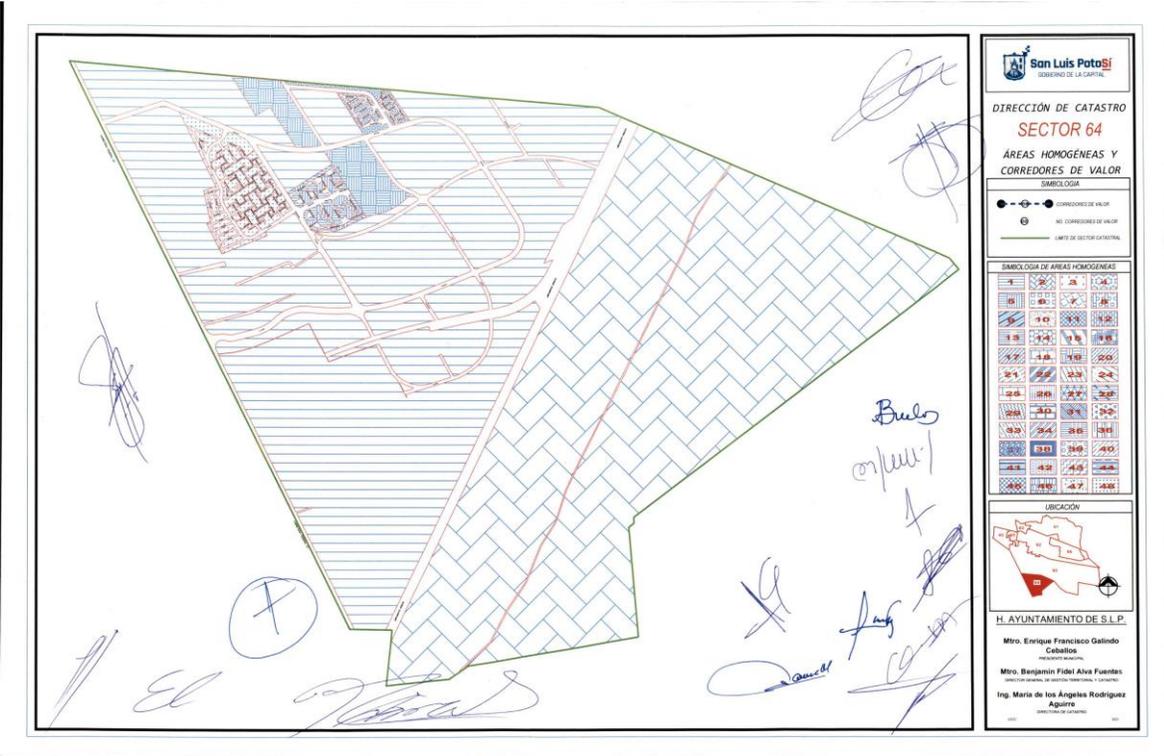
- ● ● CORREDORES DE VALOR
- ⊕ NO CORREDORES DE VALOR
- ⊖ LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

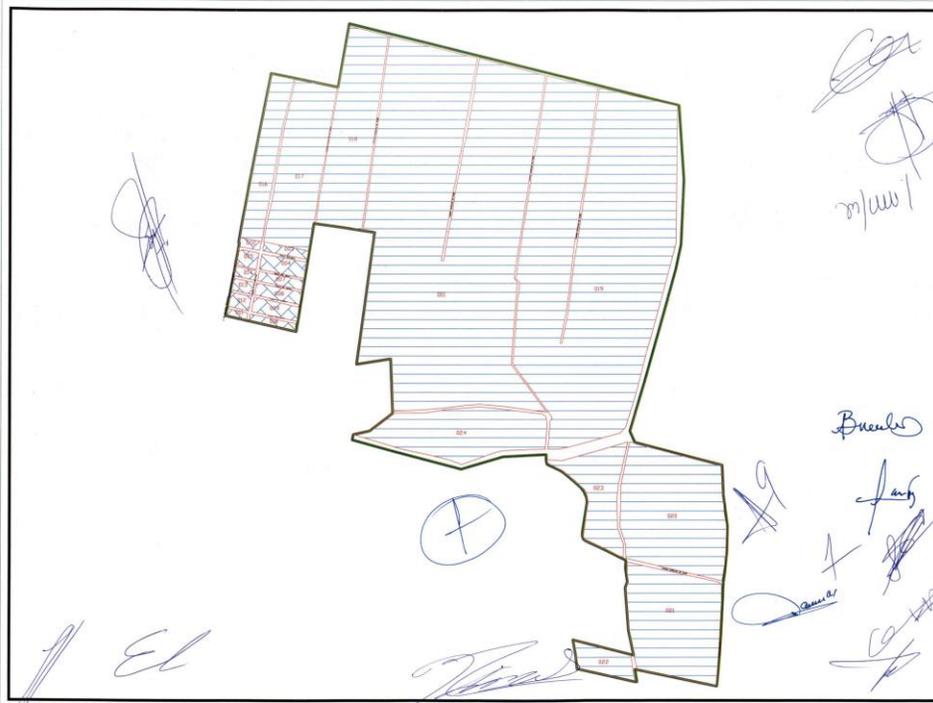
SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidal Alva Fuentes
DIRECTOR GENERAL DE SECCIONES TERRITORIALES Y CATASTRAL
Ing. María de los Angeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO





San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 65
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

Simbología

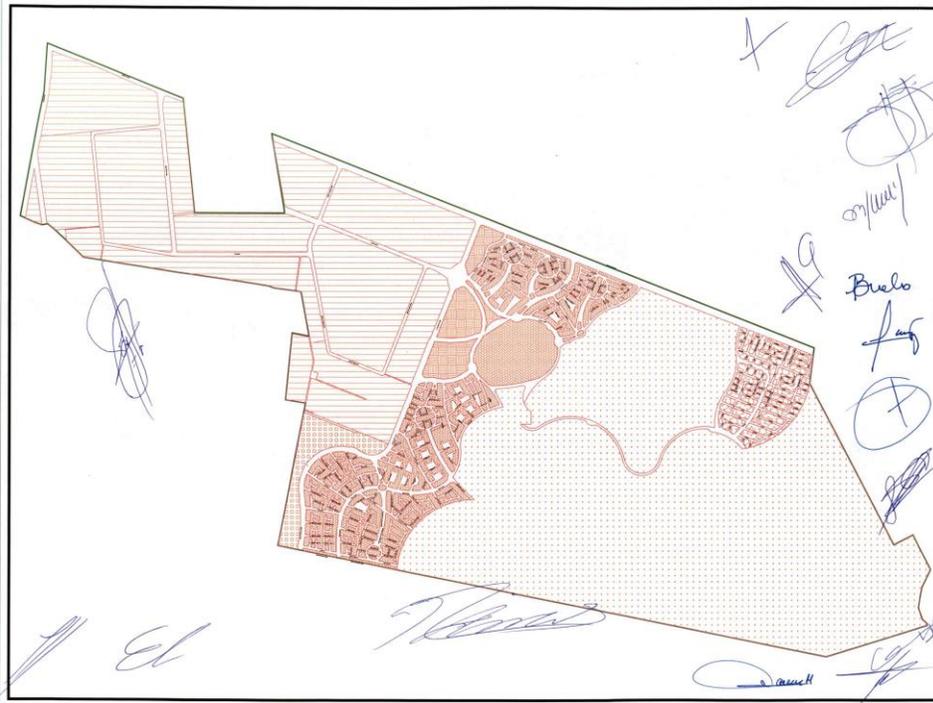
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- ⊕ LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

Simbología de Áreas Homogéneas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Ubicación

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA
Ing. María de los Ángeles Rodríguez
Aguirre
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA ENTIDAD

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 66
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

Simbología

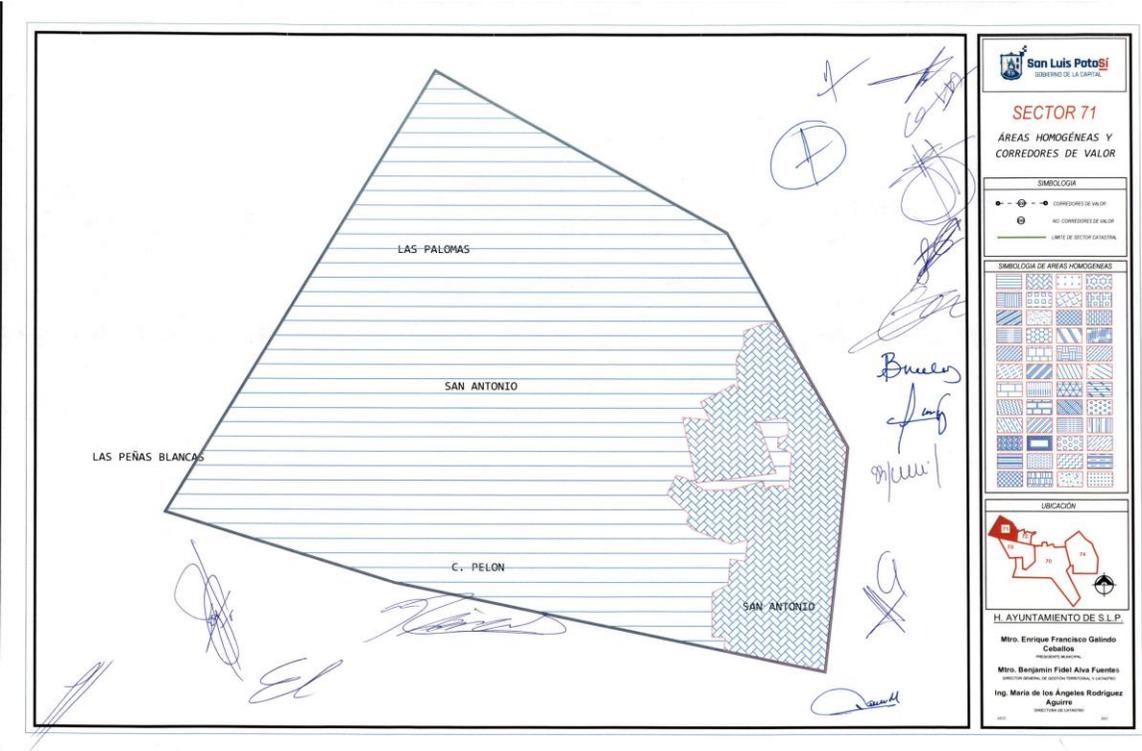
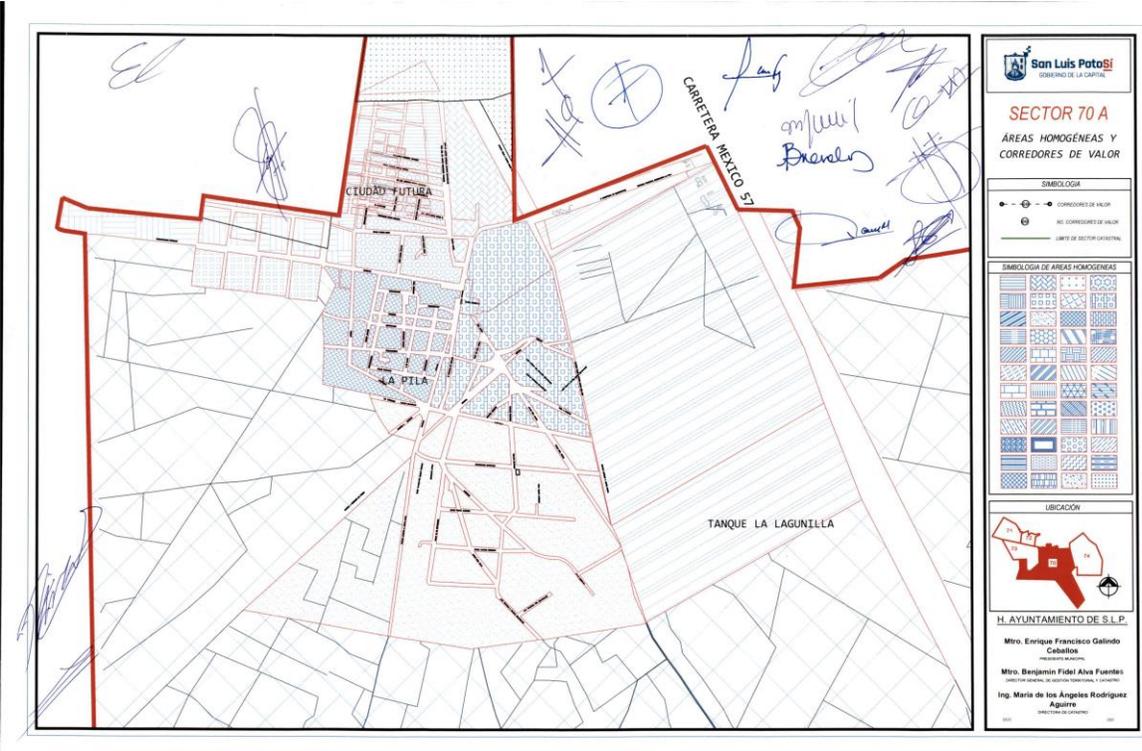
- - ● - ● CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- ⊕ LÍMITE DE SECTOR CATASTRAL

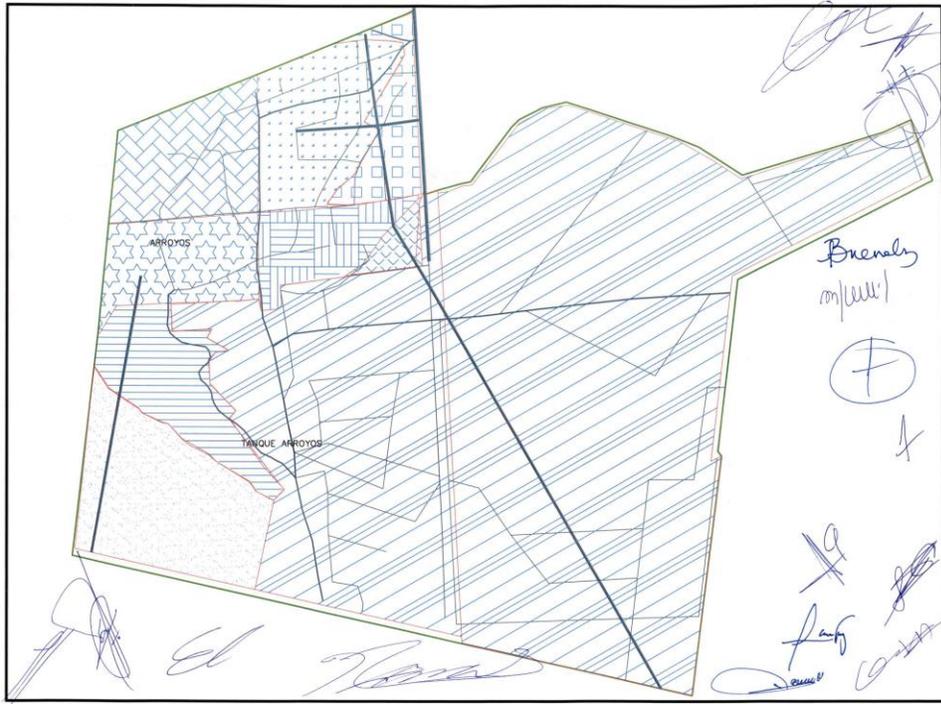
Simbología de Áreas Homogéneas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Ubicación

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo
Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA
Ing. María de los Ángeles Rodríguez
Aguirre
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN





San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 72
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

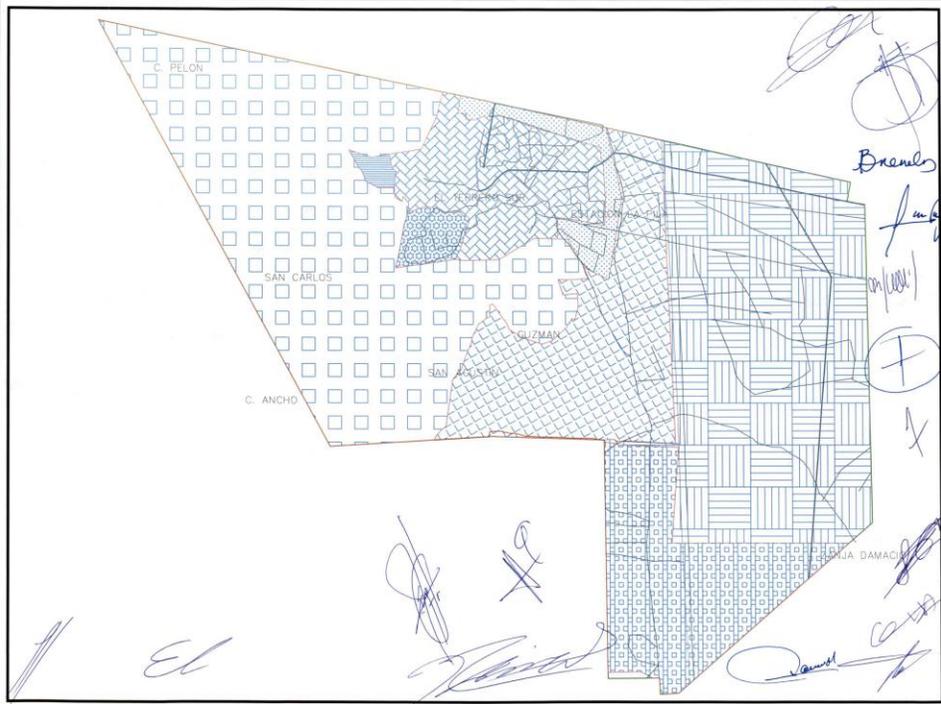
- - ○ - ○ CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL Y CATASTRO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 73
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

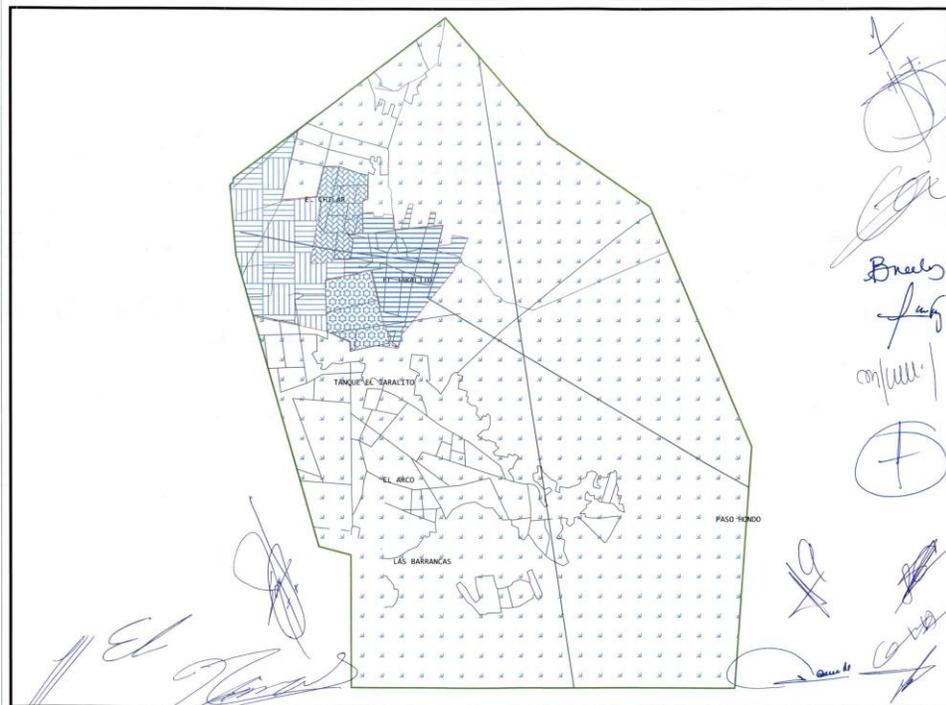
- - ○ - ○ CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S. L. P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mtro. Benjamín Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL Y CATASTRO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 74
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

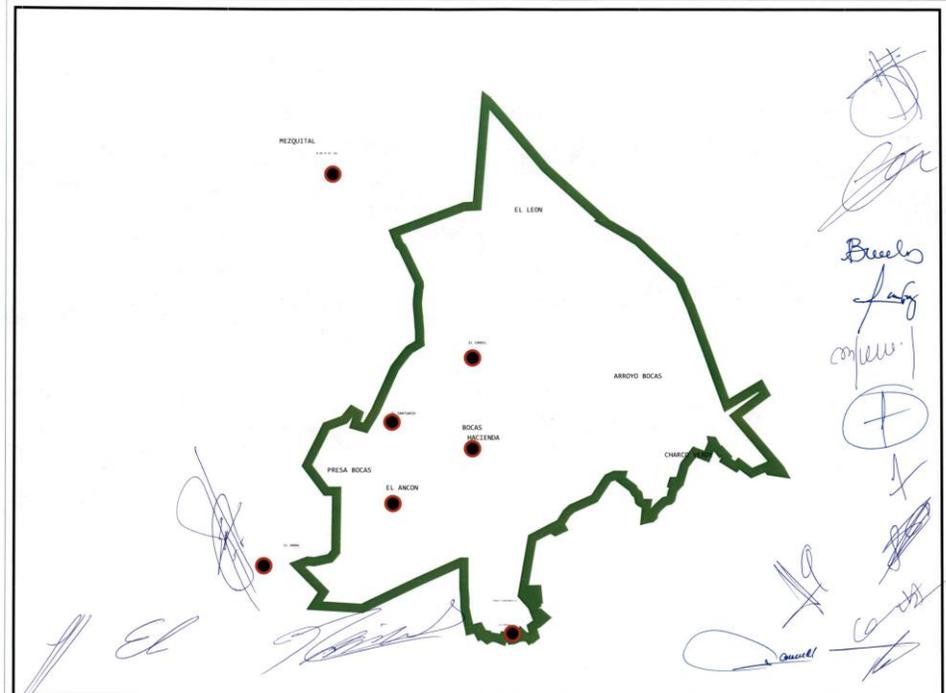
- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE DEL CABILDO
Mtro. Benjamin Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE AYUNTAMIENTO Y CATASTRO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECTOR 82
ÁREAS HOMOGÉNEAS Y
CORREDORES DE VALOR

SIMBOLOGÍA

- CORREDORES DE VALOR
- NO CORREDORES DE VALOR
- LIMITE DE SECTOR CATASTRAL

SIMBOLOGÍA DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

UBICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE S.L.P.
Mtro. Enrique Francisco Galindo Ceballos
PRESIDENTE DEL CABILDO
Mtro. Benjamin Fidel Alva Fuentes
SECRETARIO GENERAL DE AYUNTAMIENTO Y CATASTRO
Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre
DIRECTORA DE CATASTRO

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

A la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnada con el turno N° 2318, la propuesta de valores unitarios suelo y construcción 2023 del municipio de San Nicolás Tolentino, S.L.P.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado y sus anexos, los diputados integrantes de la dictaminadora, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tienen la facultad para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo urbano, rústico, y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTO. Que los ayuntamientos con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el municipio de San Nicolás Tolentino, S.L.P., presento en tiempo su propuesta de valores unitarios.

QUINTO. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, el ayuntamiento de San Nicolás Tolentino, S.L.P., aprobó la tabla de valores unitarios de suelo y construcción.

SEXTO. Para dar cumplimiento a la actualización de valores unitarios de uso, suelo y construcción de los municipios del próximo año fiscal, el Instituto Registral y Catastral proporcione los lineamientos y metodología para realizar la propuesta.

SÉPTIMO. Que el secretario general del ayuntamiento remitió a esta Soberanía los siguientes documentos que conforman su respectiva propuesta:

- Acta del consejo técnico catastral.
- Acta de la sesión extraordinaria de cabildo N° 32.
- Valores unitarios de suelo rústico del municipio de San Nicolás Tolentino.
- Valores unitarios de suelo sub-urbano del municipio de San Nicolás Tolentino.
- Valores unitarios de construcción del municipio de San Nicolás Tolentino.

OCTAVO. Que en la sesión de cabildo celebrada el doce de octubre del año que transcurre, se aprobó la propuesta de tabla de valores de suelo rústico, sub-urbano y de construcción para el ejercicio fiscal 2023.

NOVENO. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo rústico, sub-urbano y de construcción propuesta por el ayuntamiento de San Nicolás Tolentino, S.L.P., para el período 2023, está en la unidad de medida que les corresponde.

DÉCIMO. Que de la revisión realizada por la dictaminadora, se concluye que aunque es factible el aumento propuesto por el ayuntamiento de San Nicolás Tolentino, S.L.P., la tabla que presenta con la actualización de valores no es justificable, por no dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 78, fracción II, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, que a la letra dice:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

II. Observar las normas técnicas y administrativas aplicables a la ejecución de los trabajos catastrales, expedidas en términos del artículo 141 fracción III inciso e) de este Ordenamiento;”

DÉCIMO PRIMERO. Que tomando en cuenta el considerando décimo, es factible la actualización de los valores de suelo y construcción, tomando en cuenta las tablas vigentes en el ejercicio fiscal 2022.

Por lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

DICTAMEN

ÚNICO. Al cumplir con lo establecido en los artículos, 86, 87, y 88, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se aprueba, con modificaciones, la propuesta de incremento a los valores de suelo rústico y construcción, para el

ejercicio fiscal 2023, tomando como base las tablas vigentes en el ejercicio fiscal 2022, para quedar como sigue

**PROYECTO
DE
DECRETO**

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del ayuntamiento de San Nicolás Tolentino, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

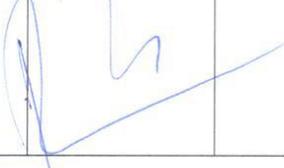
PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de San Nicolás Tolentino, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA “LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA”, DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN. SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de San Nicolás Tolentino (Turno 2318).

**SAN NICOLAS TOLENTINO
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2023**

**MUNICIPIO 32 SAN NICOLAS TOLENTINO
LOCALIDAD 01 SAN NICOLAS TOLENTINO**

SECTOR 01

VALOR MÁXIMO \$ 400.00

VALOR MÍNIMO \$ 50.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS TOLENTINO, S.L.P. 2023					
Nº	NÚMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RÚSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	32	1	11	RIEGO GRAVABLE CULTIVO ANUAL	\$ 8,480.00
2	32	1	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 10,600.00
3	32	1	113	CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO	\$ 8,480.00
4	32	1	115	RIEGO CULTIVO SEMIPERMANENTE EN DECADENCIA	\$ 8,480.00
5	32	1	124	TEMPORAL EN GENERAL	\$ 6,360.00
6	32	1	126	FRUTICULTURA EN EXPLORACIÓN	\$ 10,600.00
7	32	1	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 6,360.00

8	32	1	234	AGOSTADERO 16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 4,240.00
9	32	1	235	AGOSTADERO 32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 3,180.00
10	32	1	236	AGOSTADERO CERRIL	\$ 2,120.00
11	32	1	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 5,300.00
12	32	1	321	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	\$ 10,600.00
13	32	1	322	FORESTAL EN DECADENCIA	\$ 8,480.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS TOLENTINO, S.L.P. 2023				
TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 477.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 636.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 922.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,272.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,491.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,696.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,544.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,378.00
			09	\$ 1,537.00
		MEDIO	10	\$ 1,749.00
			11	\$ 2,067.00
		BUENO	12	\$ 2,862.00

			13	\$ 3,710.00
		SUPERIOR	14	\$ 5,151.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,961.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,226.00
		MEDIO	17	\$ 2,862.00
		BUENO	18	\$ 4,028.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,611.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,360.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,600.00
		MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO
MEDIO	23			\$ 2,862.00
BUENO	24			\$ 4,579.00
MODERNO	EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,544.00
		MEDIO	26	\$ 4,028.00
		BUENO	27	\$ 4,579.00
		DE LUJO	28	\$ 6,307.00

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

A la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnada con el turno N° 2333, la propuesta de valores unitarios suelo y construcción 2023 del municipio de Tanquián de Escobedo, S.L.P.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado y sus anexos, los diputados integrantes de la dictaminadora, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tienen la facultad para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo urbano, rústico, y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTO. Que los ayuntamientos con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el municipio de Tanquián de Escobedo, S.L.P., presentó en tiempo su propuesta de valores unitarios.

QUINTO. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, el ayuntamiento de Tanquián de Escobedo, S.L.P., aprobó la tabla de valores unitarios de suelo y construcción.

SEXTO. Para dar cumplimiento a la actualización de valores unitarios de uso, suelo y construcción de los municipios del próximo año fiscal, el Instituto Registral y Catastral proporciono los lineamientos y metodología para realizar la propuesta.

SÉPTIMO. Que el secretario general del ayuntamiento remitió a esta Soberanía los siguientes documentos que conforman su respectiva propuesta:

- Acta del consejo técnico catastral.
- Acta de la sesión extraordinaria de cabildo N° 0011/2022.
- Valores unitarios de suelo urbano del municipio de Tanquián de Escobedo;
- Valores unitarios de suelo rústico del municipio de Tanquián de Escobedo;
- Valores unitarios de construcción del municipio de Tanquián de Escobedo.

OCTAVO. Que en la sesión de cabildo celebrada el doce de octubre del año que transcurre, se aprobó la propuesta de tabla de valores de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023.

NOVENO. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción propuesta por el ayuntamiento de Tanquián de Escobedo, S.L.P., para el período 2023, está en la unidad de medida que les corresponde.

DÉCIMO. Que de la revisión realizada por la dictaminadora, se observa que el ayuntamiento de Tanquián de Escobedo, S.L.P., no propone incrementos en su propuesta, y sólo propone un decremento en los valores unitarios de construcción, específicamente en el tipo antiguo, de uso habitacional y comercial calidad buena, clasificación 13, pasando de un valor de \$2,900.00 (=Dos Mil Novecientos Pesos 00/100 M.N.), a \$2,800.00 (=Dos Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.).

Por lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

DICTAMEN

ÚNICO. Al cumplir con lo establecido en los artículos, 86, 87, 88, y 89, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se aprueba la propuesta de incremento a los valores de suelo urbano y construcción, para el ejercicio fiscal 2023, para quedar como sigue

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del ayuntamiento de Tanquián de Escobedo, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

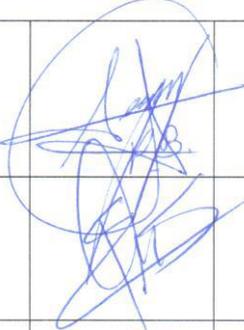
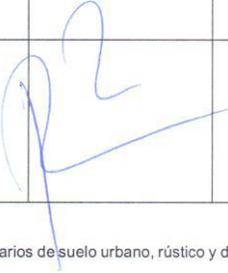
PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Tanquián de Escobedo, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA", DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de Tanquián de Escobedo (Turno 2333).

**TANQUIÁN DE ESCOBEDO
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
EJERCICIO 2023**

MUNICIPIO 45 TANQUIÁN DE ESCOBEDO
LOCALIDAD 01 TANQUIÁN DE ESCOBEDO

SECTOR 01

NORTE:
Área sub-urbana

SUR:
Benito Juárez, Guadalupe Victoria, Francisco Javier Mina, Mariano Jiménez, Ignacio Allende

ESTE:
Mariano Escobedo, Abasolo, Boulevard Fray Andrés de Olmos

OESTE:
Área sub-urbana

Valor Máximo \$ **150.00**
Valor Mínimo \$ **10.00**

SECTOR 02

NORTE:
Área sub-urbana

SUR:
Belisario Domínguez, Vicente Guerrero, Ponciano Arriaga, Boulevard Fray Andrés de Olmos,
Benito Juárez

ESTE:
Área Sub-urbana

OESTE:
Mariano Escobedo, Abasolo Boulevard Fray Andrés de Olmos

Valor Máximo \$ **150.00**
Valor Mínimo \$ **10.00**

SECTOR 03

NORTE:
Belisario Domínguez

SUR:
Rio Moctezuma Área sub-urbana

ESTE:
Área sub-urbana

OESTE:

Aquiles Serdán, Morelos, Pino Suárez, Constitución,
Francisco I. Madero, Benito Juárez, Pino Suárez

Valor Máximo \$ 150.00
Valor Mínimo \$ 20.00

SECTOR 04

NORTE:

Benito Juárez, Boulevard Fray Andrés de Olmos, Ponciano Arriaga,
Vicente Guerrero, Belisario Domínguez

SUR:

Río Moctezuma, Área Sub-urbana

ESTE:

Aquiles Serdán, Morelos, Pino Suárez, Constitución, Francisco I. Madero,
Benito Juárez, Pino Suárez

OESTE:

Guadalupe Victoria, Aldama, 5 de Mayo.

Valor Máximo \$ 200.00
Valor Mínimo \$ 20.00

SECTOR 05

NORTE:

Ignacio Allende, Mariano Jiménez, 5 de Mayo, Francisco Javier Mina

SUR:

Río Moctezuma, Área Sub-urbana

ESTE:

Guadalupe Victoria, Aldama, 5 de Mayo

OESTE:

Área Sub-urbana

Valor Máximo \$ 200.00
Valor Mínimo \$ 20.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE**

**TANQUIÁN DE ESCOBEDO, S.L.P.
EJERCICIO 2023**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	45	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 9,000.00
2	45	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 9,000.00
3	45	1	117	Riego fruticultura explotación	\$ 12,500.00
4	45	1	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 8,000.00
5	45	1	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00
6	45	1	122	Cultivo semipermanente cultivo	\$ 7,000.00
7	45	1	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$ 8,000.00
8	45	1	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$ 6,000.00
9	45	1	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 8,000.00
10	45	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 11,000.00
11	45	1	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 9,000.00
13	45	1	221	Pasto cultivado temporal	\$ 7,000.00
14	45	1	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
15	45	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$ 6,000.00
16	45	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$ 5,000.00
17	45	1	233	8/16 ha. X unidad animal	\$ 4,500.00
18	45	1	234	16/32 ha. X unidad animal	\$ 4,000.00
19	45	1	236	Agostadero natural	\$ 3,000.00
20	45	1	310	Forestal no comercial	\$ 8,000.00
21	45	1	400	Otros usos	\$ 7,500.00
22	45	2	460	Otros	\$ 5,000.00
23	45	2	112	Agricultura temporal	\$ 6,000.00
24	45	2	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00
25	45	2	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,500.00
26	45	2	123	Temporal cult. Semiperm. En explotación	\$ 7,500.00
27	45	2	124	Temporal cult. Semiperm. En decadencia	\$ 6,500.00
28	45	2	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 9,000.00
29	45	2	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 11,000.00
30	45	2	127	Temporal fruticultura decadencia	\$ 9,000.00
31	45	2	200	Pecuario	\$ 7,000.00
32	45	2	221	Pasto cultivado temporal	\$ 6,000.00

33	45	2	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
34	45	2	231	2/4 ha. X unidad animal	\$ 5,000.00
35	45	2	232	4/8 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 4,000.00
36	45	2	233	8/16 ha. X unidad animal	\$ 3,500.00
37	45	2	236	Agostadero cerril 8/16 ha. X unidad animal	\$ 3,000.00
38	45	2	310	Forestal no comercial	\$ 6,000.00
39	45	2	460	Otros usos	\$ 7,500.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO TANQUIÁN DE ESCOBEDO, S.L.P.
EJERCICIO 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 350.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 400.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 800.00
		NAVE LIGERA	4	\$ 1,100.00
		NAVE PESADA	5	\$ 2,150.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 1,450.00
		ESPECIAL	7	\$ 2,150.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$ 1,200.00
			9	\$ 1,300.00
		MEDIO	10	\$ 1,500.00
			11	\$ 1,800.00
		BUENO	12	\$ 2,500.00
			13	\$ 2,800.00
SUPERIOR	14	\$ 4,000.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,500.00
		ECONÓMICO	16	\$ 1,750.00
		MEDIO	17	\$ 2,250.00
		BUENO	18	\$ 2,900.00
		SUPERIOR	19	\$ 3,700.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,500.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,600.00
		MEDIO	23	\$ 2,100.00
		BUENO	24	\$ 2,700.00
MODERNO		ECONOMICO	25	\$ 1,800.00

	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	MEDIO	26	\$	2,400.00
		BUENO	27	\$	3,200.00
		DE LUJO	28	\$	4,000.00

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

A la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnada con el turno N° 2330, la propuesta de valores unitarios suelo y construcción 2023 del municipio de Venado, S.L.P.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado y sus anexos, los diputados integrantes de la dictaminadora, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tienen la facultad para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo urbano, rústico, y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTO. Que los ayuntamientos con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el municipio de Venado, S.L.P., presento en tiempo su propuesta de valores unitarios.

QUINTO. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, el ayuntamiento de Venado, S.L.P., aprobó la tabla de valores unitarios de suelo y construcción.

SEXTO. Para dar cumplimiento a la actualización de valores unitarios de uso, suelo y construcción de los municipios del próximo año fiscal, el Instituto Registral y Catastral proporcione los lineamientos y metodología para realizar la propuesta.

SÉPTIMO. Que el presidente municipal de Venado, S.L.P., remitió a esta Soberanía los siguientes documentos que conforman su respectiva propuesta:

- Acta del consejo técnico catastral.
- Acta de la sesión extraordinaria de cabildo N° 8.
- Valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Venado.

OCTAVO. Que en la sesión extraordinaria de cabildo celebrada el doce de octubre del año que transcurre, se aprobó la propuesta de tabla de valores de suelo y de construcción para el ejercicio fiscal 2023.

NOVENO. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción propuesta por el ayuntamiento de Venado, S.L.P., para el período 2023, está en la unidad de medida que les corresponde; en su propuesta integra una reclasificación en los valores unitarios de construcción, específicamente en el uso industrial.

DÉCIMO. Que de la revisión realizada por la dictaminadora, se concluye que aunque es factible el aumento propuesto por el ayuntamiento de Venado, S.L.P., no se adjuntó el soporte técnico que justifique la reclasificación presentada en los valores de construcción de uso industrial, por lo que no da cumplimiento a lo estipulado en el artículo 78, fracción II, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, que a la letra dice:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

II. Observar las normas técnicas y administrativas aplicables a la ejecución de los trabajos catastrales, expedidas en términos del artículo 141 fracción III inciso e) de este Ordenamiento;”

DÉCIMO PRIMERO. Que tomando en cuenta el considerando décimo, es factible la actualización de los valores de suelo y construcción, tomando en cuenta las tablas vigentes en el ejercicio fiscal 2022.

Por lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

DICTAMEN

ÚNICO. Al cumplir con lo establecido en los artículos, 86, 87, y 88, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se aprueba con modificaciones, la propuesta de incremento a los valores unitarios de suelo y construcción, para el ejercicio fiscal 2023, tomando como base las tablas vigentes en el ejercicio fiscal 2022, para quedar como sigue

**PROYECTO
DE
DECRETO**

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del ayuntamiento de Venado, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Venado, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA", DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN. SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de Venado (Turno 2330).

VENADO

VALORES UNITARIOS DE SUELO 2023

MINICIPIO
LOCALIDAD

46 VENADO
01 VENADO

SECTOR 01

NORTE:

C. Leonardo Valle entre C. Adolfo López Mateos y C. Morelos.

ORIENTE:

C. Morelos entre C. Leandro Valle y C. Matamoros

SUR:

C. Cruz Verde entre C. Morelos e Independencia
C. Derechos Humanos entre Independencia y Ocampo
C. Animas entre C. Ocampo y 1º. De Mayo

AL PONIENTE:

C. Francisco Villa entre C. Ánimas y C. Francisco I. Madero
C. 1º de Mayo entre Francisco I. Madero y C. Allende
C. de Allende entre C. 1º de Mayo y Callejón Alfalfa
C. Adolfo López Mateos entre Arroyo los Elotes y Leandro Valle

Valor Máximo \$350.00
Valor Mínimo \$ 80.00

SECTOR 02

NORTE:

C. Prolongación Ánimas entre Terrenos sub-urbanos y C. Ocampo
C. Ocampo entre Ánimas y Derechos Humanos
C. Derechos Humanos entre C. Ocampo y C. Independencia
C. Cruz Verde entre C. Independencia y C. Morelos
C. Morelos entre C. Cruz Verde y C. Leandro Valle
C. Leandro Valle entre C. Morelos y terrenos sub-urbanos

ORIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

SUR:

Con Terrenos sub-urbanos

AL PONIENTE:

Con Terrenos Sub-urbanos

Valor Máximo \$ 270.00
Valor Mínimo \$ 30.00

Valor Sub-urbanos \$ 20.00

SECTOR 03

NORTE:

Con terrenos sub-urbanos

ORIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

SUR:

C. Prolongación Ánimas entre terrenos sub-urbanos y C. Francisco Villa

C. Francisco Villa entre C. Ánimas y C Francisco I. Madero

C. 1ª de Mayo entre Francisco I. Madero y C. Allende

C. Allende entre C. 1ª de Mayo y Callejón Alfalfa

Callejón Alfalfa entre C. Allende y Arroyo los Elotes

C. Adolfo López Mateos entre Arroyo los Elotes y Leandro Valle

C. Leandro Valle entre C. Adolfo López Mateos y terrenos sub-urbanos

AL PONIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

Valor Máximo \$250.00

Valor Mínimo \$ 30.00

Valor Sub-urbano \$ 20.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO
VENADO, S. L. P.
2023**

NUM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCION DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR / HA.
1	48	01	100	AGRICOLA	\$ 2,189.00
2	48	01	110	AGRICULTURA RIEGO	\$ 3,817.00
3	48	01	112	CULTIVO ANUAL BOMBEO	\$ 2,788.00
4	48	01	120	TEMPORAL	\$ 1,100.00
5	48	01	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 820.00
6	48	01	232	4/8 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 550.00
7	48	01	233	8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 400.00
8	48	01	234	16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 220.00
9	48	01	235	32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 100.00
10	48	01	236	CERRIL	\$ 100.00
11	48	01	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 550.00
12	48	01	321	FORESTAL COMERCIAL EXPLOTACION	\$ 1,530.00
13	48	01	322	FORESTAL COMERCIAL DECADENCIA	\$ 765.00
14	48	01	460	VARIOS USOS	\$10,930.00
15	48	01	120	AGRICULTURA TEMPORAL	\$ 870.00
16	48	01	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 437.00
17	48	02	232	4/8 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 273.00
18	46	02	233	8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 220.00
19	46	02	234	16/32 HA X UNIDAD ANIMAL	\$ 164.00

20	46	02	235	32/64 HA X UNIDAD ANIMAL	\$ 110.00
21	46	02	236	CERRIL	\$ 65.00
22	46	02	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 930.00
23	46	02	321	FORESTAL COMERCIAL EXPLOTACION	\$ 1,640.00
24	46	02	322	FORESTAL COMERCIAL DECADENCIA	\$ 930.00
25	46	02	460	VARIOS USOS	\$ 10,930.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
VENADO, S. L. P
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALORPORM2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO Ó PROVISIONAL	01	\$ 562.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 918.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 1,123.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,544.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,786.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 2,786.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,786.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,685.00
			09	\$ 1,825.00
		MEDIO	10	\$ 1,782.00
			11	\$ 2,106.00
		BUENO	12	\$ 2,527.00
			13	\$ 3,132.00
SUPERIOR	14	\$ 4,320.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,620.00
		ECONÓMICO	16	\$ 1,890.00
		MEDIO	17	\$ 2,673.00
		BUENO	18	\$ 2,365.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,396.00
		SUPERIORDELUJO	20	\$ 5,832.00
		ESPECIALDELUJO	21	\$ 6,480.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 1,901.00
		MEDIO	23	\$ 2,495.00
		BUENO	24	\$ 3,208.00
MODERNO	EDIFICIO MASDE 4NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,333.00
		MEDIO	26	\$ 2,851.00
		BUENO	27	\$ 3,802.00
		DELUJO	28	\$ 5,184.00

**CC. DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA
LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ,
PRESENTES.**

A la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnada con el turno N° 2297, la propuesta de valores unitarios suelo y construcción 2023 del municipio de Villa Hidalgo, S.L.P.

En tal virtud, al entrar en el estudio y análisis del asunto planteado y sus anexos, los diputados integrantes de la dictaminadora, hemos valorado los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en lo estipulado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, a la comisión que se turnó el asunto descrito en el preámbulo, tienen la facultad para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo urbano, rústico, y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTO. Que los ayuntamientos con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí que a la letra mandata:

“ARTÍCULO 78. En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:

III. Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior y posterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;”

De lo anterior se desprende que el municipio de Villa Hidalgo, S.L.P., presentó en tiempo su propuesta de valores unitarios.

QUINTO. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, el ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., aprobó la tabla de valores unitarios de suelo y construcción.

SEXTO. Para dar cumplimiento a la actualización de valores unitarios de uso, suelo y construcción de los municipios del próximo año fiscal, el Instituto Registral y Catastral proporcione los lineamientos y metodología para realizar la propuesta.

SÉPTIMO. Que el presidente municipal de Villa Hidalgo, S.L.P., remitió a esta Soberanía los siguientes documentos que conforman su respectiva propuesta:

- Acta del consejo técnico catastral.
- Acta de la sesión ordinaria de cabildo N° 31.
- Valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Villa Hidalgo.

OCTAVO. Que en la sesión de cabildo celebrada el once de octubre del año que transcurre, se aprobó la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023.

NOVENO. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción propuesta por el ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., para el período 2023, está en la unidad de medida que les corresponde.

DÉCIMO. Que de la revisión realizada por la dictaminadora, se observa que el ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., dio cumplimiento a los lineamientos legales para la aprobación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023.

Por lo expuesto, con fundamento en lo señalado por los artículos 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, los integrantes de la comisión dictaminadora, presentamos a esta Asamblea Legislativa, el siguiente

DICTAMEN

ÚNICO. Al cumplir con lo establecido en los artículos, 86, 87, 88, y 89, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se aprueba, con modificaciones, la propuesta de incremento a los valores de suelo urbano y construcción, para el ejercicio fiscal 2023, para quedar como sigue

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se fijan los valores de suelo urbano, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, del ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitres, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

DADO EN LA SALA “LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA”, DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**POR LA COMISIÓN DE SEGUNDA DE
HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

INTEGRANTE	SENTIDO DEL VOTO		
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. MARÍA ARANZAZU PUENTE BUSTINDUI Presidenta			
DIP. ELOY FRANKLIN. SARABIA Vicepresidente			
DIP. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS Secretario			
DIP. CINTHIA VERÓNICA SEGOVIA COLUNGA Vocal			
DIP. RUBÉN GUAJARDO BARRERA Vocal			

Dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2023, del municipio de Villa Hidalgo (Turno 2297).

**VILLA HIDALGO
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2023**

**MUNICIPIO 55 VILLA HIDALGO
LOCALIDAD 01 VILLA HIDALGO**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO POR SECTORES
DE LA CABECERA MUNICIPAL DE VILLA HIDALGO, S.L.P. 2023.**

EL SECTOR 01 “CENTRO”, cuenta con el siguiente equipamiento:

Esc. Prim. “Francisco González Bocanegra”, Esc. Prim. “Jesús Silva Herzog”, Esc. Preparatoria de Villa Hidalgo, Unidad Básica de Rehabilitación, Parroquia de San José, Jardín de Niños “Jaime Torres Bodet”, Plaza Principal, Presidencia Municipal, Cajero Automático, Oficina Telecom y Corredor Comercial.

Se delimita por las siguientes calles:

Norte: Calle Francisco. I. Madero entre Insurgentes y Avenida de la Libertad.

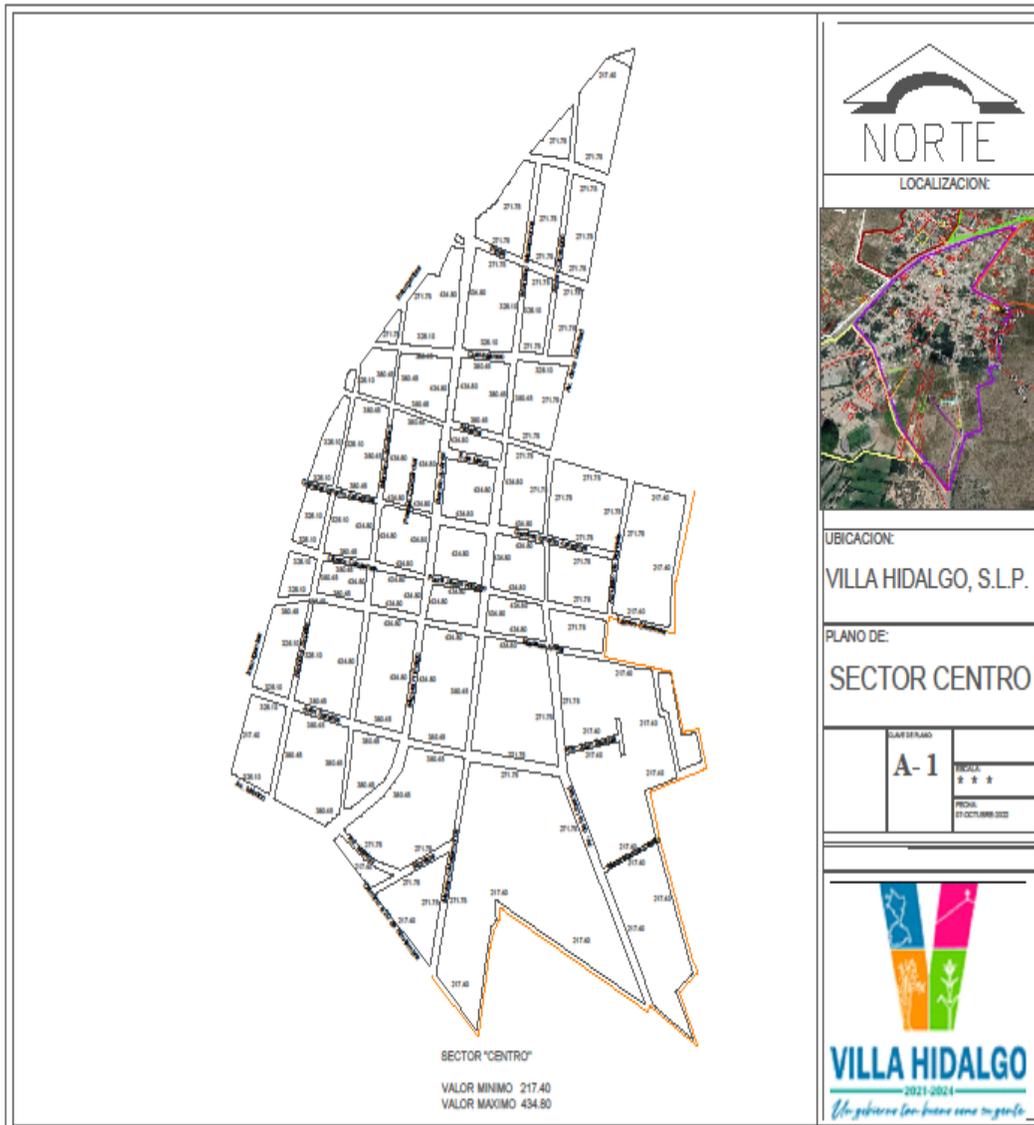
Sur: Av. México entre Insurgentes y Boulevard Miguel Hidalgo.
Calle Camino a 20 de noviembre entre Boulevard Miguel Hidalgo y Av. de La Libertad.

Oriente: Av. de la Libertad entre entronque Insurgentes y Aldama.
Calle Aldama entre Av. de la Libertad y Picachos.
Calle Picachos entre Aldama y Mariano Arista.
Calle Privada Picachos entre Mariano Arista y María Marcos Cedillo.
Calle Sin Nombre entre María Marcos Cedillo y Ladera de Cerro el Picacho.

Poniente: Calle Insurgentes entre Av. México y entronque Av. de la Libertad.

Valor máximo: \$ 434.80

Valor mínimo: \$ 217.40



EL SECTOR 02 “COLONIA MAGISTERIAL”, cuenta con el siguiente equipamiento:

COBACH 02., E.S.T. No. 12, Unidad Deportiva, Lienzo Charro, Clínica del ISSSTE y Pozo de Rebombeo.

Se delimita por las siguientes calles:

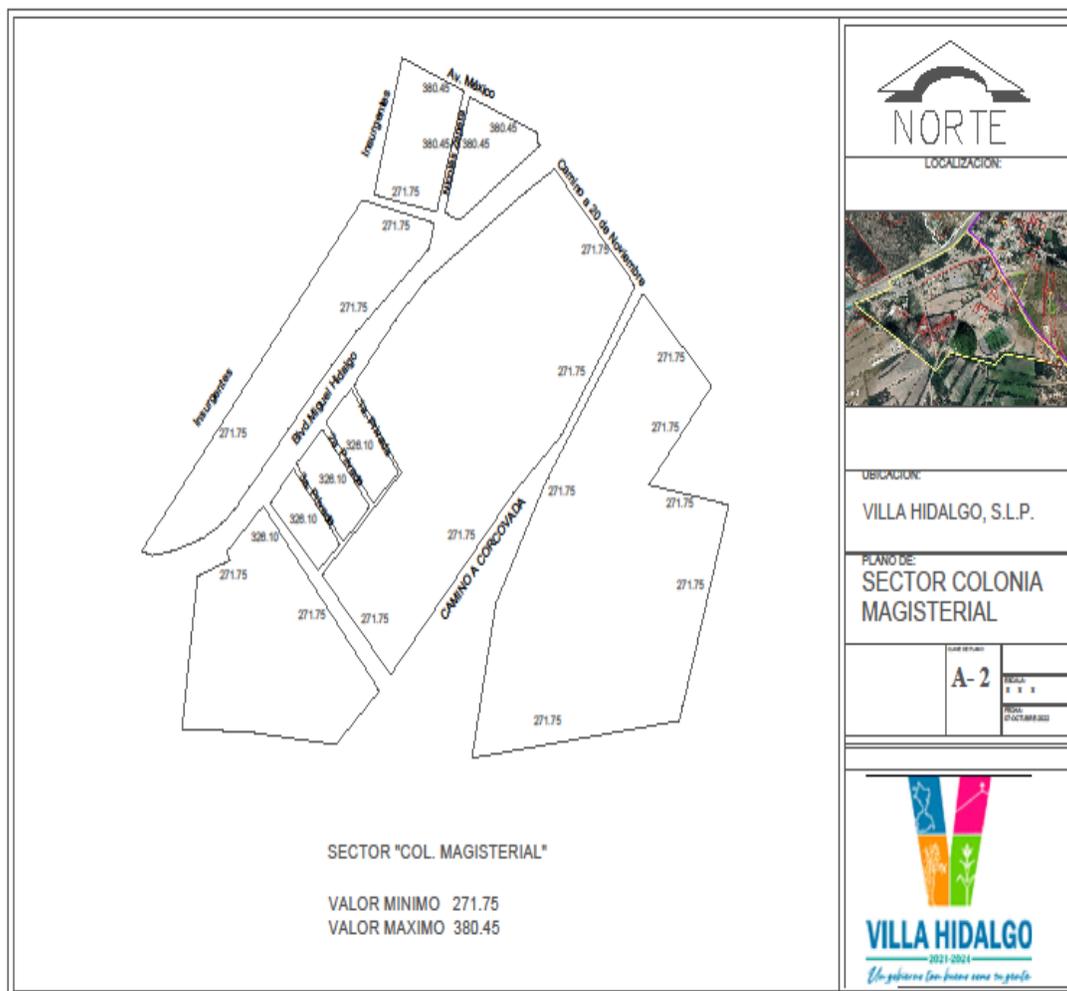
Norte: Av. México entre Insurgentes y Blvd. Miguel Hidalgo
Camino a 20 de noviembre entre Blvd. Miguel Hidalgo y Mariano Matamoros.

Sur: Calle Camino al Pozo entre Arroyo y Camino a Carril Los Dulces

Oriente: Camino a Carril Los Dulces entre Camino a 20 de noviembre y Arroyo.

Poniente: Calle Insurgentes entre Acceso a Villa Hidalgo y Av. México.

Valor máximo: \$ 380.45
Valor mínimo: \$ 271.75



EL SECTOR 03 “ZAPIORIS”, se delimita por las siguientes calles:

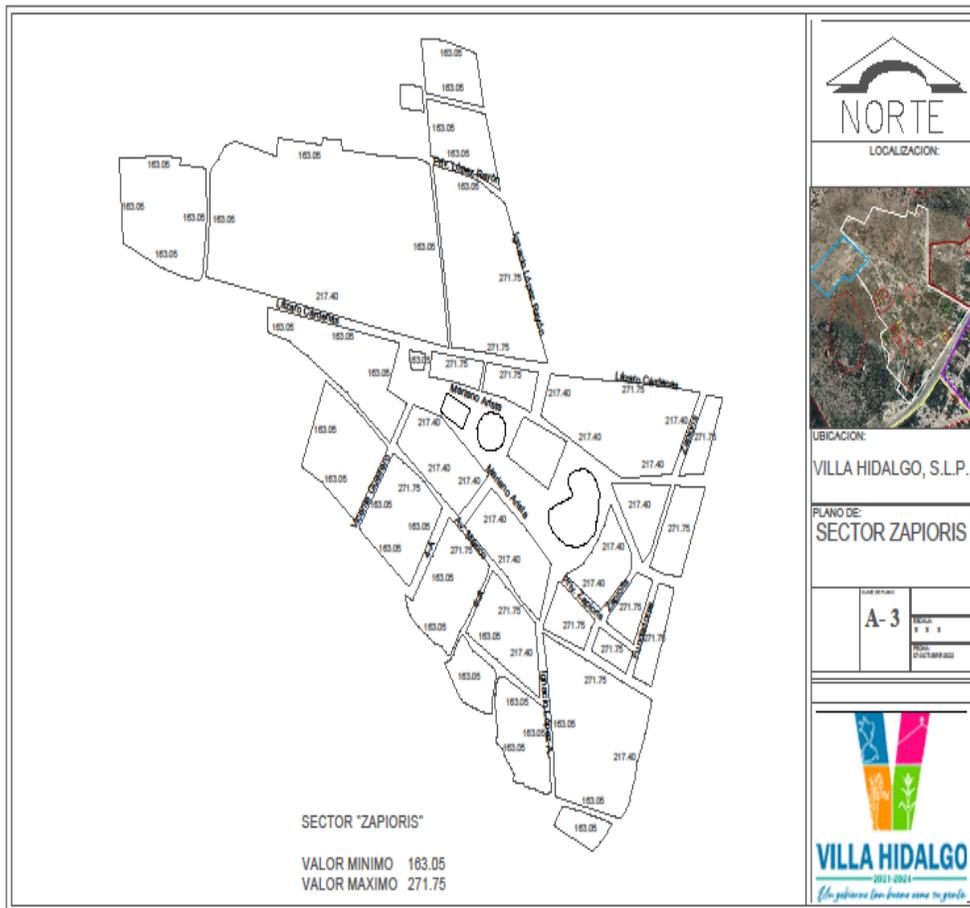
Norte: Falda del Cerro Grande entre Ignacio López Rayón y Bodega Ramírez.

Sur: Falda del Cerro del Buey entre Insurgentes y Sin Nombre.

Oriente: Calle Ignacio López Rayón entre Falda del Cerro Grande y Lázaro Cárdenas.
Calle Lázaro Cárdenas entre Ignacio López Rayón e Insurgentes.
Calle Insurgentes entre Lázaro Cárdenas y falda de Cerro del Buey.

Poniente: Bodega Ramírez entre Benito Juárez y San Rafael.

Valor máximo: \$ 271.75
Valor mínimo: \$ 163.05



EL SECTOR 04 "CHINANA", se delimita por las siguientes calles:

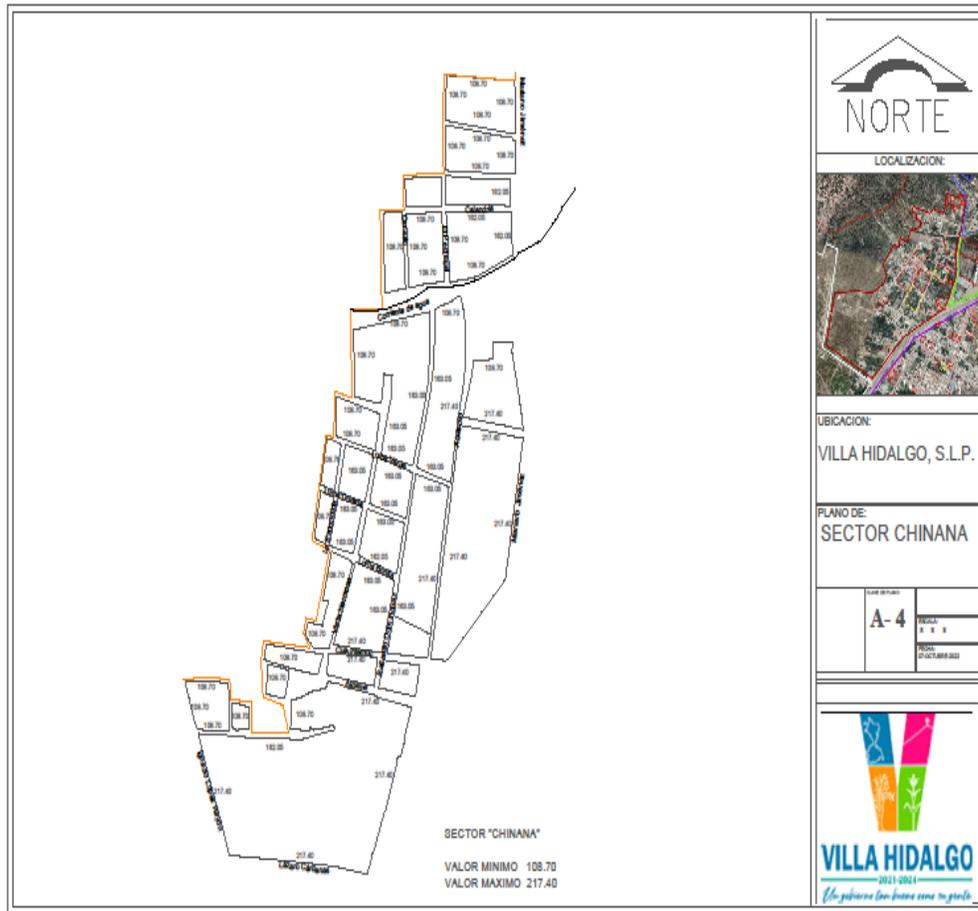
Norte: Camino a El Jagüey entre Mariano Jiménez y el Pedregal.

Sur: Calle Lázaro Cárdenas entre Insurgentes y Ignacio López Rayón.

Oriente: Calle Mariano Jiménez entre Camino a El Jagüey y Cuauhtémoc.

Poniente: Calle Ignacio López Rayón entre Priv. López Rayón, Lázaro Cárdenas y Ladera del Cerro Grande.

Valor máximo: \$ 217.40
Valor mínimo: \$ 108.70



EL SECTOR 05 “COLONIA MARÍA DE LOS ÁNGELES”, se delimita por las siguientes calles:

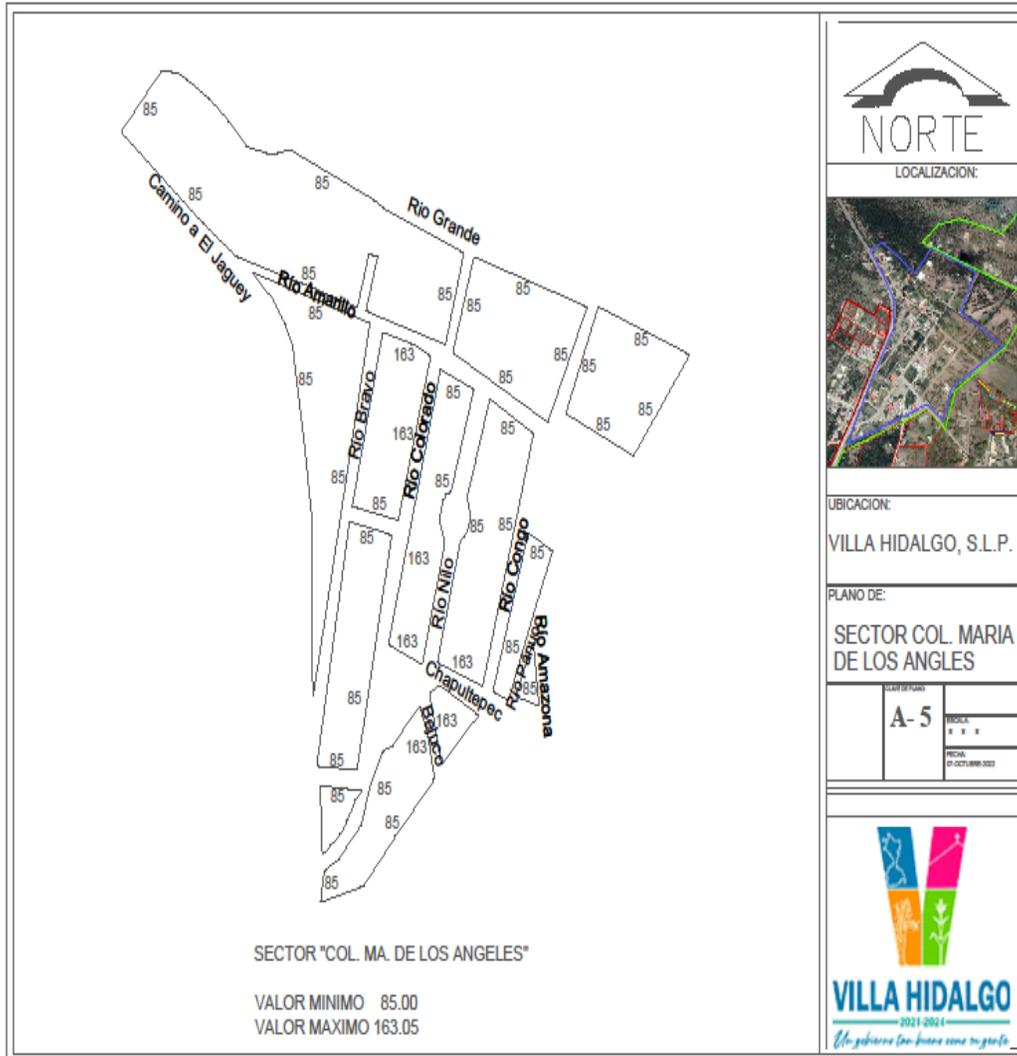
Norte: Calle Rio Grande entre Arroyo del Cerro del Garambullo y Francisco Villa.

Sur: Calle Rio Panuco entre Mariano Jiménez y Amazonas.

Oriente: Calle Francisco Villa entre Rio Grande y Chapultepec.

Poniente: Calle Mariano Jiménez entre Rio Grande y Rio Panuco.

Valor máximo: \$ 163.05
Valor mínimo: \$ 85.00



EL SECTOR 06 “RANCHO GRANDE”, cuenta con el siguiente equipamiento:

CEDI Coca Cola, CEDE SEGE, C.A.M. “David Paul Ausubel, Canchas Deportivas, (próximamente un Banco del Bienestar).

Se delimita por las siguientes calles:

Norte: Acceso a Potrero de Santa Gertrudis entre Ant. Carr. 57 y Ladera del Cerro del Garambullo.

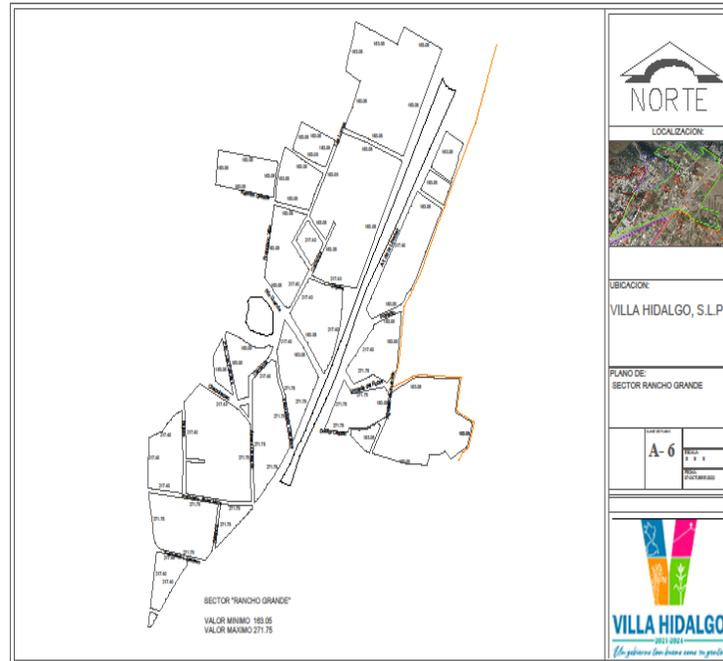
Sur: Calle Pípila entre Insurgentes y Mariano Jiménez

Oriente: Calle Agustín de Iturbide entre Instalaciones de CFE y Dr. Castillo.

Poniente: Calle Las Lomas entre Acceso a Potrero de Santa Gertrudis y acceso a pila Rancho Grande.
Calle Francisco Villa entre Rancho Grande y Rio Grande.
Calle Rio Panuco entre Rio Grande y Mariano Jiménez.

Calle Mariano Jiménez entre Rio Panuco y Pípila.

Valor máximo: \$ 271.75
Valor mínimo: \$ 163.05



EL SECTOR 07 “CALAVERA”, cuenta con el siguiente equipamiento:

Centro de Salud y Canchas Deportivas.

Se delimita por las siguientes calles:

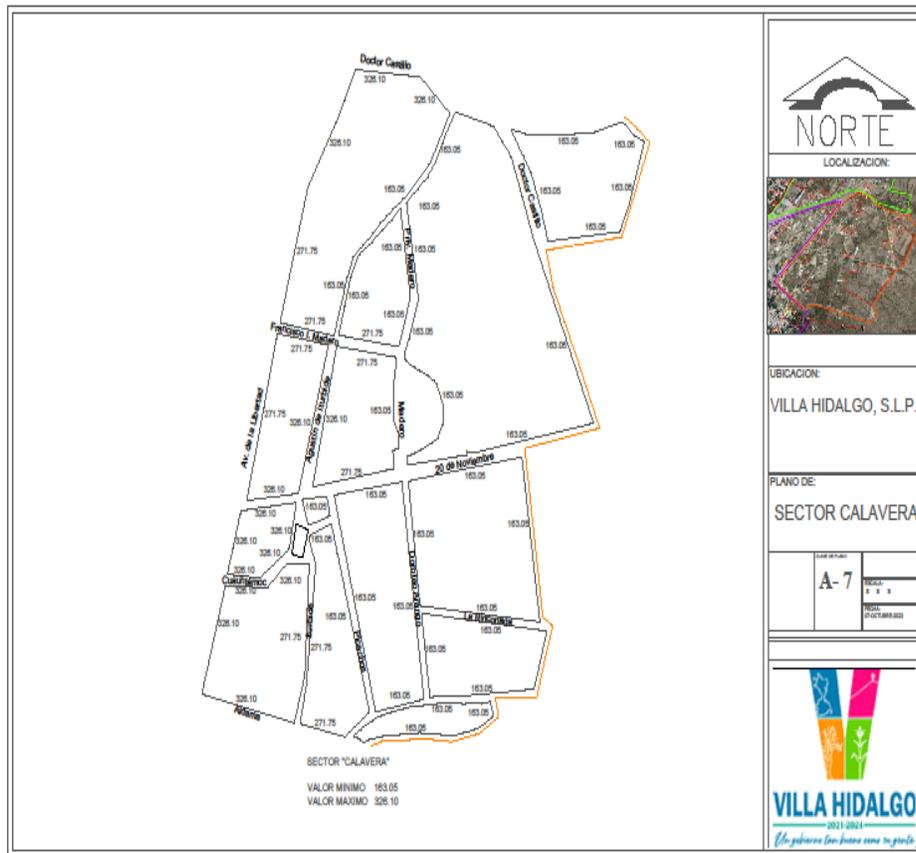
Norte: Calle Doctor Castillo entre Av. de la Libertad y Milpas.

Sur: Calle Aldama entre Av. de la Libertad y Ladera de Cerro El Picacho.

Oriente: Calle La Biznaga entre Dr. Castillo y Camino a La Redonda.

Poniente: Calle Av. de la Libertad entre Dr. Castillo y Aldama.

Valor máximo: \$ 326.10
Valor mínimo: \$ 163.05



EL SECTOR 08 “LAS LOMAS”, cuenta con el siguiente equipamiento:

Cementerio Municipal, Gasolinera, Zona Industrial (Agrovitua, Flexisac, Autotransportes Huachichiles, Rosales Y Taller Mecánico).

Se delimita por las siguientes calles:

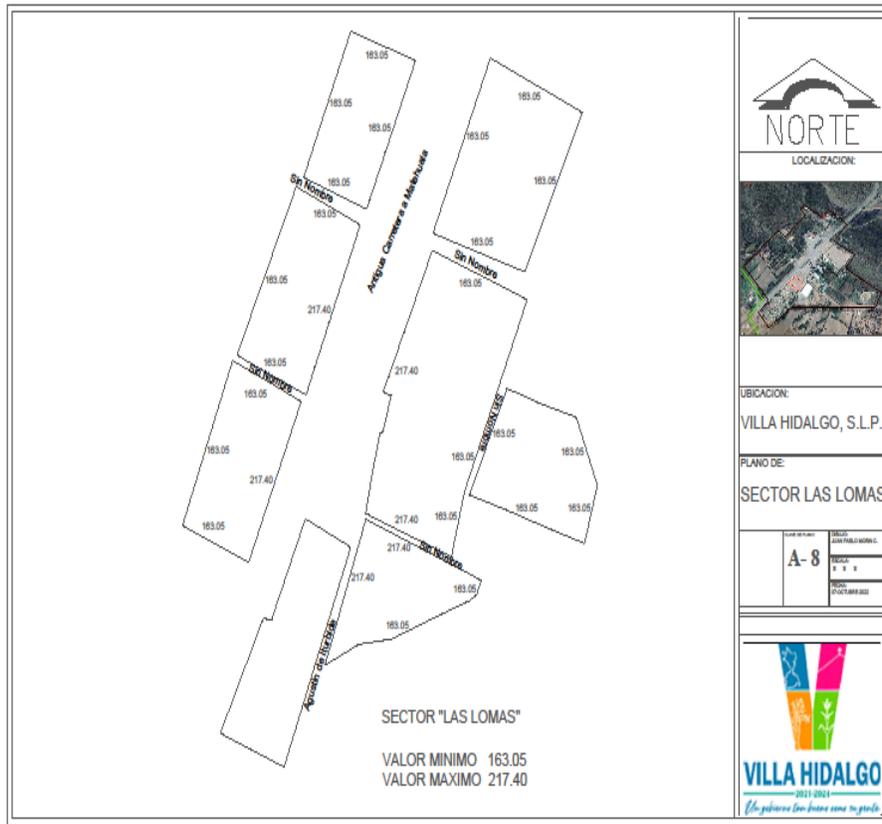
Norte: Camino al Chilar entre bodega de miel Huachi y Transportes Rosales.

Sur: Acceso a Potrero de Santa Gertrudis entre Agustín de Iturbide y Gasera Gas Imperial.

Oriente: Carril Los Chilitos entre Transportes Rosales y Panteón Municipal.

Poniente: Ladera del Cerro del Buey entre Transportes Rosales y Panteón Municipal.

Valor máximo: \$ 217.40
Valor mínimo: \$ 163.05



EL SECTOR 09 “COLONIA LINDA VISTA”, se delimita por las siguientes calles:

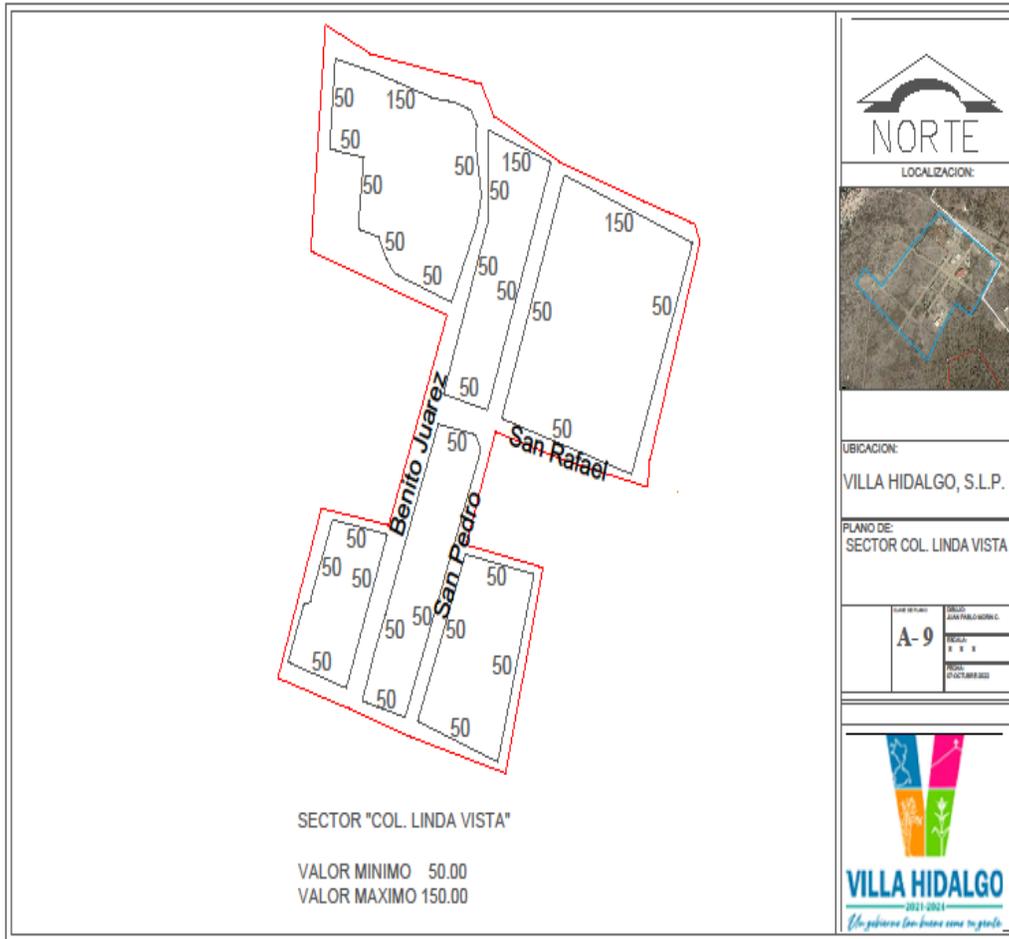
Norte: Calle Lázaro Cárdenas entre Bodega Ramírez.

Sur: Ladera del Cerro del Buey (lado norte).

Oriente: Ladera del Cerro del Buey (lado noreste).

Ponente: Calle Benito Juárez entre Camino al Salto y Ladera del Cerro del Buey (Lado noroeste).

Valor máximo: \$ 150.00
Valor mínimo: \$ 50.00



VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE VILLA HIDALGO, S.L.P. 2023				
NÚMERO	NÚMERO DE MUNICIPIO	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RÚSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	55	110	AGRICULTURA BAJO RIEGO	\$ 16,200.00
2	55	120	AGRICULTURA TEMPORAL EN GENERAL	\$ 10,800.00
3	55	230	AGOSTADERO	\$ 8,640.00
4	55	232	4/8 Ha POR UNIDAD ANIMAL	\$ 6,480.00

5	55	233	AGOSTADERO 8/16 Has. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 5,400.00
6	55	234	AGOSTADERO 16/32 Has. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 4,320.00
7	55	235	AGOSTADERO 32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 3,240.00
8	55	236	TERRENO CERRIL	\$ 2,160.00
9	55	321	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	\$ 12,960.00
10	55	322	FORESTAL COMERCIAL EN DECADENCIA	\$ 10,800.00
11	55	400	OTROS USOS	\$ 16,200.00
12	55	430	MINERO	\$ 12,960.00
13	55	460	OTROS USOS	\$ 21,600.00
14	55		TERRENO CERRIL PARA LA INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS	\$ 50.72
15	55		TERRENO CERRIL PARA VIVIENDA	\$ 4.81

**VALORES UNITARIOS DE SUELO EN LAS LOCALIDADES
DEL MUNICIPIO DE VILLA HIDALGO, S.L.P. 2023**

SECTOR	LOCALIDADES	VALOR MÁXIMO
1	Zapotillo, San Lorenzo, Peotillos y Corcovada.	\$ 163.00
2	El León, Silos, Rincón del Refugio, El Jagüey, 20 de Noviembre, Pedrera del Tanquito, Tanquito de San Francisco, La Tapona y Valle de San Juan.	\$ 150.00
3	Tanque de Luna, Presita de la Cruz, La Redonda, Venaditos, Llano del Carmen y El Ojito.	\$ 100.00
4	San Nicolás del Refugio, El Pocito, Presa de Chancaquero, El Coyote, Lagunillas, Paso Blanco, Sequedad, Tanque Nuevo, Corazones, San Ignacio y San Antonio.	\$ 70.00
5	El Aljiber, Mi Ranchito, El Coro, El Puerto, Trojes, Las Minitas, El Salto y Estación Peotillos.	\$ 50.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE
VILLA HIDALGO, S.L.P. 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
------	-----	---------	---------------	--------------

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 486.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 648.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 940.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,296.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,538.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,728.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,592.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,404.00
			09	\$ 1,566.00
		MEDIO	10	\$ 1,782.00
			11	\$ 2,106.00
		BUENO	12	\$ 2,916.00
			13	\$ 3,780.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 5,249.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,998.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,268.00
		MEDIO	17	\$ 2,916.00
		BUENO	18	\$ 4,104.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,698.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,480.00
ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,800.00		
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 2,268.00
		MEDIO	23	\$ 2,916.00
		BUENO	24	\$ 4,666.00
MODERNO	EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,592.00
		MEDIO	26	\$ 4,104.00
		BUENO	27	\$ 4,666.00
		DE LUJO	28	\$ 6,426.00