

Gaceta Parlamentaria

Sexagésima Segunda Legislatura



Directiva

San Luis Potosí

Apartado Uno Bis
Sesión Ordinaria No. 12
diciembre 6, 2018

Dictamen
con
Proyecto
de Decreto

**C. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXII
LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO,
PRESENTES.**

La Comisión Primera de Hacienda y Desarrollo Municipal, con fundamento en el artículo 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado de San Luis Potosí, pone a la consideración de esta Soberanía, el dictamen que expide las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el Ejercicio Fiscal 2019, de los municipios de, **1.** Alaquines, **2.** Armadillo de los Infante, **3.** Catorce, **4.** Cedral, **5.** Cerro de San Pedro, **6.** Charcas, **7.** Guadalcázar, **8.** Huehuetlán, **9.** Matehuala, **10.** Mexquitic de Carmona, **11.** Moctezuma, **12.** Rioverde, **13.** Tamazunchale, **14.** Salinas de Hidalgo, **15.** San Nicolás Tolentino, **16.** Santo Domingo, **17.** Vanegas, **18.** Villa de Arista, **19.** Villa de Arriaga, **20.** Villa de Guadalupe, **21.** Villa de la Paz, **22.** Villa de Ramos, **23.** Villa Hidalgo, **24.** Villa Juárez, y **25.** Zaragoza.

En tal virtud, para emitir este dictamen las y los diputados que integran esta comisión, llegaron a los siguientes

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, le conceden facultades al Congreso del Estado para fijar las contribuciones que deben recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDO. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro; y 6° párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamientos deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.

TERCERO. Que con fundamento en el artículo 112 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, la Comisión Primera de Hacienda y Desarrollo Municipal, es competente para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de suelo rústico, urbano y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso del Estado para su aprobación.

CUARTO. Que en observancia a lo dispuesto en la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, en su artículo 78 en su último párrafo, es facultad de los ayuntamientos: *"Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de tablas de valores unitarios de suelo y construcción."*

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior.

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda"

Énfasis añadido.

Al haber transcurrido el término que refiere el párrafo tercero de la disposición transcrita, los municipios de, 1. Alaquines, 2. Armadillo de los Infante, 3. Catorce, 4. Cedral, 5. Cerro de San Pedro, 6. Charcas, 7. Guadalcázar, 8. Huehuetlán, 9. Matehuala, 10. Mexquitic de Carmona, 11. Moctezuma, 12. Rioverde, 13. Tamazunchale, 14. Salinas de Hidalgo, 15. San Nicolás Tolentino, 16. Santo Domingo, 17. Vanegas, 18. Villa de Arista, 19. Villa de Arriaga, 20. Villa de Guadalupe, 21. Villa de la Paz, 22. Villa de Ramos, 23. Villa Hidalgo, 24. Villa Juárez, y 25. Zaragoza, no presentaron las propuestas de los valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción, por lo que se actualiza la hipótesis planteada en el párrafo segundo de la norma invocada antecede, por lo que en consecuencia es procedente autorizar como tales los valores unitarios de suelo y construcción que han regido en la presente anualidad, es decir el año dos mil dieciocho.

QUINTO. Que los valores de suelo urbano que se aprueban están en la unidad de medida que les corresponde, de la manera siguiente:

1. Suelo Urbano, por metro cuadrado.
2. Suelo Rústico, por hectárea.

3. Construcción, por metro cuadrado.

SEXTO. Que lo referente a los valores de suelo urbano para los municipios de, 1. Alaquines, 2. Armadillo de los Infante, 3. Catorce, 4. Cedral, 5. Cerro de San Pedro, 6. Charcas, 7. Guadalcázar, 8. Huehuetlán, 9. Matehuala, 10. Mexquitic de Carmona, 11. Moctezuma, 12. Rioverde, 13. Tamazunchale, 14. Salinas de Hidalgo, 15. San Nicolás Tolentino, 16. Santo Domingo, 17. Vanegas, 18. Villa de Arista, 19. Villa de Arriaga, 20. Villa de Guadalupe, 21. Villa de la Paz, 22. Villa de Ramos, 23. Villa Hidalgo, 24. Villa Juárez, y 25. Zaragoza, se encuentra previsto por sectores como lo marca el artículo 82 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro, con la delimitación en la orientación que tienen los sectores en que se integra su zonificación catastral.

La tabla de valores de suelo urbano, está fijada entre un valor máximo y mínimo.

SÉPTIMO. Que en el caso de los valores de suelo rústico, se establece una clasificación de acuerdo a su región, uso, y tipo.

OCTAVO. Que lo tocante a los valores unitarios de construcción, se establecen de acuerdo a su tipo, uso y calidad.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por los artículos, 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, la Comisión dictaminadora, presenta a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

DICTAMEN

ÚNICO. Al no colmar los ayuntamientos de 1. Alaquines, 2. Armadillo de los Infante, 3. Catorce, 4. Cedral, 5. Cerro de San Pedro, 6. Charcas, 7. Guadalcázar, 8. Huehuetlán, 9. Matehuala, 10. Mexquitic de Carmona, 11. Moctezuma, 12. Rioverde, 13. Tamazunchale, 14. Salinas de Hidalgo, 15. San Nicolás Tolentino, 16. Santo Domingo, 17. Vanegas, 18. Villa de Arista, 19. Villa de Arriaga, 20. Villa de Guadalupe, 21. Villa de la Paz, 22. Villa de Ramos, 23. Villa Hidalgo, 24. Villa Juárez, y 25. Zaragoza, el requisito señalado en el artículo 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí respecto a la presentación de propuestas de valores de suelo urbano, rústico y de construcción, estos quedan como sigue:

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. A los municipios de, 1. Alaquines, 2. Armadillo de los Infante, 3. Catorce, 4. Cedral, 5. Cerro de San Pedro, 6. Charcas, 7. Guadalcázar, 8. Huehuetlán, 9. Matehuala, 10. Mexquitic de Carmona, 11. Moctezuma, 12. Rioverde, 13. Tamazunchale, 14. Salinas de Hidalgo, 15. San Nicolás Tolentino, 16. Santo Domingo, 17. Vanegas, 18. Villa de Arista, 19. Villa de Arriaga, 20. Villa de 21. Villa de la Paz, 22. Villa de Ramos, 23. Villa Hidalgo, 24. Villa Juárez, y 25. Zaragoza, se les Fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción. para el ejercicio fiscal 2019. que se ubican en la parte respectiva De este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil diecinueve, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis", y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. Se obliga a los ayuntamientos de, 1. Alaquines, 2. Armadillo de los Infante, 3. Catorce, 4. Cedral, 5. Cerro de San Pedro, 6. Charcas, 7. Guadalcázar, 8. Huehuetlán, 9. Matehuala, 10. Mexquitic de Carmona, 11. Moctezuma, 12. Rioverde, 13. Tamazunchale, 14. Salinas de Hidalgo, 15. San Nicolás Tolentino, 16. Santo Domingo, 17. Vanegas, 18. Villa de Arista, 19. Villa de Arriaga, 20. Villa de Guadalupe, 21. Villa de la Paz, 22. Villa de Ramos, 23. Villa Hidalgo, 24. Villa Juárez, y 25. Zaragoza, para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2019 de esa demarcación.

**D A D O EN LA SALA "FRANCISCO GONZÁLEZ BOCANEGRA" DEL
EDIFICIO DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, A LOS VEINTISIETE
DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.**



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
San Luis Potosí

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. LAURA PATRICIA SILVA CELIS
PRESIDENTE

DIP. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS EMMANUEL RAMOS HERNÁNDEZ
SECRETARIO

Firmas del dictamen de los valores unitarios de suelo urbano y rústico, y de construcción, Ejercicio Fiscal 2019, municipios omisos.

**ALAQUINES
VALORES UNITARIOS DE SUELO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**02 ALAQUINES
01 ALAQUINES**

SECTOR 01

NORTE:

Calle independencia.

SUR:

Calle Hidalgo, Cerro y Pensador Mexicano.

ESTE:

Calle Pensador Mexicano, Morelos y Tres Manzanas.

OESTE:

Calle Rayón.

Valor Máximo	\$ 130.00
Valor Mínimo	\$ 32.00

SECTOR 02

NORTE:

Cerro Grande de Alaquines.

SUR:

Carretera a Cárdenas. Calle Rayón, Independencia, Tres Manzanas y Zaragoza.

ESTE:

Rio Alaquines y Callejón sin nombre.

OESTE:

Cementerio Municipal y Cerro sin Nombre.

Valor Máximo	\$ 98.00
Valor Mínimo	\$ 32.00

SECTOR 03

NORTE:

Carretera a Cárdenas, Calle Rayón, Hidalgo, Cerro S/N, Pensador Mexicano, Zaragoza, Callejón S/N.

SUR:

Cerro sin Nombre.

ESTE:

Calle sin nombre Barrio de San José.

OESTE:

Carretera a Cárdenas.

Valor Máximo \$ 98.00

Valor Mínimo \$ 17.00

**MUNICIPIO
LOCALIDAD****02 ALAQUINES
02 ALAQUINES**Comunidades en General: **\$19.00****VALORES DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE
ALAQUINES, S.L.P.
2019**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	2	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 18,700.00
2	2	1	113	Cultivo semip. En cultivo	\$ 15,510.00
3	2	1	115	Agrícola cultivo semip. En decadencia	\$ 14,960.00
4	2	1	121	Temporal húmedo cultivo anual	\$ 11,330.00
5	2	1	122	Cultivo semip. En cultivo	\$ 10,780.00
6	2	1	124	Agricultura temporal en Gral.	\$ 10,010.00
7	2	1	221	Pasto cultivo temporal	\$ 9,570.00
8	2	1	230	Agostadero	\$ 7,480.00
9	2	1	231	Agostadero 2-4 Has. P.U.A.	\$ 7,480.00
10	2	1	232	Agostadero 4-8 Has. P.U.A.	\$ 6,930.00
11	2	1	233	Agostadero 8-16 Has. P.U.A.	\$ 6,270.00
12	2	1	234	Agostadero 16-32 has. P.U.A.	\$ 5,060.00
13	2	1	235	Agostadero 32-64 has. P.U.A.	\$ 3,740.00
14	2	1	236	Agostadero cerril	\$ 2,530.00
15	2	1	310	Forestal no comercial	\$ 6,270.00
16	2	1	321	Forestal en explotación	\$ 14,960.00
17	2	1	322	Forestal en decadencia	\$ 10,010.00

Ejido Martínez	\$24.00
Cañada y Maldonado	\$24.00
Tortugas	\$24.00
San José del Corito	\$24.00

**PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
ALAQUINES, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 780.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 1,020.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 1,560.00
		NAVE LIGERA	4	\$ 2,400.00
		NAVE PESADA	5	\$ 4,140.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 3,240.00
		<u>ESPECIAL</u>	<u>7</u>	\$ 4,920.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$ 1,920.00
			9	\$ 2,040.00
		MEDIO	10	\$ 2,400.00
			11	\$ 2,880.00
		BUENO	12	\$ 3,900.00
			13	\$ 5,160.00
		<u>SUPERIOR</u>	<u>14</u>	\$ 7,080.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 2,880.00
		ECONÓMICO	16	\$ 3,600.00
		MEDIO	17	\$ 4,140.00
		BUENO	18	\$ 5,820.00
		SUPERIOR	19	\$ 6,480.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 9,060.00
		<u>ESPECIAL DE LUJO</u>	<u>21</u>	\$ 15,540.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 3,600.00
		MEDIO	23	\$ 4,260.00
		BUENO	24	\$ 6,120.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 3,900.00
		MEDIO	26	\$ 5,820.00
		BUENO	27	\$ 6,480.00
		DE LUJO	28	\$ 8,400.00

**ARMADILLO DE LOS INFANTE
VALORES UNITARIOS DE
SUELO URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**04 ARMADILLO DE LOS INFANTE
01 ARMADILLO DE LOS IINFANTE**

SECTOR UNICO

**Valor Máximo \$ 432.00
Valor Mínimo \$ 3.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE ARMADILLO DE LOS INFANTE,
S.L.P.
2019**

NUM.	NO. MPIO.	REGION	USO	DESCRIPCION DEL TIPO DE USO DE	VALOR/HA.
				PREDIO RUSTICO	
1	04	01	120	Agrícola de temporal	\$ 6,000.00
2	04	01	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 4,000.00
3	04	01	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 3,000.00
4	04	01	323	Otros usos	\$10,000.00
5	04	01	460	Otros usos	\$10,000.00
6	04	02	112	Agrícola de riego por bombeo	\$12,000.00
7	04	02	120	Agrícola de temporal	\$ 7,000.00
8	04	02	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 5,500.00
9	04	02	235	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 4,000.00
10	04	02	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
11	04	02	310	Forestal no comercial	\$ 6,000.00
12	04	02	321	Forestal en explotación	\$12,000.00
13	04	02	322	Forestal en decadencia	\$ 8,000.00
14	04	02	323	Otros usos	\$10,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO DE ARMADILLO DE LOS INFANTE,
S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 486.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 648.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 939.60.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,296.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,538.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,728.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,592.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,404.00
			09	\$ 1,566.00
		MEDIO	10	\$ 1,782.00
			11	\$ 2,106.00
		BUENO	12	\$ 2,916.00
			13	\$ 3,780.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 5248.80
		CORRIENTE	15	\$ 1,998.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,268.00
		MEDI	17	\$ 2,916.00
		BUEN	18	\$ 4,104.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,698.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,480.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,800.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 2,268.00
		MEDI	23	\$ 2,916.00
		BUEN	24	\$ 4,665.60
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,592.00
		MEDI	26	\$ 4,104.00
		BUEN	27	\$ 4,665.60
		DE LUJO	28	\$ 6,426.00

**CATORCE
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO

**07 CATORCE LOCALIDAD
01 REAL DE CATORCE**

SECTOR 01

**Valor Máximo \$ 200.00
Valor Mínimo \$ 10.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE CATORCE,
S.L.P.
2019**

NÚM.	N O. M	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	07	01	100	Agricultura	\$ 8,000.00
2	07	01	120	Agricultura temporal	\$ 6,000.00
3	07	01	230	Agostadero natural	\$ 5,000.00
4	07	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
5	07	01	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 3,000.00
6	07	01	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
7	07	01	460	Otros	\$ 15,000.00
8	07	02	110	Agricultura	\$ 8,000.00
9	07	02	120	Agricultura temporal	\$ 9,000.00
10	07	02	230	Agostadero natural	\$ 7,000.00
11	07	02	232	Agostadero natural	\$ 5,000.00
12	07	02	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
13	07	02	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 3,000.00
14	07	02	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
15	07	02	460	Otros	\$ 10,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE
MUNICIPIO DE CATORCE, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00

**CEDRAL
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO 15 CEDRAL
LOCALIDAD 01 CEDRAL

SECTOR 01

NORTE:

C. Pino Suárez entre calle Leona y calle Torreón.
C. Torreón entre calle Pino Suárez oriente y calle Pino Suárez Poniente.
C. Pino Suárez entre calle Morelos y calle Aldama.

ORIENTE:

Calle Pino Suárez entre calle Aldama y calle s/nombre (Arroyo).

SUR:

Arroyo entre calle Pino Suárez y calle Niños Héroes.

PONIENTE:

Calle Niños Héroes entre Arroyo y calle 1° de Mayo.
Calle 1° de Mayo entre calle Niños Héroes y calle Juan Sarabia.
Calle Juan Sarabia entre C. 1° de Mayo y calle Pípila.
Calle Pípila entre calle Sarabia y calle Leona Vicario.
Calle Leona Vicario entre calle Morelos y calle Pino Suárez.

Valor Máximo	\$ 440.00
Valor Mínimo	\$ 110.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 22.00
Las siguientes \$ 5.50 cada una	

SECTOR 02

NORTE:

Calle Lázaro Cárdenas entre Emiliano Carranza y calle Vicente Guerrero.
Calle Vicente Guerrero entre calle Lázaro Cárdenas y terrenos municipales suburbanos.

SUR:

Arroyo entre con terrenos surbanos y calle Pino Suárez.

ORIENTE:

Con terrenos municipales suburbanos.

PONIENTE:

Arroyo entre con terrenos suburbanos y calle Aldama
Calle Pino Suárez entre calle Aldama y Av. Hidalgo
Av. Hidalgo entre calle Pino Suárez y calle Filomeno Mata
Calle Filomeno Mata entre Av. Hidalgo y cale Emiliano Carranza.

Valor Máximo	\$ 200.00
Valor Mínimo	\$ 44.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 22.00 y más a \$ 5.50

SECTOR 03

NORTE:

Con terrenos suburbanos entre con terrenos suburbanos y calle Manuel Aguilera
Calle Manuel Aguilera entre con terrenos suburbanos y calle sin nombre
Calle sin nombre entre calle Manuel Aguilera y calle Niños Héroes
Arroyo entre calle Pino Suárez y con terrenos suburbanos.

ORIENTE:

Con terrenos suburbanos.

SUR:

Con terrenos suburbanos.

PONIENTE:

Con terrenos suburbanos.

Valor Máximo	\$ 220.00
Valor Mínimo	\$ 33.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 22.00
Y las siguientes	\$ 5.50

SECTOR 04

NORTE:

Con terreno suburbano

SUR:

Con terrenos suburbanos entre terrenos suburbanos y calle Manuel Aguilera
Calle Manuel Aguilera entre con terrenos suburbanos y calle sin nombre
Calle sin nombre entre calle Manuel Aguilera y calle Niños Héroes
Calle Niños Héroes entre calle sin nombre y calle 1° de Mayo
Calle 1° de Mayo entre calle Niños Héroes y calle Juan Sarabia
C. Sarabia entre calle 1° de Mayo y calle Pípila
Calle Pípila entre calle Juan Sarabia y calle Leona Vicario
Calle Leona Vicario entre calle Morelos y calle Pino Suárez
Calle Pino Suárez entre calle Leona Vicario y calle Torreón
Calle Torreón entre calle Pino Suárez oriente y calle Pino Suárez poniente
Calle Pino Suárez entre calle Torreón y Av. Hidalgo
Av. Hidalgo entre calle Pino Suárez y calle Independencia
Calle Capitán Caldera entre calle Agustín de Iturbide y calle Filomeno Mata
Calle Filomeno Mata entre calle Capitán Caldera y calle Emiliano Carranza
Calle Emiliano Carranza entre calle Filomeno Mata y calle Lázaro Cárdenas
Calle Lázaro Cárdenas entre calle Emiliano Carranza y calle Vicente Guerrero
Calle Vicente Guerrero entre calle Lázaro Cárdenas y con terrenos suburbanos.

ORIENTE:

Con terreno suburban.

PONIENTE:

Con terrenos suburbanos.

Valor Máximo	\$ 220.00
Valor Mínimo	\$ 33.00
Valor en Breña 1 ^a . Ha.	\$ 22.00
Y las siguientes	\$ 5.50 c/u

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE CEDRAL,
S.L.P.
2019**

NÚM.	MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	15	01	100	Agrícola	\$ 2,409.90
2	15	01	110	Agricultura riego	\$ 4,198.70
3	15	01	112	Cultivo anual bombeo	\$ 3,055.80
4	15	01	120	Temporal	\$ 1,210.00
5	15	01	230	Agostadero natural	\$ 902.00
6	15	01	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 605.00
7	15	01	233	8/16 Ha. x unidad animal	\$ 440.00
8	15	01	234	16/32 Ha. x unidad animal	\$ 242.00
9	15	01	235	32/64 Ha. x unidad animal	\$ 121.00
10	15	01	236	Cerril	\$ 110.00
11	15	01	310	Forestal no comercial	\$ 605.00
12	15	01	321	Forestal comercial explotación	\$ 1,683.00
13	15	01	322	Forestal comercial decadencia	\$ 841.00
14	15	01	420	Usos varios mineros	\$ 4,213.00
15	15	01	430	Minero	\$ 4,213.00
16	15	01	460	Varios usos	\$ 12,023.00
17	15	02	120	Agricultura temporal	\$ 957.00
18	15	02	230	Agostadero natural	\$ 480.70
19	15	02	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 300.30
20	15	02	233	8/16 Ha. x unidad animal	\$ 242.00
21	15	02	234	16/32 Ha x unidad animal	\$ 180.40
22	15	02	235	32/64 Ha x unidad animal	\$ 121.00
23	15	02	236	Cerril	\$ 71.50
24	15	02	310	Forestal no comercial	\$ 1,023.00
25	15	02	321	Forestal comercial explotación	\$ 1,804.00
26	15	02	322	Forestal comercial decadencia	\$ 1,023.00
27	15	02	460	Varios usos	\$ 6,011.50

**VALORES UNITARIOS EN
BREÑA MUNICIPIO DE
CEDRAL, S.L.P.
2019**

SECTOR	ORIENTACION	VALOR POR HECTAREA	
SECTOR 1	NORTE	PRIMERA HECTAREA	\$ 20.00
	SUR	LAS RESTANTES	\$ 5.00
SECTOR 2	NORTE	PRIMERA HECTAREA	\$ 20.00
	SUR	LAS RESTANTES	\$ 5.00

**VALORES SUB-URBANOS
PARA COMUNIDADES
MUNICIPIO DE CEDRAL
2019**

AREA EN M2	VALOR POR M2	DEMERITO	VALOR POR M2	DEMERITO
1 A 1000	1000 X 20			
1001 A 2000	1000 X 20		1000 X 20	30
2001 A 3000	2000 X 20		1000 X 5	40
3001 A 4000	3000 X 20	30	1000 X 20	40
4001 A 5000	4000 X 20	30	1000 X 20	
5001 A 6000	4000 X 20	20	1000 X 5	40
6001 A 7000	4000 X 20	20	3000 X 5	40
7001 A 8000	6000 X 20	40	2000 X 5	40
8001 A 9999	6000 X 20	40	3999 X 5	40

VALOR MÁXIMO S/DEMERITO \$ 20.00
 VALOR MÁXIMO C/DEMERITO \$ 12.00
 VALOR MÍNIMO S/DEMERITO \$ 5.00
 VALOR MÍNIMO C/DEMERITO \$ 3.00

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO DE
CEDRAL, S.L.P
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 500.50
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 572.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 1,144.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,573.00
		NAVE PESADA	05	\$ 3,074.50
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 3,074.50
		ESPECIAL	07	\$ 3,074.50
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,716.00
			09	\$ 1,859.00
		MEDIO	10	\$ 2,145.00
			11	\$ 2,574.00
		BUENO	12	\$ 2,750.00
			13	\$ 3,190.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,400.00
		CORRIENTE	15	\$ 2,145.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,502.50
		MEDIO	17	\$ 3,217.50
		BUENO	18	\$ 4,147.00
		SUPERIOR	19	\$ 5,291.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,435.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 7,260.00
		VIVIENDA	22	\$ 2,310.00
		MEDIO	23	\$ 3,003.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	BUENO	24	\$ 3,861.00
		ECONÓMICO	25	\$ 2,574.00
		MEDIO	26	\$ 3,432.00
		BUENO	27	\$ 4,576.00
		DE LUJO	28	\$ 5,720.00

**CERRO DE SAN PEDRO
VALORES UNITARIOS DE
SUELO URBANO
2019**

MUNICIPIO 10 CERRO DE
SAN PEDRO LOCALIDAD 01
CERRO DE SAN PEDRO

MUNICIPIO	LOCALIDAD	SECTOR	LOCALIDAD	UNIDAD	MINIMO	MAXIMO
10	01	01	CERRO DE SAN PEDRO (CABECERA MUNICIPAL)	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	02	01	PORTEZUELO	M2	\$ 85.00	\$ 210.00
10	03	01	FRACC. REAL DEL POTOSI	M2	\$223.00	\$ 327.00
10	03	01	FRACC. GRANJAS DE SAN FRANCISCO	M2	\$191.00	\$ 315.00
10	03	01	FRACC. RURAL SAHOP	M2	\$ 85.00	\$ 140.00
10	03	01	PLANTA DEL CARMEN	M2	\$128.00	\$ 234.00
10	03	02	FRACC. GRANJAS DE SAN PEDRO	M2	\$106.00	\$ 210.00
10	03	02	FRACC. GRANJAS DE PORTEZUELO	M2	\$ 85.00	\$ 175.00
10	03	02	FRACC. GRANJAS DE PORTEZUELO II	M2	\$ 85.00	\$ 175.00
10	03	02	FRACC. LOS CABRERAS	M2	\$ 85.00	\$ 175.00
10	03	02	FRACC. REAL DEL CASTILLO	M2	\$ 85.00	\$ 175.00
10	03	02	FRACC. LA SABANILLA	M2	\$ 85.00	\$ 175.00
10	03	01	FRACC. LA RINCONADA	M2	\$128.00	\$ 210.00
10	03	03	FRACC. GRANJAS DE LA FLORIDA	M2	\$244.00	\$ 327.00
10	03	04	FRACC. RESIDENCIAL LA FLORIDA II	M2	\$371.00	\$ 525.00
10	04	01	LOS GOMEZ (LADO ORIENTE)	M2	\$128.00	\$ 234.00
10	05	01	MONTE CALDERA	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	06	01	LA ZAPATILLA	M2	\$ 85.00	\$ 175.00
10	11	01	JESUS MARIA	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	12	01	CALDERON	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	13	01	DIVISADERO	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	14	01	CUESTA DE CAMPA	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	16	01	JOYITA DE LA CRUZ	M2	\$ 43.00	\$ 140.00
10	TODAS LAS LOCALIDADES (PREDIOS EN BREÑA)			1ª. Ha. Las siguientes	\$ 25.00 \$10.00	

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
DEL MUNICIPIO DE CERRO DE SAN
PEDRO, S.L.P.
2019**

NÚM	NO. MPIO.	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	10	Agrícola de riego	\$40,800.00
2	10	Agrícola de riego por bombeo	\$58,300.00
3	10	Agrícola de temporal	\$ 23,320.00
4	10	Agostadero 1/16 HA. Por unidad animal	\$ 11,660.00
5	10	Agostadero 17/32 ha. Por unidad animal	\$ 3,500.00
6	10	Agostadero 33/64 ha. Por unidad animal	\$ 2,350.00
7	10	Otros Usos	\$ 70,000.00

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCION DE CERRO DE
SAN PEDRO, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 425.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 916.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 1,260.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,660.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,473.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,660.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,473.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,831.00
		MEDIO	09	\$ 2,519.00
		BUENO	10	\$ 3,320.00
		SUPERIOR	11	\$ 4,580.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	12	\$ 1,718.00

CHARCAS
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019

MUNICIPIO 15
CHARCAS LOCALIDAD
01 CHARCAS
SECTOR 01

NORTE:

C. Pino Suárez entre calle Leona y calle Torreón.
C. Torreón entre calle Pino Suárez oriente y calle Pino Suárez Poniente.
C. Pino Suárez entre calle Morelos y calle Aldama.

ORIENTE:

Calle Pino Suárez entre calle Aldama y calle s/nombre (Arroyo).

SUR:

Arroyo entre calle Pino Suárez y calle Niños Héroes.

PONIENTE:

Calle Niños Héroes entre Arroyo y calle 1° de Mayo
Calle 1° de Mayo entre calle Niños Héroes y calle Juan Sarabia.
Calle Juan Sarabia entre C. 1° de Mayo y calle Pípila
Calle Pípila entre calle Sarabia y calle Leona Vicario
Calle Leona Vicario entre calle Morelos y calle Pino Suárez

Valor Máximo	\$ 440.00
Valor Mínimo	\$ 110.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 2 2 . 0 0
Las siguientes	\$ 5.50 cada una

SECTOR 02

NORTE:

Calle Lázaro Cárdenas entre Emiliano Carranza y calle Vicente Guerrero
Calle Vicente Guerrero entre calle Lázaro Cárdenas y terrenos municipales suburbanos.

SUR:

Arroyo entre con terrenos suburbanos y calle Pino Suárez.

ORIENTE: Con terrenos municipales suburbanos.

PONIENTE:

Arroyo entre con terrenos suburbanos y calle Aldama
Calle Pino Suárez entre calle Aldama y Av. Hidalgo
Av. Hidalgo entre calle Pino Suárez y calle Filomeno Mata
Calle Filomeno Mata entre Av. Hidalgo y calle Emiliano Carranza.

Valor Máximo	\$ 200.00
Valor Mínimo	\$ 44.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 22.00 y más a \$ 5.50

SECTOR 03

NORTE:

Con terrenos suburbanos entre con terrenos suburbanos y calle Manuel Aguilera
Calle Manuel Aguilera entre con terrenos suburbanos y calle sin nombre
Calle sin nombre entre calle Manuel Aguilera y calle Niños Héroes
Arroyo entre calle Pino Suárez y con terrenos suburbanos.

ORIENTE:

Con terrenos suburbanos.

SUR:

Con terrenos suburbanos.

PONIENTE:

Con terrenos suburbanos.

Valor Máximo	\$ 220.00
Valor Mínimo	\$ 33.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 22.00
Y las siguientes	\$ 5.50

SECTOR 04

NORTE:

Con terreno suburbano.

SUR:

Con terrenos suburbanos entre terrenos suburbanos y calle Manuel Aguilera
Calle Manuel Aguilera entre con terrenos suburbanos y calle sin nombre
Calle sin nombre entre calle Manuel Aguilera y calle Niños Héroe
Calle Niños Héroes entre calle sin nombre y cale 1° de Mayo
Calle 1° de Mayo entre calle Niños Héroes y calle Juan Sarabia C.
Calle Sarabia entre calle 1° de Mayo y calle Pípila
Calle Pípila entre calle Juan Sarabia y calle Leona Vicario
Calle Leona Vicario entre calle Morelos y calle Pino Suárez
Calle Pino Suárez entre calle Leona Vicario y calle Torreón
Calle Torreón entre calle Pino Suárez oriente y calle Pino Suárez poniente
Calle Pino Suárez entre calle Torreón y Av. Hidalgo
Av. Hidalgo entre calle Pino Suárez y calle Independencia
Calle Capitán Caldera entre calle Agustín de Iturbide y calle Filomeno Mata
Calle Filomeno Mata entre calle Capitán Caldera y calle Emiliano Carranza
Calle Emiliano Carranza entre calle Filomeno Mata y calle Lázaro Cárdenas
Calle Lázaro Cárdenas entre calle Emiliano Carranza y calle Vicente Guerrero
Calle Vicente Guerrero entre calle Lázaro Cárdenas y con terrenos suburbanos.

ORIENTE:

Con terreno suburban.

PONIENTE:

Con terrenos suburbanos.

Valor Máximo	\$ 220.00
Valor Mínimo	\$ 33.00
Valor en Breña 1ª. Ha.	\$ 22.00
Y las siguientes	\$ 5.50 c/u

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE CHARCAS,
S.L.P.
2019**

NÚM.	MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	15	01	100	Agrícola	\$ 2,409.90
2	15	01	110	Agricultura riego	\$ 4,198.70
3	15	01	112	Cultivo anual bombeo	\$ 3,055.80
4	15	01	120	Temporal	\$ 1,210.00
5	15	01	230	Agostadero natural	\$ 902.00
6	15	01	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 605.00
7	15	01	233	8/16 Ha. x unidad animal	\$ 440.00
8	15	01	234	16/32 Ha. x unidad animal	\$ 242.00
9	15	01	235	32/64 Ha. x unidad animal	\$ 121.00
10	15	01	236	Cerril	\$ 110.00
11	15	01	310	Forestal no comercial	\$ 605.00
12	15	01	321	Forestal comercial explotación	\$ 1,683.00
13	15	01	322	Forestal comercial decadencia	\$ 841.00
14	15	01	420	Usos varios mineros	\$ 4,213.00
15	15	01	430	Minero	\$ 4,213.00
16	15	01	460	Varios usos	\$ 12,023.00
17	15	02	120	Agricultura temporal	\$ 957.00
18	15	02	230	Agostadero natural	\$ 480.70
19	15	02	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 300.30
20	15	02	233	8/16 Ha. x unidad animal	\$ 242.00
21	15	02	234	16/32 Ha x unidad animal	\$ 180.40
22	15	02	235	32/64 Ha x unidad animal	\$ 121.00
23	15	02	236	Cerril	\$ 71.50
24	15	02	310	Forestal no comercial	\$ 1,023.00
25	15	02	321	Forestal comercial explotación	\$ 1,804.00
26	15	02	322	Forestal comercial decadencia	\$ 1,023.00
27	15	02	460	Varios usos	\$ 6,011.50

**VALORES UNITARIOS EN BREÑA
PERIODO 2019
MUNICIPIO DE
CHARCAS**

SECTOR	ORIENTACION	VALOR POR HECTAREA	
SECTOR 1	NORTE	PRIMERA HECTAREA	\$ 20.00
	SUR	LAS RESTANTES	\$ 5.00
SECTOR 2	NORTE	PRIMERA HECTAREA	\$ 20.00
	SUR	LAS RESTANTES	\$ 5.00

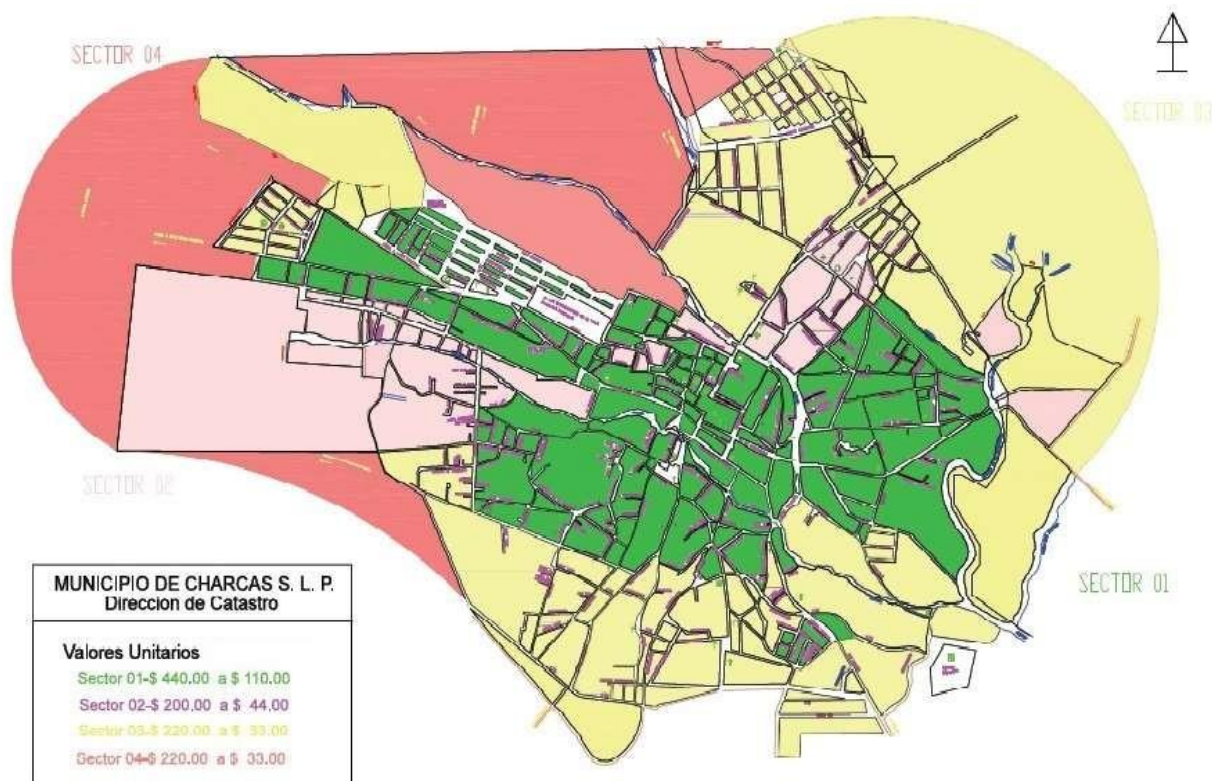
**VALORES SUB-URBANOS
PERIODO 2019
PARA COMUNIDADES,
MUNICIPIO CHARCAS**

AREA EN M2	VALOR POR M2	DEMERITO	VALOR POR M2	DEMERITO
1 A 1000	1000 X 20			
1001 A 2000	1000 X 20		1000 X 20	30
2001 A 3000	2000 X 20		1000 X 5	40
3001 A 4000	3000 X 20	30	1000 X 20	40
4001 A 5000	4000 X 20	30	1000 X 20	
5001 A 6000	4000 X 20	20	1000 X 5	40
6001 A 7000	4000 X 20	20	3000 X 5	40
7001 A 8000	6000 X 20	40	2000 X 5	40
8001 A 9999	6000 X 20	40	3999 X 5	40

Valor Máximo s/ demerito \$ 20.00
Valor Mínimo s/demerito \$ 5.00
Valor Mínimo c/demerito \$ 3.00

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCION MUNICIPIO DE
CHARCAS, S.L.P
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 500.50
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 572.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 1,144.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,573.00
		NAVE PESADA	05	\$ 3,074.50
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTA	06	\$ 3,074.50
		ESPECIAL	07	\$ 3,074.50
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,716.00
			09	\$ 1,859.00
		MEDI O	10	\$ 2,145.00
			11	\$ 2,574.00
		BUEN O	12	\$ 2,750.00
			13	\$ 3,190.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,400.00
		CORRIENTE	15	\$ 2,145.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,502.50
		MEDI	17	\$ 3,217.50
		BUEN	18	\$ 4,147.00
		SUPERIOR	19	\$ 5,291.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,435.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 7,260.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	VIVIENDA	22	\$ 2,310.00
		MEDI	23	\$ 3,003.00
		BUENO	24	\$ 3,861.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,574.00
		MEDI	26	\$ 3,432.00
		BUEN	27	\$ 4,576.00
		DE LUJO	28	\$ 5,720.00



GUADALCÁZAR VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO 2019

MUNICIPIO 18 GUADALCÁZAR
LOCALIDAD 01 GUADALCÁZAR

SECTOR ÚNICO

Valor Máximo \$ 325.00

Valor Mínimo \$ 40.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE GUADALCÁZAR, S.L.P.
2019

NÚM	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	18	01	120	Agricultura de temporal	\$ 5,000.00
2	18	01	230	Agostadero natural	\$ 5,000.00
3	18	01	232	8/16 Ha. Por unidad animal	\$ 4,000.00
4	18	01	234	16/32 Ha. Por unidad animal	\$ 3,000.00
5	18	01	235	32/64 Por unidad animal	\$ 2,000.00
6	18	01	236	Cerril	\$ 1,000.00
7	18	01	310	Forestal no comercial	\$ 5,000.00
8	18	01	321	Forestal comercial en explotación	\$ 7,500.00
9	18	01	322	Forestal en decadencia	\$ 5,000.00
10	18	01	420	Otros usos	\$ 6,000.00
11	18	01	460	Usos varios	\$ 7,500.00
12	18	02	120	Agricultura de temporal	\$ 5,000.00
13	18	02	230	Agostadero natural	\$ 5,000.00
14	18	02	232	8/16 Ha. Por unidad animal	\$ 4,000.00
15	18	02	234	16/32 Ha. Por unidad animal	\$ 3,000.00
16	18	02	235	32/64 Ha. Por unidad animal	\$ 2,000.00
17	18	02	236	Cerril	\$ 1,000.00
18	18	02	460	Varios usos	\$ 7,500.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE GUADALCÁZAR, S.L.P.
2019**

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

HUEHUETLÁN
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2019

MUNICIPIO **19 HUEHUETLÁN**
LOCALIDAD **01 HUEHUETLÁN**

SECTOR 01

Valor Máximo \$ 150.00
Valor Mínimo \$ 15.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE HUEHUETLÁN, S.L.P.
2019

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	19	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 9,000.00
2	19	01	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 10,000.00
3	19	01	117	Riego fruticultura explotación	\$ 12,500.00
4	19	01	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 9,000.00
5	19	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 7,000.00
6	19	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 7,500.00
7	19	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 10,000.00
8	19	01	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 6,000.00
9	19	01	125	Agricultura de riego	\$ 8,000.00
10	19	01	126	Temporal fruti cultura en explotación	\$ 11,000.00
11	19	01	127	Temporal fruti cultura decadencia	\$ 9,000.00
12	19	01	220	Pecuario temporal	\$ 8,000.00
13	19	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 8,000.00
14	19	01	230	Agostadero natural	\$ 7,500.00
15	19	01	231	2/4 ha. x unidad animal	\$ 7,500.00
16	19	01	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 6,000.00
17	19	01	233	8/16 ha. x unidad animal	\$ 5,000.00
18	19	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
19	19	01	236	Agostadero cerril	\$ 3,000.00
20	19	01	310	Forestal no comercial	\$ 5,000.00
21	19	01	321	Forestal comercial explotación	\$ 6,500.00
22	19	01	400	Otros usos	\$ 10,000.00
23	19	01	460	Otros	\$ 7,500.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE HUEHUETLÁN, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
		ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	24	\$ 4,320.00
		ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

MATEHUALA
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2019
SECTOR 01

NORTE:

Ricardo Flores Magón.

SUR:

Gral. Vicente Guerrero.

ESTE:

Paseo Ángel Veral.

OESTE:

Miguel Hidalgo.

Valor Máximo \$ 1,976.00

Valor Mínimo \$ 520.00

SECTOR 02

NORTE:

Carretera a Dr. Arroyo.

SUR:

Emiliano Zapata, Sinaloa.

ESTE:

Irapuato.

OESTE:

Prolongación Chiapas.

Valor Máximo \$ 421.00

Valor Mínimo \$ 166.00

SECTOR 03

NORTE:

Calle Emiliano Zapata.

SUR:

Canal Pluvial, Lindero Ejido Santa Ana.

ESTE:

Lindero Ejido Los Ángeles.

OESTE:

Prolongación Chiapas.

Valor Máximo \$ 421.00

Valor Mínimo \$ 83.00

SECTOR 04

NORTE:

Vicente Guerrero.

SUR:

Mariano Vázquez.

ESTE:

Paseo Ángel Veral.

OESTE:

Reforma Sur.

Valor Máximo	\$1,976.00
Valor Mínimo	\$ 530.00

SECTOR 05

NORTE:

Belisario Domínguez.

SUR:

Bustamante.

ESTE:

Miguel Hidalgo.

OESTE: Reforma

Norte.

Valor máximo	\$ 1,768.00
Valor Mínimo	\$ 421.00

SECTOR 06

NORTE:

Camino Antiguo a la Paz.

SUR:

Belisario Domínguez, Avenida San Francisco.

ESTE:

Prolongación Hidalgo.

OESTE:

Camino a San José de los Olivos.

Valor Máximo	\$ 710.00
Valor Mínimo	\$ 83.00

SECTOR 07

NORTE:
Calle Sin Nombre, Canal Pluvial.

SUR:
Flores Magón.

ESTE:
Carretera 57.

OESTE:
Prolongación Hidalgo.

Valor Máximo \$ 634.00
Valor Mínimo \$ 333.00

SECTOR 08

NORTE:
Camino a la Autopista.

SUR:
Carretera Dr. Arroyo.

ESTE:
Ejido Carbonera.

OESTE: Carretera 57.

Valor Máximo \$ 634.00
Valor Mínimo \$ 100.00

SECTOR 09

NORTE:
Carretera Dr. Arroyo.

SUR:
Derecho de Paso La Lagunita.

ESTE:
Lindero Ejido Carbonera.

OESTE:
Irapuato, Tlaxcala.

Valor máximo \$ 166.00
Valor mínimo \$ 83.00

SECTOR 10

NORTE:

Canal Pluvial, Ejido Santa Ana.

SUR:

Ejido Santa Ana.

ESTE:

Carretera Libramiento Suroeste.

OESTE:

Carretera 57.

Valor Máximo \$ 213.00
Valor Mínimo \$ 83.00

SECTOR 11

NORTE:

Mariano Vázquez.

SUR:

Carretera Piedras Negras.

ESTE:

Carretera 57.

OESTE:

Libertad.

Valor Máximo \$ 421.00
Valor mínimo \$ 83.00

SECTOR 12

NORTE:

Prolongación Bustamante.

SUR:

Camino Vecinal Del Sacramento.

ESTE:

Reforma, Libertad.

OESTE:

Camino Vecinal Del Sacramento.

Valor Máximo \$ 634.00
Valor Mínimo \$ 83.00

SECTOR 13

NORTE:

Avenida San Francisco.

SUR:

Prolongación Bustamante.

ESTE:

Reforma Norte, General Arteaga.

OESTE:

Camino Vecinal a Zacatequitas.

Valor Máximo	\$ 634.00
Valor Mínimo	\$ 125.00

SECTOR 14

NORTE:

Carretera a La Paz.

SUR:

Antiguo Camino a La Paz.

ESTE:

Prolongación Hidalgo.

OESTE:

Lindero Villa de La Paz.

Valor Máximo	\$ 634.00
Valor Mínimo	\$ 125.00

SECTOR 15

NORTE:

Ejido Rancho Nuevo.

SUR:

Calle Sin Nombre, Canal Pluvial.

ESTE:

Carretera 57.

OESTE:

Prolongación Hidalgo.

Valor Máximo	\$ 213.00
Valor Mínimo	\$ 83.00

SECTOR 16

NORTE:

Ejido San José de las Torres.

SUR:

Calle Sin Nombre, Río Nazas.

ESTE:

Prolongación Hidalgo.

OESTE:

Carretera a La Paz.

Valor Máximo	\$ 166.00
Valor Mínimo	\$ 83.00

SECTOR 17

ZONA INDUSTRIAL

Valor Máximo	\$150.00
Valor Mínimo	\$ 80.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA, S.L.P. 2019

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	21	01	100	Agrícola	\$ 12,000.00
2	21	01	110	Agricultura de riego	\$ 15,000.00
3	21	01	120	Agricultura de temporal	\$ 10,000.00
4	21	01	230	Agostadero natural	\$ 8,000.00
5	21	01	232	4/8 Ha. Por unidad animal	\$ 7,000.00
6	21	01	233	8/16 Ha. Por unidad animal	\$ 5,000.00
7	21	01	235	32/64 Por unidad animal	\$ 4,000.00
8	21	01	236	Cerril	\$ 2,000.00
9	21	01	322	Forestal en decadencia	\$ 8,000.00
10	21	01	324	Temporal	\$ 7,000.00
11	21	01	460	Otros usos	\$ 10,000.00
12	21	02	110	Agricultura de riego	\$ 15,000.00
13	21	02	120	Agricultura de temporal	\$ 10,000.00
14	21	02	124	Temporal cultivo semipermanente	\$ 8,000.00
15	21	02	230	Agostadero	\$ 7,000.00
16	21	02	232	4/8 Ha. Por unidad animal	\$ 6,000.00
17	21	02	233	8/16 Ha. Por unidad animal	\$ 5,000.00
18	21	02	234	16/32 Por unidad animal	\$ 4,000.00
19	21	02	235	32/64 Por unidad animal	\$ 3,000.00
20	21	02	236	Cerril	\$ 2,000.00
21	21	02	460	Otros usos	\$ 10,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE
MATEHUALA, S.L.P.
2019**

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	0 1	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	0	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	0	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	0	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	0	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	0 6	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	0	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
		ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
		ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**MEXQUITIC DE CARMONA
VALORES UNITARIOS DE
SUELO URBANO 2019**

MUNICIPIO **23 MEXQUITIC**
LOCALIDAD **01 MEXQUITIC**

SECTOR 01

NORTE:

Colindando con la Cortina de la Presa Álvaro Obregón su polígono se encuentra Trazado sobre las C. Benito Juárez, Galeana, Guerrero, Patricio Jiménez, Aldama y Damián Carmona.

Valor Máximo **\$ 731.70**
Valor Mínimo **\$ 146.00**

SECTOR 2

NORTE:

Por la carretera S.L.P. – Zacatecas.

Valor Máximo **\$ 292.60**
Valor Mínimo **\$ 192.60**

SECTOR 03

PONIENTE:

La Colonia Lomas Del Pedregal.

ORIENTE:

Carretera a Zacatecas, Camino a Cerro Prieto, Puerto de Alvarado y colinda con el sector 2.

Valor Máximo **\$ 365.80**
Valor Mínimo **\$ 165.80**

SECTOR 04

PONIENTE:

Se encuentra la Colonia el Llanito, limitado por la carretera a Zacatecas camino a Cerro Prieto y Puerto Alvarado.

***NORORIENTE:**

Con la Escuela Secundaria Técnica.

Valor Máximo **\$ 292.60**
Valor Mínimo **\$ 192.60**

SECTOR 05

Delimitado al Margen de la Presa Álvaro Obregón y Limitado por las C. Puerto de Alvarado, Camino a Cerro Prieto.

NORTE:

Colinda con el Sector 4.

Valor Máximo \$ 463.40

Valor Mínimo \$ 263.40

SECTOR 06

NORTE:

Cabecera Municipal delimitado por la Carretera a Zacatecas, la Escuela Técnica y envuelto por el Río Mexquitic.

Valor Máximo \$ 390.20

Valor Mínimo \$ 190.20

SECTOR 07

SURORIENTE:

Cabecera Municipal delimitada por la carretera a Zacatecas.

Valor Máximo \$ 243.90

Valor Mínimo \$ 143.90

SECTOR 08

SUR:

Cabecera Municipal delimitado por la Rivera de la Presa C. Patricio Jiménez, Aldama, privada Damián Carmona y carretera a Zacatecas.

Valor Máximo \$ 365.80

Valor Mínimo \$ 165.80

SECTOR 9

Los Hernández, La Campana, Cruces y Carmona, Suspiro, Picacho, San Marcos Carmona, La Cruz, Guadalupe Victoria, y el Desierto.

Valor Máximo	\$ 390.20
Valor Mínimo	\$ 190.20

SECTOR 10

Los Jiménez Derramaderos, El entronque, Ojo de Agua, El Carrillo, Palmar Segundo, Col. Molino del Carmen, El Venadito, Palmar Primero, Puerto de Providencia, Cañada Grande, Huizachillos, Corte Primero y Corte Segundo.

Valor Máximo	\$ 365.80
Valor Mínimo	\$ 165.80

SECTOR 11

LOCALIDAD 01 MONTE OBSCURO

Valor Máximo	\$ 414.60
Valor Mínimo	\$ 214.60

SECTOR 12

LOCALIDAD 01 MARAVILLAS

Valor Máximo	\$190.20
Valor Mínimo	\$ 90.20

**VALORES DE SUELO RÚSTICO MUNICIPIO
DE MEXQUITIC DE CARMONA, S. L. P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	23	1	112	Agrícola de riego por bombeo	\$12,000.00
2	23	1	120	Agrícola de temporal	\$6,000.00
3	23	1	234	Agostadero 16/32 ha. Por unidad animal	\$4,500.00
4	23	1	235	Agostadero 32/64 Ha. Por unidad animal	\$3,000.00
5	23	1	236	Agostadero cerril	\$3,000.00
6	23	1	323	Otros	\$8,000.00
7	23	1	460	Otros usos	\$10,000.00
8	23	2	120	Agrícola de temporal	\$6,000.00
9	23	2	234	Agostadero 16/32 ha.	\$4,500.00
10	23	2	235	Agostadero 32/64 ha. Por unidad animal	\$3,000.00
11	23	2	236	Agostadero cerril	\$2,000.00
12	23	2	310	Forestal no comercial	\$4,000.00
13	23	2	321	Forestal en explotación	\$8,000.00
14	23	2	322	Forestal en decadencia	\$6,000.00
15	23	2	323	Otros usos	\$9,000.00
16	23	2	460	Otros usos (especial)	\$15,000.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S. L. P.
2019

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$423.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O	2	\$483.84
		COMUN O	3	\$967.68
		NAVE LIGERA	4	\$1,330.56
		NAVE PESADA	5	\$2,600.64
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$1,753.92
		ESPECIAL	7	\$2,600.64
		ECONOMICO	8	\$1,451.52
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	MEDIO	9	\$1,572.48
			1	\$1,814.40
		BUENO	1	\$2,143.66
			1	\$3,024.00
		SUPERIOR	1	\$3,507.84
			1	\$4,838.40
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	1	\$1,814.40
		ECONOMICO	1	\$2,116.80
		MEDIO	1	\$2,721.60
		BUENO	1	\$3,507.84
		SUPERIOR	1	\$4,475.52
		SUPERIOR DE	2	\$5,443.20
		ESPECIAL DE	2	\$7,257.60
		VIVIENDA	2	\$1,935.36
MODERNO	HASTA 4 NIVELES	MEDIO	2	\$2,540.16
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	2	\$3,265.92
		ECONOMICO	2	\$2,177.28
		MEDIO	2	\$2,903.04
		BUENO	2	\$3,870.72
		DE LUJO	2	\$4,838.40

**MOCTEZUMA
VALORES UNITARIOS DE
SUELO URBANO
2019**

MUNICIPIO 24 MOCTEZUMA
LOCALIDAD 01 MOCTEZUMA

SECTOR 01

NORTE:

Con terrenos Sub-urbanos y C. Pípila entre la Unidad Deportiva y C. Colón.

ORIENTE:

C. Colon entre el camino que va a San Juan y C. Zaragoza
C. Colon entre el C. Zaragoza y entronque entre el camino a Ahualulco y camino al Rancho el Vaquero.

SUR:

Con terrenos sub-urbanos

PONIENTE:

Con terrenos sub-urbanos y propiedad Municipal.

Valor Máximo	\$ 133.89
Valor Mínimo	\$ 26.77
Sub-urbanos	\$ 6.68 a 13.38

SECTOR 02

NORTE:

Con terrenos Sub-urbanos

ORIENTE

Con límites de la propiedad Del "Rancho Santa Fe"

SUR:

Con terrenos sub-urbanos

PONIENTE:

C. Colon entre el entronque de los caminos que van a Ahualulco y camino "Rancho el Vaquero" y C. Zaragoza
C. Colon entre la C. Zaragoza y el camino que va a San Juan.

Valor Máximo	\$ 133.89
Valor Mínimo	\$ 26.77
Valor Sub-urbanos	\$ 6.68

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE
MOCTEZUMA, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	24	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 2,945.00
	24	02	120	Agrícola de temporal	\$ 2,620.00
3	24	03	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 651.00
4	24	04	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 327.00
5	24	05	236	Terreno cerril	\$ 132.00
6	24	06	323	Otros usos	\$ 4,657.00
7	24	07	460	Otros usos (especial)	\$ 11,645.00
8	24	02	120	Agrícola de temporal	\$ 2,620.00
9	24	02	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 490.00
10	24	02	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 327.00
11	24	02	236	Terreno cerril	\$ 132.00
12	24	02	310	Forestal no comercial	\$ 651.00
13	24	02	321	Forestal en explotación	\$ 3,270.00
14	24	02	322	Forestal en decadencia	\$ 1,635.00
15	24	02	323	Otros usos	\$ 4,657.00
16	24	02	460	Otros usos (especial)	\$ 11,645.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE MOCTEZUMA, S.L.P.
2019**

TIP O	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR
REGIONA L	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 378.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 432.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 864.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,188.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,236.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,508.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,236.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,296.00
			09	\$ 1,404.00
		MEDIO	10	\$ 1,620.00
			11	\$ 1,944.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,132.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,320.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,620.00
		ECONOMICO	16	\$ 1,890.00
		MEDIO	17	\$ 2,430.00
		BUENO	18	\$ 3,132.00
		SUPERIOR	19	\$ 3,996.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,860.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,480.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,728.00
		MEDIO	23	\$ 2,268.00
		BUENO	24	\$ 2,916.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 1,728.00
		MEDIO	26	\$ 2,268.00
		BUENO	27	\$ 1,728.00
		DE LUJO	28	\$ 2,268.00

**RIOVERDE
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO 24 RIOVERDE
LOCALIDAD 01 RIOVERDE

SECTOR 01

NORTE:

Guerrero, entre las c. Ébano y Julián de los Reyes; c. Quezada, entre c. Julián de los Reyes y Juárez Norte; c. Centenario, entre las c. Juárez Norte y Vías del Ferrocarril.

SUR:

C. Nicolás Bravo, entre las c. Dr. Gama y Porfirio Díaz.

ORIENTE:

C. Julián de los Reyes, entre las c. E. Quezada poniente y Guerrero, c. Ébano, entre las c. Guerrero e Iturbide; c. Dr. Gama, entre la c. Iturbide y Nicolás Bravo.

PONIENTE:

C. Vías Del Ferrocarril, entre las c. Centenario y Pról. De Dr. Gabriel Martínez: c. Porfirio Díaz, entre las c. Dr. Gabriel Martínez y Nicolás Bravo.

Valor Máximo	\$3,462.00
Valor Mínimo	\$ 920.00

SECTOR 02

NORTE:

4ª Privada de Galeana, entre Ébano y margen derecho Del Rio Verde.

SUR:

Av. Verástegui, entre las C. Ébano y margen derecho Del Rio verde.

ORIENTE:

Margen derecho Del Rio Verde, entre 4ª priv. de Galeana y Av. Verástegui.

PONIENTE:

C. Ébano, entre Ribera del Rio Verde y Av. Verástegui.

Valor Máximo	\$920.00
Valor Mínimo	\$ 45.53

SECTOR 03

NORTE:

Av. Verástegui, entre c. Insurgentes y margen derecho Del Rioverde.

SUR:

Carretera Fed. No. 70, Rioverde-Valles, entre c. Insurgentes y puente Verástegui.

SUROESTE:

C. Insurgentes, entre Av. Verástegui y Carretera Fed. No. 70, Rioverde-Valles.

Valor Máximo	\$1,400.00
Valor Mínimo	\$ 57.99

SECTOR 04**NORTE:**

C. Iturbide, entre las c. Dr. Gama e Insurgentes; C. Nicolás Bravo, entre las c. Miguel Hidalgo y Costilla y Dr. Gama.

SUR:

Carretera Fed. No. 70, Rioverde-Valles, entre las c. Miguel Hidalgo y Costilla e Insurgentes.

NOROESTE:

C. Insurgentes, entre Av. Verástegui y Carretera Fed. No. 70, Rioverde-Valles.

PONIENTE:

C. Dr. Gama, entre las c. Iturbide y Nicolás Bravo; C. Miguel Hidalgo y Costilla. Entre c. Nicolás Bravo y Boulevard Carlos Jonguitud Barrios.

Valor Máximo	\$2,567.00
Valor Mínimo	\$ 426.77

SECTOR 05**NORTE:**

Carretera Fed No. 70, Rioverde-Valles, entre Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro y puente Verástegui.

SUR:

Dren Del Carmen, entre Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro y margen derecho Del Rio Verde.

ORIENTE:

Margen derecho Del Río Verde, entre Carretera Fed. No. 70, Rioverde-Valles y Dren Del Carmen.

PONIENTE:

Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro, entre Carretera Fed. No. 70, Rioverde-Valles y Dren Del Carmen.

Valor Máximo	\$1,960.00
Valor Mínimo	85.74

SECTOR 06**NORTE:**

Dren Del Carmen, entre Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro y margen derecho Del Rio Verde.

SUR:

Limites Ejidales Del Puente Del Carmen.

ORIENTE:

Limites Ejidales Del Puente Del Carmen.

PONIENTE:

Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro, entre Dren Del Carmen y limites Ejidales Del Puente del Carmen.

Valor Máximo	\$841.40
Valor Mínimo	\$ 58.38

SECTOR 07**NORTE:**

Boulevard Carlos Jonguitud Barrios, entre camino a los Salitrillos y Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro.

SUR:

El Carmen, entre camino a los salitrillos y Porfirio Díaz; C. Almendros, entre Porfirio Díaz y canal lateral 6+580; Canal lateral 6+580 entre c. Pról. Madero y Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro.

NORESTE:

Carretera Fed. No. 69, Rioverde-San Ciro, entre canal lateral 6+580 y Boulevard Carlos Jonguitud Barrios.

NOROESTE:

Camino a los Salitrillos, entre Boulevard Carlos Jonguitud Barrios y canal lateral 6+580.

Valor Máximo	\$1,960.00
Valor Mínimo	\$ 113.27

SECTOR 08**NORTE:**

C. Dr. Gabriel Martínez, entre Pról. De Frontera y Porfirio Díaz; c. Nicolás Bravo, entre c. Porfirio Díaz y Miguel Hidalgo y Costilla.

SUR:

Boulevard Carlos Jonguitud Barrios, entre Pról. De Frontera y c. Miguel Hidalgo y Costilla.

ORIENTE:

C. Miguel Hidalgo y Costilla, entre c. Nicolás Bravo y Boulevard Carlos Jonguitud Barrios; C. Porfirio Díaz, entre Nicolás Bravo y Dr. Gabriel Martínez.

PONIENTE:

Prolongación de Frontera, Dr. Gabriel Martínez y Carretera Fed. No. 70, Rioverde-San Luis Potosí.

Valor Máximo	\$2,520.00
Valor Mínimo	\$ 245.83

SECTOR 09

NORTE:

Margen derecho del Río Verde, entre las c. Frontera y del Bosque; Av. Centenario, entre Vías del Ferrocarril y c. del Bosque.

SUR:

C. Dr. Gabriel Martínez, entre Vías del Ferrocarril y prolongación c. Frontera.

ORIENTE:

C. del Bosque, entre margen derecho del Río Verde y Av. Centenario; Vías del Ferrocarril, entre Av. Centenario y c. Dr. Gabriel Martínez.

PONIENTE:

C. Frontera, entre margen derecho del Río Verde y c. Dr. Gabriel Martínez.

Valor Máximo \$1,662.00
Valor Mínimo \$ 245.83

SECTOR 10

NORTE:

Margen derecho del Río Verde, entre c. del Bosque y margen derecho del Río Verde.

SUR:

C. Guerrero, entre las c. Ébano y Julián de los Reyes; C. Quezada, entre las c. Julián de los Reyes y Juárez Norte; Av. Centenario, entre c. Juárez Norte y c. del Bosque.

SURESTE:

Pról. de Guerrero entre Margen derecho del Río Verde y 4ª privada de Galeana.

PONIENTE:

C. del Bosque, entre margen derecho del Río Verde y Av. Centenario.

Valor Máximo \$2,153.00
Valor Mínimo \$ 245.83

SECTOR 11

NORTE:

Terrenos Ex-Hacienda la Boquilla.

SUR:

Terrenos Ex-Hacienda la Boquilla.

SURESTE:

Terrenos Ex-Hacienda la Boquilla.

PONIENTE:

Margen izquierdo del Rio Verde.

Valor Máximo \$397.00
Valor Mínimo \$ 46.39

SECTOR 12**NORTE:**

Súper Carretera Eje Central No. 75, Rioverde-San Luis Potosí., entre Prol. de Frontera y Terrenos de Ex-Hacienda la Boquilla.

SUR:

Margen izquierdo del Rio Verde, entre Prol. de Frontera y terrenos Ex-Hacienda la boquilla.

SURESTE:

Terrenos Ex-Hacienda la Boquilla.

PONIENTE:

Calle Pról. de Frontera, entre Super Carretera Eje Central No. 75, Rioverde-San Luis Potosí y margen izquierdo del Rio Verde.

Valor Máximo \$ 228.00
Valor Mínimo \$ 45.53

SECTOR 13**NORTE:**

Canal lateral 6+580 entre terrenos Ejidales de San Marcos.

SUR:

Terrenos Ejidales de San Marcos.

SURESTE:

Terrenos Ejidales de San Marcos

PONIENTE:

Terrenos Ejidales de San Marcos.

Valor Máximo \$ 285.00
Valor Mínimo \$ 30.00

SECTOR 14**NORTE:**

Carretera Fed. No. 70, Rio Verde-Ciudad Valles, entre camino a los Salitrillos y terrenos de propiedad privada.

SUR:

Canal lateral 8+020, entre camino a los Salitrillos y terrenos de propiedad privada.

SURESTE:

Camino a los Salitrillos, entre Carretera Fed. No. 70, Rio Verde-Ciudad Valles y canal lateral 8+020.

PONIENTE:

Terrenos de propiedad privada.

Valor Máximo \$1,540.00

Valor Mínimo \$ 113.27

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO DE
RIOVERDE, S.L.P.
2019**

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVINCIONAL	1	\$450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$600.00
		COMUN O BODEGA	3	\$870.00
		NAVE LIGERA	4	\$1,200.00
		NAVE PESADA	5	\$2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$1,600.00
		ESPECIAL	7	\$2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$1,300.00
			9	\$1,450.00
		MEDIO	10	\$1,650.00
			11	\$1,950.00
		BUENO	12	\$2,700.00
			13	\$3,500.00
		SUPERIOR	14	\$4,860.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$1,850.00
		ECONOMICO	16	\$2,100.00
		MEDIO	17	\$2,700.00
		BUENO	18	\$3,800.00
		SUPERIOR	19	\$4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$2,100.00
		MEDIO	23	\$2,700.00
		BUENO	24	\$4,320.00

MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$2,400.00
		MEDIO	26	\$3,800.00
		BUENO	27	\$4,320.00
		DE LUJO	28	\$5,950.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE
RIOVERDE, S.L.P.
2019**

NUM.	NO. MPIO.	REGIÓN	DESCRIPCION DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA
1	24	1	Bajo riego cultivo anual por gravedad	\$ 3,291.30
2	24	1	Bajo riego cultivo anual por bombeo	\$ 3,291.30
3	24	1	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 1,850.76
4	24	1	Cultivo semipermanente en explotación	\$ 2,468.74
5	24	1	Cultivo semipermanente en decadencia	\$ 1,646.18
6	24	1	Temporal cultivos anuales en los bancos y Venegas de corriente en Gral.	\$ 1,646.18
7	24	1	Fruticultura bajo riego en cultivo	\$ 4,113.86
8	24	1	Fruticultura bajo riego en explotación	\$ 6,582.60
9	24	1	Fruticultura bajo riego en decadencia	\$ 4,113.86
10	24	1	Fruticultura de temporal en cultivo	\$ 2,621.38
11	24	1	Fruticultura de temporal en explotación	\$ 3,949.56
12	24	1	Fruticultura de temporal en decadencia	\$ 1,317.58
13	24	1	Uso pecuario pastos cultivados bajo riego	\$ 3,291.30
14	24	1	Uso pecuario pastos cultivados de temporal	\$ 986.86
15	24	1	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 8-16 ha./u.a	\$ 658.26
16	24	2	Bajo riego cultivo anual por gravedad	\$ 3,291.30
17	24	2	Bajo riego cultivo anual por bombeo	\$ 3,291.30
18	24	2	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 1,850.76
19	24	2	Cultivo semipermanente en explotación	\$ 2,468.74
20	24	2	Cultivo semipermanente en decadencia	\$ 1,646.18

21	24	2	Temporal cultivos anuales en los bancos y Venegas de corriente en Gral.	\$ 1,481.88
22	24	2	Fruticultura bajo riego en cultivo	\$ 4,113.86
23	24	2	Fruticultura bajo riego en explotación	\$ 6,582.60
24	24	2	Fruticultura bajo riego en decadencia	\$ 4,113.86
25	24	2	Fruticultura de temporal en cultivo	\$ 2,621.38
26	24	2	Fruticultura de temporal en explotación	\$ 3,949.56
27	24	2	Fruticultura de temporal en decadencia	\$ 1,317.58
28	24	2	Uso pecuario pastos cultivados bajo riego	\$ 3,291.30
29	24	2	Uso pecuario pastos cultivados de temporal	\$ 986.86
30	24	2	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 8-16 ha./u.a	\$ 493.96
31	24	2	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 16-32 ha./u.a	\$ 328.60
32	24	2	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 32-64 ha./u.a	\$ 164.30
	24	2	Uso pecuario pastos cultivados terreno cerril	\$ 32.86
34	24	2	Uso forestal no comercial	\$ 164.30
35	24	3	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 1,850.76
36	24	3	Cultivo semipermanente en explotación	\$ 2,468.74
37	24	3	Cultivo semipermanente en decadencia	\$ 1,646.18
38	24	3	Temporal cultivos anuales en los bancos y Venegas de corriente en Gral.	\$ 1,234.90
39	24	3	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 8-16 ha./u.a	\$ 493.96
40	24	3	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 16-32 ha./u.a	\$ 328.60
41	24	3	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 32-64 ha./u.a	\$ 164.30
42	24	3	Uso pecuario pastos cultivados terreno cerril	\$ 32.86
43	24	3	Uso forestal no comercial	\$ 164.30
44	24	4	Temporal cultivos anuales en los bancos y Venegas de corriente en Gral.	\$ 822.56
45	24	4	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 8-16 ha./u.a	\$ 328.60
46	24	4	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 16-32 ha./u.a	\$ 164.30
47	24	4	Uso pecuario pastos cultivados agostadero 32-64 ha./u.a	\$ 82.68
48	24	4	Uso pecuario pastos cultivados terreno cerril	\$ 32.86
49	24	4	Uso forestal no comercial	\$ 164.30
50	24	4	Uso forestal en explotación	\$ 1,974.78
51	24	4	Uso forestal en decadencia	\$ 986.86
52	24		Varios usos	\$ 848.00

**SALINAS DE HIDALGO
VALORES UNITARIOS
DE SUELO URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**27 SALINAS DE HIDALGO
01 SALINAS DE HIDALGO
SECTOR 01**

Comprende las calles de Aurelio Manrique, Francisco I. Madero, Narciso Mendoza, Álvaro Obregón, Mariano Abasolo, Insurgentes, Guerrero, Galeana, Carlos Diez Gutiérrez, Mier y Terán, Juan Sarabia.

**Valor Máximo \$528.10
Valor Mínimo \$102.66**

SECTOR 02

Comprende las Calles de Juan Sarabia, Mier y Terán, Carlos Diez Gutiérrez, Galeana, Guerrero, Insurgentes, Benito Juárez.

**Valor Máximo \$ 354.39
Valor Mínimo \$ 52.80**

SECTOR 03

Comprende las Calles de Benito Juárez, Insurgentes, Abasolo, Álvaro Obregón, Narciso Mendoza, Francisco I. Madero, Aurelio Manríquez.

**Valor Máximo \$410.74
Valor Mínimo \$ 52.80**

SECTOR 04

Comprende las Calles de Aurelio Manríquez, Francisco I. Madero, Blvd. Hidalgo, Carretera al entronque

**Valor Máximo \$229.16
Valor Mínimo \$ 28.07**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE SALINAS
DE HIDALGO, S.L.P.
2019**

NÚM .	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	27	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 5,000.00
2	27	01	120	Agricultura de temporal	\$ 3,000.00
3	27	01	233	Agostadero 8/16 has. x unidad animal	\$ 2,000.00
4	27	01	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 1,500.00
5	27	01	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 1,000.00
6	27	01	236	Terreno cerril	\$ 750.00
7	27	01	323	Uso especial	\$ 5,000.00
8	27	01	460	Uso especial	\$ 5,000.00
9	27	02	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 5,000.00
10	27	02	120	Agricultura de temporal	\$ 3,000.00
11	27	02	232	Agostadero 8/16 has. x unidad animal	\$ 2,000.00
12	27	02	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 1,500.00
13	27	02	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 1,000.00
14	27	02	236	Terreno cerril	\$ 750.00
15	27	02	323	Otros usos	\$ 4,000.00
16	27	02	460	Uso especial	\$ 5,000.00

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO DE
SALINAS DE HIDALGO, S.L.P.
2019**

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
		ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	24	\$ 4,320.00
		ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**SAN NICOLÁS TOLENTINO
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**32 SAN NICOLÁS TOLENTINO
01 SAN NICOLÁS TOLENTINO**

SECTOR 01

**Valor Máximo \$ 400.00
Valor Mínimo \$ 50.00**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION DE
MUNICIPIO DE SAN NICOLAS TOLENTINO, S.L.P.
2019**

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	0 1	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	0	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	0	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	0	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	0	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTA	0 6	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	0	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
		SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS TOLENTINO, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	32	01	111	Riego gravable cultivo anual	\$ 8,000.00
2	32	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 10,000.00
3	32	01	113	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 8,000.00
4	32	01	115	Riego cultivo semipermanente en decadencia	\$ 8,000.00
5	32	01	124	Temporal en general	\$ 6,000.00
6	32	01	126	Fruticultura en explotación	\$ 10,000.00
7	32	01	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
8	32	01	234	Agostadero 16/32 Ha. Por unidad animal	\$ 4,000.00
9	32	01	235	Agostadero 32/64 Ha. Por unidad animal	\$ 3,000.00
10	32	01	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
11	32	01	310	Forestal no comercial	\$ 5,000.00
12	32	01	321	Forestal en explotación	\$ 10,000.00
13	32	01	322	Forestal en decadencia	\$ 8,000.00

**SANTO DOMINGO
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**36 SANTO DOMINGO
01 SANTO DOMINGO**

SECTOR 01

**Valor Máximo \$ 250.00
Valor Mínimo \$ 5.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE SANTO
DOMINGO, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	36	01	110	Agricultura riego	\$ 8,000.00
2	36	01	120	Agrícola de temporal	\$ 6,000.00
3	36	01	230	Agostadero natural	\$ 7,000.00
4	36	01	232	4/8 ha. por unidad animal	\$ 6,000.00
5	36	01	233	8/16 ha. por unidad animal	\$ 5,000.00
6	36	01	234	16/32 ha. Por unidad animal	\$ 4,000.00
7	36	01	235	32/64 ha por unidad animal	\$ 3,000.00
8	36	01	236	Cerril	\$ 2,000.00
9	36	01	440	Salinas	\$15,000.00
10	36	01	460	Usos varios	\$10,000.00
11	36	02	110	Agricultura riego	\$ 8,000.00
12	36	02	120	Agricultura temporal	\$ 7,000.00
13	36	02	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
14	36	02	232	4/8 ha. por unidad animal	\$ 5,000.00
15	36	02	234	16/32 ha. por unidad animal	\$ 4,000.00
15	36	02	235	32/64 ha por unidad animal	\$ 3,000.00
17	36	02	236	Cerril	\$ 2,000.00
18	36	02	260	Varios usos	\$ 8,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
		SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00

		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

VANEGAS
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019

MUNICIPIO
LOCALIDAD

47 VANEGAS
01 VANEGAS

SECTOR 01

Valor Máximo **\$ 90.00**
Valor Mínimo **\$ 13.00**

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE VANEGAS, S.L.P.
2019

NÚM .	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/H A.
1	47	01	100	Agricultura	\$ 4, 000.00
2	47	01	120	Agricultura temporal	\$ 3,000.00
3	47	01	230	Agostadero natural	\$ 2,500.00
4	47	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 2,000.00
5	47	01	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 1,500.00
6	47	01	236	Agostadero cerril	\$ 1,000.00

7	47	01	460	Otros	\$ 7,500.00
8	47	02	110	Agricultura	\$ 4,000.00
9	47	02	120	Agricultura temporal	\$ 4,500.00
10	47	02	230	Agostadero natural	\$ 3,500.00
11	47	02	232	Agostadero natural	\$ 2,500.00
12	47	02	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 2,000.00
13	47	02	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 1,500.00
14	47	02	236	Agostadero cerril	\$ 1,000.00
15	47	02	460	Otros	\$ 5,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO DE VANEGAS, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 164.98
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 412.45
		COMUN O BODEGA	03	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	04	\$ 656.65
		NAVE PESADA	05	\$ 730.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTA	06	\$ 739.14
		ESPECIAL	07	\$ 878.19

ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 824.93
			09	\$ 989.32
		MEDIO	10	\$ 1,154.93
			11	\$ 1,814.88
		BUENO	12	\$ 2,474.84
			13	\$ 3,133.87
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 3,794.78
		CORRIENTE	15	\$ 1,319.19
		ECONOMICO	16	\$ 1,814.88
		MEDIO	17	\$ 2,474.84
		BUENO	18	\$ 2,969.21
		SUPERIOR	19	\$ 3,629.78
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,949.05
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,000.00
		ECONOMICO	22	\$ 1,600.00
		MEDIO	23	\$ 2,100.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	24	\$ 2,700.00
		ECONOMICO	25	\$ 1,800.00
		MEDIO	26	\$ 2,400.00
		BUENO	27	\$ 3,200.00
		DE LUJO	28	\$ 4,000.00

**VILLA DE ARISTA
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2019**

MUNICIPIO 49 VILLA DE ARISTA

LOCALIDAD 01 VILLA DE ARISTA

SECTOR 01

NORTE:

C. Eucaliptos y propiedad de Ramón Guardiola M.

ORIENTE:

Av. Cordelia y camino al hospital.

SUR:

C. Niños Héroes y unidad deportiva.

PONIENTE:

C. Vicente Guerrero.

VALOR MÁXIMO: \$ 99.82
VALOR MÍNIMO: \$35.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE VILLA DE ARISTA, S.L.P.
2019**

NUM.	NO DE MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/ HA
1	47	0	1-1-0	AGRÍCOLA DE RIEGO	\$ 10,404.00
2	47	0	1-1-2	AGRÍCOLA DE RIEGO CON BOMBEO CULTIVO ANUAL	\$ 8,323.20
3	47	0	1-2-0	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 6,181.20
4	47	0	1-2-2	AGRÍCOLA DE TEMPORAL DE GENERAL CULTIVO ANUAL	\$ 5,151.00
5	47	0	1-2-4	TEMPORAL CULTIVO SEMIPERMANENTE EN EXPLOTACIÓN	\$ 5,151.00
6	47	0	1-2-6	TEMPORAL FRUTÍCOLA EN EXPLOTACIÓN	\$ 6,181.20
7	47	0	2-2-0	TEMPORAL	\$ 4,120.80
8	47	0	2-3-0	AGOSTADERO NATURAL	\$ 3,605.70
9	47	0	2-3-2	4/8 ha. UNIDAD ANIMAL	\$ 3,090.60
10	47	0	2-3-3	8/16 ha. UNIDAD ANIMAL	\$ 2,575.50
11	47	0	2-3-4	16/32 ha. UNIDAD ANIMAL	\$ 2,060.40
12	47	0	2-3-5	32/64 ha. UNIDAD ANIMAL	\$ 1,545.30
13	47	0	2-3-6	CERRIL	\$ 1,045.65
14	47	0	4-2-0	USOS VARIOS	\$ 8,323.20
15	47	0	4-6-0	POTRERO	\$ 416.16

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN VILLA
DE ARISTA, S. L.P.
2019**

TIP O	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIÓN	HABITACIÓN Y COMERCIO	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 396.14
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 452.73
		COMUN O BODEGA	03	\$ 905.47
		NAVE LIGERA	04	\$ 1, 245.02
		NAVE PESADA	05	\$ 2,426.00
		NAVE TIENDA	06	\$ 1, 636.18
		DEPARTAMENTAL		
		ESPECIAL	7	\$ 2,426.06
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$ 1,358.20
			9	\$ 1,451.39
		MEDIO	10	\$ 1,697.76
			11	\$ 2,037.31
		BUENO	12	\$ 2, 929.50
			13	\$ 3,398.22
		SUPERIOR	14	\$ 4,687.20
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,697.76
		ECONÓMICO	16	\$ 1,980.72
		MEDIO	17	\$ 2,546.64
		BUENO	18	\$ 3,282.33
		SUPERIOR	19	\$ 4,335.66
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 5,273.10
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 7,063.10
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 1,810.94
		MEDIO	23	\$ 2,376.86
		BUENO	24	\$ 3,163.86
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO MEDIO	25	\$ 2,037.31
		BUENO	26	\$ 2,716.31
		DE LUJO	27	\$ 3,749.67
			28	\$ 4,687.20

**VILLA DE ARRIAGA
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO **50 VILLA DE ARRIAGA**
LOCALIDAD **01 VILLA DE ARRIAGA**

SECTOR 01

NORTE:

Carretera a Guadalajara-S.L.P. entre arroyo sin nombre y
C. Prolongación Gómez Farías.

ORIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

SUR:

Con presa de vaquero y terrenos sub-urbanos

PONIENTE:

Con arroyo sin nombre y terrenos sub-urbanos

Valor Máximo	\$ 99.18
Valor Mínimo	\$ 7.43

SECTOR 02

NORTE:

Con terrenos sub-urbanos

ORIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

SUR:

Carretera S.L.P.-Guadalajara entre C. prolongación Gómez Farías y arroyo sin nombre

PONIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

Valor Máximo	\$ 68.19
Valor Mínimo	\$ 9.91

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE VILLA DE ARRIAGA, S.L.P.
2019**

NÚM .	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	50	01	100	Agricultura	\$ 8, 000.00
2	50	01	120	Agricultura temporal	\$ 6,000.00
3	50	01	230	Agostadero natural	\$ 5,000.00
4	50	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
5	50	01	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 3,000.00
6	50	01	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
7	50	01	460	Otros	\$ 15,000.00
8	50	02	110	Agricultura	\$ 8,000.00
9	50	02	120	Agricultura temporal	\$ 9,000.00
1	50	02	230	Agostadero natural	\$ 7,000.00
1	50	02	232	Agostadero natural	\$ 5,000.00
1	50	02	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
1	50	02	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 3,000.00
1	50	02	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
1	50	02	460	Otros	\$ 10,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO DE VILLA DE ARRIAGA, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 164.98
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 412.45
		COMUN O BODEGA	03	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	04	\$ 656.65
		NAVE PESADA	05	\$ 730.39
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 739.14
		ESPECIAL	07	\$ 878.19
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 824.93
			09	\$ 989.32
		MEDIO	10	\$ 1,154.93
			11	\$ 1,814.88
		BUENO	12	\$ 2,474.84
			13	\$ 3,133.87
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 3,794.78
		CORRIENTE	15	\$ 1,319.19
		ECONOMICO	16	\$ 1,814.88
		MEDIO	17	\$ 2,474.84
		BUENO	18	\$ 2,969.21
		SUPERIOR	19	\$ 3,629.78
		SUPERIOR DE LUJO ESPECIAL DE LUJO	20	\$ 4,949.05
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,600.00
		MEDIO	23	\$ 2,100.00
		BUENO	24	\$ 2,700.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 1,800.00
		MEDIO	26	\$ 2,400.00
		BUENO	27	\$ 3,200.00
		DE LUJO	28	\$ 4,000.00

**VILLA DE GUADALUPE
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO
LOCALIDAD

51 VILLA DE GUADALUPE
01 VILLA DE GUADALUPE

SECTOR 01

NORTE:

Carretera a Charcas.

SUR:

Allende entre Guerrero y Pípila.

ESTE:

Galena entre Abasolo y Aldama.

OESTE:

Pípila entre Aldama y Allende.

Valor Máximo	\$ 115.00
Valor Mínimo	\$ 60.00

SECTOR 02

NORTE:

Acequias, Área Sub- Urbanos.

SUR:

Carretera a Leoncito.

ESTE:

OESTE:

Pípila y Área Sub- Urbana
Allende, Carretera a Matehuala.

Valor Máximo	\$ 115.00
Valor Mínimo	\$ 30.00

SECTOR 03

NORTE:

Allende entre Pípila Galeana.

SUR:

Área Sub- Urbana, Estanque.

ESTE:

Calle s/nombre, Área Sub- Urbana.

OESTE:

Tepeyac, Pípila.

Valor Máximo	\$ 80.00
Valor Mínimo	\$ 30.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO MUNICIPIO DE VILLA DE GUADALUPE,
S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	51	110	Agricultura de riego	\$ 4,500.00
2	51	120	Agricultura temporal	\$ 3,000.00
3	51	121	Cultivo anual	\$ 2,500.00
4	51	230	Agostadero natural	\$ 3,000.00
5	51	232	4/8 HA. por unidad animal	\$ 2,500.00
6	51	233	8/16 HA. por unidad animal	\$ 2,250.00
7	51	234	16/32 por unidad animal	\$ 2,000.00
8	51	235	32/64 HA. por unidad animal	\$ 1,500.00
9	51	236	Cerril	\$ 1,000.00
10	51	400	Otros usos	\$ 6,000.00
11	51	460	Usos varios	\$ 5,000.00

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO DE VILLA DE
GUADALUPE, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONA L Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONA L Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONA L Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
		ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	24	\$ 4,320.00
		ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**VILLA DE LA PAZ
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO
LOCALIDAD

52 VILLA DE LA PAZ
01 VILLA DE LA PAZ

SECTOR 01

NORTE:

Fco. Javier Mina, Xicoténcatl, Cuauhtémoc

SUR:

5 de febrero, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón

ESTE:

Julián Carrillo

OESTE:

Morelos

Valor Máximo

\$ 128.93

Valor Mínimo

\$ 64.46

SECTOR 02

NORTE:

Benemérito de las Américas, Dolores, Pilar

SUR:

Álvaro Obregón

ESTE:

Límite con Mpio. Matehuala

OESTE:

Julián Carrillo

Valor Máximo

\$ 80.58

Valor Mínimo

\$ 32.22

SECTOR 03

NORTE:

Corregidora.

SUR:

Vicente Guerreo, Camino a la Mina, Dolores.

ESTE:

Morelos.

OESTE:

Agustín de Iturbide.

Valor Máximo	\$ 112.81
Valor Mínimo	\$ 32.22

SECTOR 04

NORTE:

Cuauhtémoc, Álvaro Obregón.

SUR:

Camino a la Mina Dolores Julián Carrillo

ESTE:

Julián Carrillo, Vicente Guerreo, Camino Antigua a la Boca

OESTE:

Vicente Guerreo, Camino Antiguo a la Boca

Valor Máximo	\$ 112.81
Valor Mínimo	\$ 32.22

**VALORES UNITARIOS DE SUELO
RÚSTICO MUNICIPIO DE VILLA DE LA
PAZ, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR POR NO.
1	52	01	100	Agricultura	\$ 8,000.00
2	52	01	112	Agricultura de Riego	\$ 11,000.00
3	52	01	120	Agricultura temporal	\$ 8,000.00
4	52	01	230	Agostadero natural	\$ 2,500.00
5	52	01	232	4/8 de ha. Por unidad de animal	\$ 2,000.00
6	52	01	233	8/16 de ha. Por unidad de animal	\$ 1,500.00
7	52	02	234	16/32 de ha. Por unidad de animal	\$ 1,300.00
8	52	02	235	32/64 de ha. Por unidad de animal	\$ 1,000.00
9	52	02	236	Cerril	\$ 900.00
10	52	02	430	Minero	\$ 15,000.00
11	52	02	460	Varios Usos	\$ 15,000.00

**VALORES UNITARIOS DE
CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO DE VILLA
DE LA PAZ, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 455.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 520.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 1,040.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,430.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,795.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTA	06	\$ 1,885.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,795.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,560.00
			09	\$ 1,690.00
		MEDIO	10	\$ 1,950.00
			11	\$ 2,340.00
		BUENO	12	\$ 3,250.00
			13	\$ 5,070.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 5,200.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,950.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,275.00
		MEDIO	17	\$ 2,925.00
		BUENO	18	\$ 3,770.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,810.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 5,850.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 7,800.00
		VIVIENDA	22	\$ 2,080.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	MEDIO	23	\$ 2,730.00
		BUEN	24	\$ 3,510.00
		ECONOMICO	25	\$ 2,340.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	MEDIO	26	\$ 3,120.00
		BUENO	27	\$ 4,160.00
		DE LUJO	28	\$ 5,200.00

**VILLA DE RAMOS
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**53 VILLA DE RAMOS
01 VILLA DE RAMOS**

SECTOR 01

Valor Máximo	\$ 79.35
Valor Mínimo	\$ 9.91
Valor sub-urbano	\$ 4.95

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE VILLA DE RAMOS, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	53	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 2,945.00
2	53	01	120	Agrícola de temporal	\$ 2,620.00
3	53	01	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 651.00
4	53	01	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 327.00
5	53	01	236	Terreno cerril	\$ 132.00
6	53	01	323	Otros usos	\$ 4,657.00
7	53	01	460	Otros usos (especial)	\$ 11,645.00
8	53	02	120	Agrícola de temporal	\$ 2,620.00
9	53	02	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 490.00
10	53	02	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 327.00
11	53	02	236	Terreno cerril	\$ 132.00
12	53	02	310	Forestal no comercial	651.00
13	53	02	321	Forestal en explotación	\$ 3,270.00
14	53	02	322	Forestal en decadencia	\$ 1,635.00
15	53	02	323	Otros usos	\$ 4,657.00
16	53	02	460	Otros usos (especial)	\$ 11,645.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO DE VILLA DE RAMOS, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACI	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	0 1	\$ 164.98
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	0	\$ 412.45
		COMUN O BODEGA	0	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	0	\$ 656.65
		NAVE PESADA	0	\$ 730.39
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	0 6	\$ 739.14
		ESPECIAL	0	\$ 878.19
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	0	\$ 824.93
			0	\$ 989.32
		MEDIO	1	\$ 1,154.93
			1	\$ 1,814.88
		BUENO	1	\$ 2,474.84
			1	\$ 3,133.87
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	1	\$ 3,794.78
		CORRIENTE	1	\$ 1,319.19
		ECONOMICO	1	\$ 1,814.88
		MEDIO	1	\$ 2,474.84
		BUENO	18	\$ 2,969.21
		SUPERIOR	19	\$ 3,629.78
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,949.05
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,000.00
		ECONOMICO	2	\$ 1,600.00
		MEDIO	2	\$ 2,100.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	2	\$ 2,700.00
		ECONOMICO	2	\$ 1,800.00
		MEDIO	2	\$ 2,400.00
		BUENO	2	\$ 3,200.00
		DE LUJO	2	\$ 4,000.00

**VILLA HIDALGO
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**55 VILLA HIDALGO
01 VILLA HIDALGO**

SECTOR 01

Valor Máximo \$ 400.00
Valor Mínimo \$ 150.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE VILLA HIDALGO, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	55	01	110	Agricultura bajo riego	\$ 15,000.00
2	55	01	120	Agricultura temporal en general	\$ 10,000.00
3	55	01	230	Agostadero	\$ 8,000.00
4	55	01	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 6,000.00
5	55	01	233	Agostadero 8/16 has. x unidad animal	\$ 5,000.00
6	55	01	234	Agostadero 16/32 has. x unidad animal	\$ 4,000.00
7	55	01	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 3,000.00
8	55	01	236	Terreno cerril	\$ 2,000.00
9	55	01	321	Forestal en explotación	\$ 12,000.00
10	55	01	322	Forestal comercial en decadencia	\$ 10,000.00
11	55	01	400	Otros usos	\$ 15,000.00
12	55	01	430	Minero	\$ 12,000.00
13	55	01	460	Otros usos	\$ 20,000.00
14	55	02	120	Agricultura temporal en general	\$ 10,000.00
15	55	02	230	Agostadero	\$ 8,000.00
16	55	02	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 6,000.00
17	55	02	233	Agostadero 8/16 has. x unidad temporal	\$ 5,000.00
18	55	02	234	Agostadero 16/32 has. x unidad temporal	\$ 4,000.00
19	55	02	235	Agostadero 32/64 has. x unidad animal	\$ 3,000.00
20	55	02	236	Terreno cerril	\$ 200.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO DE VILLA HIDALGO, S.L.P.
2019

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	0	\$ 600.00
		COMUN O BODEGA	0	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	0	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	0	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	0	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	0	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00		
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	2	\$ 2,100.00
		MEDIO	2	\$ 2,700.00
		BUENO	2	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	2	\$ 2,400.00
		MEDIO	2	\$ 3,800.00
		BUENO	2	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**VILLA JUÁREZ
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

MUNICIPIO **56 VILLA JUÁREZ**
LOCALIDAD **01 VILLA JUÁREZ**

SECTOR 01

NORTE:
Calle Cortés.

SUR:
Uresti.

ESTE:
Tierras de Uso Agrario.

OESTE:
Constitución, Jiménez, Victoria, Moctezuma, Plaza Principal, San Luís, 5 de Febrero, Ejido, Reforma, Aldama, Los Bravo, Independencia, Carretera.

Valor Máximo \$ 407.00
Valor Mínimo \$ 22.00

SECTOR 02

NORTE:
Morelos, Constitución, Tierras Rústicas.

SUR:
Camino sin Nombre y Tierras Agrícolas.

ESTE:
Constitución, Jiménez, Victoria, Moctezuma, Plaza Principal, San Luis, 5 de Febrero, Ejido, Reforma, Aldama, Los Bravo, Independencia, Carretera.

OESTE:
Súper Carretera.

Valor Máximo \$ 407.00
Valor Mínimo \$ 22.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE VILLA JUÁREZ, S.L.P.
2019**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	55	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 9,800.00
2	55	1	115	Cultivo semip. En decadencia	\$ 8,400.00
3	55	1	120	Temporal	\$ 7,500.00
4	55	1	121	Temporal húmedo cultivo anual	\$ 7,500.00
5	55	1	122	Cultivo semip. En cultivo anual	\$ 7,500.00
6	55	1	123	Cultivo semip. En explotación	\$ 7,500.00
7	55	1	124	Agricultura temporal en general	\$ 7,000.00
8	55	1	211	Riego pasto cultivo	\$ 14,000.00
9	55	1	220	Temporal	\$ 6,500.00
10	55	1	221	Pasto cultivo temporal	\$ 6,500.00
11	55	1	230	Agostadero	\$ 6,000.00
12	55	1	231	Agostadero 2-4 Has. P.U.A.	\$ 6,000.00
13	55	1	233	Agostadero 8/16 Ha. X P.U.A.	\$ 5,000.00
14	55	1	234	Agostadero 16/32 Ha. X P.U.A.	\$ 4,200.00
15	55	1	235	Agostadero 32/64 Ha. X P.U.A.	\$ 2,800.00
16	55	1	236	Agostadero Cerril	\$ 1,400.00
17	55	1	310	Forestal no comercial	\$ 4,200.00
18	55	1	321	Forestal en explotación	\$ 9,800.00
19	55	1	322	Forestal en decadencia	\$ 6,300.00
20	55	1	430	Minero	\$ 9,000.00
21	55	1	460	Otros usos	\$ 7,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN,
MUNICIPIO DE VILLA JUÁREZ, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 600.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	4	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	5	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	7	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$ 1,300.00
			9	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
		SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
		CORRIENTE ECONOMICO	15	\$ 1,850.00
			16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,000.00
		ECONOMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**ZARAGOZA
VALORES UNITARIOS DE SUELO
URBANO
2019**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**58 ZARAGOZA
01 ZARAGOZA**

SECTOR 01

NORTE:

Por el arroyo el Zopilote, siguiendo por calle de la ternura hasta llegar a terrenos sub urbanos y ejidales.

SUR:

Con terrenos sub urbanos y cerriles, fraccionamiento Congito, calle Francisco villa y el camino a la alberca de la Cruz.

ORIENTE:

colinda con el camino a las cuevas, calle guerreo, calle Nicolás bravo.

PONIENTE:

Con terrenos sub-urbanos y ejidales, cerro de San Manuel.

Valor Máximo	\$ 416 .00
Valor Mínimo	\$ 104 .00

SECTOR 02

NORTE:

Con el camino a la carretera 22 Zaragoza Rioverde, parcelas ejidales y terrenos sub- urbanos.

SUR:

el arroyo el zopilote y el sector 1.

ORIENTE:

con calle Altamira, y el arroyo arenal.

PONIENTE:

Con el cerro de san Manuel y calle ternura.

Valor Máximo	\$ 312.00
Valor Mínimo	\$ 75.00

SECTOR 03

NORTE:

Por la carretera a la salitrera-la alberca, terrenos sub urbanos y ejidales; Con terrenos sub-urbanos

SUR:

Colinda con la carretera a la salitrera-la alberca, fraccionamiento el conguito, el callejón de la asunción, calle Francisco villa, sector 1;

ORIENTE:

Por terrenos sub urbanos y ejidales

PONIENTE:

Con el sector 2 arroyo arenal

Valor Máximo	\$ 230.00
Valor Mínimo	\$ 60.00

**VALORES UNITARIOS DE PREDIOS RUSTICOS MUNICIPIO
DE ZARAGOZA, S.L.P.
2019**

NÚM.	NO. MPIO.	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	58	120	Agricultura de Temporal	\$ 9,000.00
2	58	234	Agostadero 16/32 por Unidad Animal	\$ 4,000.00
3	58	235	Agostadero 32/64 por Unidad Animal	\$ 3,000.00
4	58	236	Agostadero cerril	\$ 1,500.00
5	58	310	Forestal no comercial	\$ 4,000.00
6	58	321	Forestal en Explotación	\$ 8,800.00
7	58	322	Forestal en Decadencia	\$ 5,500.00
8	58	236	Cerril	\$ 2,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION DE
ZARAGOZA, S.L.P.
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M ²
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 495.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 660.00
		COMUN O BODEGA	03	\$ 957.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,320.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,585.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTA	06	\$ 1,760.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,640.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,430.00
			09	\$ 1,595.00
		MEDIO	10	\$ 1,815.00
			11	\$ 2,145.00
		BUENO	12	\$ 2,970.00
			13	\$ 3,850.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 5,346.00
		CORRIENTE	15	\$ 2,035.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,310.00
		MEDIO	17	\$ 2,970.00
		BUENO	18	\$ 4,180.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,785.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,600.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$11,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 2,310.00
		MEDIO	23	\$ 2,970.00
		BUENO	24	\$ 4,752.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,640.00
		MEDIO	26	\$ 4,180.00
		BUENO	27	\$ 4,752.00
		DE LUJO	28	\$ 6,545.00