Sesión Ordinaria No. 52
diciembre 15, 2016

23:30 horas

Gaceta Parlamentaria

Apartado Uno

6 Dictámenes

Que establece los valores unitarios de suelo y construcción del ayuntamiento de San Luis Potosí, ejercicio fiscal 2017

5 que establecen las leyes de ingresos de los ayuntamientos de, Zaragoza; Ciudad Valles; San Martín Chalchicuautla; Charcas; y Tancanhuitz, ejercicio fiscal 2017

DIRECTIVA
LXI LEGISLATURA DE SAN LUIS POTOSÍ

Dictámenes con Proyecto de Decreto

Que establece los valores unitarios de suelo y construcción del ayuntamiento de San Luis Potosí, ejercicio fiscal 2017

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXI LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO, P R E S E N T E S.

A las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el veinte de octubre de esta anualidad, les fue turnado el oficio número SG/1785/2016, suscrito por el Lic. Marco Antonio Aranda Martínez, secretario del ayuntamiento de San Luis Potosí, S. L. P., mediante el que hace del conocimiento de esta Soberanía que en la Décima Novena Sesión Ordinaria del cabildo municipal, celebrada el trece de octubre de este año, en el punto IV del orden del día, se acordó con trece votos a favor, tres votos en contra, y una abstención, la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción, para el ejercicio fiscal 2017. Por lo que al oficio en comento adjuntó, constancia del acta de sesión de cabildo verificada el trece de octubre del año en curso; certificación del dictamen presentado por la Comisión Permanente de Hacienda; exposición de motivos; certificación de los cuadernillos que contienen la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción que tendrán vigencia durante el 2017; disco compacto que contiene la información relativa a la propuesta.

En tal virtud, al entrar al estudio y análisis de la propuesta y sus anexos, los integrantes de las comisiones que suscriben, hemos valorado las siguientes

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERA. Que de conformidad con lo que establece los artículos, 57 en su fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 15 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; y 79 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, en adelante Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado; es facultad de esta Soberanía, fijar las contribuciones que deban recibir los municipios; y aprobar las cuotas y tarifas de los servicios públicos, conforme lo establezcan las leyes respectivas.

SEGUNDA. Que en atención a lo dispuesto por los numerales, 114 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política del Estado; 31 inciso b) fracción X de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado; 78 fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado; y 6º párrafo tercero de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, los ayuntamiento deberán proponer anualmente al Congreso del Estado, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo

rustico, urbano y construcción, así como las normas técnicas y administrativas aplicables a la ejecución de los trabajos catastrales.

TERCERA. Que con fundamento en el artículo 112 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, son competentes para conocer y resolver lo relativo a los valores catastrales de uso de suelo rustico, urbano y construcción que remitan los ayuntamientos al Congreso para su aprobación.

CUARTA. Que en observancia a los dispositivos, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, aprobó el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2017 presentado por la Dirección de Catastro Municipal.

QUINTA. Que en la sesión de cabildo de San Luis Potosí, S. L. P., celebrada el trece de octubre del año que transcurre, se aprobaron las tablas de valores de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2017.

SEXTA. Que al SG/1785/2016 el ayuntamiento adjuntó:

1. Acta de sesión de cabildo del doce de julio de dos mil dieciséis en la que se integró el Consejo Técnico Catastral Municipal.
2. Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral Municipal, del veintitrés de agosto del dos mil dieciséis.
3. Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral Municipal, del uno de septiembre del dos mil dieciséis.
4. Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral Municipal, del trece de septiembre del dos mil dieciséis.
5. Minuta de sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral Municipal, del veintiocho de septiembre del dos mil dieciséis.
6. Cartas de designación de representantes ante el Consejo Técnico Catastral Municipal.
7. Acta de sesión de cabildo del trece de octubre de dos mil dieciséis, en la que se aprobaron las propuestas de valores unitarios de suelo urbano, rústico, y construcción.
8. Formatos de creación de valores unitarios de terreno.
9. Tres tomos que contienen:

   I. Estudio y análisis de sectores catastrales.

   II. Estudio y análisis de mercado inmobiliario. Y bitácora de análisis y datos; oferta inmobiliaria; anexo construcciones características.

   III. Propuesta de valores unitarios de suelo y construcción, con 85 planos catastrales.

En el tomo I citado en el punto 9 de esta Consideración, se lee:

"METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE AJUSTE DE VALORACIÓN A LOS VALORES CATASTRALES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN.

El proceso, método y criterio, aplicados para la determinación de valores catastrales para el Municipio de San Luis Potosí, tiene como objetivo establecer un procedimiento justo y equitativo, para determinar la valoración, a partir de las

características directas e indirectas de cada zona, se busca dar una solución al rezago que se ha tenido durante años, de esta manera obtiene un alcance registrando datos relativos a sus características técnicas y socio-económicas para determinar el valor catastral, encaminado a la regulación administrativa.

Catastralmente se consideran los siguientes tipos de actualización de valores:

Fijación: *se realiza un estudio de mercado a nivel de paramento de calle y se obtienen valores de repercusión por cada tramo, considerando el impacto social que tendrá la fijación de valores y el grado de desactualización del valor catastral, se realiza un estudio de mercado exhaustivo en cada sector y área homogénea dentro del sector.*

Actualización*: se realiza un estudio de mercado para valores con poco porcentaje de desactualización, cuidando que este proceso técnico no afecte jurídicamente, ni socialmente a la ciudadanía en lo general, se realiza mediante estudio de mercado en cada área homogénea de los sectores, micro regionalizando las muestras.*

Regulación: *se realiza el estudio de mercado comparando estadísticamente la tendencia que tiene el valor comercial contra la tendencia que tiene el valor catastral, con la finalidad de obtener estadísticamente coeficientes correctores de valor catastral y coeficientes correctores del valor comercial, para con ello, evitar en la medida de las posibilidades técnicas afectar a la sociedad y a la vez, considerando que estos coeficientes correctores permitan homogenizar administrativamente los sectores para su posterior actualización por microrregiones.*

El objetivo es realizar una "Actualización de valores por Regulación", el procedimiento consta de diferentes etapas, ya que permiten obtener factores ciertos, con respecto a la desactualización, así como el pronóstico de resultados que permiten determinar porcentajes de actualización, para la aplicación en cada uno de los sectores catastrales, se establecen los siguientes pasos:

1. *Estudio de la zonificación catastral*
2. *Estudio de mercado.*
    - *2.1. Recopilación de información*
    - *2.2. Comparativa de Mercado*
    - *2.3. Comparativa de Valor catastral & oferta & demanda*
    - *2.4. Determinación de factores de ajuste*
    - *2.5. Determinación de coeficientes de corrección.*
    - *2.6. Determinación de elasticidad de coeficientes.*
3. *Pruebas de factores obtenidos sobre padrones.*

Por lo iniciaremos explicando cada una de las etapas y la obtención de resultados.

1. Estudio de Sectores Catastrales. *Para determinar la zonificación catastral y de valores de suelo aplicables en cada sector catastral, y en apego al artículo 87 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y el Catastro, se desarrolla el estudio de cada uno de los sectores, con base a estos criterios, detectando entre otros factores:*

Edad de la zona
- *Clasificación de la zona*

Índice de saturación en la zona
- *Servicios públicos y equipamiento urbano*
- *Características ambientales*
- *Características constructivas*

Vías de acceso
- *Uso del Suelo nivel de oferta del mercado*

Factores socioeconómicos
- *Índices de pobreza*
- *Índices de marginación urbana*

Todo lo anterior, tiene la finalidad de obtener la mayor información posible de cada uno de estos factores y segmentar el estudio general en cada sector y zona homogénea, con el fin de tomar las mejores muestras posibles.

Al término del análisis de cada factor involucrado, se realiza el análisis de las áreas homogéneas y corredores de valor existentes, con la finalidad de determinar en qué porcentaje se encuentra desactualizada la homogeneidad dentro de cada sector.

De toda la información recabada se realiza un análisis final, en su conjunto para determinar en primera instancia que enfoque se debe dar al estudio de mercado posterior.

Finalmente, de este primer estudio se determina el enfoque que deberá tener el estudio de mercado, de acuerdo a las normas catastrales reconocidas tanto en México como internacionalmente, y que pueden ser consultadas documentalmente (R. Lagarda "El Catastro en México", Manuales e instructivas INDETEC, Manuales e Instructivos INAP "Administración del Catastro", Manuales e Instructivos IFAI.

***2. El Estudio de Mercado**. Se considerara como un enfoque de regulación administrativa, considerando las conclusiones de los análisis previos de:*

- *Alto grado de desactualización del valor catastral con respecto al mercado inmobiliario.*
- *El impacto que una actualización de valores tendría hacia la ciudadanía será muy alto.*
- *Alto grado de desactualización de áreas homogéneas que impide microrregionalizar.*
- *En algunos sectores existe alto grado de especulación.*
- *En muchos sectores el valor de referencia (comercial) se encuentra hasta en un 150% más elevado que el valor catastral.*
- *Para fines fiscales un valor tan elevado golpearía severamente la economía de toda la población en lo general.*

De acuerdo a lo anterior, se procede a realizar muestreo de mercado, con la finalidad de determinar en si los resultados del estudio anterior es fehaciente, y en qué porcentaje se encuentra desactualizado el valor catastral.

***2.1. Determinación de Factores de Ajuste**. Los siguientes factores son determinados por la propia Ley de Registro Público de la Propiedad y Catastro del Estado de San Luis Potosí y de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano, basados en la información que se genera cotidianamente, por los tramites y servicios catastrales y de desarrollo urbano; los cuales son utilizados para aplicarlos en el estudio comparativo de la oferta contra el valor catastral y en el estudio de demanda contra referencia al mercado contra el valor catastral, que se mostraran en los pasos 2.3. del presente procedimiento.*

Factores de Ajuste:

- *Valor de referencia al mercado, en este caso se considera del 80% respecto del valor comercial que se obtenga, con la finalidad de hacer equiparables los valores de mercado a los valores catastrales como lo especifica la Ley de Registro Público de la Propiedad y Catastro del Estado de San Luis Potosí.*
- *Factor de calidad en los servicios públicos de -5% a 5%.*
- *Factor de suelo de 1 para habitacional.*
- *Factor de negociación de 5% a 10% en caso de que exista.*
- *Factor de zona de entre el 0.80% al 1.20%.*

***2.2. Recopilación de Información.** consisten recabar información documental de compra y venta de inmuebles por diferentes medios, sea impresos periódicos, revistas, tabloides, digitales vía internet y redes sociales, in sitio e investigación de anuncios de compara venta, esto servirá como base para los estudios comparativos de oferta contra el valor catastral y en el estudio de demanda contra referencia al mercado contra el valor catastral, que se mostrara en el punto 2.3 del presente procedimiento.*

- *Documentación comprobatoria del estudio de oferta y demanda (anuncios en periódicos, empresas inmobiliarias y corredores de bienes inmuebles, revistas especializadas, acervo municipal de compra-venta de bienes*

proporcionada por el notariado, avalúos catastrales), información que se puede consultar en la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano.

- *Criterios técnicos catastrales adicionales en el estudio de mercado como la determinación del valor de mercado, determinación de valores de reposición, determinación de métodos residuales para construcción.*

***2.3. Comparativa de Mercado Inmobiliario**, se aplicara una vez que se han establecido los criterios, se procede a realizar un muestreo comparativo del mercado inmobiliario considerando primordialmente predios que tengan mismas características, mismo entorno, mismos servicios, nivel socioeconómico similar y que se encuentren dentro de un área homogénea, conforme al paso 1 del procedimiento PT-TU.*
Para ello se consideraran muestras de lotes baldíos en segmentos de áreas homogéneas similares; posteriormente un muestreo sobre predios casa habitación en oferta, cuyas características intrínsecas y extrínsecas son similares, determinado los valores hedónicos del suelo por métodos residuales conforme a las normas catastrales, es decir, para extraer el costo de la construcción se determinó el valor a precios actuales y se aplicaron los coeficientes de calidad, edad, estado de conservación, restando el monto resultante del precio de oferta.

Una vez que se determinan estas muestras se procede a comparar el valor catastral de estos lotes contra el valor de oferta y el valor de mercado obtenido.

Del análisis de cada sector con este ejercicio se compara los valores catastrales de cada predio ofertado, contra los valores obtenidos del mercado.

Comparación = Valor de Mercado / Valor catastral

Posteriormente, se suman los coeficientes de cada una de estas divisiones y se obtiene el promedio móvil de la relación mercado/catastro.

Prom= Promedio_Movil(comparación)

De este ejercicio resulta la necesidad de actualización de cada sector, así como la comparativa estadística de la tendencia que va teniendo el valor de mercado respecto al valor catastral.

Una vez que se corrobora con este ejercicio muestral de que efectivamente los sectores tienen un grado alto de desactualización, se procede a encontrar los factores determinantes en cada sector, que permitan conservar el valor catastral sin detrimento del mercado y viceversa.

Por ello se procede a comparar los precios de demanda o precios pactados de venta contra el valor catastral de cada uno de los lotes con características similares en cada sector para determina factores de homologación conforme al paso 3 del procedimiento PT-TU, para determinar el pronóstico de tendencia entre ambas.

Se divide el Valor del precio pactado entre el valor catastral:

Relación de comparación = VPp/ Vc

Se divide el Valor de referencia al Mercado Realizado/Valor Catastral

Dif_M = VrMr /VC

La finalidad es obtener los factores que permitan conservar el valor económico del valor catastral, así como los posibles factores que permitan conservar la tendencia del mercado sin afectar el desarrollo que este está teniendo en cada sector en lo particular.

***2.4. Determinación de Coeficientes de Corrección**. Se toma como referencia el "Método de Aproximación al Mercado", se analizan los movimientos de traslado de dominio y valuación que obran en poder de la base de datos de la Dirección de Catastro Municipal, como la fuente principal de datos referenciales.*

Se realiza el proceso para visualizar el posible comportamiento de la demanda y el valor catastral empleando la ***Regresión Lineal*** *que es un método matemático estadístico que permitirá observar la línea de tendencia que mejor se ajusta entre los valores relacionados.*

Relación de comparación y Dif_M

Mediante este proceso se crea una gráfica de dispersión de la forma con base a la formula siguiente:

$$Y= c\ ln(x) + b$$

El procedimiento más utilizado por adaptar una recta aun conjunto de punto se le que conoce como método de mínimos cuadrados. La recta resultante presenta 2 característica importantes:

Es nula la suma desviaciones verticales en los puntos a partir de la recta, es mínima la suma de los cuadrados de dicha desviaciones

$(yi - yc)2$
En el cual;
Yi = valor esperado de y;

Yc= valor calculado de y utilizando la ecuación de mínimos cuadrados con el valor correspondientes x para yi;

Los valores de a y b para la recta es

$$Yc = a + bx$$

que minimiza la suma de los cuadrados de la desviación ecuaciones normales

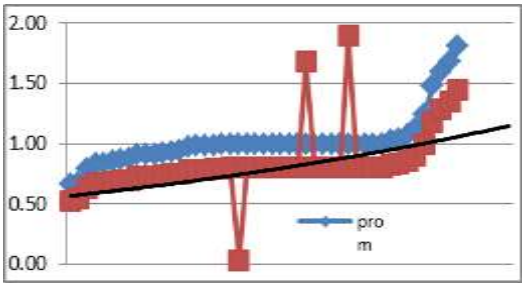
$$y = na + (x)$$
$$xy= a\ (x) +b\ (x2)$$

En las que n es el numero de pares de observaciones. Evaluando las cantidades x, y, etc. Se puede resolver estas dos ecuaciones simultáneamente para determinar a b. la ecuaciones puede despejarse. Se obtuvieron dos formulas aun para a y otra para b.

$n(xy)- (x)(y)$
$b=n(x2)-(x)2$
$y - bx$
$a=n$

Para obtener el coeficiente de corrección entre la tendencia del valor de marcado comparado con la tendencia del valor catastral, a su vez comparado a la referencia del mercado.

De este análisis estadístico se observan gráficamente los sectores que continúan teniendo homogeneidad en los valores catastrales con referencia en el mercado y en realidad no requieren una fijación exhaustiva, como por ejemplo el sector 1 ó el 2, como se observa en la figura 1 y 2, ya que se puede observar que las líneas tiene una tendencia continua, en la cual el valor catastral cuenta con un margen homogéneo o aproximación al valor de mercado.



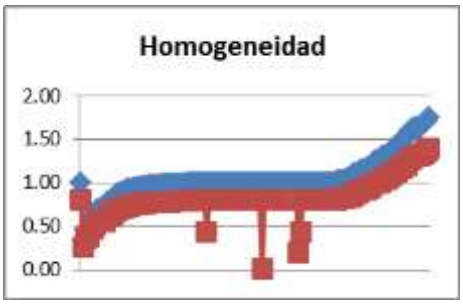
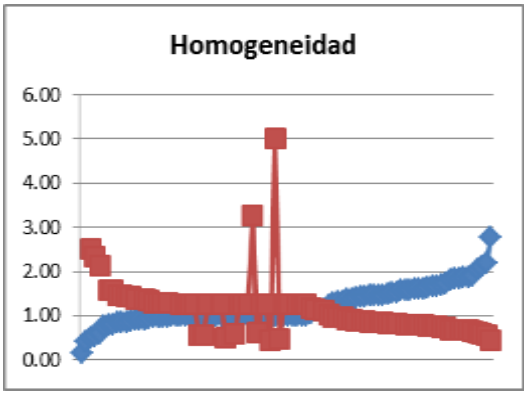


Figura 1. Grafica de dispersión del sector 1, la cual se observa se mantiene homogénea al mercado.	Figura 2. Grafica de dispersión del sector 1, la cual se observa se mantiene homogénea al mercado.

Por otra parte, se observan gráficamente los sectores que tienen una desactualización media y severa, debido a que el valor catastral cuenta con un desfase de valor muy diseminado al valor comercial, se observa que la zona debe de actualizarse, lo que se aprecia, por ejemplo en los sectores 3 y 43, ver figura 3 y 4.



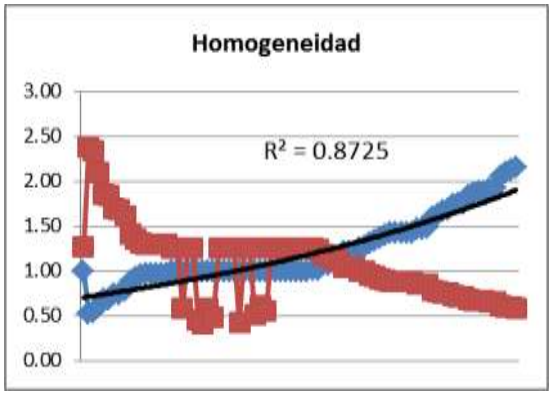


Figura 3. Grafica de dispersión del sector 3, la cual se observa dentro de la curva una forma irregular contra el comportamiento de la comparativa.	Figura 4. Grafica de dispersión del sector 43, la cual se observa dentro de la curva una forma irregular contra el comportamiento de la comparativa.

en la grafica se observa que se da como resultado el factor de corrección el factor de corrección R2, el cual se multiplica por la necesidad de actualización Prom para obtener el factor porcentual de corrección a/d

*R2 * Prom = a/d, igual que el anterior que es " y que es "d"*

Al graficar cada sector individualmente se obtiene, el valor de corrección R2, el cual es el resultado de la aplicación de procedimiento de regresión lineal.

Este valor de corrección de tendencia básico, corresponde con la mejor actualización factorial de la tendencia en forma progresiva, es decir que, al aplicar este valor de corrección, dará como resultado una tendencia que de solución temporal, y lógicamente por las actividades propias del catastro y desarrollo de la ciudad, se deben realizar actualizaciones continuas en las microrregiones, previamente autorizadas para su actualización y continuar manteniendo esta tendencia.

De este factor se obtiene el factor porcentual de corrección para el valor catastral a/d, de la siguiente forma:

R2 x Prom= a/d

Además se obtiene el valor correlación al mercado, indica la tendencia mediante la cual no se verá afectado el mercado en caso de alguna actualización en valores, con la siguiente fórmula:

$$R=\sqrt{R2}$$

Finalmente, se multiplica el factor a/d al porcentaje de desactualización obtenido para corroborar que el factor a/d es el idóneo, el mejor valor que permite mantener por un tiempo definido al valor catastral competitivo y a la vez, que este factor no afecte en lo social, fiscal y jurídico a ningún sector en lo particular.

Para cada sector se determinó un valor de corrección de tendencia en lo particular, así como el valor de correlación de mercado, el valor armónico de actualización más probable y el porcentaje de desactualización.

2.6. Determinación de elasticidad de coeficientes. *Para verificar la elasticidad de los coeficientes, se verifica que el coeficiente corrector del valor catastral se encuentre dentro del intervalo propuesto y además que el coeficiente correlación del mercado.*

Lo anterior es una forma de proteger tanto el valor económico catastral como el desarrollo del mercado inmobiliario y que la corrección de ambos sea homogénea y acorde a la realidad de cada sector.

Una vez que se verifica lo anterior se procede a nuevamente a realizar un análisis de regresión lineal para obtener la estimación logarítmica del grupo de promedios de relación con el grupo de Dif_M, esta estimación logarítmica nos permitirá obtener la mejor curva que se adapte a la información, así como el factor de corrección máximo que puede tener la relación Valor Catastral – Mercado, posteriormente se replantea la relación del precio de venta contra el valor catastral multiplicado por la propuesta de aumento, es decir se substituye el intervalo en la fórmula para la obtención de Dif_M, que es el valor de referencia al merco de demanda dividido entre valor catastral y el valor catastral multiplicado por el intervalo, para cada predio observado en el estudio preliminar.

Ejemplo: una propuesta de intervalo del 10%

*Dif_M = (Valor_catastral * 1.10) / precio de venta*

Se vuelve a realizar el análisis de regresión lineal para obtener la curva resultante y que el factor de corrección no sea igual a 1 sino que se acerque lo mejor posible a este, porque tanto valores catastrales como valores de mercado porque significaría que el intervalo no es viable de aplicar.

Este replanteo tiene la finalidad de corregir el valor catastral más rápidamente y que el valor corrector del mercado se ralentice un poco, lo cual permitirá afectar positivamente al valor catastral sin afectar al mercado.

3. Pruebas de factores obtenidos sobre padrones*. Una vez que se determina el replanteo se procede a verificar que los coeficientes replanteados no perjudiquen al mercado y si beneficien al corrector catastral, para ello se realizan verificaciones de predios individualmente con el valor actual confrontado con el valor propuesto, se realizan pruebas sobre el padrón catastral y fiscal aplicando los intervalos que dieron como resultado, para verificar que impacto tiene la aplicación de los correctores obtenidos sobre el mercado y fiscalmente.*

Glosario de formulas:

M. *Valor de referencia al mercado.*
Prom. *Promedio móvil de comparación*
V.Pp. *Valor de precio pactado*
Vc. *Valor catastral*
VrMr. *Valor de Referencia al mercado en demanda*
Dif_M. *Valor de referencia al mercado en demanda dividido entre valor catastral*
R2. *Es el coeficiente resultante de la aplicación de un análisis de regresión lineal o exponencial.*
R. *Es el valor de correlación al mercado y se obtiene de la raíz cuadra de R2.*
a/d. *Es el coeficiente de corrección del valor catastral.*

PROPUESTA APROBADA POR CONSEJO TECNICO CATASTRAL

En sesión del Consejo Técnico Catastral del día 28 de septiembre del año en curso, se aprobaron los acuerdos de los trabajos tendientes a verificar los análisis de las diferentes propuestas de ajustes de valores catastrales elaboradas por sus integrantes, para finalmente ser votadas en el seno de este órgano técnico, ***con lo cual se autorizó en forma colegiada que se realice un ajuste del 10%*** *solamente en aquellos sectores que tengan características homogéneas consolidadas y que además, no se vean afectados económicamente en la generación de sus impuestos,* ***así como el ajuste del 0% para todos los demás sectores que no cumplan*** *con las características homogéneas o que tengan un alto grado de necesidad*

de regulación administrativa, ello con la finalidad de solicitar dicha regulación de áreas homogéneas antes de realizar algún ajuste al valor.

Atendiendo a los resultados de los trabajos que realizo el Consejo Técnico Catastral, se considera en primera instancia que no en todos los sectores se podrá aplicar el ajuste autorizado ya que ello tendría consecuencias negativas en la economía de los ciudadanos en lo general, por lo que solo aquellos sectores catastrales que ya no tengan un desarrollo urbanístico masivo, como en el caso de los lugares en donde se desarrollan conjuntos habitacionales de interés social e interés popular.

Además, que los sectores en donde se aplique este ajuste, deberán contar con el 100% de servicios urbanos y equipamiento y además, que estos servicios tengan una calidad aceptable.

Por este motivo, a continuación que se ha ejecutado el método para que en primera instancia, determinar qué sectores son característicamente similares y además se encuentran consolidados en las diferentes variables de análisis que se obtuvieron de los estudios preliminares, motivo de análisis por parte del consejo técnico catastral.

METODO DE DETERMINACION DE SECTORES SIMILARES CONSOLIDADOS

Para ejecutar este método hemos determinado como criterios técnicos que los sectores que pudiesen ser actualizados deberán cumplir con las similitudes en las siguientes variables:

Edad de la zona

Los sectores deberán tener una edad de zona mayor a 5 años

Servicios públicos y equipamiento urbano

Cada sector deberá estar consolidado en la dotación de servicios urbanos y equipamiento y estos deberán tener una calidad de media a buena

Características constructivas

Los sectores que se selecciones deberán tener características constructivas similares y además deberán estar consolidados urbanísticamente, no se consideraran sectores en donde las características sean mixtas o incluyan autoconstrucción o que se encuentren en desarrollo masivo en estos momentos.

Uso del Suelo

Deberá predominar el uso habitacional

Mercado inmobiliario

En los sectores que se seleccionen, el nivel de oferta y demanda del mercado deberá tener la elasticidad económica para que no se vean afectados económicamente los ciudadanos con el ajuste que se autorizó; además se deberá verificar que la variación entre el mercado y los valores de referencia se encuentren diferenciados de la unidad.

HOJA DE TRABAJO DE AGRUPACIÓN DE VARIABLES TÉCNICAS

Una vez que se han determinado los criterios técnicos para poder realizar un agrupamiento de sectores similares consolidados, procedemos a determinar, mediante el análisis del estudio de sectores (tomo I), una tabla de trabajo que contenga cada una de las variables técnicas mencionadas para lograr una agrupación adecuada.

Sector	Edad	Servicios públicos	Características constructivas	Uso del suelo	Mercado inmobiliario	Observaciones
1	500	100%	Antiguo mixto	Comercial habitacional	bajo	Los servicios públicos y mantenimiento no son

		Media a mala				*exclusivos del municipio; vialidades mixtas; uso predominante comercial; servicios regulares*
2	*450*	*100% Regular a mala*	*Antiguo mixto*	*Habitacional Comercial*	*bajo*	*Características constructivas mixtas no son homogéneas; incluye barrios; vialidades mixtas; aun existe un alto uso comercial*
3	*450*	*100% Regular a mala*	*Antiguo mixto*	*Habitacional Comercial*	*bajo*	*Características constructivas mixtas no son homogéneas; incluye barrios; vialidades mixtas; servicios regulares a malos*
4	*300*	*100% Regular a mala*	*Antiguo Mixto y económico*	*Habitacional/ comercial*	*Medio a bajo*	*Características constructivas se mezclan entre antiguo lujo, media y económica incluye barrios vialidades mixtas*
5	*400*	*100 Regular a buena*	*Antiguo mixto y económico*	*Habitacional/comercial*	*medio*	*Características constructivas se mezclan entre antiguo, media y económica; incluye barrios vialidades mixtas; servicios regulares a buenos*
6	*300*	*100 Regular a buena*	*Antiguo mixto y económico*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas se mezclan entre antiguo, media y económica; incluye barrios vialidades mixtas; servicios regulares a buenos*
7	*50*	*100 Regular*	*Medio/ interés social*	*habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, media antigua, media moderna, interés social y económico; no son homogéneas vialidades mixtas; servicios regulares.*
8	*50*	*100 Regular a buena*	*Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas media moderna, interés social y económico; servicios buenos, el mercado se está agotando.*
9	*60*	*100 Regular a buena*	*Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas mixtas, media moderna, interés social y económico; no son homogéneas; servicios regulares a buenos*
10	*100*	*100 Regular A mala*	*Antigua/Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas mixtas, media antigua, media moderna, interés social y económico; no son homogéneas vialidades mixtas; servicios regulares, incluye barrios*
11	*100*	*100 Regular A mala*	*Antigua/Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas mixtas, media antigua, media moderna, interés social y económico; no son homogéneas; servicios regulares, incluye barrios.*
12	*50*	*100 Regular A mala*	*Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas mixtas, media antigua, media moderna, interés social y económico; no son homogéneas; servicios regulares a malos.*
13	*50*	*100 Regular a mala*	*Residencial/Media/*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas mixtas, residencial y media moderna; media antigua, vialidades mixtas; servicios regulares a malos*
14	*100*	*100 regular*	*Residencial/Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, residencial y media moderna, media antigua, económica e interés social vialidades mixtas; servicios regulares. Incluye barrios*
15	*40*	*100 regular*	*Media/ económica/interés social*	*habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, media moderna, media antigua, económica e interés social; servicios regulares. Incluye barrios y régimen en condominio económico.*
16	*60*	*100 regular*	*Media/ interés social*	*habitacional*	*medio*	*Características constructivas mixtas, media moderna, económica e interés social vialidades mixtas; servicios regulares. Incluye barrios*
17	***30***	***100% Media a buena***	***Media / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***Medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas.***
18	*35*	*100 Media a baja*	*Media/ interés social*	*Habitacional con corredores de valor*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, media moderna, económica e interés social; servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico.*
19	*40*	*100%*	*Media/*	*Habitacional*	*Medio a*	*Características constructivas mixtas, media*

		Media a baja	*económica/interés social*		*bajo*	*moderna, económica e interés social; servicios regulares a malos.*
20	*40*	*100% Media a baja*	*Media/ económica*	*Habitacional*	*Medio a bajo*	*Características constructivas mixtas, media moderna, económica y autoconstrucción; servicios regulares a malos.*
21	*40*	*95% Regular a mala*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social; servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
22	*50*	*90% Regular*	*Media/ económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, autoconstrucción; servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
23	*40*	*95% regular*	*Económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, autoconstrucción; servicios regulares a malos. falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
24	*20*	*90% Regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, autoconstrucción; servicios regulares a malos. falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
25	*50*	***100% Media a buena***	***Media/ lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.***
26	*40*	***100% Media a buena***	***Media / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.***
Sector	***Edad***	***Servicios públicos***	***Características constructivas***	***Uso del suelo***	***Mercado inmobiliario***	***Observaciones***
27	*20*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.***
28	*50*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.***
29	*30*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.***
30	*50*	*95% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
31	*30*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.***
32	*40*	*100% regular a baja*	*Media/ económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, media moderna, económica y autoconstrucción; servicios regulares a malos.*
33	*45*	*90% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios.*

34	*45*	*100% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos.*
35	*50*	*75% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
36	*40*	*90% regular*	*Media/económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. falta introducir equipamiento y algo de servicios.*
37	*40*	*85% Regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios, parte del sector se esta desarrollando.*
38	*25*	*70% Regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios, parte del sector se esta desarrollando*
41	*40*	*100% regular a buena*	*Media / económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, media moderna, económica, interés social y autoconstrucción; servicios regulares a malos.*
Sector	***Edad***	***Servicios públicos***	***Características constructivas***	***Uso del suelo***	***Mercado inmobiliario***	***Observaciones***
42	*20*	*45% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios, parte del sector se está desarrollando*
43	*15*	*80% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. falta introducir equipamiento y algo de servicios, parte del sector se esta desarrollando*
44	*15*	*50% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. falta introducir equipamiento y algo de servicios, parte del sector se esta desarrollando*
46	*30*	*100% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional con corredores comerciales*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico,.*
47	*30*	*95% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, falta introducir equipamiento y algo de servicios,*
48	*25*	*100% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico,*
49	*30*	*100% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico,*
50	*15*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable;***

						vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.
51	*40*	*50% regular a baja*	*económica/interés social/industrial*	*Habitacional*	*bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, incluye actividades industriales.*
52	*15*	*50% regular a baja*	*económica/interés social/industrial*	*Habitacional*	*bajo*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social, servicios regulares a malos. Incluye régimen en condominio económico, incluye actividades industriales predominantes.*
53	*-*	*Desarrollo*	*En desarrollo*	*En desarrollo*	*desarrollo*	*Sector en desarrollo*
54	*15*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.***
55	*15*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.***
56	*5*	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.***
57	*20*	*50% regular a baja*	*económica/interés social*	*Habitacional*	*Medio a alto*	*Características constructivas mixtas, económica e interés social y autoconstrucción, servicios regulares a malos. falta introducir equipamiento y algo de servicios,*
58	*-*	*desarrollo*	*En desarrollo*	*En desarrollo*	*desarrollo*	*El sector se encuentra en etapa de desarrollo*

HOJA DE TRABAJO DE SECTORES QUE SON SIMILARES ENTRE SI Y CUMPLEN CON LOS CRITERIOS TECNICOS ESTABLECIDOS

Una vez que se tienen enumeradas cada una de las variables procedemos a agrupar los sectores que cumplen con los criterios técnicos propuestos los cuales son:

Edad de la zona: *edad de zona mayor a 5 años*

Servicios públicos y equipamiento urbano: *100% y con calidad de media a buena*

Características constructivas :*similares*

Uso del Suelo *uso habitacional*

Mercado inmobiliario: *el nivel de oferta y demanda del mercado deberá tener la elasticidad económica necesaria.*

Sector	***Edad***	***Servicios públicos***	***Características constructivas***	***Uso del suelo***	***Mercado inmobiliario***	***Observaciones***
17	***30***	***100% Media a buena***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas.***
25	*50*	***100% Media a***	***Medio / lujo***	***Habitacional con corredores comerciales***	***medio***	***Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta***

		buena				estable; vialidades conservadas.
26	40	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.
27	20	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.
28	50	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.
Sector	Edad	Servicios públicos	Características constructivas	Uso del suelo	Mercado inmobiliario	Observaciones
29	30	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.
31	30	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas, sector consolidado homogéneamente.
50	15	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.
54	15	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.
55	15	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.
56	5	100% Media a buena	Medio / lujo	Habitacional con corredores comerciales	medio	Características constructivas homogéneas media y de lujo; servicios de medios a buenos; mercado de oferta estable; vialidades conservadas. Existen algunas áreas de características constructivas económicas a las orillas.

De esta agrupación podemos decir que estos sectores en primera instancia cumplen con los criterios definidos técnicamente.

DETERMINACION DE LA VARIACION DEL MERCADO INMOBILIARIO PARA ESTOS SECTORES

Una vez que tenemos seleccionados los sectores que cumplen con los criterios técnicos establecidos, procedemos a verificar la variación del mercado inmobiliario contra el valor catastral con base a los datos y graficas obtenidos en los resultados del estudio de mercado previamente analizado (tomo II).

ANALISIS DE ESPECULACION EN EL VALOR DE MERCADO

En primera instancia verificamos los correctores obtenidos con anterioridad para analizar el posible manejo especulativo en el mercado inmobiliario de cada sector en particular, esto se determina verificando que el corrector de mercado R se encuentra excesivamente separado de la unidad.

	necesidad de	Referencia al	Valor ideal	Corrector de	Índice de	
sector	actualización	Mercado	Armónico	al mercado	Corrección	Especulación

	(Prom)	(Dif_M	(Armónica)	R	(a /d)	Excesiva
17	8	-24	1.05	11	**2.00**	**Existe**
25	11	-21	1.03	11	**4.00**	**Existe**
26	8	-28	1.01	10	**2.00**	**Existe**
27	24	-15	1.15	2	**3.00**	**--**
28	17	-32	1.06	4	**6.00**	**--**
29	26	-15	1.07	2	**4.00**	**--**
50	22	-10	1.13	7	**9.00**	**Existe**
54	1	-35	0.92	8	**7.00**	**Existe**
55	25	-9	1.14	19	**5.00**	**Existe**
56	23	-5	1.19	14	**3.00**	**Existe**

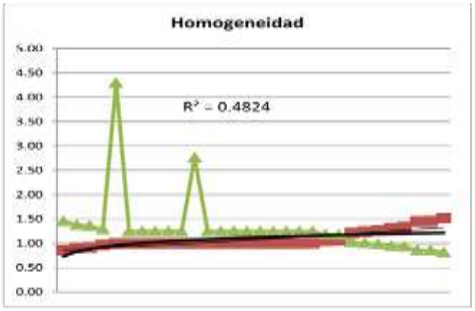
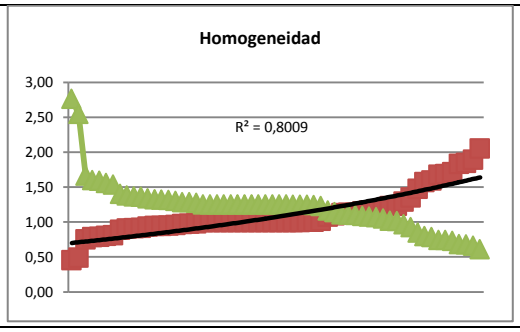
ANÁLISIS DE ELASTICIDAD ECONOMICA

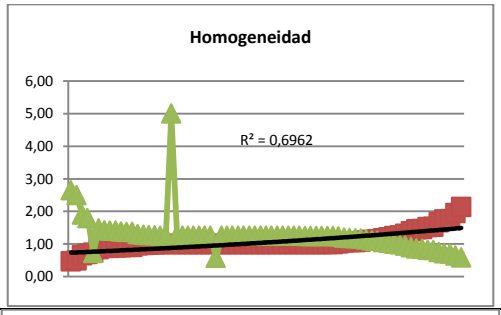
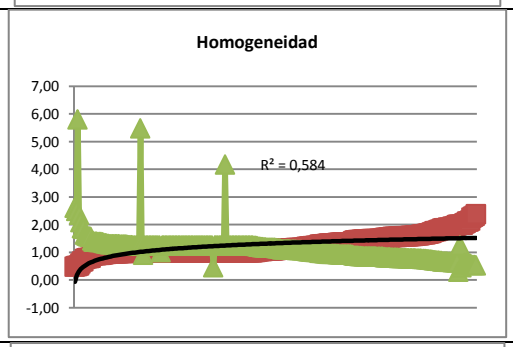
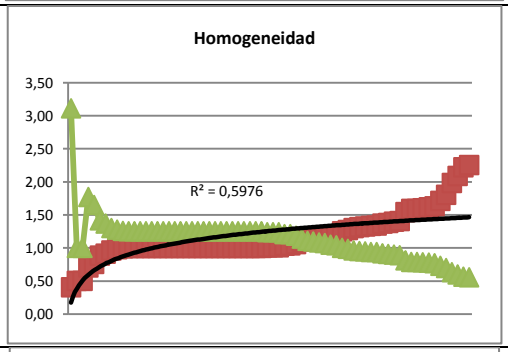
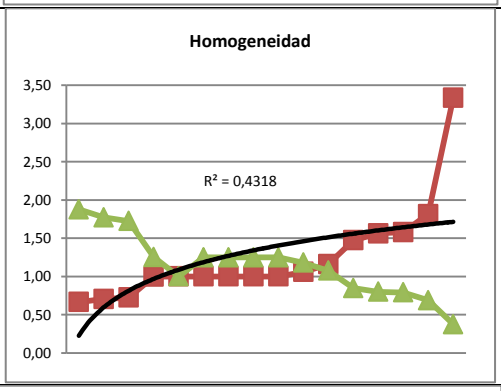
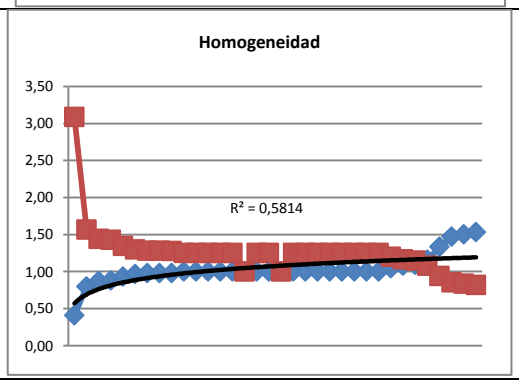
El análisis de elasticidad económica nos indica si es viable o no aplicar el coeficiente de ajuste del 10% para cada sector en lo particular, este análisis de elasticidad se determina aplicando la formula de estimación logarítmica de regresión lineal a los factores de ajuste obtenidos previamente en el estudio.

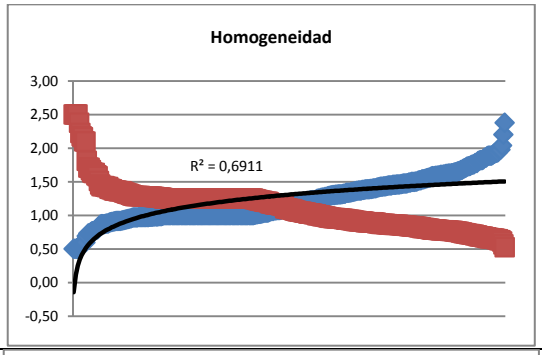
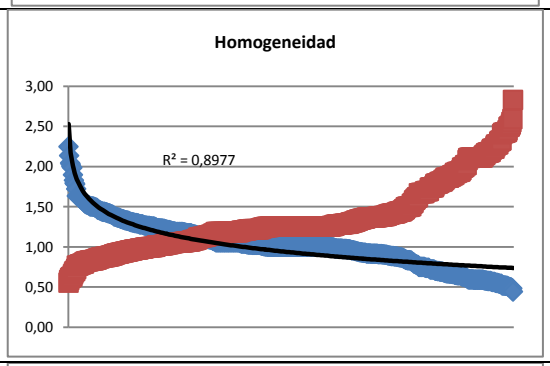
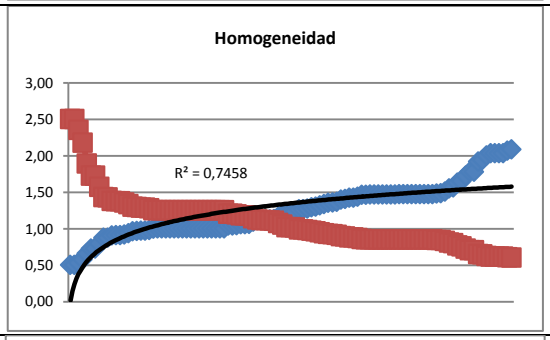
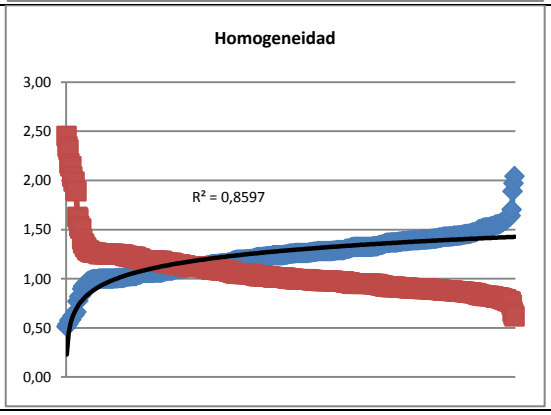
El procedimiento es determinar la cuerva que mejor se ajusta a la tendencia que actualmente está teniendo el valor catastral contra el mercado, posteriormente determinar la misma curva aplicando el 10% de ajuste a los valores catastrales.

Si el resultado de la pendiente es mayor que la unidad (1) no será viable la aplicación del factor, si por el contrario, el resultado de la pendiente es menor a la unidad, es viable aplicar el ajuste propuesto.

Además, si los valores se encuentran muy separados de la unidad, es muy viable aplicar el ajuste porque este acercara mas los valores catastrales a los valores del mercado actual sin afectarlo en ningún sentido.

sector	Grafica de homogeneidad Valor de mercado inmobiliario Valor de referencia al mercado Valor catastral	Elasticidad Actual Acercamiento a (1)	Factor del 10% aplicado en Elasticidad económica Acercamiento a (1)	Viabilidad de ajuste
17		0.919007922	0.956085629	Viable
25		0.475818964	0.509782165	Muy viable

26		*0.557675796*	*0.527596863*	*Muy viable*
27		*0.825204521*	*0.840051663*	*viable*
28		*0.840223816*	*0.854509731*	*viable*
29		*0.953607508*	*0.957734533*	*viable*
31		*0.571030811*	*0.999989295*	*Muy viable*

50		*0.439581326*	*0.473685634*	*Muy viable*
54		*0.501432713*	*0.533907545*	*Muy viable*
55		*0.449696152*	*0.483584056*	*Muy viable*
56		*0.453198512*	*0.487006747*	*Muy viable*

Propuesta de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de San Luís Potosí, para el año 2017.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, y con apoyo además en lo estatuido por el antepenúltimo párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, antepenúltimo párrafo de la fracción IV del artículo 114 de Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, 1° fracción II, 73, 74, 76 y 78 fracciones I, III y IX, 92 y 93 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado de San Luis Potosí, 3°, 31 inciso b), fracciones I, II, y X, 70 fracción XLII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19 y 22 y 25 fracción III del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral Municipal, se propone, que para el periodo 2017, el Municipio de San Luís Potosí fije administrativamente las áreas homogéneas

catastrales, según en los anexos, ya que existen diferentes acciones de modificación, algunas áreas homogéneas desaparecen en razón de que se fusionan con otras áreas, o quedan divididas por el paso de corredores de valor, nuevas áreas homogéneas debido a la creación de nuevos desarrollos urbanos.

Aplicación de los coeficientes de valoración unitaria siguientes, a partir del periodo 2017.

a) Por falla geológica o fractura del subsuelo

Condiciones de penalización

Medio	*5%*
Malo	*10%*
Critico	*15%*

b) Por estar en zona de inundación activa

Condiciones de penalización

Bajo riesgo	*5%*
Alto riesgo	*10%*

c) Por la calidad de los servicios

Condiciones

Medio	*1%*
Bueno	*5%*

Estos coeficientes valuatorios son unitarios y no podrán ser aplicados en forma masiva en ningún caso, deberán ser aplicados únicamente siempre que exista una nueva valoración unitaria y el predio a valorar cumpla con las condiciones técnicas específicas.

Aplicación de escala de valoración para terrenos en transición, conforme a las características técnicas de cada sector catastral en particular y apegado a los valores mínimos de cada sector

Predios en transición	*Valor Mínimo*	*Valor Máximo*
	$40.00	*$350.00*

Los valores de construcción para el ejercicio fiscal 2017 se aplicaran de manera individualizada a partir de se ejecute cualquier procedimiento valorativo catastral, es decir, no se aplicaran de forma masiva.

Anexo. Tablas de Valores Unitarios de Suelo Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Construcción, Valores Unitarios de Suelo Rústico de la Delegación de Bocas y Planos Catastrales de Sectores con Áreas Homogéneas y Corredores de Valor"

SÉPTIMA. Que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción propuesta por el ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P. para el período 2017, está en la unidad de medida que les corresponde, de la manera siguiente:

1. Suelo Urbano, por metro cuadrado.
2. Construcción, por metro cuadrado.

OCTAVA. Que lo referente a los valores de suelo urbano que propone al ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., se encuentra previsto por sectores como lo marca el artículo 82 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, con las delimitaciones en la orientación que tiene cada uno en los que se integra su zonificación catastral.

Los alcances de la propuesta de valores unitarios de suelo áreas homogéneas, así como de los corredores de valor planteados por el ayuntamiento de San Luis Potosí, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, se ilustran en los siguientes cuadro comparativos, en relación con el ejercicio fiscal 2016:

SECTOR	ÁREA HOMOGÉNEA	VALOR 2016	VALOR AH NUEVAS O SUBDIVIDIDAS	VALOR PROPUESTO PARA AÑO 2017	INCREMENTO
1	1	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
1	2	**$ 900.00**		$900.00	
1	3	**$ 950.00**		$950.00	
1	4	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
1	5	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
1	6	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
1	7	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
1	8	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
1	9	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
1	10	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
1	11	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
1	12	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
1	13	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
1	14	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
1	15	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
1	16	**$ 6,000.00**		$6,000.00	
1	17	**$ 6,000.00**		$6,000.00	
1	18	**$ 8,000.00**		$8,000.00	
1	19	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
1	20	**$ 8,000.00**		$8,000.00	
1	21	**$ 6,000.00**		$6,000.00	
1	22	**$ 4,000.00**			
1	23	**$ 8,000.00**		$8,000.00	
1	24	**$ 16,000.00**		$16,000.00	
1	25	**$ 14,000.00**		$14,000.00	
			$80.00	$80.00	
			$300.00	$300.00	
			$1,600.00	$1,600.00	
			$2,000.00	$2,000.00	
			$14,000.00	$14,000.00	
			$16,000.00	$16,000.00	
2	1	**$ 2,250.00**		$2,250.00	
2	2	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
2	3	**$ 1,000.00**		$1,000.00	

2	4	**$ 800.00**		$800.00	
2	5	**$ 900.00**		$900.00	
2	6	**$ 900.00**			
2	7	**$ 900.00**		$900.00	
2	8	**$ 900.00**		$900.00	
2	9	**$ 900.00**		$900.00	
2	10	**$ 900.00**		$900.00	
2	11	**$ 900.00**		$900.00	
2	12	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
2	13	**$ 1,500.00**			
2	14	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
2	15	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
2	16	**$ 2,500.00**			
2	17	**$ 2,500.00**			
2	18	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
2	19	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
2	20	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
2	21	**$ 2,000.00**			
	22		$3,200.00	$3,200.00	
	23		$80.00	$80.00	
3	1	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
3	2	**$ 4,500.00**		$4,500.00	
3	3	**$ 5,000.00**		$5,000.00	
3	4	**$ 5,500.00**			
3	5	**$ 8,000.00**		$8,000.00	
3	6	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
3	7	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
3	8	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
3	9	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
3	10	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
3	11	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
3	12	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
3	13	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
3	14	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
3	15	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
3	16	**$ 2,500.00**		$2,500.00	

3	17	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
3	18	**$ 2,500.00**			
3	19	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
3	20	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
3	21	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
3	22	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
3	23	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
3	24	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
3	25	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
3	26	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
3	27	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
3	28	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
3	29	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
3	30	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
3	31	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
3	32	**$ 1,800.00**			
3	33	**$ 1,800.00**			
3	34	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
3	35	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
3	36	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
3	37	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
	38		$4,000.00	$4,000.00	
	38		$3,500.00	$3,500.00	
4	1	**$ 800.00**		$800.00	
4	2	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
4	3	**$ 2,160.00**		$2,160.00	
4	4	**$ 3,780.00**		$3,780.00	
4	5	**$ 2,700.00**		$2,700.00	
4	6	**$ 950.00**		$950.00	
4	7	**$ 2,160.00**		$2,160.00	
4	8	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
4	9	**$ 2,160.00**		$2,160.00	
4	10	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
4	11	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
4	12	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
4	13	**$ 1,000.00**		$1,000.00	

4	14	**$ 1,000.00**			
4	15	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
4	16	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
4	17	**$ 800.00**		$800.00	
4	18	**$ 800.00**			
4	19	**$ 1,000.00**			
4	20	**$ 1,000.00**			
	21		$2,160.00	$2,160.00	
	22		$1,200.00	$1,200.00	
	23		$3,780.00	$3,780.00	
	24		$2,160.00	$2,160.00	
5	1	**$ 900.00**		$900.00	
5	2	**$ 900.00**		$900.00	
5	3	**$ 800.00**		$800.00	
5	4	**$ 800.00**		$800.00	
5	5	**$ 900.00**		$900.00	
5	6	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
5	7	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
5	8	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
5	9	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
5	10	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
5	11	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
5	12	**$ 1,100.00**			
5	13	**$ 1,100.00**		$1,100.00	
5	14	**$ 1,000.00**			
6	1	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
6	2	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
6	3	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
6	4	**$ 900.00**		$900.00	
6	5	**$ 800.00**		$800.00	
6	6	**$ 900.00**		$900.00	
6	7	**$ 900.00**		$900.00	
6	8	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
6	9	**$ 900.00**		$900.00	
6	10	**$ 1,200.00**			
6	11	**$ 1,500.00**		$1,500.00	

7	1	**$ 900.00**		$900.00	
7	2	**$ 800.00**		$800.00	
7	3	**$ 700.00**			
7	4	**$ 700.00**		$700.00	
7	5	**$ 800.00**		$800.00	
	6		$800.00	$800.00	
	7		$800.00	$800.00	
	8		$800.00	$800.00	
8	1	**$ 900.00**		$900.00	
8	2	**$ 900.00**		$900.00	
8	3	**$ 800.00**		$800.00	
8	4	**$ 900.00**		$900.00	
8	5	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
8	6	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
8	7	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
8	8	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
8	9	**$ 1,800.00**			
8	10	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
8	11	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
8	12	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
9	1	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
9	2	**$ 1,100.00**			
9	3	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
9	4	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
9	5	**$ 1,100.00**		$1,100.00	
9	6	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
10	1	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
10	2	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
10	3	**$ 900.00**		$900.00	
10	4	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
10	5	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
10	6	**$ 800.00**		$800.00	
10	7	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
10	8	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
11	1	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
11	2	**$ 1,400.00**		$1,400.00	

11	3	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
11	4	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
11	5	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
11	6	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
11	7	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
11	8	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
11	9	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
11	10	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
11	11	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
11	12	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
	13		$1,400.00	$1,400.00	
	14		$1,600.00	$1,600.00	
	15		$1,600.00	$1,600.00	
	16		$1,400.00	$1,400.00	
	17		$1,400.00	$1,400.00	
	18		$1,400.00	$1,400.00	
12	1	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
12	2	**$ 2,200.00**		$2,200.00	
12	3	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
12	4	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
12	5	**$ 2,600.00**			
12	6	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
13	1	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
13	2	**$ 3,500.00**		$3,500.00	
13	3	**$ 3,200.00**		$3,200.00	
13	4	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	5	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	6	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	7	**$ 2,800.00**			
13	8	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	9	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	10	**$ 2,800.00**			
13	11	**$ 3,200.00**		$3,200.00	
13	12	**$ 3,200.00**		$3,200.00	
13	13	**$ 2,800.00**			
13	14	**$ 2,800.00**		$2,800.00	

13	15	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	16	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
13	17	**$ 2,800.00**			
	18		$2,800.00	$2,800.00	
14	1	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
14	2	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
14	3	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
14	4	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
14	5	**$ 1,700.00**		$1,700.00	
14	6	**$ 1,700.00**		$1,700.00	
14	7	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
14	8	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
14	9	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
14	10	**$ 2,800.00**		$2,800.00	
14	11	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
14	12	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
	13		$2,000.00	$2,000.00	
	14		$2,000.00	$2,000.00	
	15		$1,700.00	$1,700.00	
	16		$1,700.00	$1,700.00	
	17		$1,800.00	$1,800.00	
	18		$1,600.00	$1,600.00	
	19		$2,500.00	$2,500.00	
15	1	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
15	2	**$ 1,600.00**			
15	3	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
15	4	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
15	5	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
15	6	**$ 900.00**		$900.00	
15	7	**$ 900.00**		$900.00	
15	8	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
15	9	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
15	10	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
15	11	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
15	12	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
15	13	**$ 1,400.00**		$1,400.00	

15	14	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
	15		$3,000.00	$3,000.00	
	15		$900.00	$900.00	
16	1	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
16	2	**$ 1,000.00**			
16	3	**$ 1,000.00**			
16	4	**$ 1,500.00**		$1,800.00	
16	5	**$ 1,000.00**			
16	6	**$ 1,000.00**			
16	7	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
16	8	**$ 1,300.00**			
16	9	**$ 1,300.00**			
16	10	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
16	11	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
16	12	**$ 900.00**		$900.00	
16	13	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
16	14	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
	15		$1,400.00	$1,400.00	
17	1	**$ 5,000.00**		$5,500.00	
17	2	**$ 4,200.00**		$4,620.00	
17	3	**$ 4,000.00**		$4,400.00	
17	4	**$ 4,000.00**		$4,400.00	
	5		$1,100.00	$1,210.00	
18	1	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
18	2	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
18	3	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
18	4	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
18	5	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
18	6	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
18	7	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
18	8	**$ 1,800.00**			
18	9	**$ 1,200.00**			
18	10	**$ 1,200.00**			
	11		$1,200.00	$1,200.00	
	12		$1,800.00	$1,800.00	
19	1	**$ 900.00**		$900.00	

19	2	**$ 900.00**		$900.00	
19	3	**$ 900.00**		$900.00	
19	4	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
19	5	**$ 900.00**		$900.00	
20	1	**$ 900.00**		$900.00	
20	2	**$ 700.00**		$700.00	
20	3	**$ 700.00**		$700.00	
21	1	**$ 700.00**		$700.00	
21	2	**$ 700.00**		$700.00	
21	3	**$ 700.00**		$700.00	
21	4	**$ 700.00**		$700.00	
21	5	**$ 700.00**		$700.00	
21	6	**$ 600.00**		$600.00	
21	7	**$ 450.00**		$450.00	
21	8	**$ 700.00**		$700.00	
	9		$1,900.00	$1,900.00	
	10		$600.00	$600.00	
	11		$700.00	$700.00	
22	1	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
22	2	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
22	3	**$ 700.00**		$700.00	
22	4	**$ 800.00**		$800.00	
22	5	**$ 700.00**		$700.00	
22	6	**$ 1,200.00**			
22	7	**$ 650.00**		$650.00	
			$650.00	$650.00	
			$1,000.00	$1,000.00	
23	1	**$ 700.00**		$700.00	
23	2	**$ 900.00**		$900.00	
23	3	**$ 900.00**		$900.00	
23	4	**$ 900.00**			
23	5	**$ 700.00**		$700.00	
24	1	**$ 650.00**		$650.00	
24	2	**$ 650.00**		$650.00	
24	3	**$ 800.00**		$800.00	
24	4	**$ 486.00**		$486.00	

24	5	**$ 900.00**		$900.00	
25	1	**$ 4,500.00**		$4,950.00	
25	2	**$ 3,800.00**		$4,180.00	
25	3	**$ 3,800.00**		$4,180.00	
25	4	**$ 3,000.00**		$3,300.00	
25	5	**$ 3,000.00**			
25	6	**$ 3,500.00**		$3,850.00	10%
25	7	**$ 3,500.00**	$3,800.00	$4,180.00	10%
	9		$3,000.00	$3,300.00	10%
	10		$4,500.00	$4,950.00	10%
	11		$3,500.00	$3,850.00	10%
26	1	**$ 2,800.00**		$3,300.00	10%
26	2	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
26	3	**$ 2,700.00**		$2,970.00	10%
26	4	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
26	5	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
26	6	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
26	7	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
26	8	**$ 3,200.00**			
26	9	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
26	10	**$ 3,200.00**			
26	11	**$ 3,200.00**			
26	12	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
26	13	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
26	14	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
26	15	**$ 4,000.00**			
26	16	**$ 4,000.00**			
27	1	**$ 2,000.00**		$2,200.00	10%
27	2	**$ 2,800.00**		$3,080.00	10%
27	3	**$ 3,500.00**		$3,850.00	10%
27	4	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
27	5	**$ 2,500.00**		$2,750.00	10%
27	6	**$ 4,500.00**		$4,950.00	10%
27	7	**$ 4,500.00**		$4,950.00	10%
27	8	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
27	9	**$ 2,000.00**			

27	10	**$ 3,300.00**		$3,630.00	10%
27	11	**$ 2,000.00**		$2,200.00	10%
27	12	**$ 2,000.00**			
27	13	**$ 2,000.00**		$2,200.00	10%
27	14	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
27	15	**$ 4,000.00**			
27	16	**$ 2,000.00**			
28	1	**$ 4,500.00**		$4,950.00	10%
28	2	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
28	3	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
28	4	**$ 3,500.00**		$3,850.00	10%
28	5	**$ 2,300.00**		$2,530.00	10%
28	6	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
28	7	**$ 2,300.00**		$2,530.00	10%
28	8	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
29	1	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
29	2	**$ 2,500.00**			
29	3	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
29	4	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
29	5	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
	6		$3,000.00	$3,300.00	10%
30	1	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
30	2	**$ 1,100.00**		$1,100.00	
30	3	**$ 700.00**		$700.00	
30	4	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
30	5	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
30	6	**$ 900.00**		$900.00	
30	7	**$ 600.00**		$600.00	
	8			$1,300.00	
	9			$1,000.00	
	10		$700.00	$700.00	
	11		$700.00	$700.00	
31	1	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	2	**$ 3,000.00**		$3,000.00	
31	3	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	4	**$ 3,000.00**		$3,000.00	

31	5	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	6	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	7	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	8	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	9	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	10	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	11	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	12	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	13	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	14	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	15	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	16	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	17	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	18	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	19	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	20	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	21	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	22	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	23	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	24	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	25	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	26	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	27	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	28	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	29	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	30	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	31	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	32	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	33	**$ 4,000.00**		$4,000.00	
31	34	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	35	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	36	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	37	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	38	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
31	39	**$ 3,800.00**		$3,800.00	
31	40	**$ 1,500.00**		$1,500.00	

32	1	**$ 700.00**		$700.00	
32	2	**$ 700.00**		$700.00	
32	3	**$ 700.00**		$700.00	
32	4	**$ 700.00**		$700.00	
32	5	**$ 700.00**		$700.00	
32	6	**$ 700.00**		$700.00	
32	7	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
32	8	**$ 800.00**		$800.00	
32	9	**$ 800.00**		$800.00	
32	10	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
32	11	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
	12		$700.00	$700.00	
33	1	**$ 900.00**		$900.00	
33	2	**$ 900.00**		$900.00	
33	3	**$ 800.00**		$800.00	
33	4	**$ 800.00**		$800.00	
33	5	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
33	6	**$ 800.00**		$800.00	
33	7	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
33	8	**$ 800.00**		$800.00	
33	9	**$ 800.00**		$800.00	
	10		$900.00	$900.00	
34	1	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
34	2	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
34	3	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
34	4	**$ 1,300.00**		$1,400.00	
34	5	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
34	6	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
34	7	**$ 800.00**		$800.00	
	8		$1,300.00	$1,300.00	
35	1	**$ 400.00**		$400.00	
35	2	**$ 600.00**		$600.00	
35	3	**$ 600.00**		$600.00	
35	4	**$ 400.00**		$400.00	
35	5	**$ 500.00**		$500.00	
35	6	**$ 700.00**		$700.00	

35	7	**$ 700.00**		$700.00	
35	8	**$ 700.00**		$700.00	
35	9	**$ 486.00**		$486.00	
35	10	**$ 700.00**		$700.00	
35	11	**$ 700.00**		$700.00	
35	12	**$ 900.00**		$900.00	
35	13	**$ 486.00**		$486.00	
35	14	**$ 400.00**		$400.00	
35	15	**$ 400.00**		$400.00	
35	16	**$ 700.00**		$700.00	
35	17	**$ 700.00**		$700.00	
35	18	**$ 700.00**		$700.00	
35	19	**$ 400.00**		$400.00	
35	20	**$ 486.00**		$486.00	
	21		$400.00	$400.00	
	22		$900.00	$900.00	
	23		$900.00	$900.00	
	24		$900.00	$900.00	
	25		$700.00	$700.00	
	26		$700.00	$700.00	
	27		$400.00	$400.00	
	28		$400.00	$400.00	
	29		$700.00	$700.00	
36	1	**$ 900.00**		$900.00	
36	2	**$ 900.00**		$900.00	
36	3	**$ 800.00**		$800.00	
36	4	**$ 800.00**		$800.00	
36	5	**$ 650.00**		$650.00	
36	6	**$ 650.00**			
36	7	**$ 300.00**		$300.00	
36	8	**$ 650.00**		$650.00	
	9		$900.00	$900.00	
37	1	**$ 650.00**		$650.00	
37	2	**$ 700.00**		$700.00	
37	3	**$ 700.00**		$700.00	
37	4	**$ 700.00**		$700.00	

37	5	**$ 700.00**		$700.00	
37	6	**$ 700.00**		$700.00	
37	7	**$ 350.00**		$350.00	
37	8	**$ 700.00**		$700.00	
37	9	**$ 200.00**		$200.00	
37	10	**$ 300.00**		$300.00	
37	11	**$ 700.00**		$700.00	
37	12	**$ 700.00**		$700.00	
37	13	**$ 700.00**		$700.00	
37	14	**$ 700.00**		$700.00	
37	15	**$ 700.00**		$700.00	
37	16	**$ 900.00**		$900.00	
	17		$960.00	$960.00	
	18		$960.00	$960.00	
	19		$1,400.00	$1,400.00	
	20		$700.00	$700.00	
	21		$700.00	$700.00	
	22		$700.00	$700.00	
	23		$350.00	$350.00	
38	1	**$ 150.00**		$150.00	
38	2	**$ 400.00**		$400.00	
38	3	**$ 400.00**		$400.00	
38	4	**$ 400.00**		$400.00	
38	5	**$ 700.00**		$700.00	
38	6	**$ 400.00**		$400.00	
38	7	**$ 400.00**		$400.00	
38	8	**$ 400.00**		$400.00	
38	9	**$ 400.00**		$400.00	
38	10	**$ 400.00**		$400.00	
38	11	**$ 400.00**		$400.00	
38	12	**$ 400.00**		$400.00	
38	13	**$ 900.00**		$900.00	
	14		$150.00	$150.00	
	15		$400.00	$400.00	
41	1	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
41	2	**$ 2,700.00**		$2,700.00	

41	3	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
41	4	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
41	5	**$ 2,500.00**			
41	6	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
41	7	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
41	8	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
41	9	**$ 1,800.00**		$1,800.00	
	10		$1,500.00	$1,500.00	
	11		$1,500.00	$1,500.00	
	12		$1,500.00	$1,500.00	
	13		$2,000.00	$2,000.00	
	14		$1,800.00	$1,800.00	
	15		$1,800.00	$1,800.00	
42	1	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
42	2	**$ 600.00**		$600.00	
42	3	**$ 150.00**		$150.00	
42	4	**$ 600.00**		$600.00	
42	5	**$ 600.00**		$600.00	
42	6	**$ 400.00**		$400.00	
42	7	**$ 500.00**		$500.00	
42	8	**$ 600.00**		$600.00	
42	9	**$ 200.00**		$200.00	
42	10	**$ 600.00**		$600.00	
42	11	**$ 600.00**		$600.00	
42	12	**$ 600.00**		$600.00	
42	13	**$ 600.00**		$600.00	
42	14	**$ 700.00**		$700.00	
42	15	**$ 600.00**		$600.00	
42	16	**$ 600.00**		$600.00	
42	17	**$ 600.00**		$600.00	
42	18	**$ 400.00**		$400.00	
42	19	**$ 400.00**		$400.00	
42	20	**$ 600.00**		$600.00	
42	21	**$ 600.00**		$600.00	
42	22	**$ 600.00**		$600.00	
42	23	**$ 500.00**		$500.00	

42	24	**$ 500.00**		$500.00	
42	25	**$ 500.00**		$500.00	
42	26	**$ 200.00**		$200.00	
42	27	**$ 500.00**		$500.00	
42	28	**$ 400.00**		$400.00	
42	29	**$ 200.00**		$200.00	
	30		$400.00	$400.00	
	31		$800.00	$800.00	
	32		$900.00	$900.00	
	33		$1,050.00	$1,050.00	
	34		$400.00	$400.00	
	35		$600.00	$600.00	
	36		$400.00	$400.00	
	37		$200.00	$200.00	
	38		$600.00	$600.00	
	39		$900.00	$900.00	
43	1	**$ 400.00**		$400.00	
43	2	**$ 400.00**		$400.00	
43	3	**$ 500.00**		$500.00	
43	4	**$ 500.00**		$500.00	
43	5	**$ 500.00**		$500.00	
43	6	**$ 500.00**		$500.00	
43	7	**$ 200.00**		$200.00	
43	8	**$ 400.00**		$400.00	
43	9	**$ 400.00**		$400.00	
43	10	**$ 400.00**		$400.00	
	11		$500.00	$500.00	
	12		$400.00	$400.00	
44	1	**$ 400.00**		$400.00	
44	2	**$ 400.00**		$400.00	
44	3	**$ 400.00**		$400.00	
44	4	**$ 200.00**		$200.00	
44	5	**$ 200.00**		$200.00	
44	6	**$ 400.00**		$400.00	
44	7	**$ 400.00**		$400.00	
44	8	**$ 400.00**		$400.00	

44	9	**$ 400.00**			
44	10	**$ 150.00**		$150.00	
44	11	**$ 100.00**		$100.00	
44	12	**$ 400.00**		$400.00	
44	13	**$ 100.00**		$100.00	
44	14	**$ 300.00**		$300.00	
44	15	**$ 200.00**		$200.00	
44	16	**$ 400.00**		$400.00	
	17		$750.00	$750.00	
	18		$900.00	$900.00	
	19		$900.00	$900.00	
	20		$900.00	$900.00	
	21		$750.00	$750.00	
	22		$1,200.00	$1,200.00	
	23		$900.00	$900.00	
	24		$750.00	$750.00	
	25		$900.00	$900.00	
	26		$900.00	$900.00	
	27		$750.00	$750.00	
	28		$900.00	$900.00	
	29		$1,050.00	$1,050.00	
	30		$1,150.00	$1,150.00	
	31		$100.00	$100.00	
	32		$200.00	$200.00	
	33			$430.00	
45	1	**$ 430.00**		$430.00	
45	2	**$ 430.00**		$430.00	
45	3	**$ 430.00**		$430.00	
45	4	**$ 430.00**		$430.00	
45	5	**$ 430.00**		$430.00	
45	6	**$ 430.00**		$430.00	
45	7	**$ 430.00**		$430.00	
45	8	**$ 430.00**		$430.00	
45	9	**$ 430.00**		$430.00	
45	10	**$ 430.00**		$430.00	
45	11	**$ 430.00**		$320.00	

45	12	**$ 320.00**		$320.00	
45	13	**$ 320.00**		$110.00	
45	14	**$ 110.00**		$430.00	
45	15	**$ 430.00**		$430.00	
45	16	**$ 430.00**		$430.00	
45	17	**$ 430.00**		$430.00	
45	18	**$ 430.00**	$430.00	$430.00	
	19		$430.00	$430.00	
	20		$430.00	$430.00	
	21		$430.00	$430.00	
	22		$1,900.00	$1,900.00	
	23		$1,100.00	$1,100.00	
	24		$900.00	$900.00	
	25		$1,250.00	$1,250.00	
46	1	**$ 400.00**		$400.00	
46	2	**$ 800.00**		$800.00	
46	3	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
46	4	**$ 2,500.00**		$2,500.00	
46	5	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
46	6	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
46	7	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
46	8	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
46	9	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
46	10	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
46	11	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
46	12	**$ 900.00**		$900.00	
46	13	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
46	14	**$ 1,000.00**			
46	15	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
46	16	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
46	17	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
46	18	**$ 400.00**		$400.00	
47	1	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
47	2	**$ 1,500.00**		$1,500.00	
47	3	**$ 2,000.00**		$2,000.00	
47	4	**$ 1,200.00**		$1,200.00	

47	5	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
47	6	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
47	7	**$ 800.00**		$800.00	
47	8	**$ 900.00**		$900.00	
47	9	**$ 600.00**		$600.00	
47	10	**$ 600.00**		$600.00	
47	11	**$ 600.00**			
47	12	**$ 600.00**		$600.00	
47	13	**$ 300.00**		$300.00	
47	14	**$ 600.00**			
47	15	**$ 600.00**		$600.00	
47	16	**$ 600.00**		$600.00	
	17		$1,200.00	$1,200.00	
	18		$1,200.00	$1,200.00	
	19		$600.00	$600.00	
48	1	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
48	2	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
48	3	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
48	4	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
48	5	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
48	6	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
48	7	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
48	8	**$ 1,300.00**		$1,300.00	
49	1	**$ 1,600.00**		$1,600.00	
49	2	**$ 1,200.00**			
49	3	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
49	4	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
49	5	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
49	6	**$ 1,000.00**		$1,000.00	
49	7	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
49	8	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
49	9	**$ 1,200.00**		$1,200.00	
49	10	**$ 1,400.00**		$1,400.00	
49	11	**$ 800.00**		$800.00	
49	12	**$ 800.00**		$800.00	
49	13	**$ 1,600.00**			

	14		$800.00	$800.00	
50	1	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
50	2	**$ 3,300.00**		$3,630.00	10%
50	3	**$ 3,300.00**			
50	4	**$ 3,300.00**			
50	5	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
50	6	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
50	7	**$ 3,300.00**		$3,630.00	10%
50	8	**$ 3,000.00**			
50	9	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
50	10	**$ 4,000.00**			
50	11	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
50	12	**$ 2,500.00**		$2,750.00	10%
50	13	**$ 3,300.00**		$3,630.00	10%
50	14	**$ 3,500.00**		$3,850.00	10%
50	15	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
50	16	**$ 3,300.00**		$3,630.00	10%
50	17	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
50	18	**$ 3,000.00**			
50	19	**$ 3,500.00**			
50	20	**$ 3,000.00**			
50	21	**$ 3,500.00**		$3,850.00	10%
50	22	**$ 2,800.00**			
50	23	**$ 2,800.00**			
50	24	**$ 3,200.00**			
50	25	**$ 2,800.00**		$3,080.00	10%
50	26	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
50	27	**$ 2,500.00**		$2,750.00	10%
50	28	**$ 1,404.00**		$1,544.40	10%
51	1	**$ 800.00**		$800.00	
51	2	**$ 270.00**		$270.00	
51	3	**$ 600.00**		$600.00	
	4		$1,400.00	$1,400.00	
	5		$800.00	$800.00	
52	1	**$ 450.00**		$450.00	
52	2	**$ 300.00**		$300.00	

52	3	**$ 300.00**		$300.00	
52	4	**$ 300.00**		$300.00	
52	5	**$ 400.00**		$400.00	
52	6	**$ 400.00**		$400.00	
52	7	**$ 400.00**		$400.00	
52	8	**$ 350.00**			
52	9	**$ 350.00**		$350.00	
52	10	**$ 450.00**		$450.00	
52	11	**$ 350.00**		$350.00	
52	12	**$ 350.00**		$350.00	
	13		$400.00	$400.00	
53	1	**$ 50.00**		$50.00	
53	2	**$ 50.00**		$50.00	
53	3	**$ 60.00**		$60.00	
53	4	**$ 150.00**		$150.00	
53	5	**$ 50.00**		$50.00	
53	6	**$ 60.00**		$60.00	
53	7	**$ 400.00**		$400.00	
53	8	**$ 400.00**		$400.00	
	9		$900.00	$900.00	
	10		$1,000.00	$1,000.00	
	11		$50.00	$50.00	
	12		$50.00	$50.00	
	13		$50.00	$50.00	
	14		$50.00	$50.00	
	15		$50.00	$50.00	
	16		$150.00	$150.00	
	17		$150.00	$150.00	
	18		$150.00	$150.00	
	19		$150.00	$150.00	
	20		$50.00	$50.00	
	21		$50.00	$50.00	
	22		$50.00	$50.00	
54	1	**$ 270.00**		$297.00	10%
54	2	**$ 150.00**	$3,400.00	$3,740.00	10%
54	3	**$ 900.00**			

54	4	**$ 3,400.00**		$3,740.00	10%
54	5	**$ 800.00**		$880.00	10%
54	6	**$ 2,500.00**		$2,750.00	10%
54	7	**$ 2,500.00**			
54	8	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
54	9	**$ 3,000.00**		$4,400.00	10%
54	10	**$ 4,000.00**			
54	11	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
54	12	**$ 3,200.00**		$3,520.00	10%
54	13	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
54	14	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
54	15	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
54	16	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
54	17	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
54	18	**$ 900.00**	$4,000.00	$4,400.00	10%
54	19	**$ 900.00**	$4,000.00	$4,400.00	10%
54	20	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	21	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	22	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	23	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	24	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	25	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	26	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	27	**$ 900.00**	$4,000.00	$4,400.00	10%
54	28	**$ 900.00**			
54	29	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	30	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	31	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	32	**$ 900.00**	$4,000.00	$4,400.00	10%
54	33	**$ 900.00**		$990.00	10%
54	34	**$ 900.00**	$4,000.00	$4,400.00	10%
54	35	**$ 0.58**		$0.58	
54	36	**$ 2,500.00**			
54	37	**$ 3,000.00**			
54	38	**$ 3,000.00**			
54	39	**$ 3,200.00**			

54	40	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
54	41	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
54	42	**$ 1,500.00**		$4,400.00	10%
54	43	**$ 3,400.00**		$4,400.00	10%
	44			$880.00	
	45			$3,960.00	
55	1	**$ 1,500.00**		$1,650.00	10%
55	2	**$ 1,500.00**		$1,650.00	10%
55	3	**$ 3,000.00**		$3,300.00	10%
55	4	**$ 3,000.00**			
55	5	**$ 3,500.00**		$3,850.00	10%
55	6	**$ 3,500.00**			
55	7	**$ 3,400.00**		$3,740.00	10%
55	8	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
55	9	**$ 4,000.00**		$4,400.00	10%
55	10	**$ 4,000.00**			
55	11	**$ 950.00**		$1,045.00	10%
55	12	**$ 1,500.00**		$1,650.00	10%
55	13	**$ 650.00**	$4,500.00	$4,950.00	10%
56	1	**$ 150.00**		$165.00	10%
56	2	**$ 150.00**		$165.00	10%
56	3	**$ 2,000.00**		$2,200.00	10%
56	4	**$ 2,300.00**		$2,530.00	10%
56	5	**$ 100.00**		$110.00	10%
56	6	**$ 100.00**		$110.00	10%
56	7	**$ 60.00**		$66.00	10%
56	8	**$ 2,300.00**		$2,530.00	10%
	9		$3,630.00	$3,993.00	10%
	10		$3,400.00	$3,740.00	10%
	11		$800.00	$880.00	10%
	13		$3,500.00	$3,850.00	10%
57	1	**$ 50.00**		$50.00	
57	2	**$ 00.00**	$100.00	$100.00	
57	3	**$ 50.00**		$50.00	
57	4	**$ 100.00**	$1,120.00	$1,120.00	
57	5	**$ 500.00**		$500.00	

57	6	**$ 50.00**		$50.00	
57	7	**$ 100.00**	$1,120.00	$1,120.00	
57	8	**$ 1.15**		$1.15	
57	9	**$ 40.00**		$40.00	
57	10	**$ 10.00**		$10.00	
	11		$30.00	$30.00	
	12		$1,200.00	$1,200.00	
	13		$500.00	$500.00	
	14		$400.00	$400.00	
	15		$50.00	$50.00	
	16		$1,450.00	$1,450.00	
	17		$30.00	$30.00	
	18		$70.00	$70.00	
	19		$1,200.00	$1,200.00	
	20		$1,160.00	$1,160.00	
	21		$3,300.00	$3,300.00	
	22		$50.00	$50.00	
58	1	**$ 50.00**		$50.00	
58	2	**$ 50.00**		$50.00	
58	3	**$ 40.00**		$40.00	
58	4	**$ 2.80**		$2.80	
58	5	**$ 3.00**		$3.00	
58	6	**$ 1.40**		$1.40	
58	7	**$ 1.45**		$1.45	
58	8	**$ 2.80**		$2.80	
58	9	**$ 10.00**		$10.00	
	10		$3.50	$3.50	
60	1	**$ 430.00**		$430.00	
60	2	**$ 430.00**		$430.00	
60	3	**$ 215.00**		$215.00	
60	4	**$ 320.00**		$320.00	
60	5	**$ 430.00**		$430.00	
60	6	**$ 430.00**		$430.00	
60	7	**$ 160.00**		$160.00	
60	8	**$ 430.00**		$430.00	
60	9	**$ 215.00**		$215.00	

60	10	**$ 430.00**		$430.00	
60	11	**$ 320.00**		$320.00	
60	12	**$ 430.00**		$430.00	
60	13	**$ 320.00**		$320.00	
60	14	**$ 640.00**		$640.00	
60	15	**$ 110.00**		$110.00	
60	16	**$ 21.00**		$21.00	
60	17	**$ 215.00**		$215.00	
60	18	**$ 215.00**		$215.00	
60	19	**$ 215.00**		$215.00	
60	20	**$ 215.00**		$215.00	
60	21	**$ 110.00**			
60	22	**$ 36.00**		$36.00	
60	23	**$ 110.00**		$110.00	
60	24	**$ 430.00**		$430.00	
60	25	**$ 430.00**	$1,900.00	$1,900.00	
60	26	**$ 70.00**			
	29		$215.00	$215.00	
	30		$900.00	$900.00	
	31		$1,900.00	$1,900.00	
	32		$600.00	$600.00	
	33		$1,000.00	$1,000.00	
	34		$1,500.00	$1,500.00	
	35		$1,900.00	$1,900.00	
	36		$1,900.00	$1,900.00	
	37		$430.00	$430.00	
	38		$1,900.00	$1,900.00	
	39		$1,200.00	$1,200.00	
	40		$1,200.00	$1,200.00	
	41		$140.00	$140.00	
	42		$900.00	$900.00	
	43		$215.00	$215.00	
	44		$1,200.00	$1,200.00	
	45		$1,000.00	$1,000.00	

	46		$1,600.00	$1,600.00	
	47		$1,200.00	$1,200.00	
61	1	**$ 160.00**		$160.00	
61	2	**$ 430.00**		$430.00	
61	3	**$ 640.00**		$640.00	
61	4	**$ 9.00**		$9.00	
61	5	**$ 64.00**		$64.00	
61	6	**$ 9.00**		$9.00	
62	1	**$ 215.00**		$215.00	
62	2	**$ 320.00**		$320.00	
62	3	**$ 215.00**		$215.00	
62	4	**$ 320.00**		$320.00	
62	5	**$ 320.00**		$320.00	
62	6	**$ 215.00**		$215.00	
62	7	**$ 215.00**		$215.00	
62	8	**$ 9.00**		$9.00	
62	9	**$ 9.00**		$9.00	
62	10	**$ 9.00**		$9.00	
62	11	**$ 215.00**		$215.00	
62	12	**$ 64.00**		$64.00	
62	13	**$ 100.00**		$100.00	
62	14	**$ 36.00**		$36.00	
62	15	**$ 215.00**		$215.00	
62	16	**$ 64.00**		$64.00	
	17		$430.00	$430.00	
	18		$430.00	$430.00	
	19		$430.00	$430.00	
	20		$430.00	$430.00	
	21		$430.00	$430.00	
	22		$720.00	$720.00	
63	1	**$ 430.00**		$430.00	
63	2	**$ 430.00**		$430.00	
63	3	**$ 64.00**		$64.00	
64	1	**$ 64.00**		$64.00	

64	2	**$ 64.00**		$64.00	
	3		$430.00	$430.00	
	4		$1,650.00	$1,650.00	
	5		$1,650.00	$1,650.00	
65			$36.00	$36.00	
65			$215.00	$215.00	
66			$240.00	$240.00	
66			$430.00	$430.00	
66			$74.00	$74.00	
66			$430.00	$430.00	
70	1	**$ 25.00**		$25.00	
70	2	**$ 175.00**		$175.00	
70	3	**$ 210.00**		$210.00	
70	4	**$ 155.00**		$155.00	
70	5	**$ 155.00**		$155.00	
70	6	**$ 155.00**		$155.00	
70	7	**$ 155.00**		$155.00	
70	8	**$ 155.00**		$155.00	
70	9	**$ 250.00**		$250.00	
70	10	**$ 110.00**		$110.00	
70	11	**$ 4.00**		$4.00	
71	1	**$ 85.00**		$85.00	
71	2	**$ 130.00**		$130.00	
71	3	**$ 100.00**			
71	4	**$ 140.00**			
72	1	**$ 155.00**		$155.00	
72	2	**$ 155.00**		$155.00	
72	3	**$ 155.00**		$155.00	
72	4	**$ 155.00**		$155.00	
72	5	**$ 155.00**		$155.00	
72	6	**$ 88.00**		$88.00	
72	7	**$ 88.00**		$88.00	
72	8	**$ 500.00**	$400.00	$400.00	
	9		$900.00	$900.00	

	10			$88.00	
73	1	**$ 88.00**		$88.00	
73	2	**$ 88.00**		$88.00	
73	3	**$ 88.00**		$155.00	
73	4	**$ 155.00**	$550.00	$550.00	
73	5	**$ 550.00**		$4.00	
73	6	**$ 4.00**		$88.00	
73	7	**$ 88.00**		$110.00	
73	8	**$ 110.00**		$150.00	
74	1	**$ 150.00**		$66.00	
74	2	**$ 66.00**		$5.00	
74	3	**$ 5.00**		$50.00	
74	4	**$ 50.00**		$60.00	
74	5	**$ 60.00**			
75	1	**$ 155.00**			

No.	CORREDOR DE VALOR			ENTRE CALLE				Y CALLE			FACTOR DE AJUSTE	VALOR PROPUESTO
	CODIGO	TIPO*	NOMBRE	VALOR ACTUAL	CODIGO	TIPO*	NOMBRE	CODIGO	TIPO	NOMBRE		
1	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**$2,400.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$2,400.00**
2	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**$2,000.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	0%	**$2,000.00**
3	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**$8,000.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**515**	CALLE	LOS BRAVO	0%	**$8,000.00**
4	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**$8,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**297**	CALLE	ALVARO OBREGON	0%	**$8,000.00**
5	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**$6,000.00**	**297**	CALLE	ALVARO OBREGON	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	0%	**$6,000.00**
6	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**$4,000.00**	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$4,000.00**
7	**1503**	CALLE	INSURGENTES	**$6,000.00**	**2116**	CALLE	MORELOS	**3040**	EJE	VIAL	0%	**$6,000.00**
8	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$8,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**297**	CALLE	ALVARO OBREGON	0%	**$8,000.00**
9	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$6,000.00**	**297**	CALLE	ALVARO OBREGON	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	0%	**$6,000.00**
10	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$4,000.00**	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$4,000.00**
11	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$2,500.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	0%	**$2,500.00**
12	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**$6,000.00**	**952**	CALLE	ESCOBEDO	**1678**	CALLE	JUAN SARABIA	0%	**$6,000.00**

13	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**$10,000.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**952**	CALLE	ESCOBEDO	0%	**$10,000.00**
15	**1445**	CALLE	HIDALGO	**$16,000.00**	**515**	CALLE	LOS BRAVO	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	0%	**$16,000.00**
16	**1445**	CALLE	HIDALGO	**$8,000.00**	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	**515**	CALLE	LOS BRAVO	0%	**$8,000.00**
17	**1445**	CALLE	HIDALGO	**$8,000.00**	**1387**	CALLE	GUAJARDO	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	0%	**$8,000.00**
18	**1445**	CALLE	HIDALGO	**$3,500.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**1387**	CALLE	GUAJARDO	0%	**$3,500.00**
19	**1445**	CALLE	HIDALGO	**$3,500.00**	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$3,500.00**
20	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**$3,000.00**	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**3040**	EJE	VIAL	0%	**$3,000.00**
21	**297**	CALLE	ALVARO OBREGON	**$10,000.00**	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**2116**	CALLE	MORELOS	0%	**$10,000.00**
22	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**$4,000.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$4,000.00**
23	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**$3,000.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	0%	**$3,000.00**
24	**2465**	CALLE	REFORMA	**$3,000.00**	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**2040**	PASAJE	MIGUEL HIDALGO	0%	**$3,000.00**
25	**2465**	CALLE	REFORMA	**$3,000.00**	**2040**	CALLE	MIGUEL HIDALGO	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	0%	**$3,000.00**
26	**2465**	CALLE	REFORMA	**$2,000.00**	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	0%	**$2,000.00**
27	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$8,000.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**879**	CALLE	DIAZ DE LEON	0%	**$8,000.00**
32	**6**	CALLE	1° DE MAYO	**$2,000.00**	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	0%	**$2,000.00**

33	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$4,000.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	0%	**$4,000.00**
34	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$3,000.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	0%	**$3,000.00**
35	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$2,000.00**	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	0%	**$2,000.00**
36	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**$1,600.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**754**	CALLE	CONSTITUCION	0%	**$1,600.00**
37	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**$1,600.00**	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	0%	**$1,600.00**
38	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**$3,500.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	0%	**$3,500.00**
39	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**$2,500.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	0%	**$2,500.00**
40	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**$1,600.00**	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	0%	**$1,600.00**
41	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$10,000.00**	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**1445**	CALLE	HIDALGO	0%	**$10,000.00**
42	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**$4,000.00**	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**423**	CALLE	AZTECA SUR	0%	**$4,000.00**
43	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**$6,000.00**	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**1678**	CALLE	JUAN SARABIA	0%	**$6,000.00**
44	**2031**	CALLE	MIGUEL BARRAGAN	**$2,400.00**	**6**	CALLE	1° DE MAYO	**139**	CALLE	5 DE MAYO	0%	**$2,400.00**

45	**2116**	CALLE	MORELOS	**$4,000.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	0%	**$4,000.00**
46	**2116**	CALLE	MORELOS	**$3,000.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	0%	**$3,000.00**
47	**2116**	CALLE	MORELOS	**$1,300.00**	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	0%	**$1,300.00**
48	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**$2,600.00**	**2116**	CALLE	MORELOS	**139**	CALLE	5 DE MAYO	0%	**$2,600.00**
49	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$3,000.00**	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**423**	CALLE	AZTECA SUR	0%	**$3,000.00**
50	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$3,500.00**	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**139**	CALLE	5 DE MAYO	0%	**$3,500.00**
51	**3131**	CALLE	IGNACIO ZARAGOZA	**$4,000.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	0%	**$4,000.00**
52	**3131**	CALLE	IGNACIO ZARAGOZA	**$2,500.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	0%	**$2,500.00**
53	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,600.00**	**2031**	CALLE	MIGUEL BARRAGAN	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	0%	**$2,600.00**
54	**515**	CALLE	LOS BRAVO	**$10,000.00**	**1445**	CALLE	HIDALGO	**2116**	CALLE	MORELOS	0%	**$10,000.00**
55	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$3,000.00**	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	0%	**$3,000.00**
56	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$4,500.00**	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	0%	**$4,500.00**
57	**1115**	CALLE	FRANCISCO I. MADERO	**$5,500.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**2983**	CALLE	URESTI	0%	**$5,500.00**
59	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$4,000.00**	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**2983**	CALLE	URESTI	0%	**$4,000.00**

60	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$4,000.00**	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**1533**	CALLE	ITURBIDE	0%	**$4,000.00**
61	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$4,000.00**	**1533**	CALLE	ITURBIDE	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	0%	**$4,000.00**
62	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**$3,500.00**	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	0%	**$3,500.00**
63	**2008**	CALLE	MELCHOR OCAMPO	**$4,000.00**	**507**	CALLE	BOLIVAR	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	0%	**$4,000.00**
64	**2031**	CALLE	MIGUEL BARRAGAN	**$2,800.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	0%	**$2,800.00**
65	**1956**	CALLE	MARIANO AVILA	**$3,500.00**	**500**	CALLE	BLAS ESCONTRIA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	0%	**$3,500.00**
66	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**$3,500.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$3,500.00**
67	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**$2,800.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**1140**	CALLE	FRANCISCO ZARCO	0%	**$2,800.00**
68	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**$4,000.00**	**1259**	CALLE	GALEANA	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	0%	**$4,000.00**
69	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**$2,500.00**	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**1992**	CALLE	MASCORRO	0%	**$2,500.00**
70	**2465**	CALLE	REFORMA	**$5,000.00**	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	0%	**$5,000.00**
71	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$3,500.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	0%	**$3,500.00**
72	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**$4,500.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	0%	**$4,500.00**

73	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**$2,500.00**	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	0%	**$2,500.00**
74	**2983**	CALLE	URESTI	**$5,000.00**	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	0%	**$5,000.00**
75	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**$2,000.00**	**1992**	CALLE	MASCORRO	**3247**	CALLE	RAYON	0%	**$2,000.00**
76	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**$3,000.00**	**3164**	CALLE	ALBINO GARCIA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	0%	**$3,000.00**
77	**4154**	PROLONGACION	MARIANO OTERO	**$3,500.00**	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**1823**	CALLE	LOPEZ	0%	**$3,500.00**
78	**3136**	CALLE	ZENON FERNANDEZ	**$3,000.00**	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	0%	**$3,000.00**
82	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$4,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	0%	**$4,000.00**
83	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$2,500.00**	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	0%	**$2,500.00**
84	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$1,900.00**	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	0%	**$1,900.00**
85	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$4,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	0%	**$4,000.00**
86	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$3,000.00**	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	0%	**$3,000.00**
87	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$2,300.00**	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**2465**	CALLE	REFORMA	0%	**$2,300.00**
88	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**$4,000.00**	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**313**	CALLE	ANAHUAC	0%	**$4,000.00**
89	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**$2,500.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**313**	CALLE	ANAHUAC	0%	**$2,500.00**
91	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**$2,000.00**	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	0%	**$2,000.00**

92	**2465**	CALLE	REFORMA	**$3,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**2355**	CALLE	2 DE ABRIL	0%	**$3,000.00**
93	**2465**	CALLE	REFORMA	**$2,300.00**	**74**	CALLE	2 DE ABRIL	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	0%	**$2,300.00**
94	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**$2,000.00**	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	0%	**$2,000.00**
95	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**$2,500.00**	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**3017**	CALLE	ARISTA	0%	**$2,500.00**
97	**2983**	CALLE	URESTI	**$3,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	0%	**$3,000.00**
98	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**$2,500.00**	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	0%	**$2,500.00**
99	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**$3,000.00**	**2465**	CALLE	REFORMA	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	0%	**$3,000.00**
100	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**$2,000.00**	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$2,000.00**
101	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**$1,850.00**	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**1485**	CALLE	IGNACIO LOPEZ RAYON	0%	**$1,850.00**
102	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**$1,500.00**	**1485**	CALLE	IGNACIO LOPEZ RAYON	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$1,500.00**
103	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$2,150.00**	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$2,150.00**
104	**4009**	ACCESO	NORTE	**$1,860.00**	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**3592**	VIA FFCC	SAN LUIS-LAREDO	0%	**$1,860.00**
105	**2293**	AVENIDA	DE LA PAZ	**$2,125.00**	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	0%	**$2,125.00**
106	**2386**	CALLE	PONCIANO ARRIAGA	**$2,300.00**	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**2293**	AVENIDA	DE LA PAZ	0%	**$2,300.00**
107	**2386**	CALLE	PONCIANO ARRIAGA	**$1,580.00**	**2293**	AVENIDA	DE LA PAZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$1,580.00**

108	**2019**	AVENIDA	MEXICO	**$1,800.00**	**2193**	AVENIDA	NORTE	**1093**	CALLE	FRAMBOYAN	0%	**$1,800.00**
109	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**$3,000.00**	**4167**	AVENIDA	SIERRA LEONA	**2349**	CALLE	PINTORES	10%	**$3,300.00**
111	**2349**	CALLE	PINTORES	**$4,000.00**	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	10%	**$4,400.00**
112	**2019**	AVENIDA	MEXICO	**$1,800.00**	**1093**	CALLE	FRAMBOYAN	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	0%	**$1,800.00**
113	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**$1,600.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	0%	**$1,600.00**
115	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	**$1,600.00**	**910**	CALLE	DURANGO	**2697**	CALLE	TAMAULIPAS	0%	**$1,600.00**
116	**4150**	CARRETERA	MATEHUALA	**$2,800.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**1503**	CALLE	INSURGENTES	0%	**$2,800.00**
117	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**$1,850.00**	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**4150**	CARRETERA	MATEHUALA	0%	**$1,850.00**
118	**2950**	AVENIDA	JOAQUIN ANTONIO PEÑALOSA	**$1,890.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	0%	**$1,890.00**
119	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$2,620.00**	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**4150**	CARRETERA	MATEHUALA	0%	**$2,620.00**
120	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,620.00**	**480**	GLORIETA	BENITO JUAREZ	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	0%	**$2,620.00**
121	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,620.00**	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	0%	**$2,620.00**
122	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**$2,100.00**	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	0%	**$2,100.00**
123	**385**	CALLE	ARSENICO	**$3,000.00**	**2380**	CALLE	POLVILLO	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$3,000.00**

124	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**$1,500.00**	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	0%	**$1,500.00**
125	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,400.00**	**1748**	CALLE	LAGUNA DE MAYRAN	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	0%	**$2,400.00**
126	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,000.00**	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	0%	**$2,000.00**
127	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,000.00**	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	0%	**$2,000.00**
128	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$1,320.00**	**3334**	CAMINO	SIMON DIAZ	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	0%	**$1,320.00**
129	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$2,000.00**	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**139**	CALLE	5 DE MAYO	0%	**$2,000.00**
130	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$1,800.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	0%	**$1,800.00**
132	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,000.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	0%	**$2,000.00**
133	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,400.00**	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	0%	**$2,400.00**
134	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$2,000.00**	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	0%	**$2,000.00**
135	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$2,000.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2505**	CALLE	REPUBLICA	0%	**$2,000.00**
137	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$1,700.00**	**2505**	CALLE	REPUBLICA	**1992**	CALLE	MASCORRO	0%	**$1,700.00**
138	**1698**	CALLE	JUSTO CORRO	**$2,000.00**	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	0%	**$2,000.00**

139	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**$3,000.00**	**2879**	CALLE	TATANACHO	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	10%	**$3,300.00**
140	**1710**	CALLE	KUKULKAN	**$1,200.00**	**2378**	AVENIDA	MORALES - SAUCITO	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	0%	**$1,200.00**
141	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**$2,800.00**	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	0%	**$2,800.00**
142	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**$3,000.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	0%	**$3,000.00**
143	**2879**	CALLE	TATANACHO	**$3,500.00**	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	10%	**$3,850.00**
144	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$3,000.00**	**1654**	CALLE	JUAN DE CARDENAS	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	0%	**$3,000.00**
145	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**$1,300.00**	**4225**	AVENIDA	POPOCATEPETL	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	0%	**$1,300.00**
146	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$3,000.00**	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	0%	**$3,000.00**
147	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$3,500.00**	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**2879**	CALLE	TATANACHO	10%	**$3,850.00**
148	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**$3,500.00**	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	10%	**$3,850.00**
149	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**$1,000.00**	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**4225**	AVENIDA	POPOCATEPETL	0%	**$1,000.00**
150	**4225**	AVENIDA	POPOCATEPETL	**$900.00**	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	0%	**$900.00**
151	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$3,000.00**	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	0%	**$3,000.00**
152	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$3,500.00**	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	0%	**$3,500.00**

153	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$4,000.00**	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	0%	**$4,000.00**
154	**920**	AVENIDA	EDUCACION	**$3,800.00**	**972**	CALLE	ESTATUTO JURIDICO	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	10%	**$4,180.00**
155	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$4,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	10%	**$4,400.00**
156	**2008**	CALLE	MELCHOR OCAMPO	**$3,400.00**	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**2290**	CALLE	PATRIMONIO NACIONAL	0%	**$3,400.00**
157	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$3,000.00**	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	0%	**$3,000.00**
158	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$3,500.00**	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**2290**	CALLE	PATRIMONIO NACIONAL	10%	**$3,850.00**
159	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$6,000.00**	**879**	CALLE	DIAZ DE LEON	**391**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	10%	**$6,600.00**
160	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**$1,800.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**4969**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	0%	**$1,800.00**
161	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**$1,800.00**	**4969**	CALLE	HIMNO NACIONAL	**1992**	CALLE	MASCORRO	0%	**$1,800.00**
162	**4302**	EVENIDA	PLAN PONCIANO ARRIAGA	**$900.00**	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**2008**	CALLE	MELCHOR OCAMPO	0%	**$900.00**
163	**3136**	CALLE	ZENON FERNANDEZ	**$3,000.00**	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	0%	**$3,000.00**
164	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**$3,000.00**	**2455**	CALLE	RAMON LOPEZ VELARDE	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	0%	**$3,000.00**
165	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**$3,500.00**	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	0%	**$3,500.00**

166	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$4,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**298**	CALLE	AMADO NERVO	10%	**$4,400.00**
167	**2127**	CALLE	MUÑOZ	**$3,500.00**	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	10%	**$3,850.00**
168	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$4,000.00**	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$4,000.00**
169	**1956**	CALLE	MARIANO AVILA	**$2,500.00**	**1826**	CALLEJON	DE LOPEZ	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	0%	**$2,500.00**
170	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**$4,000.00**	**313**	CALLE	ANAHUAC	**2455**	CALLE	RAMON LOPEZ VELARDE	0%	**$4,000.00**
172	**1165**	CALLE	FRAY JOSE DE AORE	**$2,000.00**	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	**3670**	PROLONGACIÓN	PEDRO MORENO	0%	**$2,000.00**
173	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$3,000.00**	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	0%	**$3,000.00**
174	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$2,000.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**124**	CALLE	4	0%	**$2,000.00**
175	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$1,600.00**	**124**	CALLE	4	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	0%	**$1,600.00**
176	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**$1,900.00**	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**3670**	PROLONGACIÓN	PEDRO MORENO	0%	**$1,900.00**
177	**5806**	PROLONGACION	DAMIAN CARMONA	**$2,340.00**	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	0%	**$2,340.00**
178	**3333**	PROLONGACION	20 DE NOVIEMBRE	**$1,280.00**	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$1,280.00**
179	**1588**	AVENIDA	JESUS GOYTORTUA	**$5,000.00**	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	0%	**$5,000.00**
180	**2879**	CALLE	TATANACHO	**$3,500.00**	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	10%	**$3,850.00**

181	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$3,500.00**	**1654**	CALLE	JUAN DE CARDENAS	**1588**	AVENIDA	JESUS GOYTORTUA	10%	**$3,850.00**
182	**1956**	CALLE	MARIANO AVILA	**$4,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**500**	CALLE	BLAS ESCONTRIA	0%	**$4,000.00**
183	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**$1,500.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	0%	**$1,500.00**
184	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$2,340.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	0%	**$2,340.00**
185	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**$2,470.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2356**	CALLE	PISCIS	0%	**$2,470.00**
186	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**$2,430.00**	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	0%	**$2,430.00**
187	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,000.00**	**5263**	CALLE	CAMINO REAL A GUANAJUATO	**4592**	CIRCUITO	ESPAÑITA	0%	**$2,000.00**
188	**3438**	CARRETERA	SAN LUIS - RIO VERDE	**$2,470.00**	**480**	GLORIETA	BENITO JUAREZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	0%	**$2,470.00**
189	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**$3,500.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1501**	CALLE	INGLATERRA	0%	**$3,500.00**
190	**3823**	CALLE	PASEO DE LOS COLORINES	**$2,000.00**	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	0%	**$2,000.00**
191	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**$6,000.00**	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**2116**	CALLE	MORELOS	0%	**$6,000.00**
192	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**$2,470.00**	**3438**	CARRETERA	SAN LUIS - RIO VERDE	**2843**	CALLE	SUIZA	0%	**$2,470.00**

193	**2654**	AVENIDA	SALK	**$1,800.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1775**	CALLE	LEIBNITZ	0%	**$1,800.00**
194	**2654**	AVENIDA	SALK	**$1,440.00**	**1775**	CALLE	LEIBNITZ	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	0%	**$1,440.00**
195	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$960.00**	**3488**	VIA F.F.C.C.	MEXICO - LAREDO	**5160**	AVENIDA	CAMINO AL AGUAJE	0%	**$960.00**
196	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,160.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2473**	CALLE	REPUBLICA DE ARGENTINA	0%	**$2,160.00**
197	**3341**	PROLONGACION	DE LA CONSTITUCION	**$1,500.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2495**	CALLE	REPUBLICA DE PERU	0%	**$1,500.00**
198	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**$800.00**	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**3449**	CALLE	RIO PAISANOS	0%	**$800.00**
199	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,000.00**	**2473**	CALLE	REPUBLICA DE ARGENTINA	**2505**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	0%	**$2,000.00**
201	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$750.00**	**5160**	AVENIDA	CAMINO AL AGUAJE	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	10%	**$825.00**
202	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$4,000.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**2171**	CALLE	NICOLAS FERNANDO TORRES	10%	**$4,400.00**
203	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$4,500.00**	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**2879**	CALLE	TATANACHO	10%	**$4,950.00**
204	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$4,500.00**	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**1664**	CALLE	JUAN DE OÑATE	10%	**$4,950.00**
205	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$4,500.00**	**1664**	CALLE	JUAN DE OÑATE	**2171**	CALLE	NICOLAS FERNANDO TORRES	10%	**$4,950.00**

206	**972**	CALLE	ESTATUTO JURIDICO	**$3,500.00**	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**2290**	CALLE	PATRIMONIO NACIONAL	0%	**$3,500.00**
207	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$4,000.00**	**4144**	CALLE	MANUEL J. CLOUTHIER	**2171**	CALLE	SIERRA LEONA	10%	**$4,400.00**
209	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**$600.00**	**3449**	CALLE	RIO PAISANOS	**2950**	AVENIDA	DE LAS TORRES	0%	**$600.00**
210	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**$4,000.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**1155**	CALLE	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	10%	**$4,400.00**
211	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**$4,000.00**	**1155**	CALLE	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**1166**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	10%	**$4,400.00**
213	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**$800.00**	**2950**	AVENIDA	DE LAS TORRES	**5656**	CALLE	SAN ESTANISLAO	0%	**$800.00**
214	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**$4,000.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**2155**	PRIVADA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN DE	10%	**$4,400.00**
215	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**$4,000.00**	**1694**	CALLE	JULIO VERNE	**2155**	PRIVADA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN DE	10%	**$4,400.00**
216	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**$3,500.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**671**	CALLE	CERRO VIEJO	10%	**$3,850.00**
217	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**$3,500.00**	**671**	CALLE	CERRO VIEJO	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	10%	**$3,850.00**
218	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**$3,500.00**	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	10%	**$3,850.00**
221	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**$3,500.00**	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	10%	**$3,850.00**

222	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$3,500.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**780**	CALLE	SALVADOR NAVA MARTINEZ	10%	**$3,850.00**
224	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$3,500.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**580**	PASEO	CANAL DEL	10%	**$3,850.00**
225	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**$800.00**	**5656**	CALLE	SAN ESTANISLAO	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	0%	**$800.00**
226	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**$4,500.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**2240**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	10%	**$4,950.00**
227	**1378**	CALLE	GUADALCAZAR	**$3,500.00**	**1461**	CALLE	HUASTECA	**2089**	CALLE	MONTES ACONCAGUA	10%	**$3,850.00**
228	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$4,500.00**	**2171**	CALLE	NICOLAS FERNANDO TORRES	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	10%	**$4,950.00**
229	**1907**	CALLE	MANUEL NAVA	**$4,000.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	10%	**$4,400.00**
230	**2092**	CALLE	MONTES APALACHES	**$3,500.00**	**2089**	CALLE	MONTES ACONCAGUA	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	10%	**$3,850.00**
231	**2180**	CALLE	NIÑO ARTILLERO	**$3,500.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**3491**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	10%	**$3,500.00**
233	**1841**	CALLE	LUIS BOTELLO	**$2,500.00**	**2982**	CALLE	URBANO VILLALON	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	0%	**$2,500.00**
235	**2982**	AVENIDA	DEL CANALON	**$2,000.00**	**4742**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**1841**	CALLE	LUIS BOTELLO	0%	**$2,000.00**
236	**2587**	CALLE	RIO PAPALOAPAN	**$3,500.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**4050**	CALLE	RIO KENEDY	0%	**$3,500.00**

237	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$3,000.00**	**580**	PASEO	DEL CANAL	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	10%	**$3,300.00**
238	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$4,000.00**	**391**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	**2587**	CALLE	RIO PAPALOAPAN	10%	**$4,400.00**
239	**4050**	CALLE	RIO KENNEDY	**$3,500.00**	**2587**	CALLE	RIO PAPALOAPAN	**1461**	CALLE	HUASTECA	10%	**$3,850.00**
240	**391**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	**$3,500.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**298**	CALLE	AMADO NERVO	10%	**$3,850.00**
241	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**$4,000.00**	**1694**	CALLE	JULIO VERNE	**298**	CALLE	AMADO NERVO	10%	**$4,400.00**
242	**3679**	PROLONGACION	AZUFRE	**$2,000.00**	**713**	CALLE	COBRE	**3654**	CALLE	FIDEL BRIANO	0%	**$2,000.00**
243	**3679**	PROLONGACION	AZUFRE	**$1,600.00**	**3253**	CALLE	MINERIAS	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	0%	**$1,600.00**
244	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$2,500.00**	**1367**	CALLE	OBSIDIANA	**3679**	PROLONGACION	AZUFRE	0%	**$2,500.00**
246	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$2,000.00**	**2205**	CALLE	OBSIDIANA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	0%	**$2,000.00**
247	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**$2,500.00**	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	0%	**$2,500.00**
248	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**$1,800.00**	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	**534**	CALLE	BUGAMBILIAS	0%	**$1,800.00**
249	**47**	CALLE	13	**$1,900.00**	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	0%	**$1,900.00**
250	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**$2,000.00**	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	0%	**$2,000.00**
251	**124**	CALLE	4	**$1,900.00**	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	0%	**$1,900.00**

253	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**$1,000.00**	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	0%	**$1,000.00**
254	**1155**	CALLE	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**$1,500.00**	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	0%	**$1,500.00**
255	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**$1,000.00**	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**3220**	CALLE	SAN VICENTE MARTIR	0%	**$1,000.00**
256	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$800.00**	**4142**	CALLE	ARROYO DE LAS VIRGENES	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	0%	**$800.00**
258	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**$500.00**	**4142**	CALLE	ARROYO DE LAS VIRGENES	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	0%	**$500.00**
260	**4538**	AVENIDA	DEL DESIERTO	**$150.00**	**1768**	CALLE	EUCALIPTOS	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	10%	**$165.00**
262	**4334**	CAMINO	ANTIGUO A MEXQUITIC	**$800.00**	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**5046**	AVENIDA	MEZQUITAL	0%	**$800.00**
265	**3899**	AVENIDA	MEZQUITAL	**$900.00**	**2720**	CALLE	SAN RUBEN	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	0%	**$900.00**
266	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,000.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1207**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	0%	**$2,000.00**
267	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,000.00**	**4742**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	0%	**$2,000.00**
268	**1232**	CALLE	FUENTE DEL PARQUE	**$2,000.00**	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	0%	**$2,000.00**
269	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**$3,000.00**	**1232**	CALLE	FUENTE DEL PARQUE	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	0%	**$3,000.00**

270	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**$660.00**	**3220**	CALLE	SAN VICENTE MARTIR	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	0%	**$660.00**
271	**3305**	PROLONGACIÓN	MOCTEZUMA	**$660.00**	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**828**	CALLE	JAIME SORDO	0%	**$660.00**
277	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**$2,640.00**	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	0%	**$2,640.00**
278	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**$2,500.00**	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**3219**	CALLE	CAMINO A LA LIBERTAD	0%	**$2,500.00**
279	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**$1,200.00**	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**165**	CALLE	RICARDO B. ANAYA	0%	**$1,200.00**
281	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**$1,000.00**	**110**	CALLE	RICARDO B. ANAYA	**3219**	CALLE	CAMINO A LA LIBERTAD	0%	**$1,000.00**
282	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**$2,200.00**	**2616**	CALLE	ROMA	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	0%	**$2,200.00**
283	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**$2,200.00**	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	0%	**$2,200.00**
284	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**$3,000.00**	**2843**	CALLE	SUIZA	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	0%	**$3,000.00**
285	**976**	AVENIDA	ESTRELLA	**$1,600.00**	**2204**	AVENIDA	OBSERVATORIO	**2977**	CALLE	TURQUEZA	0%	**$1,600.00**
286	**2942**	CALLE	TOPACIO	**$1,800.00**	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	0%	**$1,800.00**
287	**1126**	CALLE	FRANCISCO MARTINEZ DE LA VEGA	**$1,300.00**	**2407**	CALLE	PRECURSORES DE LA REVOLUCION	**2977**	CALLE	TURQUEZA	0%	**$1,300.00**
288	**1126**	CALLE	FRANCISCO MARTINEZ DE LA VEGA	**$1,920.00**	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	0%	**$1,920.00**
290	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$2,400.00**	**2942**	CALLE	TOPACIO	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	0%	**$2,400.00**
291	**2204**	AVENIDA	OBSERVATORIO	**$1,440.00**	**4106**	CALLE	SIRIO	**1126**	CALLE	FRANCISCO MARTINEZ DE LA VEGA	0%	**$1,440.00**

292	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$600.00**	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**3488**	VIA F.F.C.C.	MEXICO - LAREDO	0%	**$600.00**
293	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$1,440.00**	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	0%	**$1,440.00**
294	**4129**	AVENIDA	DALIAS	**$1,500.00**	**2204**	AVENIDA	OBSERVATORIO	**2977**	CALLE	TURQUEZA	0%	**$1,500.00**
295	**4129**	AVENIDA	DALIAS	**$2,000.00**	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	0%	**$2,000.00**
296	**1071**	CALLE	FLORENCIA	**$800.00**	**3455**	CALLE	BENITO JUAREZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	0%	**$800.00**
297	**2223**	CIRCUITO	ORIENTE	**$1,800.00**	**3455**	CALLE	BENITO JUAREZ	**4052**	CALLE	CAMINO A RANCHO VIEJO	0%	**$1,800.00**
299	**771**	AVENIDA	CORAL	**$2,000.00**	**2231**	CALLE	ORO	**2942**	CALLE	TOPACIO	0%	**$2,000.00**
301	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$2,400.00**	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**2942**	CALLE	TOPACIO	0%	**$2,400.00**
302	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**$2,760.00**	**2356**	CALLE	PISCIS	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	0%	**$2,760.00**
304	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**$3,000.00**	**1501**	CALLE	INGLATERRA	**2616**	CALLE	ROMA	0%	**$3,000.00**
307	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**$3,500.00**	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**775**	AVENIDA	SIERRA VISTA	10%	**$3,850.00**
309	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**$3,500.00**	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**790**	CALLE	CORDILLERA OCCIDENTAL	10%	**$3,850.00**
310	**736**	AVENIDA	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	**$270.00**	**311**	AVENIDA	AMPLIACION	**4915**	EJE	140	0%	**$270.00**

311	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$350.00**	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**3656**	CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS	0%	**$350.00**
314	**3656**	CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS	**$450.00**	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**311**	CALLE	AMPLIACION	0%	**$450.00**
315	**45**	EJE	128	**$270.00**	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**1046**	CALLE	FERROCARRIL MEXICO LAREDDO	0%	**$270.00**
316	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**$350.00**	**311**	AVENIDA	AMPLIACION	**1885**	EJE	134	0%	**$350.00**
317	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**$350.00**	**1885**	EJE	134	**4915**	EJE	140	0%	**$350.00**
318	**4915**	EJE	140	**$270.00**	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**4516**	CIRCUITO	TRES NACIONES	0%	**$270.00**
319	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$500.00**	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	0%	**$500.00**
320	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$220.00**	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	**1046**	CALLE	FERROCARRIL MEXICO LAREDDO	0%	**$220.00**
321	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**$3,000.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**4726**	CALLE	SAN LUIS REY	10%	**$3,300.00**
322	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$2,000.00**	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	10%	**$2,200.00**
323	**4830**	AVENIDA	EUGENIO GARZA SADA	**$3,500.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**3024**	AVENIDA	SAN LUIS REY	10%	**$3,850.00**
324	**776**	CALLE	CORDILLERA CENTRAL	**$2,000.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**4209**	AVENIDA	DE LA VICTORIA	10%	**$2,200.00**
326	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**$1,500.00**	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**5211**	CALLE	PRESA DE SAN JOSE	10%	**$1,650.00**

327	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$3,000.00**	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**4142**	CALLE	ARROYO DE LAS VIRGENES	10%	**$3,300.00**
329	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$150.00**	**4365**	VIAS FFCC	MEXICO LAREDO	**4505**	CALLE	MICROINDUSTRIAS	0%	**$150.00**
330	**1866**	PROLONGACION	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**$3,000.00**	**4154**	PROLONGACION	MARIANO OTERO	**1272**	CALLE	ALBINO GARCIA	0%	**$3,000.00**
332	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**$1,500.00**	**1992**	CALLE	MASCORRO	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	0%	**$1,500.00**
334	**5475**	PROLONGACION	PAPAGAYOS	**$800.00**	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**4251**	CALLE	GACELA	0%	**$800.00**
335	**3174**	CALLE	PAPAGAYO	**$800.00**	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**4251**	CALLE	GACELA	0%	**$800.00**
336	**2943**	CALLE	TOPOGRAFIA	**$800.00**	**3174**	CALLE	PAPAGAYO	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	0%	**$800.00**
337	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**$2,000.00**	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	0%	**$2,000.00**
338	**1564**	CALLE	JAIME SORDO	**$600.00**	**828**	CALLE	CRUZ COLORADA	**3305**	PROLONGACIÓN	MOCTEZUMA	0%	**$600.00**
339	**1564**	CALLE	JAIME SORDO	**$660.00**	**828**	CALLE	CRUZ COLORADA	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	0%	**$660.00**
340	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$150.00**	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	0%	**$150.00**
341	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**$3,000.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	10%	**$3,300.00**
342	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**$890.00**	**5117**	AVENIDA	SAN LUIS REY	**3149**	CALLE	PASEO DE LA VISTA SUR	10%	**$979.00**
344	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**$2,500.00**	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	0%	**$2,500.00**

346	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**$1,280.00**	**5806**	PROLONGACION	DAMIAN CARMONA	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	0%	**$1,280.00**
347	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**$3,500.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**313**	ANAHUAC	ANAHUAC	0%	**$3,500.00**
348	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**$3,600.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	10%	**$3,960.00**
350	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**$5,000.00**	**1452**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	10%	**$5,500.00**
351	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**$800.00**	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	0%	**$800.00**
352	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**$3,100.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	10%	**$3,410.00**
353	**3324**	AVENIDA	CHICOSEIN	**$3,100.00**	**686**	CALLE	MANUEL J. OTHON	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	0%	**$3,100.00**
354	**2116**	CALLE	MORELOS	**$3,100.00**	**1387**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**1503**	CALLE	INSURGENTES	0%	**$3,100.00**
355	**5538**	AVENIDA	SIERRA VISTA PONIENTE	**$1,000.00**	**5230**	CALLE	CIRCUITO DE LA MESETA	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	10%	**$1,100.00**
358	**3061**	CIRCUITO	VILLA DE GUADALUPE	**$2,500.00**	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	10%	**$2,750.00**
359	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**$2,000.00**	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	10%	**$2,200.00**
360	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**$1,000.00**	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**4127**	CAMINO A	AHUALULCO	0%	**$1,000.00**
361	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**$550.00**	**4127**	CAMINO A	AHUALULCO	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	0%	**$550.00**

362	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**$450.00**	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	**3305**	PROLONGACIÓN	MOCTEZUMA	0%	**$450.00**
366	**1872**	CALLE	MADRIGAL	**$1,800.00**	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	0%	**$1,800.00**
369	**2116**	CALLE	MORELOS	**$8,000.00**	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	0%	**$8,000.00**
371	**387**	AVENIDA	ARTES DE LAS	**$2,000.00**	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	0%	**$2,000.00**
374	**2950**	AVENIDA	DE LAS TORRES	**$2,000.00**	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	0%	**$2,000.00**
375	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**$1,680.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**976**	AVENIDA	ESTRELLA	0%	**$1,680.00**
376	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**$1,440.00**	**976**	AVENIDA	ESTRELLA	**2225**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	0%	**$1,440.00**
378	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**$2,000.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**5565**	AVENIDA	CANALON	0%	**$2,000.00**
379	**5565**	AVENIDA	CANALON	**$1,000.00**	**1841**	CALLE	LUIS BOTELLO	**479**	CALLE	NEVADO DE COLIMA	0%	**$1,000.00**
380	**792**	CALLE	CORDILLERA REAL	**$3,300.00**	**719**	CALLE	COFRE DE PEROTE	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	10%	**$3,630.00**
381	**775**	CALLE	CORDILLERA ARAKAN	**$3,300.00**	**792**	CALLE	CORDILLERA REAL	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	10%	**$3,630.00**
383	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**$1,450.00**	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	0%	**$1,450.00**
384	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**$1,450.00**	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	0%	**$1,450.00**

388	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**$2,200.00**	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**1992**	CALLE	MASCORRO	0%	**$2,200.00**
389	**1812**	CALLE	LOMA VERDE	**$2,400.00**	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2084**	CALLE	MONTE EVEREST	10%	**$2,640.00**
390	**5791**	CALLE	PASEO DE LOS HORIZONTES	**$3,500.00**	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**5773**	CIRCUITO	HORIZONTE LEONES	10%	**$3,500.00**
396	**6058**	CALLE	CALZADA DE LAS FLORES	**$5,000.00**	**5906**	CALLE	RINCONADA DE LAS FLORES	**60726**	CALLE	HACIENDA GUANAME	0%	**$5,000.00**
403	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**$1,200.00**	**1632**	CALLE	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	**5565**	AVENIDA	CANALON	0%	**$1,200.00**
405	**2325**	CALLE	PERIODICO OFICIAL	**$2,000.00**	**1056**	CALLE	FIDEL BRIANO RINCON	**2055**	CALLE	MINERIAS	0%	**$2,000.00**
406	**385**	CALLE	ANTIMONIO	**3,000.00**	**713**	CALLE	COBRE	**2380**	CALLE	POLVILLO	0%	**$3,000.00**
409	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**3,500.00**	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	0%	**$3,500.00**
410	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**3,200.00**	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	0%	**$3,200.00**
411	**1367**	CALLE	GRAVA	**2,000.00**	**1082**	CALLE	FLUORITA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	0%	**$2,000.00**
412	**3295**	CALLE	ALBINO GARCIA PROLONGACION	**2,600.00**	**1082**	CALLE	FLUORITA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	0%	**$2,600.00**
529	**4312**	CALLE	SIERRA VISTA PONIENTE	**$5,000.00**	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**5230**	CALLE	CIRCUITO DE LA MESETA	10%	**$5,500.00**

531	**1812**	AVENIDA	SEMINARIO	**$500.00**		CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS		AVENIDA	RIO ESPAÑITA	0%	**$500.00**
532	**1812**	AVENIDA	SANTA ANA	**$900.00**		AVENIDA	RICARDO B. ANAYA		CALLE	99	0%	**$900.00**
534	**1812**	CALLE	30	**$900.00**		CALLE	99		CALLE	MARIA TERESA ULLOA	0%	**$900.00**
535	**1812**	CALLE	71	**$900.00**		CALLE	PERIFERICO ORIENTE		AVENIDA	24	0%	**$900.00**
536	**1812**	AVENIDA	JULIAN DE LOS REYES	**$900.00**		CARRETERA	MEXICO PIEDRAS NEGRAS		CALLE	MIGUEL HIDALGO	0%	**$900.00**
539	**1812**	CALLE	16 DE SEPTIEMBRE	**$900.00**		CAMINO	ANTIGUO A SANTA MARIA DEL RIO		CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS	0%	**$700.00**
563		CALLE	MANUEL G. AZCARATE	**$700.00**		CALLE	CANALON		AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	0%	**$3,000.00**
565	**1866**	PROLONGACION	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**$3,000.00**	**3164**	CALLE	ALBINO GARCIA	**1973**	CALLE	GARCIA DIEGO	0%	**$4,000.00**
567		CALLE	DE LOS OLIVOS	**$4,000.00**	**284**	CALLE	SIMON DIAZ	**481**	CAMINO	CAMINO A GUANAJUATO	0%	**$1,800.00**
568	**910**	CALLE	DURANGO	**$1,800.00**	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	0%	**$1,800.00**
571		CALE	PASO DEL NORTE	**$1,800.00**		CAMINO	CAMINO REAL A PINOS		AVENIDA	MUÑOZ	0%	**$1,500.00**
573		CALLE	CALIZA	**$1,500.00**		CALLE	REAL A PINOS		CALLE	DORITA	0%	**$1,500.00**
575		CALLE	DIORITA	**$1,500.00**		CALLE	PEDERNAL		CALLE	CALIZA	0%	**$1,200.00**

577		CALLE	PEDERNAL	**$1,200.00**		CALLE	DIORITA		CALLE	GRAVA	0%	**$1,200.00**
581	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$3,500.00**	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**1588**	AVENIDA	JESUS GOYTORTUA	10%	**$5,500.00**
580		CALLE	CAPITAN CALDERA	**$4,500.00**		CALLE	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN		AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	10%	**$4,950.00**
582	**3341**	PROLONGACION	CONSTITUCION DE LA	**$1,800.00**	**5738**	CALLE	ANTIGUO CAMINO A GUANAJUATO	**2495**	CALLE	REPUBLICA DE PERU	0%	**$1,800.00**
583	**5515**	PROLONGACION	MARIANO JIMENEZ.	**$2,500.00**	**4742**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**5458**	PROLONGACION	CORONEL ROMERO	0%	**$2,500.00**
584	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**$1,800.00**	**534**	CALLE	BUGAMBILIAS	**2378**	CALLE	PLUTON	0%	**$1,200.00**
585	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**$4,500.00**	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	10%	**$4,950.00**
586		AVENIDA	REAL DE LOMAS	**$5,000.00**		CALLE	CORDILLERA ARAKAN		CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	10%	**$5,000.00**
587		CALLE	CARTAYA	**$4,500.00**		CALLE	PALMIRA		AVENIDA	CHAPULTEPEC.	10%	**$4,500.00**
588		CALLE	PALMIRA	**$4,500.00**		AVENIDA	ANTONIO ROCHA CORDERO		AVENIDA	SIERRA VISTA PONIENTE	10%	**$4,500.00**
589		AVENIDA	TERCER MILENIO	**$4,500.00**		AVENIDA	EUGENIO GARZA SADA		CALLE	DE LA MESETA	10%	**$5,000.00**

Al análisis de la propuesta se observa que se plantea un incremento del 10 por ciento en diversas áreas, lo que contraviene la fracción III del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece que son obligaciones de los mexicanos: "*Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera* ***proporcional y equitativa*** *que dispongan las leyes".* (Énfasis añadido). Por lo que se considera inviable la propuesta.

Sin embargo, y en virtud de que en los valores unitarios de suelo urbano no se han incrementado desde los establecidos en el ejercicio 2010-2011; mismos que se aplicaron en 2012-2013; 2014-2015, y 2016, pues como se advierte a partir del Decreto Legislativo número 055 publicado en el Periódico Oficial del Estado el treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, y hasta el uno de enero de dos mil dieciséis en el que en la publicación del mismo medio oficial, como Decreto Legislativo número 0016; y que todos los citados, respecto de los anteriores, es decir, de los establecidos para el periodo comprendido del 2008-2009, según consta en el Decreto Legislativo número 275 que se hizo público el veintisiete de diciembre de dos mil siete, en el Anexo 28, únicamente se han visto incrementado en un 5 por ciento. Por lo que en ese tenor no se ha cumplido en la observancia del artículo Quinto Transitorio del Decreto que reformó el arábigo 115 de la Carta Magna publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, que prescribe:

> ***"Artículo Quinto.-*** *Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos,* ***adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad*** *y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a* ***fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad"****.*

Por lo anterior, quienes suscribimos este instrumento parlamentario consideramos procedente se fije un 4.29 por ciento de ajuste a los valores unitarios de suelo urbano. El porcentaje mencionado resulta de la tasa anual de inflación que es del 3. 29 por ciento, más el 1 por ciento, lo que deriva en un 4.29 por ciento.

NOVENA. Que en lo relativo a los valores unitarios de suelo rústico de la Delegación de Bocas, no se observa ningún incremento, por lo que se valora procedente el planteamiento. Para mayor ilustración se plasma la propuesta en el siguiente cuadro comparativo:

No.	Sector	No. Mpio.	Cabecera	Localidad	Valor 2016	PROPUESTA 2017
1	83	29	Bocas	La Chora (Unidad Benito Juárez)	$ 48.00	$ 48.00
2	85	29	Bocas	Noria de Padre	$ 42.00	$ 42.00
3	85	29	Bocas	Palmar de las Flores (Pozo Seis)	$ 42.00	$ 42.00
4	84	29	Bocas	Pozos Cuatro Blanco	$ 42.00	$ 42.00
5	84	29	Bocas	Pozo Dos	$ 42.00	$ 42.00
6	85	29	Bocas	Pozo Uno Viejo de B.	$ 42.00	$ 42.00
7	85	29	Bocas	Rancho las Flores	$ 42.00	$ 42.00
8	83	29	Bocas	Zamorilla	$ 42.00	$ 42.00

9	84	29	C. de Zavala	C. de Zavala Ejido	$ 42.00	$ 42.00
10	83	29	C. Sauz	Cañón del Sauz	$ 42.00	$ 42.00
11	86	29	Cascaron	Barajas	$ 42.00	$ 42.00
12	86	29	Cascaron	El Cascaron	$ 42.00	$ 42.00
13	86	29	Cascaron	Gonzalitos	$ 42.00	$ 42.00
14	86	29	Cascaron	La Alameda	$ 42.00	$ 42.00
15	86	29	Cascaron	La Caldera	$ 42.00	$ 42.00
16	86	29	Cascaron	La Cañadita	$ 42.00	$ 42.00
17	85	29	González	El Junco	$ 42.00	$ 42.00
18	85	29	González	González	$ 42.00	$ 42.00
19	83	29	Huaracha	El Grajenal	$ 42.00	$ 42.00
20	83	29	Huaracha	El Ranchito	$ 42.00	$ 42.00
21	83	29	Huaracha	El Salto	$ 42.00	$ 42.00
22	83	29	Huaracha	El Viboriento	$ 42.00	$ 42.00
23	83	29	Huaracha	Jesús María	$ 42.00	$ 42.00
24	83	29	Huaracha	La Barranca	$ 42.00	$ 42.00
25	83	29	Huaracha	La Huaracha	$ 42.00	$ 42.00
26	83	29	Huaracha	Las Cuijas (Chaute)	$ 42.00	$ 42.00
27	83	29	Huaracha	Las Escobas	$ 42.00	$ 42.00
28	83	29	Huaracha	Palomas	$ 42.00	$ 42.00
29	83	29	Huaracha	El Gato	$ 42.00	$ 42.00
30	83	29	Huizache	El Blanco	$ 42.00	$ 42.00
31	83	29	Huizache	El Huizache	$ 42.00	$ 42.00
32	84	29	Huizache	La Encina	$ 42.00	$ 42.00
33	83	29	Huizache	La Morita	$ 42.00	$ 42.00
34	84	29	Huizache	Rancho Grande	$ 42.00	$ 42.00
35	84	29	Huizache	San Rafael II	$ 42.00	$ 42.00
36	83	29	Jarillas	Chaparral	$ 42.00	$ 42.00
37	85	29	Jarillas	El Potrero La Lobera	$ 42.00	$ 42.00
38	84	29	Jarillas	Las Jarillas	$ 42.00	$ 42.00
39	84	29	Jarillas	Loma Prieta	$ 42.00	$ 42.00
40	84	29	Jarillas	Salitrera	$ 42.00	$ 42.00
41	84	29	Jarillas	Terroncitos (los Contreras)	$ 42.00	$ 42.00
42	84	29	Jarillas	Terrones (Sangre de Cristo)	$ 42.00	$ 42.00
43	84	29	La Manta	La Manta	$ 42.00	$ 42.00
44	85	29	LA Melada	El Cerebro	$ 42.00	$ 42.00
45	85	29	LA Melada	La Melada	$ 42.00	$ 42.00
46	83	29	Macarenos	La Calera (San. Cayetano)	$ 42.00	$ 42.00
47	83	29	Macarenos	La Sauceda	$ 42.00	$ 42.00
48	83	29	Macarenos	Las Lomitas	$ 42.00	$ 42.00

49	83	29	Macarenos	Los Conejos	$	42.00	$	42.00
50	83	29	Macarenos	Macarenos	$	42.00	$	42.00
51	83	29	Macarenos	El Azafrán	$	42.00	$	42.00
52	83	29	Macarenos	Santo Domingo	$	42.00	$	42.00
53	83	29	Mezquital	Cieneguita	$	42.00	$	42.00
54	83	29	Mezquital	Jaralillo	$	42.00	$	42.00
55	83	29	Mezquital	El Mezquital	$	42.00	$	42.00
56	83	29	Mezquital	La Estancia	$	42.00	$	42.00
57	83	29	Mezquital	Las Lomitas	$	42.00	$	42.00
58	82	29	Mezquital	Maravillas	$	42.00	$	42.00
59	83	29	Mezquital	Mezquite Quemado	$	42.00	$	42.00
60	83	29	Mezquital	Tanque Cieneguita	$	42.00	$	42.00
61	83	29	Mezquital	Tepozán	$	42.00	$	42.00
62	86	29	San Rafael I	El Ranchito	$	42.00	$	42.00
63	86	29	San Rafael I	San Antonio	$	42.00	$	42.00
64	86	29	San Rafael I	San José de los Cenizos	$	42.00	$	42.00
65	86	29	San Rafael I	San Rafael I	$	42.00	$	42.00
66	86	29	Angostura	Angostura	$	42.00	$	42.00
67	87	29	Angostura	La Mesita	$	42.00	$	42.00
68	86	29	Angostura	La Pedrera	$	42.00	$	42.00
69	86	29	Angostura	Mesa Grande	$	42.00	$	42.00
70	86	29	Angostura	Peñas Altas	$	42.00	$	42.00
71	82	29	Bocas	Bocas c/Pav.	$	140.00	$	140.00
72	82	29	Bocas	Bocas S/Pav	$	110.00	$	110.00
73	82	29	Bocas	Bocas F. de C.	$	42.00	$	42.00
74	85	29	Bocas	Cerrito de Zavala	$	48.00	$	48.00
75	82	29	Bocas	La Virgen	$	42.00	$	42.00
76	84	29	Bocas	El Amparo	$	42.00	$	42.00
77	82	29	Bocas	El Ancol	$	42.00	$	42.00
78	82	29	Bocas	El Carril	$	42.00	$	42.00
79	85	29	Bocas	El Malacate	$	42.00	$	42.00
80	85	29	Bocas	El Manzo	$	42.00	$	42.00
81	82	29	Bocas	El Santuario	$	42.00	$	42.00
82	82	29	Bocas	El Varal	$	42.00	$	42.00
83	82	29	Bocas	La Casa Orillada (Pozo 5)	$	42.00	$	42.00

DÉCIMA. Que en lo tocante a los valores unitarios de construcción, que propone el ayuntamiento de San Luis Potosí, S. L. P., se establecen en 58 formas de acuerdo a su tipo, uso y calidad, y los alcances se ilustran en el siguiente cuadro comparativo, en relación con los aplicados en el ejercicio 2016:

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR 2016	VALOR PROPUESTO 2017	INCREMENTO
1	HABITACIONAL RUDIMENTARIO	**$396.00**	$ 414.22	4.6 %
2	BODEGA ECONOMICA	**$907.20**	$ 948.93	4.6 %
3	BODEGA MEDIA	**$1,247.40**	$1,304.78	4.6 %
4	INDUSTRIA LIGERA ECONOMICA	**$1,644.30**	$ 1,719.94	4.6 %
5	INDUSTRIA PESADA ECONOMICA	**$2,438.10**	$ 2,550.25	4.6 %
6	TIENDA DEPARTAMENTAL ECONOMICA	**$1,644.30**	$ 1,719.94	4.6 %
1	TIENDA DEPARTAMENTAL SUPERIOR	**$2,438.10**	$ 2,550.25	4.6 %
8	HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO	**$1,814.40**	$ 1,897.86	4.6 %
9	HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO	**$1,814.40**	$ 1,897.86	4.6 %
10	HABITACIONAL ANTIGUO MEDIO	**$2,494.80**	$ 2,609.56	4.6 %
11	HABITACIONAL ANTIGUO MEDIO	**$2,494.80**	$ 2,609.56	4.6 %
12	HABITACIONAL ANTIGUO BUENO	**$3,288.60**	$ 3,439.88	4.6 %
13	HABITACIONAL ANTIGUO BUENO	**$3,288.60**	$ 3,439.88	4.6 %
14	HABITACIONAL ANTIGUO SUPERIOR	**$4,536.00**	$ 4,744.66	4.6 %
15	HABITACIONAL MODERNO ECONOMICO	**$1,701.00**	$ 1,779.25	4.6 %
16	HABITACIONAL MODERNO INTERES SOCIAL	**$1,984.50**	$ 2,075.79	4.6 %
17	HABITACIONAL MODERNO MEDIO	**$2,551.50**	$ 2,668.87	4.6 %
18	HABITACIONAL MODERNO BUENO	**$3,288.60**	$ 3,439.88	4.6 %
19	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR	**$4,195.80**	$ 4,388.81	4.6 %
20	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR DE LUJO	**$5,103.00**	$ 5,337.74	4.6 %
21	HABITACIONAL MODERNO ESPECIAL DE LUJO	**$6,804.00**	$ 7,116.98	4.6 %
22	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES ECONOMICO	**$1,814.40**	$ 1,897.86	4.6 %
23	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES MEDIO	**$2,381.40**	$ 2,490.94	4.6 %
24	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES BUENO	**$3,061.80**	$ 3,202.64	4.6 %
25	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES ECONOMICO	**$2,041.20**	$ 2,135.10	4.6 %
26	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES MEDIO	**$2,721.60**	$ 2,846.79	4.6 %
27	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES BUENO	**$3,628.80**	$ 3,795.72	4.6 %
28	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR	**$4,536.00**	$ 4,744.66	4.6 %
29	BODEGA TECHUMBRE	**$453.00**	$ 473.84	4.6 %
30	BODEGA SUPERIOR	**$1,587.60**	$ 1,660.63	4.6 %
31	INDUSTRIAL LIGERA MEDIA	**$2,041.20**	$ 2,135.10	4.6 %
32	INDUSTRIAL LIGERA SUPERIOR	**$2,381.40**	$ 2,490.94	4.6 %
33	INDUSTRIAL PESADA MEDIA	**$2,664.90**	$ 2,787.49	4.6 %
34	INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR	**$3,061.80**	$ 3,202.64	4.6 %
35	TIENDA DEPARTAMENTAL MEDIA	**$2,041.20**	$ 2,135.10	4.6 %

36	TIENDA DEPARTAMENTAL DE LUJO	**$3,118.50**	$ 3,261.95	4.6 %
37	EDIFICIO HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR	**$3,855.60**	$ 4,032.96	4.6 %
38	EDIFICIO HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	**$4,646.40**	$ 4,860.13	4.6 %
39	EDIFICIO HABITACIONAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	**$5,670.00**	$ 5,930.82	4.6 %
40	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES ECONOMICO	**$1,871.10**	$ 1,957.17	4.6 %
41	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES MEDIO	**$2,381.40**	$ 2,490.94	4.6 %
42	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES BUENO	**$3,061.80**	$ 3,202.64	4.6 %
43	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR	**$3,855.60**	$ 4,032.96	4.6 %
44	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	**$4,649.40**	$ 4,758.67	4.6 %
45	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES ECONOMICO	**$2,041.20**	$ 2,135.10	4.6 %
46	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES MEDIO	**$2,721.60**	$ 2,846.79	4.6 %
47	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES BUENO	**$3,628.80**	$ 3,795.72	4.6 %
48	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR	**$4,536.00**	$ 4,744.66	4.6 %
49	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	**$5,670.00**	$ 5,930.82	4.6 %
50	COMERCIAL BASICO	**$1,701.00**	$ 1,779.25	4.6 %
52	COMERCIAL ECONOMICO	**$1,984.50**	$ 2,075.79	4.6 %
53	COMERCIAL MEDIO	**$2,551.50**	$ 2,668.87	4.6 %
54	COMERCIAL BUENO	**$3,288.60**	$ 3,439.88	4.6 %
55	COMERCIAL SUPERIOR	**$4,195.80**	$ 4,388.81	4.6 %
56	COMERCIAL SUPERIOR DE LUJO	**$5,103.00**	$ 5,337.74	4.6 %
57	COMERCIAL ESPECIAL DE LUJO	**$6,804.00**	$ 7,116.98	4.6 %
58	HABITACIONAL BASICO PIE DE CASA	**$1,247.40**	$ 1,304.78	4.6 %

De lo anterior se concluye que hay un 4.6 por ciento de incremento, que se sustenta en el "*Índice de Precios al Productor: Construcción Residencial (Vivienda)",* que emite la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción, a través del Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción en el boletín respectivo del primer semestre del año dos mil dieciséis.

DÉCIMA PRIMERA. Que el artículo 115 en sus fracciones, I, y IV inciso c) determina que la base de la división territorial, y organización política y administrativa de los estados es el municipio libre; que en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y ***las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria***. Y el artículo Quinto Transitorio del Decreto que lo reforma, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, prescribe:

"Artículo Quinto.- *Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos,* ***adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad*** *y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a* ***fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad****.*

Efectivamente, por mandato constitucional los valores unitarios de suelo y construcción han de ser equiparables a los valores del mercado de la propiedad inmobiliaria, derivado de la propuesta de los municipios, y en virtud a que éstos tienen un conocimiento más cercano de las circunstancias de sus contribuyentes, como de los inmuebles de su propiedad, y sus características, lo que garantiza los principios de **proporcionalidad y equidad.** Es decir, que tratándose de los valores catastrales, no es al arbitrio de los ayuntamientos que se han de fijar las tasas impositivas, si no que han de obedecer a las características de los inmuebles como son, su ubicación; servicios de energía eléctrica; agua potable; alumbrado público; pavimentación; drenaje; alcantarillado; tipo de uso; equipamiento social; salud y asistencia social; comercio y abastos; recreación y deporte; administración pública y servicios institucionales; servicios generales.

DÉCIMA SEGUNDA. Que de conformidad con lo que establece el artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, corresponde a los ayuntamientos en materia de catastro:

"ARTÍCULO 78. *En materia de catastro corresponde a los ayuntamientos:*

I. *Administrar el catastro de conformidad con lo establecido en esta Ley y los ordenamientos legales municipales;*

II. ***Validar y aprobar las normas técnicas y administrativas aplicables a la ejecución de los trabajos catastrales;***

III. ***Proponer al Congreso del Estado a más tardar el quince de octubre de cada año, los proyectos de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.***

En caso de no presentarlos en los términos referidos en el párrafo anterior, el Congreso autorizará como tales, los valores unitarios de suelo y construcción que hayan regido durante el año inmediato anterior.

Empero, cuando inicie la gestión de los ayuntamientos, los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción se entregarán a más tardar el treinta y uno de octubre del año que corresponda;

IV. *Suscribir acuerdos de coordinación con otros ayuntamientos y con el Instituto;*

V. *Establecer, encausar y apoyar programas tendentes a lograr los objetivos del Instituto en materia catastral;*

VI. *Vigilar en el ámbito de su competencia y jurisdicción territorial, la observancia de los planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, y las normas básicas correspondientes;*

VII. *Intervenir en la determinación de los límites municipales, en los términos de las disposiciones legales vigentes;*

VIII. *Aplicar las normas y lineamientos generales en materia de catastro que determine el Instituto y evaluar su cumplimiento, y*

IX. *Las demás que le determine esta Ley.*
En el ejercicio de las referidas atribuciones, los ayuntamientos deberán observar las disposiciones contenidas en el presente Ordenamiento".

(Énfasis añadido)

Ahora bien, los numerales 86, 87, 88, 89, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, estipulan:

"ARTÍCULO 86. *Para la determinación de los valores unitarios de suelo, los municipios deberán tomar en consideración la ubicación de los diversos sectores catastrales en las áreas urbanas, urbanizables y no urbanizables, a que se refiere la Ley de Desarrollo Urbano del Estado".*

"ARTÍCULO 87. *La determinación de la zonificación catastral y de valores unitarios de suelo, aplicables en los sectores de las áreas urbanas, se hará atendiendo a los factores siguientes, en su caso:*
I. *Antigüedad del sector, que es el tiempo transcurrido entre su fundación y la época en que se determine el valor unitario;*

II. *Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;*

III. *Tipo y calidad de las construcciones, de acuerdo con las características de los materiales utilizados, los sistemas constructivos usados y el tamaño de las construcciones;*

IV. *Estado y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá considerarse el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales e industriales, así como aquéllos de uso diferente;*

V. *Índice socioeconómico de los habitantes, y*

VI. *Las políticas de ordenamientos y regulación del territorio que sean aplicables.*

Para dicha determinación se tomará en cuenta que el valor de suelo sea equiparable al valor de mercado".

"ARTÍCULO 88. *Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, entre otros, los factores siguientes:*

I. *Uso de la construcción;*
II. *Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y*

III. *Costo de la mano de obra empleada".*

"ARTÍCULO 89. *Los ayuntamientos autorizarán la clasificación de los diversos tipos de construcciones a los que corresponderán diferentes valores unitarios, considerando los lineamientos y bases técnicas expedidos por el Instituto y atendiendo a los valores unitarios de construcción aprobados por el Congreso del Estado".*

"ARTÍCULO 92. *Para la elaboración de los proyectos de tablas de los valores unitarios de suelo y construcción, los ayuntamientos crearán un Consejo Técnico Catastral Municipal, integrado por el Presidente Municipal, dos regidores, el Presidente de la Comisión de Hacienda y el de la Comisión de Catastro o su equivalente, el Secretario del ayuntamiento, tesorero municipal, el director de Catastro Municipal o su equivalente, el director de Desarrollo Urbano Municipal o su equivalente, y los demás miembros que considere el Cabildo para garantizar la capacidad técnica del Consejo".*

"ARTÍCULO 93. *El Consejo Técnico Catastral Municipal tendrá las atribuciones siguientes:*

I. *Analizar y valorar los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción que le remita la Dirección de Catastro Municipal y devolverlos a la misma, en su caso, para su corrección****; una vez aprobados por el Consejo, serán enviados al Cabildo para su aprobación y posterior presentación al Congreso del Estado, y***
II. *Las demás que le establezca esta Ley y los reglamentos aplicables.*
El Consejo Técnico Catastral Municipal desarrollará sus funciones de acuerdo con las atribuciones que determine el reglamento interno que al efecto expida el ayuntamiento respectivo".

Es así, que queda de manifiesto la atribución de los ayuntamientos, de aprobar los valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción que les presente a su consideración el Consejo Técnico Catastral, observando para el efecto las disposiciones contenidas en los numerales ya transcritos.

Y en la propuesta que se analiza, se observa que el ayuntamiento de San Luis Potosí, S. L. P., envía a este Poder Legislativo un documento en el que se plantean incrementos que el Consejo Técnico Catastral justificó, en apego a lo que establece la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, respecto a que el ayuntamiento deberá aprobar las normas técnicas y administrativas aplicables a la ejecución de los trabajos catastrales, pues no ha de ser arbitrariamente que se determinen los valores de suelo urbano, rústico y construcción, si no mediante el análisis técnico y preciso que concluya, en su caso, el incremento, de aquéllos.

De lo anterior se colige que en la documentación presentada se advierte que hay sustentos, técnicos, legales, sociales, y económicos, que aporten elementos para justificar el porqué del incremento; así como elementos, estudios, factores que se hayan considerado.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, las comisiones dictaminadoras, presentan a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO. En observancia a lo que establecen los numerales, 86, 87, 88, 89, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado de San Luis Potosí, y con sustento en los elementos técnicos, legales, sociales, y económicos presentados por el ayuntamiento de San Luis Potosí, se aprueba con modificaciones la propuesta de las tablas de valores de suelo urbano, rústico, y construcción para el ejercicio fiscal 2017, presentada por el ayuntamiento de San Luis Potosí, S. L. P., y en consecuencia quedan como sigue

PROYECTO
DE
DECRETO

ÚNICO. Al ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2017, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil diecisiete, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado, "Plan de San Luis", y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2017 de esa demarcación.

D A D O EN LA SALA DE "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA" DEL EDIFICIO "PRESIDENTE JUÁREZ" DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO. A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. GERARDO SERRANO GAVIÑO _____
PRESIDENTE

DIP. MARIANO NIÑO MARTÍNEZ _____
VICEPRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
SECRETARIO

DIP. GERARDO LIMÓN MONTELONGO _____
VOCAL

DIP. HÉCTOR MERAZ RIVERA _____

VOCAL

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
VOCAL

DIP. JOSÉ RICARDO GARCÍA MELO _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. JOSÉ LUIS ROMERO CALZADA _____
PRESIDENTE

DIP. JOSÉ BELMÁREZ HERRERA _____
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
SECRETARIO

DIP. ROBERTO ALEJANDRO SEGOVIA HERNÁNDEZ _____
VOCAL

DIP. XITLÁLIC SÁNCHEZ SERVÍN _____
VOCAL

DIP. DULCELINA SÁNCHEZ DE LIRA _____
VOCAL

VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN ÁREAS HOMOGÉNEAS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S. L. P.
2017

SECTOR	ÁREA HOMOGÉNEA	VALOR AH NUEVAS O SUBDIVIDIDAS	VALOR 2017
1	1		$1,668.64
1	2		$938.61
1	3		$990.76
1	4		$1,251.48
1	5		$1,564.35
1	6		$4,171.60
1	7		$3,650.15
1	8		$2,607.25
1	9		$3,128.70
1	10		$2,085.80
1	11		$3,128.70
1	12		$2,085.80
1	13		$2,085.80
1	14		$2,085.80
1	15		$4,171.60
1	16		$6,257.40
1	17		$6,257.40
1	18		$8,343.20
1	19		$2,085.80
1	20		$8,343.20
1	21		$6,257.40
1	22		$4,171.60
1	23		$8,343.20
1	24		$16,686.40
1	25		$14,600.60
1	26	$80.00	$80.00
1	27	$300.00	$300.00
1	28	$1,600.00	$1,600.00
1	29	$2,000.00	$2,000.00
1	30	$14,000.00	$14,000.00
1	31	$16,000.00	$16,000.00
2	1		$2,346.53
2	2		$2,607.25
2	3		$1,042.90
2	4		$834.32
2	5		$938.61
2	6		$938.61
2	7		$938.61
2	8		$938.61
2	9		$938.61
2	10		$938.61
2	11		$938.61
2	12		$2,085.80
2	13		$1,564.35
2	14		$1,564.35

2	15		$2,607.25
2	16		$2,607.25
2	17		$2,607.25
2	18		$3,650.15
2	19		$3,650.15
2	20		$3,650.15
2	21		$2,085.80
2	22	$3,200.00	$3,200.00
2	23	$80.00	$80.00
3	1		$4,171.60
3	2		$4,693.05
3	3		$5,214.50
3	4		$5,735.95
3	5		$8,343.20
3	6		$4,171.60
3	7		$3,650.15
3	8		$3,650.15
3	9		$4,171.60
3	10		$3,650.15
3	11		$3,650.15
3	12		$3,128.70
3	13		$3,128.70
3	14		$3,128.70
3	15		$2,607.25
3	16		$2,607.25
3	17		$2,607.25
3	18		$2,607.25
3	19		$2,085.80
3	20		$2,607.25
3	21		$2,085.80
3	22		$2,085.80
3	23		$2,607.25
3	24		$2,085.80
3	25		$2,085.80
3	26		$2,085.80
3	27		$1,877.22
3	28		$1,877.22
3	29		$2,607.25
3	30		$3,128.70
3	31		$1,877.22
3	32		$1,877.22
3	33		$1,877.22
3	34		$1,877.22
3	35		$1,877.22
3	36		$1,877.22
3	37		$2,800..00
3	38	$4,000.00	$4,000.00
3	38	$3,500.00	$3,500.00
4	1		$834.32
4	2		$1,251.48

4	3		$2,252.66
4	4		$3,942.16
4	5		$2,815.83
4	6		$990.76
4	7		$2,252.66
4	8		$1,877.22
4	9		$2,252.66
4	10		$1,251.48
4	11		$1,251.48
4	12		$1,042.90
4	13		$1,042.90
4	14		$1,042.90
4	15		$1,042.90
4	16		$1,042.90
4	17		$834.32
4	18		$834.32
4	19		$1,042.90
4	20		$1,042.90
4	21	$2,160.00	$2,160.00
4	22	$1,200.00	$1,200.00
4	23	$3,780.00	$3,780.00
4	24	$2,160.00	$2,160.00
5	1		$938.61
5	2		$938.61
5	3		$834.32
5	4		$834.32
5	5		$938.61
5	6		$1,042.90
5	7		$1,251.48
5	8		$1,042.90
5	9		$1,042.90
5	10		$1,042.90
5	11		$1,042.90
5	12		$1,147.19
5	13		$1,147.19
5	14		$1,042.90
6	1		$1,251.48
6	2		$1,042.90
6	3		$1,042.90
6	4		$938.61
6	5		$834.32
6	6		$938.61
6	7		$938.61
6	8		$1,042.90
6	9		$938.61
6	10		$1,251.48
6	11		$1,564.35
7	1		$938.61
7	2		$834.32
7	3		$730.03

7	4		$730.03
7	5		$834.32
7	6	$800.00	$800.00
7	7	$800.00	$800.00
7	8	$800.00	$800.00
8	1		$938.61
8	2		$938.61
8	3		$834.32
8	4		$938.61
8	5		$1,042.90
8	6		$1,251.48
8	7		$1,251.48
8	8		$1,877.22
8	9		$1,877.22
8	10		$1,877.22
8	11		$2,085.80
8	12		$1,877.22
9	1		$1,251.48
9	2		$1,147.19
9	3		$1,564.35
9	4		$1,355.77
9	5		$1,147.19
9	6		$1,877.22
10	1		$1,042.90
10	2		$1,042.90
10	3		$938.61
10	4		$1,251.48
10	5		$1,042.90
10	6		$834.32
10	7		$1,042.90
10	8		$1,042.90
11	1		$1,460.06
11	2		$1,460.06
11	3		$1,460.06
11	4		$1,460.06
11	5		$1,460.06
11	6		$1,460.06
11	7		$1,668.64
11	8		$1,460.06
11	9		$1,668.64
11	10		$1,668.64
11	11		$1,668.64
11	12		$1,460.06
11	13	$1,400.00	$1,400.00
11	14	$1,600.00	$1,600.00
11	15	$1,600.00	$1,600.00
11	16	$1,400.00	$1,400.00
11	17	$1,400.00	$1,400.00
11	18	$1,400.00	$1,400.00
12	1		$2,920.12

12	2		$2,294.38
12	3		$2,607.25
12	4		$2,607.25
12	5		$2,711.54
12	6		$3,128.70
13	1		$3,650.15
13	2		$3,650.15
13	3		$3,337.28
13	4		$2,920.12
13	5		$2,920.12
13	6		$2,920.12
13	7		$2,920.12
13	8		$2,920.12
13	9		$2,920.12
13	10		$2,920.12
13	11		$3,337.28
13	12		$3,337.28
13	13		$2,920.12
13	14		$2,920.12
13	15		$2,920.12
13	16		$2,920.12
13	17		$2,920.12
13	18	$2,800.00	$2,800.00
14	1		$2,085.80
14	2		$1,668.64
14	3		$1,564.35
14	4		$1,877.22
14	5		$1,772.93
14	6		$1,772.93
14	7		$1,877.22
14	8		$1,877.22
14	9		$2,607.25
14	10		$2,920.12
14	11		$1,668.64
14	12		$1,668.64
14	13	$2,000.00	$2,000.00
14	14	$2,000.00	$2,000.00
14	15	$1,700.00	$1,700.00
14	16	$1,700.00	$1,700.00
14	17	$1,800.00	$1,800.00
14	18	$1,600.00	$1,600.00
14	19	$2,500.00	$2,500.00
15	1		$1,668.64
15	2		$1,668.64
15	3		$2,085.80
15	4		$1,877.22
15	5		$3,128.70
15	6		$938.61
15	7		$938.61
15	8		$1,460.06

15	9		$1,042.90
15	10		$1,564.35
15	11		$1,251.48
15	12		$1,460.06
15	13		$1,460.06
15	14		$1,460.06
15	15	$3,000.00	$3,000.00
15	16	$900.00	$900.00
16	1		$1,564.35
16	2		$1,042.90
16	3		$1,042.90
16	4		$1,564.35
16	5		$1,042.90
16	6		$1,042.90
16	7		$1,355.77
16	8		$1,355.77
16	9		$1,355.77
16	10		$1,355.77
16	11		$1,042.90
16	12		$938.61
16	13		$1,042.90
16	14		$1,042.90
16	15	$1,400.00	$1,400.00
17	1		$5,214.50
17	2		$4,380.18
17	3		$4,171.60
17	4		$4,171.60
17	5		$1,210.00
18	1		$2,085.80
18	2		$1,460.06
18	3		$1,877.22
18	4		$1,668.64
18	5		$1,877.22
18	6		$1,251.48
18	7		$1,460.06
18	8		$1,877.22
18	9		$1,251.48
18	10		$1,251.48
18	11	$1,200.00	$1,200.00
18	12	$1,800.00	$1,800.00
19	1		$938.61
19	2		$938.61
19	3		$938.61
19	4		$1,042.90
19	5		$938.61
20	1		$938.61
20	2		$730.03
20	3		$730.03
21	1		$730.03
21	2		$730.03

21	3		$730.03
21	4		$730.03
21	5		$730.03
21	6		$625.74
21	7		$469.31
21	8		$730.03
21	9	$1,900.00	$1,900.00
21	10	$600.00	$600.00
21	11	$700.00	$700.00
22	1		$1,042.90
22	2		$1,042.90
22	3		$730.03
22	4		$834.32
22	5		$730.03
22	6		$1,251.48
22	7		$677.89
22	8	$650.00	$650.00
22	9	$1,000.00	$1,000.00
23	1		$730.03
23	2		$938.61
23	3		$938.61
23	4		$938.61
23	5		$730.03
24	1		$677.89
24	2		$677.89
24	3		$834.32
24	4		$506.85
24	5		$938.61
25	1		$4,693.05
25	2		$3,963.02
25	3		$3,963.02
25	4		$3,128.70
25	5		$3,128.70
25	6		$3,650.15
25	7		$3,650.15
25	8	$4,180.00	$4,180.00
25	9	$3,000.00	$3,000.00
25	10	$4,500.00	$4,500.00
25	11	$3,500.00	$3,500.00
26	1		$2,920.12
26	2		$4,171.60
26	3		$2,815.83
26	4		$3,128.70
26	5		$3,128.70
26	6		$3,128.70
26	7		$3,128.70
26	8		$3,337.28
26	9		$3,337.28
26	10		$3,337.28
26	11		$3,337.28

26	12		$3,337.28
26	13		$4,171.60
26	14		$4,171.60
26	15		$4,171.60
26	16		$4,171.60
27	1		$2,085.80
27	2		$2,920.12
27	3		$3,650.15
27	4		$3,128.70
27	5		$2,607.25
27	6		$4,693.05
27	7		$4,693.05
27	8		$3,128.70
27	9		$2,085.80
27	10		$3,441.57
27	11		$2,085.80
27	12		$2,085.80
27	13		$2,085.80
27	14		$4,171.60
27	15		$4,171.60
27	16		$2,085.80
28	1		$4,693.05
28	2		$3,128.70
28	3		$3,337.28
28	4		$3,650.15
28	5		$2,398.67
28	6		$4,171.60
28	7		$2,398.67
28	8		$4,171.60
29	1		$3,128.70
29	2		$2,607.25
29	3		$3,337.28
29	4		$3,337.28
29	5		$3,128.70
29	6	$3,300.00	$3,300.00
30	1		$1,042.90
30	2		$1,147.19
30	3		$730.03
30	4		$1,042.90
30	5		$3,128.70
30	6		$938.61
30	7		$625.74
30	8	$1,300.00	$1,300.00
30	9	$1,000.00	$1,000.00
30	10	$700.00	$700.00
30	11	$700.00	$700.00
31	1		$4,171.60
31	2		$3,128.70
31	3		$3,963.02
31	4		$3,128.70

31	5		$3,963.02
31	6		$1,564.35
31	7		$4,171.60
31	8		$4,171.60
31	9		$4,171.60
31	10		$4,171.60
31	11		$4,171.60
31	12		$4,171.60
31	13		$4,171.60
31	14		$4,171.60
31	15		$1,564.35
31	16		$4,171.60
31	17		$4,171.60
31	18		$4,171.60
31	19		$4,171.60
31	20		$3,963.02
31	21		$3,963.02
31	22		$1,564.35
31	23		$4,171.60
31	24		$4,171.60
31	25		$1,564.35
31	26		$4,171.60
31	27		$4,171.60
31	28		$1,564.35
31	29		$4,171.60
31	30		$4,171.60
31	31		$3,963.02
31	32		$4,171.60
31	33		$4,171.60
31	34		$3,963.02
31	35		$3,963.02
31	36		$3,963.02
31	37		$1,564.35
31	38		$1,564.35
31	39		$3,963.02
31	40		$1,564.35
32	1		$730.03
32	2		$730.03
32	3		$730.03
32	4		$730.03
32	5		$730.03
32	6		$730.03
32	7		$1,251.48
32	8		$834.32
32	9		$834.32
32	10		$1,042.90
32	11		$1,668.64
32	12	$700.00	$700.00
33	1		$938.61
33	2		$938.61

33	3		$834.32
33	4		$834.32
33	5		$1,251.48
33	6		$834.32
33	7		$1,251.48
33	8		$834.32
33	9		$834.32
33	10	$900.00	$900.00
34	1		$1,460.06
34	2		$1,355.77
34	3		$1,355.77
34	4		$1,355.77
34	5		$1,355.77
34	6		$1,564.35
34	7		$834.32
34	8	$1,300.00	$1,300.00
35	1		$417.16
35	2		$625.74
35	3		$625.74
35	4		$417.16
35	5		$521.45
35	6		$730.03
35	7		$730.03
35	8		$730.03
35	9		$506.85
35	10		$730.03
35	11		$730.03
35	12		$938.61
35	13		$506.85
35	14		$417.16
35	15		$417.16
35	16		$730.03
35	17		$730.03
35	18		$730.03
35	19		$417.16
35	20		$506.85
35	21	$400.00	$400.00
35	22	$900.00	$900.00
35	23	$900.00	$900.00
35	24	$900.00	$900.00
35	25	$700.00	$700.00
35	26	$700.00	$700.00
35	27	$400.00	$400.00
35	28	$400.00	$400.00
35	29	$700.00	$700.00
36	1		$938.61
36	2		$938.61
36	3		$834.32
36	4		$834.32
36	5		$677.89

36	6		$677.89
36	7		$312.87
36	8		$677.89
36	9	$900.00	$900.00
37	1		$677.89
37	2		$730.03
37	3		$730.03
37	4		$730.03
37	5		$730.03
37	6		$730.03
37	7		$365.02
37	8		$730.03
37	9		$208.58
37	10		$312.87
37	11		$730.03
37	12		$730.03
37	13		$730.03
37	14		$730.03
37	15		$730.03
37	16		$938.61
37	17	$960.00	$960.00
37	18	$960.00	$960.00
37	19	$1,400.00	$1,400.00
37	20	$700.00	$700.00
37	21	$700.00	$700.00
37	22	$700.00	$700.00
37	23	$350.00	$350.00
38	1		$156.44
38	2		$417.16
38	3		$417.16
38	4		$417.16
38	5		$730.03
38	6		$417.16
38	7		$417.16
38	8		$417.16
38	9		$417.16
38	10		$417.16
38	11		$417.16
38	12		$417.16
38	13		$938.61
38	14	$150.00	$150.00
38	15	$400.00	$400.00
41	1		$2,607.25
41	2		$2,815.83
41	3		$2,085.80
41	4		$2,085.80
41	5		$2,607.25
41	6		$1,564.35
41	7		$1,877.22
41	8		$1,877.22

41	9		$1,877.22
41	10	$1,500.00	$1,500.00
41	11	$1,500.00	$1,500.00
41	12	$1,500.00	$1,500.00
41	13	$2,000.00	$2,000.00
41	14	$1,800.00	$1,800.00
41	15	$1,800.00	$1,800.00
42	1		$1,042.90
42	2		$625.74
42	3		$156.44
42	4		$625.74
42	5		$625.74
42	6		$417.16
42	7		$521.45
42	8		$625.74
42	9		$208.58
42	10		$625.74
42	11		$625.74
42	12		$625.74
42	13		$625.74
42	14		$730.03
42	15		$625.74
42	16		$625.74
42	17		$625.74
42	18		$417.16
42	19		$417.16
42	20		$625.74
42	21		$625.74
42	22		$625.74
42	23		$521.45
42	24		$521.45
42	25		$521.45
42	26		$208.58
42	27		$521.45
42	28		$417.16
42	29		$208.58
42	30	$400.00	$400.00
42	31	$800.00	$800.00
42	32	$900.00	$900.00
42	33	$1,050.00	$1,050.00
42	34	$400.00	$400.00
42	35	$600.00	$600.00
42	36	$400.00	$400.00
42	37	$200.00	$200.00
42	38	$600.00	$600.00
42	39	$900.00	$900.00
43	1		$417.16
43	2		$417.16
43	3		$521.45
43	4		$521.45

43	5		$521.45
43	6		$521.45
43	7		$208.58
43	8		$417.16
43	9		$417.16
43	10		$417.16
43	11	$500.00	$500.00
43	12	$400.00	$400.00
44	1		$417.16
44	2		$417.16
44	3		$417.16
44	4		$208.58
44	5		$208.58
44	6		$417.16
44	7		$417.16
44	8		$417.16
44	9		$417.16
44	10		$156.44
44	11		$104.29
44	12		$417.16
44	13		$104.29
44	14		$312.87
44	15		$208.58
44	16		$417.16
44	17	$750.00	$750.00
44	18	$900.00	$900.00
44	19	$900.00	$900.00
44	20	$900.00	$900.00
44	21	$750.00	$750.00
44	23	$1,200.00	$1,200.00
44	24	$900.00	$900.00
44	25	$750.00	$750.00
44	26	$900.00	$900.00
44	27	$900.00	$900.00
44	28	$750.00	$750.00
44	29	$900.00	$900.00
44	30	$1,050.00	$1,050.00
44	31	$1,150.00	$1,150.00
44	32	$100.00	$100.00
44	33	$200.00	$200.00
44	34	$430.00	$430.00
45	1		$448.45
45	2		$448.45
45	3		$448.45
45	4		$448.45
45	5		$448.45
45	6		$448.45
45	7		$448.45
45	8		$448.45
45	9		$448.45

45	10		$448.45
45	11		$448.45
45	12		$333.73
45	13		$333.73
45	14		$114.72
45	15		$448.45
45	16		$448.45
45	17		$448.45
45	18	$430.00	$448.45
45	19	$430.00	$430.00
45	20	$430.00	$430.00
45	21	$430.00	$430.00
45	22	$1,900.00	$1,900.00
45	23	$1,100.00	$1,100.00
45	24	$900.00	$900.00
45	25	$1,250.00	$1,250.00
46	1		$417.16
46	2		$834.32
46	3		$2,607.25
46	4		$2,607.25
46	5		$1,042.90
46	6		$1,042.90
46	7		$1,564.35
46	8		$2,085.80
46	9		$1,564.35
46	10		$1,042.90
46	11		$1,564.35
46	12		$938.61
46	13		$1,042.90
46	14		$1,042.90
46	15		$1,042.90
46	16		$1,564.35
46	17		$1,042.90
46	18		$417.16
47	1		$1,564.35
47	2		$1,564.35
47	3		$2,085.80
47	4		$1,251.48
47	5		$1,251.48
47	6		$1,251.48
47	7		$834.32
47	8		$938.61
47	9		$625.74
47	10		$625.74
47	11		$625.74
47	12		$625.74
47	13		$312.87
47	14		$625.74
47	15		$625.74
47	16		$625.74

47	17	$1,200.00	$1,200.00
47	18	$1,200.00	$1,200.00
47	19	$600.00	$600.00
48	1		$1,251.48
48	2		$1,251.48
48	3		$1,251.48
48	4		$1,042.90
48	5		$1,251.48
48	6		$1,355.77
48	7		$1,355.77
48	8		$1,355.77
49	1		$1,668.64
49	2		$1,251.48
49	3		$1,251.48
49	4		$1,251.48
49	5		$1,042.90
49	6		$1,042.90
49	7		$1,251.48
49	8		$1,251.48
49	9		$1,251.48
49	10		$1,460.06
49	11		$834.32
49	12		$834.32
49	13		$1,668.64
49	14	$800.00	$800.00
50	1		$3,128.70
50	2		$3,441.57
50	3		$3,441.57
50	4		$3,441.57
50	5		$4,171.60
50	6		$3,128.70
50	7		$3,441.57
50	8		$3,128.70
50	9		$4,171.60
50	10		$4,171.60
50	11		$4,171.60
50	12		$2,607.25
50	13		$3,441.57
50	14		$3,650.15
50	15		$3,337.28
50	16		$3,441.57
50	17		$3,128.70
50	18		$3,128.70
50	19		$3,650.15
50	20		$3,128.70
50	21		$3,650.15
50	22		$2,920.12
50	23		$2,920.12
50	24		$3,337.28
50	25		$2,920.12

50	26		$3,128.70
50	27		$2,607.25
50	28		$1,464.23
51	1		$834.32
51	2		$281.58
51	3		$625.74
51	4	$1,400.00	$1,400.00
51	5	$800.00	$800.00
52	1		$469.31
52	2		$312.87
52	3		$312.87
52	4		$312.87
52	5		$417.16
52	6		$417.16
52	7		$417.16
52	8		$365.02
52	9		$365.02
52	10		$469.31
52	11		$365.02
52	12		$365.02
52	13	$400.00	$400.00
53	1		$52.15
53	2		$52.15
53	3		$62.57
53	4		$156.44
53	5		$52.15
53	6		$62.57
53	7		$417.16
53	8		$417.16
53	9	$900.00	$900.00
53	10	$1,000.00	$1,000.00
53	11	$50.00	$50.00
53	12	$50.00	$50.00
53	13	$50.00	$50.00
53	14	$50.00	$50.00
53	15	$50.00	$50.00
53	16	$150.00	$150.00
53	17	$150.00	$150.00
53	18	$150.00	$150.00
53	19	$150.00	$150.00
53	20	$50.00	$50.00
53	21	$50.00	$50.00
53	22	$50.00	$50.00
54	1		$281.58
54	2		$156.44
54	3		$938.61
54	4		$3,545.86
54	5		$834.32
54	6		$2,607.25
54	7		$2,607.25

54	8		$4,171.60
54	9		$3,128.70
54	10		$4,171.60
54	11		$4,171.60
54	12		$3,337.28
54	13		$4,171.60
54	14		$4,171.60
54	15		$3,128.70
54	16		$3,128.70
54	17		$3,128.70
54	18		$938.61
54	19		$938.61
54	20		$938.61
54	21		$938.61
54	22		$938.61
54	23		$938.61
54	24		$938.61
54	25		$938.61
54	26		$938.61
54	27		$938.61
54	28		$938.61
54	29		$938.61
54	30		$938.61
54	31		$938.61
54	32		$938.61
54	33		$938.61
54	34		$938.61
54	35		$0.60
54	36		$2,607.25
54	37		$3,128.70
54	38		$3,128.70
54	39		$3,337.28
54	40		$4,171.60
54	41		$4,171.60
54	42		$1,564.35
54	43		$3,545.86
54	44	$880.00	$880.00
54	45	$3,960.00	$3,960.00
55	1		$1,564.35
55	2		$1,564.35
55	3		$3,128.70
55	4		$3,128.70
55	5		$3,650.15
55	6		$3,650.15
55	7		$3,545.86
55	8		$4,171.60
55	9		$4,171.60
55	10		$4,171.60
55	11		$990.76
55	12		$1,564.35

55	13		$677.89
56	1		$156.44
56	2		$156.44
56	3		$2,085.80
56	4		$2,398.67
56	5		$104.29
56	6		$104.29
56	7		$62.57
56	8		$2,398.67
	9		$3,993.00
	10		$3,740.00
	11		$880.00
	13		$3,850.00
57	1		$52.15
57	2	$100.00	$0.00
57	3		$52.15
57	4	$1,120.00	$104.29
57	5		$521.45
57	6		$52.15
57	7	$1,120.00	$104.29
57	8		$1.20
57	9		$41.72
57	10		$10.43
	11		$30.00
	12		$1,200.00
	13		$500.00
	14		$400.00
	15		$50.00
	16		$1,450.00
	17		$30.00
	18		$70.00
	19		$1,200.00
	20		$1,160.00
	21		$3,300.00
	22		$50.00
58	1		$52.15
58	2		$52.15
58	3		$41.72
58	4		$2.92
58	5		$3.13
58	6		$1.46
58	7		$1.51
58	8		$2.92
58	9		$10.43
	10		$3.50
60	1		$448.45
60	2		$448.45
60	3		$224.22
60	4		$333.73
60	5		$448.45

60	6		$448.45
60	7		$166.86
60	8		$448.45
60	9		$224.22
60	10		$448.45
60	11		$333.73
60	12		$448.45
60	13		$333.73
60	14		$667.46
60	15		$114.72
60	16		$21.90
60	17		$224.22
60	18		$224.22
60	19		$224.22
60	20		$224.22
60	21		$114.72
60	22		$37.54
60	23		$114.72
60	24		$448.45
60	25		$448.45
60	26		$73.00
60	29	$215.00	$215.00
60	30	$900.00	$900.00
60	31	$1,900.00	$1,900.00
60	32	$600.00	$600.00
60	33	$1,000.00	$1,000.00
60	34	$1,500.00	$1,500.00
60	35	$1,900.00	$1,900.00
60	36	$1,900.00	$1,900.00
60	37	$430.00	$430.00
60	38	$1,900.00	$1,900.00
60	39	$1,200.00	$1,200.00
60	40	$1,200.00	$1,200.00
60	41	$140.00	$140.00
60	42	$900.00	$900.00
60	43	$215.00	$215.00
60	44	$1,200.00	$1,200.00
60	45	$1,000.00	$1,000.00
60	46	$1,600.00	$1,600.00
60	47	$1,200.00	$1,200.00
61	1		$166.86
61	2		$448.45
61	3		$667.46
61	4		$9.39
61	5		$66.75
61	6		$9.39
62	1		$224.22

62	2		$333.73
62	3		$224.22
62	4		$333.73
62	5		$333.73
62	6		$224.22
62	7		$224.22
62	8		$9.39
62	9		$9.39
62	10		$9.39
62	11		$224.22
62	12		$66.75
62	13		$104.29
62	14		$37.54
62	15		$224.22
62	16		$66.75
62	17	$430.00	$430.00
62	18	$430.00	$430.00
62	19	$430.00	$430.00
62	20	$430.00	$430.00
62	21	$430.00	$430.00
62	22	$720.00	$720.00
63	1		$448.45
63	2		$448.45
63	3		$66.75
64	1		$66.75
64	2		$66.75
64	3	$430.00	$430.00
64	4	$1,650.00	$1,650.00
64	5	$1,650.00	$1,650.00
65			$36.00
65			$215.00
66			$240.00
66			$430.00
66			$430.00
66			$430.00
70	1		$26.07
70	2		$182.51
70	3		$219.01
70	4		$161.65
70	5		$161.65
70	6		$161.65
70	7		$161.65
70	8		$161.65
70	9		$260.73
70	10		$114.72
70	11		$4.17
71	1		$88.65

71	2		$135.58
71	3		$104.29
71	4		$146.01
72	1		$161.65
72	2		$161.65
72	3		$161.65
72	4		$161.65
72	5		$161.65
72	6		$91.78
72	7		$91.78
72	8		$521.45
72	9	$400.00	$400.00
72	10	$900.00	$900.00
73	1		$91.78
73	2		$91.78
73	3		$91.78
73	4		$161.65
73	5		$573.60
73	6		$4.17
73	7		$91.78
73	8		$114.72
74	1		$156.44
74	2		$68.83
74	3		$5.21
74	4		$52.15
74	5		$62.57
75	1		$161.65

No.	CORREDORES DE VALOR DE SUELO MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S. L. P. 2017				ENTRE CALLE			Y CALLE		
	CODIGO	TIPO*	NOMBRE	CODIGO	TIPO*	NOMBRE	CODIGO	TIPO	NOMBRE	VALOR
1	81	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	1902	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	2465	CALLE	REFORMA	$2,502.96
2	81	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	2465	CALLE	REFORMA	2307	CALLE	PEDRO MONTOYA	$2,085.80
3	277	CALLE	IGNACIO ALLENDE	1902	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	515	CALLE	LOS BRAVO	$8,343.20
4	277	CALLE	IGNACIO ALLENDE	3017	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	297	CALLE	ALVARO OBREGON	$8,343.20
5	277	CALLE	IGNACIO ALLENDE	297	CALLE	ALVARO OBREGON	2028	CALLE	MIER Y TERAN	$6,257.40
6	277	CALLE	IGNACIO ALLENDE	2028	CALLE	MIER Y TERAN	2465	CALLE	REFORMA	$4,171.60
7	1503	CALLE	INSURGENTES	2116	CALLE	MORELOS	3040	EJE	VIAL	$6,257.40
8	855	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	3017	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	297	CALLE	ALVARO OBREGON	$8,343.20
9	855	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	297	CALLE	ALVARO OBREGON	2028	CALLE	MIER Y TERAN	$6,257.40
10	855	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	2028	CALLE	MIER Y TERAN	2465	CALLE	REFORMA	$4,171.60
11	855	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	2465	CALLE	REFORMA	2307	CALLE	PEDRO MONTOYA	$2,607.25
12	1902	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	952	CALLE	ESCOBEDO	1678	CALLE	JUAN SARABIA	$6,257.40
13	1902	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	139	CALLE	5 DE MAYO	952	CALLE	ESCOBEDO	$10,429.00
15	1445	CALLE	HIDALGO	515	CALLE	LOS BRAVO	1902	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	$16,686.40

16	**1445**	CALLE	HIDALGO	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	**515**	CALLE	LOS BRAVO	**$8,343.20**
17	**1445**	CALLE	HIDALGO	**1387**	CALLE	GUAJARDO	**2028**	CALLE	MIER Y TERAN	**$8,343.20**
18	**1445**	CALLE	HIDALGO	**2465**	CALLE	REFORMA	**1387**	CALLE	GUAJARDO	**$3,650.15**
19	**1445**	CALLE	HIDALGO	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**2465**	CALLE	REFORMA	**$3,650.15**
20	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**3040**	EJE	VIAL	**$3,128.70**
21	**297**	CALLE	ALVARO OBREGON	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**2116**	CALLE	MORELOS	**$10,429.00**
22	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2465**	CALLE	REFORMA	**$4,171.60**
23	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**2465**	CALLE	REFORMA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**$3,128.70**
24	**2465**	CALLE	REFORMA	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**2040**	PASAJE	MIGUEL HIDALGO	**$3,128.70**
25	**2465**	CALLE	REFORMA	**2040**	CALLE	MIGUEL HIDALGO	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**$3,128.70**
26	**2465**	CALLE	REFORMA	**2386**	EJE VIAL	PONCIANO ARRIAGA	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**$2,085.80**
27	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**879**	CALLE	DIAZ DE LEON	**$8,343.20**
32	**6**	CALLE	1° DE MAYO	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**$2,085.80**
33	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$4,171.60**
34	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**$3,128.70**
35	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$2,085.80**
36	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**$1,668.64**

37	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**$1,668.64**
38	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$3,650.15**
39	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**$2,607.25**
40	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**$1,668.64**
41	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**277**	CALLE	IGNACIO ALLENDE	**1445**	CALLE	HIDALGO	**$10,429.00**
42	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**$4,171.60**
43	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**1678**	CALLE	JUAN SARABIA	**$6,257.40**
44	**2031**	CALLE	MIGUEL BARRAGAN	**6**	CALLE	1° DE MAYO	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$2,502.96**
45	**2116**	CALLE	MORELOS	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$4,171.60**
46	**2116**	CALLE	MORELOS	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**$3,128.70**
47	**2116**	CALLE	MORELOS	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**$1,355.77**
48	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**2116**	CALLE	MORELOS	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$2,711.54**
49	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**$3,128.70**
50	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$3,650.15**

51	**3131**	CALLE	IGNACIO ZARAGOZA	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**$4,171.60**
52	**3131**	CALLE	IGNACIO ZARAGOZA	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**$2,607.25**
53	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**2031**	CALLE	MIGUEL BARRAGAN	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**$2,711.54**
54	**515**	CALLE	LOS BRAVO	**1445**	CALLE	HIDALGO	**2116**	CALLE	MORELOS	**$10,429.00**
55	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**$3,128.70**
56	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$4,693.05**
57	**1115**	CALLE	FRANCISCO I. MADERO	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**2983**	CALLE	URESTI	**$5,735.95**
59	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**2983**	CALLE	URESTI	**$4,171.60**
60	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**1533**	CALLE	ITURBIDE	**$4,171.60**
61	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**1533**	CALLE	ITURBIDE	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$4,171.60**
62	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$3,650.15**
63	**2008**	CALLE	MELCHOR OCAMPO	**507**	CALLE	BOLIVAR	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$4,171.60**
64	**2031**	CALLE	MIGUEL BARRAGAN	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,920.12**
65	**1956**	CALLE	MARIANO AVILA	**500**	CALLE	BLAS ESCONTRIA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$3,650.15**
66	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**2465**	CALLE	REFORMA	**$3,650.15**
67	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**2465**	CALLE	REFORMA	**1140**	CALLE	FRANCISCO ZARCO	**$2,920.12**

68	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**1259**	CALLE	GALEANA	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**$4,171.60**
69	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**2285**	CALLE	PASCUAL M. HERNANDEZ	**1992**	CALLE	MASCORRO	**$2,607.25**
70	**2465**	CALLE	REFORMA	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$5,214.50**
71	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**2465**	CALLE	REFORMA	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$3,650.15**
72	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$4,693.05**
73	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**$2,607.25**
74	**2983**	CALLE	URESTI	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$5,214.50**
75	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**1992**	CALLE	MASCORRO	**3247**	CALLE	RAYON	**$2,085.80**
76	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**3164**	CALLE	ALBINO GARCIA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$3,128.70**
77	**4154**	PROLONGACION	MARIANO OTERO	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**1823**	CALLE	LOPEZ	**$3,650.15**
78	**3136**	CALLE	ZENON FERNANDEZ	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**$3,128.70**
82	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**$4,171.60**
83	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**$2,607.25**
84	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**$1,981.51**

85	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**$4,171.60**
86	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**$3,128.70**
87	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**2465**	CALLE	REFORMA	**$2,398.67**
88	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**313**	CALLE	ANAHUAC	**$4,171.60**
89	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**2465**	CALLE	REFORMA	**313**	CALLE	ANAHUAC	**$2,607.25**
91	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**$2,085.80**
92	**2465**	CALLE	REFORMA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**2355**	CALLE	2 DE ABRIL	**$3,128.70**
93	**2465**	CALLE	REFORMA	**74**	CALLE	2 DE ABRIL	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$2,398.67**
94	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**$2,085.80**
95	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**3017**	CALLE	ARISTA	**$2,607.25**
97	**2983**	CALLE	URESTI	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**$3,128.70**
98	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**$2,607.25**
99	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**2465**	CALLE	REFORMA	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$3,128.70**
100	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$2,085.80**
101	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**1485**	CALLE	IGNACIO LOPEZ RAYON	**$1,929.37**
102	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**1485**	CALLE	IGNACIO LOPEZ RAYON	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$1,564.35**
103	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$2,242.24**

104	**4009**	ACCESO	NORTE	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**3592**	VIA FFCC	SAN LUIS-LAREDO	**$1,939.79**
105	**2293**	AVENIDA	DE LA PAZ	**81**	CALLE	20 DE NOVIEMBRE	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**$2,216.16**
106	**2386**	CALLE	PONCIANO ARRIAGA	**2307**	CALLE	PEDRO MONTOYA	**2293**	AVENIDA	DE LA PAZ	**$2,398.67**
107	**2386**	CALLE	PONCIANO ARRIAGA	**2293**	AVENIDA	DE LA PAZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$1,647.78**
108	**2019**	AVENIDA	MEXICO	**2193**	AVENIDA	NORTE	**1093**	CALLE	FRAMBOYAN	**$1,877.22**
109	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**4167**	AVENIDA	SIERRA LEONA	**2349**	CALLE	PINTORES	**$3,441.57**
111	**2349**	CALLE	PINTORES	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**$4,588.76**
112	**2019**	AVENIDA	MEXICO	**1093**	CALLE	FRAMBOYAN	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	**$1,877.22**
113	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	**$1,668.64**
115	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	**910**	CALLE	DURANGO	**2697**	CALLE	TAMAULIPAS	**$1,668.64**
116	**4150**	CARRETERA	MATEHUALA	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**1503**	CALLE	INSURGENTES	**$2,920.12**
117	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**4150**	CARRETERA	MATEHUALA	**$1,929.37**
118	**2950**	AVENIDA	JOAQUIN ANTONIO PEÑALOSA	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**$1,971.08**
119	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**4150**	CARRETERA	MATEHUALA	**$2,732.40**
120	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**480**	GLORIETA	BENITO JUAREZ	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**$2,732.40**
121	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**$2,732.40**
122	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,190.09**

123	**385**	CALLE	ARSENICO	**2380**	CALLE	POLVILLO	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$3,128.70**
124	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**$1,564.35**
125	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1748**	CALLE	LAGUNA DE MAYRAN	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,502.96**
126	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$2,085.80**
127	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,085.80**
128	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3334**	CAMINO	SIMON DIAZ	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$1,376.63**
129	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**$2,085.80**
130	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$1,877.22**
132	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$2,085.80**
133	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**$2,502.96**
134	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**139**	CALLE	5 DE MAYO	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,085.80**
135	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2505**	CALLE	REPUBLICA	**$2,085.80**
137	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**2505**	CALLE	REPUBLICA	**1992**	CALLE	MASCORRO	**$1,772.93**
138	**1698**	CALLE	JUSTO CORRO	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,085.80**
139	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**2879**	CALLE	TATANACHO	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**$3,441.57**

140	**1710**	CALLE	KUKULKAN	**2378**	AVENIDA	MORALES - SAUCITO	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**$1,251.48**
141	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**$2,920.12**
142	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**$3,128.70**
143	**2879**	CALLE	TATANACHO	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**$4,015.17**
144	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1654**	CALLE	JUAN DE CARDENAS	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$3,128.70**
145	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**4225**	AVENIDA	POPOCATEPETL	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**$1,355.77**
146	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**$3,128.70**
147	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**2879**	CALLE	TATANACHO	**$4,015.17**
148	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$4,015.17**
149	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**4225**	AVENIDA	POPOCATEPETL	**$1,042.90**
150	**4225**	AVENIDA	POPOCATEPETL	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**$938.61**
151	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**1686**	CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$3,128.70**
152	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$3,650.15**
153	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$4,171.60**
154	**920**	AVENIDA	EDUCACION	**972**	CALLE	ESTATUTO JURIDICO	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$4,359.32**
155	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$4,588.76**

156	**2008**	CALLE	MELCHOR OCAMPO	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**2290**	CALLE	PATRIMONIO NACIONAL	**$3,545.86**
157	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**$3,128.70**
158	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**268**	CALLE	ALFREDO M. TERRAZAS	**2290**	CALLE	PATRIMONIO NACIONAL	**$4,015.17**
159	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**879**	CALLE	DIAZ DE LEON	**391**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	**$6,883.14**
160	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**4969**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$1,877.22**
161	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**4969**	CALLE	HIMNO NACIONAL	**1992**	CALLE	MASCORRO	**$1,877.22**
162	**4302**	EVENIDA	PLAN PONCIANO ARRIAGA	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**2008**	CALLE	MELCHOR OCAMPO	**$938.61**
163	**3136**	CALLE	ZENON FERNANDEZ	**476**	CALLE	BENIGNO ARRIAGA	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$3,128.70**
164	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**2455**	CALLE	RAMON LOPEZ VELARDE	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$3,128.70**
165	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$3,650.15**
166	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**$4,588.76**
167	**2127**	CALLE	MUÑOZ	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**$4,015.17**
168	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$4,171.60**
169	**1956**	CALLE	MARIANO AVILA	**1826**	CALLEJON	DE LOPEZ	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**$2,607.25**
170	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**313**	CALLE	ANAHUAC	**2455**	CALLE	RAMON LOPEZ VELARDE	**$4,171.60**

172	**1165**	CALLE	FRAY JOSE DE AORE	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	**3670**	PROLONGACIÓN	PEDRO MORENO	**$2,085.80**
173	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$3,128.70**
174	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**124**	CALLE	4	**$2,085.80**
175	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**124**	CALLE	4	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**$1,668.64**
176	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**3670**	PROLONGACIÓN	PEDRO MORENO	**$1,981.51**
177	**5806**	PROLONGACION	DAMIAN CARMONA	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$2,440.39**
178	**3333**	PROLONGACION	20 DE NOVIEMBRE	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$1,334.91**
179	**1588**	AVENIDA	JESUS GOYTORTUA	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$5,214.50**
180	**2879**	CALLE	TATANACHO	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$4,015.17**
181	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1654**	CALLE	JUAN DE CARDENAS	**1588**	AVENIDA	JESUS GOYTORTUA	**$4,015.17**
182	**1956**	CALLE	MARIANO AVILA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**500**	CALLE	BLAS ESCONTRIA	**$4,171.60**
183	**754**	CALLE	CONSTITUCION	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**$1,564.35**
184	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**$2,440.39**
185	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2356**	CALLE	PISCIS	**$2,575.96**
186	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	**$2,534.25**

187	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**5263**	CALLE	CAMINO REAL A GUANAJUATO	**4592**	CIRCUITO	ESPAÑITA	**$2,085.80**
188	**3438**	CARRETERA	SAN LUIS - RIO VERDE	**480**	GLORIETA	BENITO JUAREZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**$2,575.96**
189	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1501**	CALLE	INGLATERRA	**$3,650.15**
190	**3823**	CALLE	PASEO DE LOS COLORINES	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**$2,085.80**
191	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**855**	AVENIDA	DAMIAN CARMONA	**2116**	CALLE	MORELOS	**$6,257.40**
192	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**3438**	CARRETERA	SAN LUIS - RIO VERDE	**2843**	CALLE	SUIZA	**$2,575.96**
193	**2654**	AVENIDA	SALK	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1775**	CALLE	LEIBNITZ	**$1,877.22**
194	**2654**	AVENIDA	SALK	**1775**	CALLE	LEIBNITZ	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$1,501.78**
195	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**3488**	VIA F.F.C.C.	MEXICO - LAREDO	**5160**	AVENIDA	CAMINO AL AGUAJE	**$1,001.18**
196	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2473**	CALLE	REPUBLICA DE ARGENTINA	**$2,252.66**
197	**3341**	PROLONGACION	DE LA CONSTITUCION	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2495**	CALLE	REPUBLICA DE PERU	**$1,564.35**
198	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**3449**	CALLE	RIO PAISANOS	**$834.32**
199	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**2473**	CALLE	REPUBLICA DE ARGENTINA	**2505**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$2,085.80**
201	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**5160**	AVENIDA	CAMINO AL AGUAJE	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	**$860.39**

202	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**2171**	CALLE	NICOLAS FERNANDO TORRES	**$4,588.76**
203	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**2879**	CALLE	TATANACHO	**$5,162.36**
204	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**1664**	CALLE	JUAN DE OÑATE	**$5,162.36**
205	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**1664**	CALLE	JUAN DE OÑATE	**2171**	CALLE	NICOLAS FERNANDO TORRES	**$5,162.36**
206	**972**	CALLE	ESTATUTO JURIDICO	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**2290**	CALLE	PATRIMONIO NACIONAL	**$3,650.15**
207	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**4144**	CALLE	MANUEL J. CLOUTHIER	**2171**	CALLE	SIERRA LEONA	**$4,588.76**
209	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**3449**	CALLE	RIO PAISANOS	**2950**	AVENIDA	DE LAS TORRES	**$625.74**
210	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**1155**	CALLE	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**$4,588.76**
211	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**1155**	CALLE	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**1166**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	**$4,588.76**
213	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**2950**	AVENIDA	DE LAS TORRES	**5656**	CALLE	SAN ESTANISLAO	**$834.32**
214	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**2155**	PRIVADA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN DE	**$4,588.76**
215	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**1694**	CALLE	JULIO VERNE	**2155**	PRIVADA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN DE	**$4,588.76**
216	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**671**	CALLE	CERRO VIEJO	**$4,015.17**
217	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**671**	CALLE	CERRO VIEJO	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**$4,015.17**

218	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$4,015.17**
221	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**$4,015.17**
222	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**780**	CALLE	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$4,015.17**
224	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**580**	PASEO	CANAL DEL	**$4,015.17**
225	**3284**	CAMINO	REAL A SALTILLO	**5656**	CALLE	SAN ESTANISLAO	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**$834.32**
226	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**2240**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$5,162.36**
227	**1378**	CALLE	GUADALCAZAR	**1461**	CALLE	HUASTECA	**2089**	CALLE	MONTES ACONCAGUA	**$4,015.17**
228	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**2171**	CALLE	NICOLAS FERNANDO TORRES	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$5,162.36**
229	**1907**	CALLE	MANUEL NAVA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$4,588.76**
230	**2092**	CALLE	MONTES APALACHES	**2089**	CALLE	MONTES ACONCAGUA	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$4,015.17**
231	**2180**	CALLE	NIÑO ARTILLERO	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**3491**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**$3,650.15**
233	**1841**	CALLE	LUIS BOTELLO	**2982**	CALLE	URBANO VILLALON	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$2,607.25**
235	**2982**	AVENIDA	DEL CANALON	**4742**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**1841**	CALLE	LUIS BOTELLO	**$2,085.80**

236	**2587**	CALLE	RIO PAPALOAPAN	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**4050**	CALLE	RIO KENEDY	**$3,650.15**
237	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**580**	PASEO	DEL CANAL	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**$3,441.57**
238	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**391**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	**2587**	CALLE	RIO PAPALOAPAN	**$4,588.76**
239	**4050**	CALLE	RIO KENNEDY	**2587**	CALLE	RIO PAPALOAPAN	**1461**	CALLE	HUASTECA	**$4,015.17**
240	**391**	AVENIDA	DE LOS ARTISTAS	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**$4,015.17**
241	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**1694**	CALLE	JULIO VERNE	**298**	CALLE	AMADO NERVO	**$4,588.76**
242	**3679**	PROLONGACION	AZUFRE	**713**	CALLE	COBRE	**3654**	CALLE	FIDEL BRIANO	**$2,085.80**
243	**3679**	PROLONGACION	AZUFRE	**3253**	CALLE	MINERIAS	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$1,668.64**
244	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**1367**	CALLE	OBSIDIANA	**3679**	PROLONGACION	AZUFRE	**$2,607.25**
246	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**2205**	CALLE	OBSIDIANA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$2,085.80**
247	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**$2,607.25**
248	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	**534**	CALLE	BUGAMBILIAS	**$1,877.22**
249	**47**	CALLE	13	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$1,981.51**
250	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$2,085.80**
251	**124**	CALLE	4	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**$1,981.51**

253	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$1,042.90**
254	**1155**	CALLE	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**$1,564.35**
255	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**3220**	CALLE	SAN VICENTE MARTIR	**$1,042.90**
256	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**4142**	CALLE	ARROYO DE LAS VIRGENES	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**$834.32**
258	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**4142**	CALLE	ARROYO DE LAS VIRGENES	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$521.45**
260	**4538**	AVENIDA	DEL DESIERTO	**1768**	CALLE	EUCALIPTOS	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$172.08**
262	**4334**	CAMINO	ANTIGUO A MEXQUITIC	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**5046**	AVENIDA	MEZQUITAL	**$834.32**
265	**3899**	AVENIDA	MEZQUITAL	**2720**	CALLE	SAN RUBEN	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**$938.61**
266	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**1207**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**$2,085.80**
267	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**4742**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$2,085.80**
268	**1232**	CALLE	FUENTE DEL PARQUE	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**$2,085.80**
269	**1965**	AVENIDA	MARIANO JIMENEZ	**1232**	CALLE	FUENTE DEL PARQUE	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$3,128.70**
270	**2769**	AVENIDA	DEL SAUCE	**3220**	CALLE	SAN VICENTE MARTIR	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**$688.31**
271	**3305**	PROLONGACIÓN	MOCTEZUMA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**828**	CALLE	JAIME SORDO	**$688.31**

277	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**$2,753.26**
278	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**3219**	CALLE	CAMINO A LA LIBERTAD	**$2,607.25**
279	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	**165**	CALLE	RICARDO B. ANAYA	**$1,251.48**
281	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**110**	CALLE	RICARDO B. ANAYA	**3219**	CALLE	CAMINO A LA LIBERTAD	**$1,042.90**
282	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**2616**	CALLE	ROMA	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**$2,294.38**
283	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**1611**	AVENIDA	JOSE DE GALVEZ	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**$2,294.38**
284	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**2843**	CALLE	SUIZA	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**$3,128.70**
285	**976**	AVENIDA	ESTRELLA	**2204**	AVENIDA	OBSERVATORIO	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**$1,668.64**
286	**2942**	CALLE	TOPACIO	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	**$1,877.22**
287	**1126**	CALLE	FRANCISCO MARTINEZ DE LA VEGA	**2407**	CALLE	PRECURSORES DE LA REVOLUCION	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**$1,355.77**
288	**1126**	CALLE	FRANCISCO MARTINEZ DE LA VEGA	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$2,002.37**
290	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**2942**	CALLE	TOPACIO	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**$2,502.96**
291	**2204**	AVENIDA	OBSERVATORIO	**4106**	CALLE	SIRIO	**1126**	CALLE	FRANCISCO MARTINEZ DE LA VEGA	**$1,501.78**
292	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**3488**	VIA F.F.C.C.	MEXICO - LAREDO	**$625.74**
293	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	**$1,501.78**
294	**4129**	AVENIDA	DALIAS	**2204**	AVENIDA	OBSERVATORIO	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**$1,564.35**

295	**4129**	AVENIDA	DALIAS	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS- MEXICO	**$2,085.80**
296	**1071**	CALLE	FLORENCIA	**3455**	CALLE	BENITO JUAREZ	**2538**	AVENIDA	RICARDO B. ANAYA	**$834.32**
297	**2223**	CIRCUITO	ORIENTE	**3455**	CALLE	BENITO JUAREZ	**4052**	CALLE	CAMINO A RANCHO VIEJO	**$1,877.22**
299	**771**	AVENIDA	CORAL	**2231**	CALLE	ORO	**2942**	CALLE	TOPACIO	**$2,085.80**
301	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**2942**	CALLE	TOPACIO	**$2,502.96**
302	**1594**	AVENIDA	RUTILO TORRES	**2356**	CALLE	PISCIS	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**$2,878.40**
304	**3511**	AVENIDA	BENITO JUAREZ	**1501**	CALLE	INGLATERRA	**2616**	CALLE	ROMA	**$3,128.70**
307	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**777**	CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**775**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**$4,015.17**
309	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**790**	CALLE	CORDILLERA OCCIDENTAL	**$4,015.17**
310	**736**	AVENIDA	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	**311**	AVENIDA	AMPLIACION	**4915**	EJE	140	**$281.58**
311	**1498**	AVENIDA	INDUSTRIAS	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**3656**	CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS	**$365.02**
314	**3656**	CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS	**2225**	ANILLO	PERIFERICO ORIENTE	**311**	CALLE	AMPLIACION	**$469.31**
315	**45**	EJE	128	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**1046**	CALLE	FERROCARRIL MEXICO LAREDDO	**$281.58**
316	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**311**	AVENIDA	AMPLIACION	**1885**	EJE	134	**$365.02**
317	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**1885**	EJE	134	**4915**	EJE	140	**$365.02**

318	**4915**	EJE	140	**3455**	CARRETERA	SAN LUIS-MEXICO	**4516**	CIRCUITO	TRES NACIONES	**$281.58**
319	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**$521.45**
320	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	**1046**	CALLE	FERROCARRIL MEXICO LAREDDO	**$229.44**
321	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**4726**	CALLE	SAN LUIS REY	**$3,441.57**
322	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**$2,294.38**
323	**4830**	AVENIDA	EUGENIO GARZA SADA	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**3024**	AVENIDA	SAN LUIS REY	**$4,015.17**
324	**776**	CALLE	CORDILLERA CENTRAL	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**4209**	AVENIDA	DE LA VICTORIA	**$2,294.38**
326	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**5211**	CALLE	PRESA DE SAN JOSE	**$1,720.79**
327	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**3202**	CALLE	CAMINO A LA PRESA	**4142**	CALLE	ARROYO DE LAS VIRGENES	**$3,441.57**
329	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**4365**	VIAS FFCC	MEXICO LAREDO	**4505**	CALLE	MICROINDUSTRIAS	**$156.44**
330	**1866**	PROLONGACION	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**4154**	PROLONGACION	MARIANO OTERO	**1272**	CALLE	ALBINO GARCIA	**$3,128.70**
332	**2314**	CALLE	PEDRO VALLEJO	**1992**	CALLE	MASCORRO	**1452**	AVENIDA	HIMNO NACIONAL	**$1,564.35**
334	**5475**	PROLONGACION	PAPAGAYOS	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**4251**	CALLE	GACELA	**$834.32**
335	**3174**	CALLE	PAPAGAYO	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**4251**	CALLE	GACELA	**$834.32**
336	**2943**	CALLE	TOPOGRAFIA	**3174**	CALLE	PAPAGAYO	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**$834.32**

337	**3279**	PROLONGACIÓN	MUÑOZ	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**3007**	CALLE	VASCO DE QUIROGA	**$2,085.80**
338	**1564**	CALLE	JAIME SORDO	**828**	CALLE	CRUZ COLORADA	**3305**	PROLONGACIÓN	MOCTEZUMA	**$625.74**
339	**1564**	CALLE	JAIME SORDO	**828**	CALLE	CRUZ COLORADA	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	**$688.31**
340	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**2274**	CALLE	PANFILO NATERA	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	**$156.44**
341	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	**$3,441.57**
342	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**5117**	AVENIDA	SAN LUIS REY	**3149**	CALLE	PASEO DE LA VISTA SUR	**$1,021.00**
344	**1272**	CALLE	GARCIA DIEGO	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**2312**	CALLE	PEDRO MORENO	**$2,607.25**
346	**3466**	CALZADA	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA	**5806**	PROLONGACION	DAMIAN CARMONA	**5241**	AV.	HERNAN CORTEZ	**$1,334.91**
347	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**313**	ANAHUAC	ANAHUAC	**$3,650.15**
348	**2173**	CALLE	NICOLAS ZAPATA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**2154**	AVENIDA	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**$4,129.88**
350	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**1452**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**$5,735.95**
351	**3193**	CALLE	SEVILLA Y OLMEDO	**3432**	AVENIDA	CONSTITUCION	**609**	CALLE	CARLOS DIEZ GUTIERREZ	**$834.32**
352	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$3,556.29**
353	**3324**	AVENIDA	CHICOSEIN	**686**	CALLE	MANUEL J. OTHON	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	**$3,232.99**
354	**2116**	CALLE	MORELOS	**1387**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**1503**	CALLE	INSURGENTES	**$3,232.99**

355	**5538**	AVENIDA	SIERRA VISTA PONIENTE	**5230**	CALLE	CIRCUITO DE LA MESETA	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**$1,147.19**
358	**3061**	CIRCUITO	VILLA DE GUADALUPE	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**$2,867.98**
359	**5188**	AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**5170**	CALLE	PASEO DEL PEDREGAL	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**$2,294.38**
360	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**3509**	CARRETERA	ZACATECAS	**4127**	CAMINO A	AHUALULCO	**$1,042.90**
361	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**4127**	CAMINO A	AHUALULCO	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	**$573.60**
362	**5631**	AVENIDA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	**3840**	VIAS F.F C.C	AGUASCALIENTES	**3305**	PROLONGACIÓN	MOCTEZUMA	**$469.31**
366	**1872**	CALLE	MADRIGAL	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**3239**	BOULEVARD	RIO SANTIAGO	**$1,877.22**
369	**2116**	CALLE	MORELOS	**1689**	CALLE	JULIAN DE LOS REYES	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**$8,343.20**
371	**387**	AVENIDA	ARTES DE LAS	**802**	CALLE	CORONEL ROMERO	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**$2,085.80**
374	**2950**	AVENIDA	DE LAS TORRES	**479**	CALZADA	DE GUADALUPE	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$2,085.80**
375	**2570**	CALLE	RIO ESPAÑITA	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**976**	AVENIDA	ESTRELLA	**$1,752.07**
376	**2977**	CALLE	TURQUEZA	**976**	AVENIDA	ESTRELLA	**2225**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**$1,501.78**
378	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**5565**	AVENIDA	CANALON	**$2,085.80**
379	**5565**	AVENIDA	CANALON	**1841**	CALLE	LUIS BOTELLO	**479**	CALLE	NEVADO DE COLIMA	**$1,042.90**
380	**792**	CALLE	CORDILLERA REAL	**719**	CALLE	COFRE DE PEROTE	**2799**	CALLE	SIERRA LEONA	**$3,785.73**

381	**775**	CALLE	CORDILLERA ARAKAN	**792**	CALLE	CORDILLERA REAL	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**$3,785.73**
383	**423**	CALLE	AZTECA SUR	**2979**	AVENIDA	UNIVERSIDAD	**3044**	CALLE	VICENTE RIVERA	**$1,512.21**
384	**2941**	CALLE	TOMASA ESTEVES	**1955**	CALLE	MARIANO ARISTA	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$1,512.21**
388	**1492**	CALLE	INDEPENDENCIA	**1345**	CALLE	GOMEZ FARIAS	**1992**	CALLE	MASCORRO	**$2,294.38**
389	**1812**	CALLE	LOMA VERDE	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**2084**	CALLE	MONTE EVEREST	**$2,753.26**
390	**5791**	CALLE	PASEO DE LOS HORIZONTES	**1359**	BOULEVARD	MANUEL GOMEZ MORIN	**5773**	CIRCUITO	HORIZONTE LEONES	**$3,650.15**
396	**6058**	CALLE	CALZADA DE LAS FLORES	**5906**	CALLE	RINCONADA DE LAS FLORES	**60726**	CALLE	HACIENDA GUANAME	**$5,214.50**
403	**3101**	CALLE	XICOTENCATL	**1632**	CALLE	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	**5565**	AVENIDA	CANALON	**$1,251.48**
405	**2325**	CALLE	PERIODICO OFICIAL	**1056**	CALLE	FIDEL BRIANO RINCON	**2055**	CALLE	MINERIAS	**$2,085.80**
406	**385**	CALLE	ANTIMONIO	**713**	CALLE	COBRE	**2380**	CALLE	POLVILLO	**$3,128.70**
409	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**3017**	AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$3,650.15**
410	**1973**	CALLE	MARIANO OTERO	**2759**	AVENIDA	SANTOS DEGOLLADO	**836**	CALLE	CUAUHTEMOC	**$3,337.28**
411	**1367**	CALLE	GRAVA	**1082**	CALLE	FLUORITA	**5241**	AVENIDA	HERNAN CORTEZ	**$2,085.80**
412	**3295**	CALLE	ALBINO GARCIA PROLONGACION	**1082**	CALLE	FLUORITA	**1398**	AVENIDA	MUÑOZ	**$2,711.54**

529	**4312**	CALLE	SIERRA VISTA PONIENTE	**4312**	BOULEVARD	ANTONIO ROCHA CORDERO	**5230**	CALLE	CIRCUITO DE LA MESETA	**$5,735.95**
531	**1812**	AVENIDA	SEMINARIO		CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS		AVENIDA	RIO ESPAÑITA	**$521.45**
532	**1812**	AVENIDA	SANTA ANA		AVENIDA	RICARDO B. ANAYA		CALLE	99	**$938.61**
534	**1812**	CALLE	30		CALLE	99		CALLE	MARIA TERESA ULLOA	**$938.61**
535	**1812**	CALLE	71		CALLE	PERIFERICO ORIENTE		AVENIDA	24	**$938.61**
536	**1812**	AVENIDA	JULIAN DE LOS REYES		CARRETERA	MEXICO PIEDRAS NEGRAS		CALLE	MIGUEL HIDALGO	**$938.61**
539	**1812**	CALLE	16 DE SEPTIEMBRE		CAMINO	ANTIGUO A SANTA MARIA DEL RIO		CARRETERA	MEXICO-PIEDRAS NEGRAS	**$730.03**
563		CALLE	MANUEL G. AZCARATE		CALLE	CANALON		AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**$3,128.70**
565	**1866**	PROLONGACION	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN	**3164**	CALLE	ALBINO GARCIA	**1973**	CALLE	GARCIA DIEGO	**$4,171.60**
567		CALLE	DE LOS OLIVOS	**284**	CALLE	SIMON DIAZ	**481**	CAMINO	CAMINO A GUANAJUATO	**$1,877.22**
568	**910**	CALLE	DURANGO	**1902**	CALLE	MANUEL JOSE OTHON	**2991**	CALLE	VALENTIN AMADOR	**$1,877.22**
571		CALE	PASO DEL NORTE		CAMINO	CAMINO REAL A PINOS		AVENIDA	MUÑOZ	**$1,564.35**
573		CALLE	CALIZA		CALLE	REAL A PINOS		CALLE	DORITA	**$1,564.35**
575		CALLE	DIORITA		CALLE	PEDERNAL		CALLE	CALIZA	**$1,251.48**
577		CALLE	PEDERNAL		CALLE	DIORITA		CALLE	GRAVA	**$1,251.48**

581	**3491**	AVENIDA	SALVADOR NAVA MARTINEZ	**3324**	AVENIDA	MANUEL J. CLOUTHIER	**1588**	AVENIDA	JESUS GOYTORTUA	**$5,735.95**
580		CALLE	CAPITAN CALDERA		CALLE	NEREO RODRIGUEZ BARRAGAN		AVENIDA	VENUSTIANO CARRANZA	**$5,162.36**
582	**3341**	PROLONGACION	CONSTITUCION DE LA	**5738**	CALLE	ANTIGUO CAMINO A GUANAJUATO	**2495**	CALLE	REPUBLICA DE PERU	**$1,877.22**
583	**5515**	PROLONGACION	MARIANO JIMENEZ.	**4742**	CALLE	FUENTE DE CRISTAL	**5458**	PROLONGACION	CORONEL ROMERO	**$2,607.25**
584	**3573**	AVENIDA	MORALES-SAUCITO	**534**	CALLE	BUGAMBILIAS	**2378**	CALLE	PLUTON	**$1,251.48**
585	**3720**	AVENIDA	SIERRA VISTA	**780**	CALLE	CORDILLERA DE LOS HIMALAYA	**3619**	CARRETERA	GUADALAJARA A	**$5,162.36**
586		AVENIDA	REAL DE LOMAS		CALLE	CORDILLERA ARAKAN		CALLE	CORDILLERA DE LOS ALPES	**$5,214.50**
587		CALLE	CARTAYA		CALLE	PALMIRA		AVENIDA	CHAPULTEPEC.	**$4,693.05**
588		CALLE	PALMIRA		AVENIDA	ANTONIO ROCHA CORDERO		AVENIDA	SIERRA VISTA PONIENTE	**$4,693.05**
589		AVENIDA	TERCER MILENIO		AVENIDA	EUGENIO GARZA SADA		CALLE	DE LA MESETA	**$5,214.50**

	VALORES	UNITARIOS	DE SUELO	RÚSTICO DELEGACIÓN DE BOCAS, SAN	LUIS POTOSÍ, S. L. P
No.	Sector	No. Mpio.	Cabecera	Localidad	Valor 2016
1	83	29	Bocas	La Chora (Unidad Benito Juárez)	$ 48.00
2	85	29	Bocas	Noria de Padre	$ 42.00
3	85	29	Bocas	Palmar de las Flores (Pozo Seis)	$ 42.00
4	84	29	Bocas	Pozos Cuatro Blanco	$ 42.00
5	84	29	Bocas	Pozo Dos	$ 42.00
6	85	29	Bocas	Pozo Uno Viejo de B.	$ 42.00
7	85	29	Bocas	Rancho las Flores	$ 42.00
8	83	29	Bocas	Zamorilla	$ 42.00
9	84	29	C. de Zavala	C. de Zavala Ejido	$ 42.00
10	83	29	C. Sauz	Cañón del Sauz	$ 42.00
11	86	29	Cascaron	Barajas	$ 42.00
12	86	29	Cascaron	El Cascaron	$ 42.00
13	86	29	Cascaron	Gonzalitos	$ 42.00
14	86	29	Cascaron	La Alameda	$ 42.00
15	86	29	Cascaron	La Caldera	$ 42.00
16	86	29	Cascaron	La Cañadita	$ 42.00
17	85	29	González	El Junco	$ 42.00
18	85	29	González	González	$ 42.00
19	83	29	Huaracha	El Grajenal	$ 42.00
20	83	29	Huaracha	El Ranchito	$ 42.00
21	83	29	Huaracha	El Salto	$ 42.00
22	83	29	Huaracha	El Viboriento	$ 42.00
23	83	29	Huaracha	Jesús María	$ 42.00
24	83	29	Huaracha	La Barranca	$ 42.00
25	83	29	Huaracha	La Huaracha	$ 42.00
26	83	29	Huaracha	Las Cuijas (Chaute)	$ 42.00
27	83	29	Huaracha	Las Escobas	$ 42.00
28	83	29	Huaracha	Palomas	$ 42.00
29	83	29	Huaracha	El Gato	$ 42.00
30	83	29	Huizache	El Blanco	$ 42.00
31	83	29	Huizache	El Huizache	$ 42.00
32	84	29	Huizache	La Encina	$ 42.00
33	83	29	Huizache	La Morita	$ 42.00
34	84	29	Huizache	Rancho Grande	$ 42.00
35	84	29	Huizache	San Rafael II	$ 42.00
36	83	29	Jarillas	Chaparral	$ 42.00
37	85	29	Jarillas	El Potrero La Lobera	$ 42.00
38	84	29	Jarillas	Las Jarillas	$ 42.00

39	84	29	Jarillas	Loma Prieta	$	42.00
40	84	29	Jarillas	Salitrera	$	42.00
41	84	29	Jarillas	Terroncitos (los Contreras)	$	42.00
42	84	29	Jarillas	Terrones (Sangre de Cristo)	$	42.00
43	84	29	La Manta	La Manta	$	42.00
44	85	29	LA Melada	El Cerebro	$	42.00
45	85	29	LA Melada	La Melada	$	42.00
46	83	29	Macarenos	La Calera (San. Cayetano)	$	42.00
47	83	29	Macarenos	La Sauceda	$	42.00
48	83	29	Macarenos	Las Lomitas	$	42.00
49	83	29	Macarenos	Los Conejos	$	42.00
50	83	29	Macarenos	Macarenos	$	42.00
51	83	29	Macarenos	El Azafrán	$	42.00
52	83	29	Macarenos	Santo Domingo	$	42.00
53	83	29	Mezquital	Cieneguita	$	42.00
54	83	29	Mezquital	Jaralillo	$	42.00
55	83	29	Mezquital	El Mezquital	$	42.00
56	83	29	Mezquital	La Estancia	$	42.00
57	83	29	Mezquital	Las Lomitas	$	42.00
58	82	29	Mezquital	Maravillas	$	42.00
59	83	29	Mezquital	Mezquite Quemado	$	42.00
60	83	29	Mezquital	Tanque Cieneguita	$	42.00
61	83	29	Mezquital	Tepozán	$	42.00
62	86	29	San Rafael I	El Ranchito	$	42.00
63	86	29	San Rafael I	San Antonio	$	42.00
64	86	29	San Rafael I	San José de los Cenizos	$	42.00
65	86	29	San Rafael I	San Rafael I	$	42.00
66	86	29	Angostura	Angostura	$	42.00
67	87	29	Angostura	La Mesita	$	42.00
68	86	29	Angostura	La Pedrera	$	42.00
69	86	29	Angostura	Mesa Grande	$	42.00
70	86	29	Angostura	Peñas Altas	$	42.00
71	82	29	Bocas	Bocas c/Pav.	$	140.00
72	82	29	Bocas	Bocas S/Pav	$	110.00
73	82	29	Bocas	Bocas F. de C.	$	42.00
74	85	29	Bocas	Cerrito de Zavala	$	48.00
75	82	29	Bocas	La Virgen	$	42.00
76	84	29	Bocas	El Amparo	$	42.00
77	82	29	Bocas	El Ancol	$	42.00

78	**82**	**29**	**Bocas**	**El Carril**	**$**	**42.00**
79	**85**	**29**	**Bocas**	**El Malacate**	**$**	**42.00**
80	**85**	**29**	**Bocas**	**El Manzo**	**$**	**42.00**
81	**82**	**29**	**Bocas**	**El Santuario**	**$**	**42.00**
82	**82**	**29**	**Bocas**	**El Varal**	**$**	**42.00**
83	**82**	**29**	**Bocas**	**La Casa Orillada (Pozo 5)**	**$**	**42.00**

VALORES DE CONSTRUCCIÓN
SAN LUIS POTOSÍ, S. L. P.
2017

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR P2017
1	HABITACIONAL RUDIMENTARIO	$ 414.22
2	BODEGA ECONOMICA	$ 948.93
3	BODEGA MEDIA	$1,304.78
4	INDUSTRIA LIGERA ECONOMICA	$ 1,719.94
5	INDUSTRIA PESADA ECONOMICA	$ 2,550.25
6	TIENDA DEPARTAMENTAL ECONOMICA	$ 1,719.94
1	TIENDA DEPARTAMENTAL SUPERIOR	$ 2,550.25
8	HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO	$ 1,897.86
9	HABITACIONAL ANTIGUO ECONOMICO	$ 1,897.86
10	HABITACIONAL ANTIGUO MEDIO	$ 2,609.56
11	HABITACIONAL ANTIGUO MEDIO	$ 2,609.56
12	HABITACIONAL ANTIGUO BUENO	$ 3,439.88
13	HABITACIONAL ANTIGUO BUENO	$ 3,439.88
14	HABITACIONAL ANTIGUO SUPERIOR	$ 4,744.66
15	HABITACIONAL MODERNO ECONOMICO	$ 1,779.25
16	HABITACIONAL MODERNO INTERES SOCIAL	$ 2,075.79
17	HABITACIONAL MODERNO MEDIO	$ 2,668.87
18	HABITACIONAL MODERNO BUENO	$ 3,439.88
19	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR	$ 4,388.81
20	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR DE LUJO	$ 5,337.74
21	HABITACIONAL MODERNO ESPECIAL DE LUJO	$ 7,116.98
22	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES ECONOMICO	$ 1,897.86
23	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES MEDIO	$ 2,490.94
24	EDIFICACION HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES BUENO	$ 3,202.64
25	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES ECONOMICO	$ 2,135.10

26	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES MEDIO	$ 2,846.79
27	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES BUENO	$ 3,795.72
28	EDIFICACION HABITACIONAL DE MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR	$ 4,744.66
29	BODEGA TECHUMBRE	$ 473.84
30	BODEGA SUPERIOR	$ 1,660.63
31	INDUSTRIAL LIGERA MEDIA	$ 2,135.10
32	INDUSTRIAL LIGERA SUPERIOR	$ 2,490.94
33	INDUSTRIAL PESADA MEDIA	$ 2,787.49
34	INDUSTRIAL PESADA SUPERIOR	$ 3,202.64
35	TIENDA DEPARTAMENTAL MEDIA	$ 2,135.10
36	TIENDA DEPARTAMENTAL DE LUJO	$ 3,261.95
37	EDIFICIO HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR	$ 4,032.96
38	EDIFICIO HABITACIONAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	$ 4,860.13
39	EDIFICIO HABITACIONAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	$ 5,930.82
40	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES ECONOMICO	$ 1,957.17
41	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES MEDIO	$ 2,490.94
42	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES BUENO	$ 3,202.64
43	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR	$ 4,032.96
44	EDIFICIO COMERCIAL HASTA 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	$ 4,758.67
45	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES ECONOMICO	$ 2,135.10
46	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES MEDIO	$ 2,846.79
47	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES BUENO	$ 3,795.72
48	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR	$ 4,744.66
49	EDIFICIO COMERCIAL MAS DE 4 NIVELES SUPERIOR DE LUJO	$ 5,930.82
50	COMERCIAL BASICO	$ 1,779.25
52	COMERCIAL ECONOMICO	$ 2,075.79
53	COMERCIAL MEDIO	$ 2,668.87
54	COMERCIAL BUENO	$ 3,439.88
55	COMERCIAL SUPERIOR	$ 4,388.81
56	COMERCIAL SUPERIOR DE LUJO	$ 5,337.74
57	COMERCIAL ESPECIAL DE LUJO	$ 7,116.98
58	HABITACIONAL BASICO PIE DE CASA	$ 1,304.78

Que establecen las leyes de ingresos de los ayuntamientos de la Entidad, ejercicio fiscal 2017

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXI LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO, P R E S E N T E S.

A las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada el **diecisiete** de noviembre de esta anualidad, les fue turnada la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de **Zaragoza**, S. L. P., para el ejercicio fiscal dos mil diecisiete, presentada a esta Soberanía por el ayuntamiento respectivo.

En tal virtud, al entrar al estudio y análisis de la propuesta y sus anexos, los integrantes de las comisiones que suscriben, hemos valorado las siguientes

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERA. Que de conformidad con lo que establece los artículos, 53, y 57 en sus fracciones I y XIX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; y 15 en su fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, es atribución de esta Soberanía, aprobar las leyes de ingresos de los municipios de la Entidad

SEGUNDA. Que la iniciativa que se dictamina fue presentada por quien tiene atribución para ello, de conformidad con lo que determinan los arábigos, 61 del Pacto Político; y 130 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado.

TERCERA. Que la iniciativa que se analiza colma los requisitos a los que aluden los dispositivos, 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 61, 62, y 66, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

CUARTA. Que las comisiones, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal; son competentes para dictaminar las iniciativas de leyes de ingresos del municipio de Estado, de acuerdo a lo que señalan los artículos 98 fracciones XIV y XVII; y 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado.

QUINTA. Que la iniciativa de Ley de Ingresos, fue aprobada en sesión de cabildo, lo que consta en la certificación del acta que fue anexada.

SEXTA. Que para estas comisiones no pasa desapercibida la situación económica en la que se encuentra la ciudadanía. Tampoco es desconocido que los resultados de las recientes elecciones presidenciales del vecino país del norte influyen en la devaluación de nuestra

moneda; y menos aún la próxima liberación del precio de la gasolina, lo que como consecuencia traerá un incremento en los bienes y servicios que las y los potosinos recibe, y por los que erogan determinadas cantidades que impactarán en su deteriorado poder adquisitivo, pues es del dominio público el bajo incremento que se refleja en el salario que percibe. Ya que como lo publica el Servicio de Administración Tributaria, SAT el salario mínimo de $73.04, que percibía en el mes de enero de este año, fue aumentado a $ 80.04, lo que corresponde a un 4.80 por ciento de incremento, es decir, $7.00 que en muy poco abonan para solventar la situación que se avecina y augura, para el año próximo. Por lo que quienes suscribimos este instrumento parlamentario, valoramos que no haya algún incremento en las leyes de ingresos de los municipios del Estado, salvo las que por mandato habrán de observarse, como lo relativo a la Unidad de Medida de Actualización; o aquellas en las que se requiere precisar las remisiones de algún dispositivo. Es así, que se resuelve no aprobar la iniciativa citada en el proemio.

Virtud a lo anterior se expide la presente Ley de Ingresos, en la que se consideran conceptos que de acuerdo con el Sistema Nacional de Coordinación Fiscal pueden fijar los municipios; pero que además, su cobro es razonable y moderado.

Se busca encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, se determinó proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; sin soslayar que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Por lo que se fija a los ayuntamientos, tasas, tarifas, o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica.

SÉPTIMA. Que al haberse reformado el artículo 20 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado se estableció la posibilidad que éstos redujeran en el pago de impuesto predial, hasta un 70% del mismo, a personas mayores de 60 años, jubilados, personas discapacitadas, e indígenas, por lo que los descuentos que en esa materia están autorizados.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, las comisiones dictaminadoras, presentan a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO. Es de aprobarse, y se aprueba con modificaciones la iniciativa citada en el proemio.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por mandato constitucional los ayuntamientos de los estados administrarán libremente su hacienda, la que se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, como las

contribuciones incluyendo tasas adicionales, y los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Si bien es cierto los impuestos y derechos que solventa el ciudadano le reducen sus ingresos, también lo es que esas cargas impositivas se traducen en servicios públicos, escuelas, seguridad, entre otros; y que además esos ingresos es facultad del ciudadano de exigir un gasto público transparente eficiente.

La presente Ley de ingresos que se aplicará para el ejercicio fiscal 2017, establece tasas, tarifas o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica. Y busca además, encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, determina proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; y en su caso, hacerlo en proporciones menores, ya que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Así, al ser las contribuciones, el mejor mecanismo de este gobierno municipal para la distribución del costo de la producción de los bienes y servicios que este oferta y el instrumento de política fiscal más idóneo para garantizar el flujo constante de recursos, se actualizan los gravámenes de alguno de ellos, lo cual le permite aumentar su recaudación en este rubro. En lo que hace a esta Ley, resulta preciso establecer en forma general la situación actual de la captación de recursos por parte del municipio.

PROYECTO
DE
DECRETO

ÚNICO. Se EXPIDE la Ley de Ingresos para el Municipio de Zaragoza, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, para quedar como sigue

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, S.L.P.
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016

TÍTULO PRIMERO
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1°. Esta Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el Municipio de **Zaragoza, S.L.P.,** durante el Ejercicio Fiscal que comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí relativas al objeto, sujeto y base gravable, en tanto que lo relativo a las tasas, cuotas y tarifas se establecen en la presente Ley de Ingresos.

ARTÍCULO 2°. Cuando en esta Ley se haga referencia a **UMA** se entenderá que se hace referencia a la Unidad de Medida y actualización.

ARTÍCULO 3º. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA DE AJUSTES

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde **$ 0.01** y hasta **$ 0.50**	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde **$ 0.51** y hasta **$ 0.99**	A la unidad de peso inmediato superior

ARTÍCULO 4º. El Ayuntamiento del Municipio de Zaragoza reportara en sus cuentas públicas todos los ingresos que perciba por los conceptos a que se refiere esta Ley, aun aquellos que, en razón de no generarse ordinariamente aparezcan cuantificados en cero.

El Municipio de Zaragoza percibirá en el ejercicio fiscal 2016, los ingresos propios y extraordinarios que establece esta Ley por concepto de Impuestos, Derechos, Productos y Aprovechamientos, así como los que correspondan a este Municipio por concepto de participaciones y aportaciones federales cuyos montos se determinaran conforme a los ordenamientos aplicables, que esencialmente serán los siguientes conceptos:

I. IMPUESTOS

I.I Impuestos sobre los ingresos

a)	De espectáculos públicos

I.II Impuestos sobre el patrimonio

a)	Predial
b)	De plusvalía
c)	Impuesto de adquisición de inmuebles y otros derechos reales

I.III Accesorios de impuestos

II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

II.I Contribución de mejoras por obras públicas

III. DERECHOS

III.I Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes

a)	Por la concesión de servicios a particulares

III.II Derechos por prestación de servicios

a)	De agua potable, drenaje y alcantarillado
b)	De aseo público
c)	De panteones
d)	De rastro
e)	De planeación
f)	De tránsito y seguridad
g)	De registro civil
h)	De salubridad
i)	De servicios de ocupación de la vía pública
j)	De estacionamientos en la vía pública
k)	De reparación, conservación y mantenimiento de pavimentos
l)	De licencias de publicidad y anuncios
m)	De monitoreo vehicular
n)	De nomenclatura urbana
ñ)	De licencia y su refrendo para venta de bebidas alcohólicas de baja graduación
o)	De expedición de copias, constancias, certificaciones reproducción de documentos requeridos a través de solicitudes de información pública y otras similares
p)	De servicios catastrales
q)	De servicios de supervisión de alumbrado público
r)	De servicios de ecología y medio ambiente
s)	De servicios de imagen urbana y proyectos especiales

III.III Otros Derechos

a)	Arrendamiento de inmuebles, locales y espacios físicos

III.IV Accesorios de derechos

IV. PRODUCTOS

IV.I Productos de tipo corriente

IV.I.I Otros productos que generan ingresos corrientes

a)	Venta de publicaciones
b)	Enajenación de bienes muebles e inmuebles de dominio privado
c)	Rendimiento e intereses de inversión de capital

V. APROVECHAMIENTOS

V.I Aprovechamientos de tipo corriente

V.I.I Multas administrativas

V.I.II Indemnizaciones

V.I.III Reintegros y reembolsos

V.I.IV Accesorios de aprovechamientos

V.I.V Otros aprovechamientos

VI. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

VI.I Participaciones

VI.II Aportaciones

VI.III Convenios

VII. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

VII.I Endeudamiento interno

TÍTULO SEGUNDO
DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA
ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 5º. Para la aplicación de este impuesto se estará a lo establecido en la Ley de Hacienda del Estado de San Luis Potosí, y la tasa será el **11%** de la base establecida en dicha ley; excepción hecha de lo que se refiera a funciones de teatro y circo que cubrirán la tasa del **4%** conforme al anexo 5 del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

No se podrá otorgar exención alguna de este impuesto a las organizaciones políticas, agrupaciones políticas y partidos políticos, por ser esta clase de exenciones contrarias a los principios del artículo 115 Constitucional.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN PRIMERA
PREDIAL

ARTÍCULO 6°. El impuesto predial se calculará aplicando la tasa que corresponda de acuerdo al tipo de predio y sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí, conforme a lo siguiente:

I. Para predios urbanos, suburbanos y rústicos, según el caso, se observarán las siguientes tasas:

a) Urbanos y suburbanos habitacionales:	**AL MILLAR**
1. Predios con edificaciones tipificadas como de interés social o vivienda popular y popular con urbanización progresiva	**0.64**
2. Predios distintos a los del inciso anterior con edificación o cercados	**0.90**
3. Predios no cercados	**1.20**
b) Urbanos y suburbanos destinados a comercio o servicios:	
1. Predios con edificación o sin ella	**1.18**

c) Urbanos y suburbanos destinados a uso industrial:	
1. Predios destinados al uso industrial	**2.00**
d) Predios rústicos:	
1. Predios de propiedad privada	**0.75**
2. Predios de propiedad ejidal, siempre que el impuesto no exceda de 5% del valor de la producción en términos de la ley agraria	**0.50**

II. No causarán el impuesto, previa autorización del cabildo, los predios rústicos cuando por factores climatológicos y otros ajenos a la voluntad de los productores, se haya originado la pérdida total de la producción.

Cuando los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos no los tengan empadronados, se apegarán a lo que establece la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí.

	UMA
En todo caso, el importe mínimo a pagar por el impuesto predial nunca será inferior a la suma que resulte de,	**4.20**
y su pago se hará en una exhibición.	

Los contribuyentes de predios rústicos propiedad privada y ejidales que tributen en tarifa mínima, tendrán el estímulo fiscal previsto en los artículos transitorios del presente ordenamiento, según corresponda.

ARTÍCULO 7°. Tratándose de personas de 60 años y de más edad que pertenezcan al INAPAM, discapacitados indígenas, así como jubilados y pensionados, previa identificación, cubrirán el **50%** del impuesto predial de su casa habitación.

ARTÍCULO 8º. Los contribuyentes de predios rústicos de propiedad privada en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

	VALOR CATASTRAL				**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)		Hasta		$ 50,000	**50.00%**	**(1.20 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(1.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 150,000	**75.00%**	**(1.70 UMA)**
d)	De	$ 150,001	a	$ 200,000	**87.50%**	**(2.20 UMA)**
e)	De	$ 200,001	a	$ 295,000	**100.00%**	**(3.20 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

ARTÍCULO 9º. Los contribuyentes de predios rústicos de ejidales en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

	VALOR CATASTRAL				**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)		Hasta		$ 50,000	**50.00%**	**(1.20 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(1.80 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 200,000	**75.00%**	**(2.00 UMA)**
d)	De	$ 200,001	a	$ 300,000	**87.50%**	**(2.50 UMA)**
e)	De	$ 300,001	a	$ 440,000	**100%**	**(2.80 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

SECCIÓN SEGUNDA
DE PLUSVALÍA

ARTÍCULO 10. Este impuesto se causará por el incremento en el valor de los bienes inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos del municipio que obtengan sus propietarios o poseedores en razón de la realización de una obra ejecutada total o parcialmente con recursos municipales.

La base del impuesto será la diferencia entre el último valor catastral del predio y el que les corresponda con posterioridad a la terminación de la obra pública; éste último será determinado por la autoridad catastral municipal o por perito valuador autorizado.

			UMA
La tasa de este impuesto será de	**1.40%**	sobre la base gravable; y en ningún caso será menor a.	**4.20**

Este impuesto se causará por una sola vez, sin exención del pago referente al impuesto predial; debiéndose liquidar antes de que transcurran 30 días hábiles de la notificación por parte de la autoridad municipal.

SECCIÓN TERCERA
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS REALES

ARTÍCULO 11. Este impuesto se causará de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí y se pagará aplicando la tasa neta del **1.40%** a la base gravable, no pudiendo ser este impuesto en ningún caso inferior al importe resultante de **4.20 UMA.**

Para los efectos de vivienda de interés social y vivienda popular se deducirá de la base gravable el importe de **10 UMA** elevados al año y del impuesto a pagar resultante se deducirá el **50%,** siempre y cuando el adquiriente sea persona física y no tenga ninguna otra propiedad.

Se considerará vivienda de interés social aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de 20 UMA elevados al año; se considerará vivienda de interés popular aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de 30 UMA elevados al año.

La primera asignación o titulación que se derive del "Programa de Regulación y Registro de Actos Jurídicos Agrarios" en los términos de la Ley Agraria, no son sujeta de este impuesto.

CAPÍTULO III
ACCESORIOS DE IMPUESTOS

ARTÍCULO 12. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los impuestos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO TERCERO
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 13. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

TITULO CUARTO
ACCESORIOS DE LAS CONTRIBUCIONES

CAPITULO I
MULTAS FISCALES Y RECARGOS

ARTÍCULO 14. Son los ingresos que se derivan de las sanciones impuestas por el pago extemporáneo de las contribuciones, las cuales serán pagadas de acuerdo a lo estipulado por el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

Además, se causarán recargos moratorios de acuerdo al mismo precepto, aplicándose una tasa del **50%** mayor a aquélla que para pagos a plazos de las contribuciones federales señale la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2016.

ARTÍCULO 15. Las multas de carácter fiscal constituyen el ingreso por el concepto de las sanciones pecuniarias que se impongan por infracciones a las leyes fiscales o sus reglamentos, y se cobrarán de conformidad con el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

CAPITULO II
GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 16. Los montos de honorarios de notificación y gastos de ejecución se cobrarán según lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.
.

CAPITULO III
ACTUALIZACIONES

ARTÍCULO 17. Cuando no se cubran las contribuciones en el plazo señalado, las mismas se actualizarán en términos del Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

En caso de que la Tesorería Municipal autorice el pago a plazo, ya sea diferido o en parcialidades de alguna contribución, se causarán recargos durante el tiempo que dure la autorización en los términos de la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2016.

TÍTULO QUINTO
DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES

SECCIÓN ÚNICA
POR LA CONCESION DE SERVICIOS A PARTICULARES

ARTÍCULO 18. Las concesiones para la explotación de los servicios de agua, basura, panteones y otros servicios concesionables, se otorgarán previa autorización de las dos terceras partes de los integrantes del cabildo y la aprobación del Congreso del Estado, a las personas físicas o morales que ofrezcan las mejores condiciones de seguridad e higiene en la prestación del servicio de que se trate y cubran las características exigidas; y generarán los ingresos que en cada caso se determinen conforme a su título de concesión.

CAPÍTULO II
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

ARTÍCULO 19. Los derechos derivados de la contratación del servicio de agua potable se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas y clasificaciones:

	CUOTA
I. Servicio doméstico	**280.40**
II. Servicio comercial	**420.60**
III. Servicio industrial	**560.80**

ARTÍCULO 20. Los derechos derivados del suministro de agua potable se causarán mensualmente, conforme a las siguientes tarifas y clasificaciones:

I. El suministro de agua potable mediante tarifa fija, se pagará de la manera siguiente:	**CUOTA**
a) Doméstica	**70.10**
b) Comercial	**140.20**
c) Industrial	**280.40**

Los pensionados, jubilados, afiliados al INAPAM, personas de 60 años y mayores de esa edad, recibirán un descuento del **50%;** las personas discapacitadas recibirán un descuento del **70%** sobre el valor de la cuota de uso doméstico de agua potable y alcantarillado, previa identificación y comprobante de domicilio ante la autoridad correspondiente.

El agua potable para auto baños, fábricas de hielo y en general para comercios que notoriamente consumen mayor cantidad de este líquido, se pagará siempre conforme a la cuota industrial.

Cuando no se pueda determinar el volumen de agua potable, como consecuencia de la descompostura del medidor por causas no imputables al usuario, la cuota de agua potable se pagará conforme a la cantidad de metros cúbicos usados en promedio de los tres últimos periodos de pago, o en su caso el último pago.

Cuando no sea posible medir el consumo debido a la destrucción total o parcial del medidor respectivo por parte del usuario, el municipio podrá determinar en función de los consumos anteriores.

El municipio dispondrá dentro de sus posibilidades económicas la implementación de programas para instalar los medidores en las zonas en que el pago se haga a cuota fija. Los usuarios que no cuenten con medidores pagarán la cuota fija señalada; siendo obligatoria su instalación para usos industriales, baños públicos, auto baños, hoteles, moteles, fábricas de hielo, fraccionamientos residenciales y los giros comerciales.

II. El servicio medido se pagará a razón de la siguiente tabla por metro cúbico:

Domestico	**Residencial**	**Mixto**	**Comercial/Servicios**	**Industrial**
$420.60	**$490.70**	**$630.90**	**$841.20**	**$1051.50**

III. Los trabajos de instalación, supervisión y similares, los efectuará el municipio previo pago respectivo. En caso de hacerlos el usuario por su cuenta deberán ser autorizados previamente, y supervisados hasta su terminación por el mismo municipio.

IV. En caso de fraccionamientos nuevos cuando se conceda la autorización para conectarse a la red de agua se deberá cubrir una cuota por cada lote, cuyo importe se aplicará a reforzar el abastecimiento y conducción que garantice la atención de la demanda.

El pago será de :	**CUOTA**
a) Por lote en fraccionamientos de interés social	**350.50**
b) Por lote en fraccionamientos populares o populares con urbanización progresiva	**490.70**
c) Por los demás tipos de lotes	**595.85**

Estos derechos se pagarán independientemente de los costos de líneas, tomas y demás gastos que se originen para la prestación del servicio.

	CUOTA
V. La solicitud por conexión a la línea en áreas que ya cuenten con el servicio será de, cada una	**280.40**

VI. El mantenimiento y reposición de medidores se efectuará por el municipio y su costo se cobrará al usuario hasta en un mínimo de tres mensualidades o más, y se incluirá en dicho costo las refacciones y gastos originados por inspección, reparación y reinstalación, mismos que serán desglosados con toda claridad en los recibos correspondientes.

VII. Las conexiones, reconexiones, instalaciones y reparaciones en general, tanto de medidores, como de líneas o tomas, las realizará la administración municipal. Si se concede autorización a particulares para que ellos realicen estos trabajos, esta debe ser por escrito y con especificaciones claras.

	UMA
Por la desobediencia a esta disposición el infractor se hará acreedor a una sanción equivalente a, por cada una de las infracciones cometidas.	**6.00**

Las fugas que existan del medidor hacia el tubo alimentador deberán ser corregidas por el municipio y por su cuenta, incluyendo el arreglo del pavimento.

VIII. Para suministrar el servicio de agua a través de pipas propiedad del ayuntamiento a particulares será a razón de **5.25 UMA**

ARTÍCULO 21. El cobro del derecho por la prestación de servicio de drenaje y alcantarillado, se establecerá de acuerdo a lo siguiente:

I. La instalación de las líneas nuevas de drenaje que requieran los particulares la realizará el municipio, previo pago del presupuesto que éste formule. En caso de que el particular fuera autorizado a efectuar estos trabajos por su cuenta, deberá observar las normas y especificaciones que se le indiquen.

En el caso de fraccionadores éstos se sujetarán a lo establecido en el párrafo anterior, presentando previamente los planos autorizados y el permiso de fraccionar que le haya extendido la autoridad municipal y el ayuntamiento.

ARTÍCULO 22. Para la conservación y mantenimiento de las redes de drenaje se causará un derecho del **16%** sobre el monto de consumo de agua, y lo pagará el usuario incluido en su recibo respectivo.

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE ASEO PÚBLICO

ARTÍCULO 23. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de aseo público se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Por recolección de basura con vehículos del ayuntamiento, incluyendo uso de relleno sanitario, por cada evento se cobrará:	**UMA**
a) Establecimientos comerciales o de servicios	**1.00**
b) Establecimientos industriales que generen basura no peligrosa, adicionalmente al pago por concepto anterior por tonelada será a razón de:	**1.50**
II. Por recolección de basura por medio de contenedores propiedad del municipio, incluyendo uso del relleno sanitario, contenedor de 6.00 metros cúbicos por movimiento o por mes:	**1.70**
III. Servicio de limpia de lotes baldíos a solicitud por metro cuadrado	**1.80**
IIII. Por limpieza o recolección de basura en tianguis o mercados sobre ruedas por puesto, por día:	**0.25**
IV. Por recoger escombro en área urbana, por metro cúbico:	**2.50**
V. Los espectáculos públicos que generen basura cubrirán por tonelada o fracción una cuota diaria de:	**1.50**
VI. En lo que respecta a desechos y basura generada en consultorios médicos, dentales, laboratorios clínicos, clínicas y hospitales, centros de salud y similares en general, independientemente de su origen particular, municipal, estatal o federal, deberán inscribir su contrato por el servicio de disposición de residuos peligrosos en general que producen, en el departamento de servicios públicos municipales, que en coordinación con el departamento de ecología, realizarán la emisión de la certificación anual correspondiente, la cual tendrá un costo de:	**2.00**
VII. Para evitar la tira clandestina de escombro y/o similares, además de la quema no autorizada de basura orgánica e inorgánica en predios particulares, en vías públicas, áreas verdes, de recreación, monumentos históricos y de acceso	**10.00**

general a la población, en territorio municipal, el ayuntamiento impondrá la sanción equivalente a:	

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 24. El derecho que se cobre por los servicios de panteones, se causará conforme a las siguientes tarifas:

	UMA CHICA	UMA GRANDE
I. En materia de inhumaciones:		
a) Inhumación a perpetuidad con bóveda	**3.50**	**4.00**
b) Inhumación a perpetuidad sin bóveda	**3.00**	**3.50**
c) Inhumación temporal con bóveda	**2.50**	**3.00**
d) Inhumación temporal sin bóveda	**2.00**	**2.50**
e) Inhumación en fosa ocupada con exhumación	**4.00**	**4.00**
f) Inhumación a perpetuidad en sobre bóveda	**4.00**	**4.50**
II. Por otros rubros:		**UMA**
a) Sellada de fosa		**2.00**
b) Exhumación de restos		**3.00**
c) Constancia de perpetuidad		**1.00**
d) Certificación de permisos		**1.00**
e) Permiso de traslado dentro del Estado		**3.50**
f) Permiso de traslado nacional		**12.00**
g) Permiso de traslado internacional		**14.00**
h) Sellada de fosa en cripta		**2.50**
i) Inhumación en fosa común		**gratuita**
j) Permiso de desmantelamiento y reinstalación de monumento		**3.50**
k) Permiso de cremación		**3.50**

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE RASTRO

ARTÍCULO 25. Los servicios por degüello haciendo uso del rastro municipal que preste el ayuntamiento causarán pago, según el tipo de ganado conforme a la siguiente tabla:

CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 83.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 59.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 24.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 12.00**
e) Aves de corral, por cabeza	**$ 0.50**
I. El personal externo del ayuntamiento que haga uso del rastro en la prestación del servicio de matanza de cualquier tipo de ganado aportará, por día laborado.	**UMA 1.00**
II. Para quienes realicen estas prácticas en un lugar distinto al rastro municipal, y con previa autorización de la Secretaría de Salud, tendrán la obligación de pagar una cuota por cada evento de:	
CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 53.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 43.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 33.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 28.00**
e) Aves de corral, por cabeza	**$ 0.500**
III. Por servicio de uso de corral por día:	
CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 30.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 30.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 30.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 30.00**

Ganado que venga caído o muerto, siempre y cuando sea en el traslado de su lugar de origen al rastro se cobrará la cuota anterior, previa certificación del Médico Veterinario Zootecnista asignado, de lo contrario, se aplicará la tarifa anterior incrementada en un	**50%**

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 26. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de planeación se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción o modificación de obras, deberán obtener previamente, la licencia correspondiente, y pagarán los derechos conforme lo siguiente por metro cuadrado:

a) Construcción o modificación de obras:	**UMA**
1. Inmuebles para uso habitacional clasificación H1 unifamiliar	0.200
2. Inmuebles para uso habitacional clasificación H2 unifamiliar	0.200
3. Inmuebles para uso habitacional clasificación H3 unifamiliar	0.200
4. Inmuebles para uso habitacional clasificación H4 unifamiliar	0.561
5. Inmuebles para uso comercial y de servicios en zonas comerciales y de servicios. H3 unifamiliar	0.561
6. Inmuebles para uso industrial ligera	0.490
7. Servicios a la Industria	0.490
8. Áreas pavimentadas con concreto	0.074
9. Áreas pavimentadas con asfalto	0.074
10. Albercas hasta 50 m3 de capacidad	0.724
11. Albercas de más de 50 m3 de capacidad	1.000
12. Instalaciones diversas	1.050

Estarán exentos de cualquier pago de derechos los permisos o licencias relativos a la colocación, instalación o construcción de rampas de acceso para personas con discapacidad.

Las licencias para la colocación y/o construcción de ascensores que beneficien a personas con discapacidad y adultos mayores quedarán exentos de cualquier pago de derechos.

Las clasificaciones de las zonas habitacionales son las que se refieren al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Centro de Población Estratégico de Villa de Zaragoza, así como el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Zaragoza, y los que se generen en el año 2016.

b).- Licencia de Construcción o modificación de obras en la vía pública:

1.- Por la expedición de licencia de construcción para instalación de cualquier tipo de estructura que soporte equipo de telefonía celular y sistemas de comunicación, se pagará **500.00 UMA.**

2.- Por la Expedición de licencia de construcción para la instalación de postes de cualquier tipo, se pagara por unidad **25.00 UMA** y en caso de sustitución se pagara por unidad **50.00 UMA.**

3.- Por la expedición de licencia de construcción para la instalación en vía pública de transformadores, gabinetes o equipamiento de cualquier tipo (excepto casetas telefónicas y postes) sobre el nivel de banqueta se pagara **20.00 UMA** por metro cuadrado, y en caso de sustitución se pagara **10.00 UMA** por metro cuadrado.

4.- Por la expedición de Licencia de construcción para la instalación de casetas de telefonía de cualquier tipo en zonas habitacionales se pagará por unidad **100.00 UMA**.

5.- Por la expedición de Licencia de construcción para la instalación de casetas de telefonía de cualquier tipo en zonas comerciales y de servicios, se pagará por unidad **100.00 UMA**.

6.- Por la expedición de licencia de construcción para instalación de cualquier tipo de estructura que soporte anuncios luminosos o de cualquier tipo, con dimensiones mayores a 10 metros cuadrados con una altura de más de 5 metros y no mayor a 15 metros desde el nivel del suelo, banqueta o arroyo, se pagará **400.00 UMA, por cada cara adicional a la primera se cobrara** 100.00 UMA.

7.- Por la expedición de licencia de construcción para la instalación de infraestructura para anuncios de dimensiones inferiores a lo que establece en el artículo 23 del Reglamento de Anuncios del Municipio Libre de San Luis Potosí, en zonas habitacionales, corredores comerciales y de servicios pagara **30.00 UMA** y **2.00 UMA** por cada metro cuadrado de anuncio.

8.- Por la expedición de Licencia de construcción para la instalación de cualquier tipo de estructura para puentes peatonales o conectores de cualquier tipo, se pagará **400.00 UMA.**

El costo por reposición y/o reparación de pavimento será cubierto por cuenta del solicitante, mismo que deberá cumplir con las especificaciones que determine el ayuntamiento, se cobrara **1.50 UMA** por metro lineal canalizado en área urbana pavimentada.

c).- Otros conceptos:

Por el bardeo perimetral que exceda de **2.50 metros** de altura se cobrará una tarifa de **1.00 UMA** por cada metro excedente.

Por el formato de solicitud de licencia de construcción **0.50 UMA.**

Por la bitácora de obra para fraccionamientos y condominios se cobrará a **0.50 UMA**

Por los demás tipos de formatos se cobrarán a **0.10 UMA.**

Por regularización de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas, y que sean detectadas por la autoridad mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas, pagarán el **25%** más de la respectiva licencia de construcción.

Se podrá considerar como obra menor de autoconstrucción hasta treinta metros cuadrados, sin presentar planos, y para su cobro se tomará como base lo establecido en la fracción I de este artículo, no pudiendo solicitar nuevamente otro permiso igual hasta pasado mínimo un año, si en el lapso del mismo año se pretende efectuar más o construcción adicional se deberá de realizar el trámite de licencia de construcción de acuerdo a lo establecido por la dirección.

Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el **50%** de lo establecido en la fracción I, inciso a) y deberán de cubrir los mismos requisitos que en las de construcción nueva**;** y en ningún caso, el cobro será menor a **1.20 UMA.**

Por prórroga de vigencia de licencia de construcción se cobrará solamente el **5.25%** a valor actualizado del costo total de la licencia de construcción.

Por la actualización de la licencia de construcción se cobrará solamente el **5.25%** a valor actualizado del costo total de la licencia de construcción.

d) Por los permisos para demoler fincas se cobrará una tarifa fija de **5.00 UMA.** Además por cada metro cuadrado de losas o bóvedas **se cobrará una tarifa de 0.10 UMA**.

Por la devolución de documentación procesada, cancelación de trámites de Licencia de construcción, etc. se cobrará **2.50 UMA.**

Por la revisión de proyectos arquitectónicos de cualquier tipo, se cobrará **1.00 UMA**, que se aplicará en el pago de la licencia de construcción, tratándose de un mismo prototipo de vivienda pagará una sola vez dicha revisión.

Por copia de planos autorizados se cobrará una tarifa fija de **2.65 UMA**

II. Por constancias de licencias de construcción se cobrará una tarifa de **2.00 UMA** cada una.

III. Por la expedición de actas de terminación de cualquier obra mayor que haya solicitado permiso de construcción se cobrará una tarifa fija de **5.00 UMA**; por terminación de obra menor se cobrará una tarifa fija de **2.50 UMA**; y por copia según artículo 28 fracción VI, de la presente Ley. Nomenclatura urbana.

La inspección de obras será **gratuita.**

IV. El propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección Obras Publicas, en el sitio de la obra en lugar visible; de lo contrario, se cobrará una sanción por el equivalente a **2.75 UMA.**

V. Por registro como director responsable de obra se cobrará una tarifa de **7.00 UMA** por inscripción; y de **5.00 UMA** por refrendo anual.

Por cambio de director responsable de obra o desistimiento se cobrara una tarifa de **5.00 UMA.**

Para el refrendo o actualización como director responsable de obra, deberá de presentar un informe de obras de un año anterior, anexando copia de actas o, en su caso, avance de las obras registradas.

VI. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento, se cobrará

una tasa de **0.5 al millar** sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

VII. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.

VIII. Solamente se podrá solicitar modificación y/o ampliación de obra autorizada dentro del periodo de vigencia de la licencia otorgada, se cobrará una tarifa fija de **1.00 UMA** más lo que implique por el costo de licencia de construcción de ampliación.

IX. Por expedición de información cartográfica, medios magnéticos se cobrará **0.50 UMA.**

X. Por expedición de información cartográfica, medios impresos se cobrará **1.00 UMA.**

XI. Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios, subdivisiones, fusiones y re lotificaciones, se cobrará de la siguiente manera:

a) Para el análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de uso de suelo de predio se pagará, previo a la iniciación de los trámites, por dictamen **5.00 UMA.**

b) Por expedición de factibilidad de uso de suelo para fraccionamientos o licencias de uso de suelo para condominios.

CONCEPTO	UMA
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva o habitacional de alta densidad (H1)	3.50
2. Interés medio o habitacional de densidad media alta (H2)	5.00
3. Residencial o habitacional de densidad mixto (H3)	12.00
4. Residencial campestre o habitacional de baja densidad (H4)	18.00
5. Para industria ligera	80.00
6. Para industria mediana	75.00
7. Para industria pesada	150.00

En el caso de que un dictamen de factibilidad o licencia de uso de suelo presentara varios usos, se cobrará el que resulte mayor tarifa.

c) Por la revisión de proyectos de:

CONCEPTO	UMA
1. Fraccionamientos y condominios mayores de 2,000 m2 de terreno	47.50
2. Fraccionamientos y condominios mayores de 0 a 1,999 m2 de terreno	20.00
3. Re lotificaciones de fraccionamientos y condominios	20.00
4. Subdivisiones y fusiones	10.00
5. Reposición de planos de fraccionamientos	10.00
6. Planos varios (vialidades públicas, donación anticipada, etcétera.)	10.00
7. Registro de planos varios (vialidades públicas, donación anticipada, etcétera.)	10.00

d) El registro de planos para fraccionamientos y condominios en zonas urbanas y rurales para autorización de urbanización, deberán cubrir sus derechos sobre cada metro cuadrado vendible:

CONCEPTO	UMA
1) Fraccionamiento de interés social o densidad alta	0.0085
2) Fraccionamiento popular con urbanización progresiva	0.0114
3) Fraccionamiento de densidad media	0.0577
4) Fraccionamiento de densidad baja o residencial	0.0605
5) Fraccionamiento comercial	0.0605
6) Fraccionamiento industrial	0.0701
7) Fraccionamiento residencial campestre	0.0701
8) Condominio horizontal industrial	0.0701
9) Condominio horizontal, vertical y mixto	0.1158

Para iniciar un fraccionamiento de terrenos será indispensable obtener la autorización del órgano competente, así como la correspondiente factibilidad de uso de suelo. Las autorizaciones se concederán cuando se cumplan para tal efecto todos los requisitos exigidos por las leyes y reglamentos de la materia, previo el pago de los derechos que establecen éste y demás artículos aplicables de la presente Ley.

Las cuotas que comprende esta fracción se cuadruplicarán para el registro de los planos de aquellas superficies que, en cualquiera de los

supuestos a que se refiere el primer párrafo, hubieran sido incorporadas a los perímetros urbanos por acuerdos, ordenanzas, reglamentos, disposiciones generales, decretos, planes operativos, planes estratégicos, planes de desarrollo, y cualquier otra norma o disposición que hubiera aprobado o aprobara el Ayuntamiento de Zaragoza.

e) Por gastos de supervisión de fraccionamiento o condominio se deberá pagar en el momento de su registro por metro cuadrado de área destinada de vía pública en fraccionamientos o vialidad privada en condominios:

CONCEPTO	UMA
1) Fraccionamiento de interés social o densidad alta	0.0152
2) Fraccionamiento popular con urbanización progresiva	0.0152
3) Fraccionamiento de densidad media	0.0152
4) Fraccionamiento de densidad baja o residencial	0.0201
5) Fraccionamiento comercial	0.0201
6) Fraccionamiento industrial	0.0201
7) Fraccionamiento residencial campestre	0.0250
8) Condominio horizontal industrial	0.0600
9) Condominio horizontal, vertical y mixto	0.0600

f) Por expedición de acta de entrega recepción de fraccionamiento por parte de la Dirección de Obras Públicas, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA
1. Fraccionamiento de densidad alta	100.00
2. Fraccionamiento de densidad media	100.00
3. Fraccionamiento de densidad baja o residencial	200.00
4. Fraccionamiento comercial	200.00
5. Fraccionamiento industrial	200.00

g) Por análisis de factibilidad para subdivisión, fusión y re lotificación modificaciones en condominios, dictamen de impacto urbano e imagen urbana solicitado por la dirección de Obras Públicas, constancia de inicio de trámite de entrega recepción se cobrará **7.00 UMA.**

h) Por prórroga de vigencia de licencia de construcción en fraccionamientos por obras de urbanización **10%** a valor actualizado de su licencia de registro.

i) Por el registro de planos de subdivisiones, deberán cubrir sus derechos de **25.00 UMA.**

j) Por la autorización de subdivisión y fusión de predios, con superficie menor a 10,000 metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobraran **10 UMA**. Por el excedente de metros cuadrados se cobrara por metro cuadrado o fracción 0.001 **UMA.**

Esta cuota es independiente de las obligaciones que al contribuyente le imponga la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

k) Por el registro de planos de re lotificaciones de fraccionamientos y el registro de planos de modificación de condominios, deberán cubrir sus derechos sobre cada metro cuadrado modificado, de acuerdo a la tabla siguiente:

CONCEPTO	UMA
1) Fraccionamiento de interés social o densidad alta	0.0042
2) Fraccionamiento popular con urbanización progresiva	0.0570
3) Fraccionamiento de densidad media	0.0285
4) Fraccionamiento de densidad baja o residencial	0.0302
5) Fraccionamiento comercial	0.0302
6) Fraccionamiento residencial campestre	0.0350
7) Condominio horizontal, vertical y mixto	0.0579

l) Por el registro de planos de re lotificaciones de fraccionamientos industriales y modificaciones de condominios industriales, deberán cubrir sus derechos, sobre cada metro cuadrado modificado **0.0210 UMA.**

ll) Por el registro de planos de fusiones, se causarán **25.00 UMA.**

Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.

XII. Por expedición de información cartográfica básica en medios magnéticos o impresos, se cobrará según las siguientes tablas y según el formato.

Tabla "A"

(Información cartográfica básica en medios magnéticos)

INFORMACION	COSTO Formato (DWF)
Plano del municipio	5.00 UMA
Plano de la mancha urbana	3.00 UMA
Plano de zona urbana	1.00 UMA
Plano por colonia	0.50 UMA

Tabla "B"
(Información cartográfica básica en medios impresos)

INFORMACION	TAMAÑO	COSTO
Plano del municipio	120cm X 90cm	5.00 UMA
Plano de la mancha urbana	120cm X 90cm	5.00 UMA
Plano de zona urbana	90cm X 60cm	3.00 UMA
Plano por colonia	43cm X 27cm	1.00 UMA

XIII. Por expedición de planes y documentos oficiales aprobados en medios magnéticos o impresos, se cobrará según la siguiente tabla y según el formato.

INFORMACION	COSTO TAMAÑO Formato Impreso Formato Magnético	120cm. X 90 cm (DWF).
P.M.D.U.	2.0 UMA	
P.M.D.U.C.P.E	2.0 UMA	
Otros Documentos Oficiales Aprobados	2.0 UMA	

XIV. Por reposición de planos autorizados, acta de terminación de obra, bitácora de obra o banda de obra autorizada se pagará **5.00 UMA**

ARTÍCULO 27. Por la expedición de licencias de uso de suelo se aplicarán las siguientes tarifas:

I. Derechos de factibilidad y constancia de usos del suelo se causarán según lo establecido en las leyes y reglamentos respectivos:

	UMA
a) Para el análisis preliminar de uso de suelo	**5.00**

II. Los derechos de licencia de usos de suelo para actividades constructivas se causarán según lo establecido en las leyes y reglamentos respectivos, y se aplicará la siguiente tarifa:

a) Vivienda.	**UMA**
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva hasta 100 m2 de terreno por predio (unifamiliar)	**1.00**
2. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva hasta 100 m2 de terreno por predio (plurifamiliar horizontal)	**1.50**
3. Interés medio de más de 100 m2 hasta 300 m2 de terreno por predio (unifamiliar)	**2.50**
4. Interés medio de más de 100 m2 hasta 300 m2 de terreno por predio (plurifamiliar horizontal)	**5.00**
5. Interés medio de más de 100 m2 hasta 300 m2 de terreno por predio (plurifamiliar vertical)	**5.00**
6. Residencial de más de 300 m2 hasta 800 m2 de terreno por predio (Unifamiliar)	**4.00**
7. Residencial de más de 300 m2 hasta 800 m2 de terreno por predio (plurifamiliar horizontal)	**8.00**
8. Residencial campestre de más de 800 m2 de terreno por predio (unifamiliar)	**6.00**
9. Residencial campestre de más de 800 m2 de terreno por predio (plurifamiliar horizontal)	**10.00**

b) Aprovechamiento de los recursos naturales: **10.00**

Acuicultura, cultivo y comercialización de peces, actividades naturales en campo, viveros forestales, banco y trituración de piedra, bancos de arena (jal, barro, balastre, caolín, etcétera), bancos de cantera, minas para la extracción de: azufre, ámbar, carbón mineral, ópalo y similares, establos y zahúrdas (ganado porcino, bovino, caprino, equino, ovino), todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales), vivienda aislada, granjas (avícolas, apiarios) con casa habitación, huertos (frutales, flores, hortalizas) con casa habitación.

c) Alojamiento temporal **10.00**
Albergues o posadas, casas de huéspedes, condo hoteles, hotel retiro, hoteles con todos los servicios, tráiler park, villas hoteleras, mesones, mutualidades y fraternidades, casas de asistencia.

d) Comercio y servicios
Todo tipo de locales destinados a comercio u oficinas de cualquier tipo. **20.00**

e) Servicios a la industria **20.00**
Almacenamiento de estiércol y abonos orgánicos y vegetales, almacenamiento y distribución de combustibles derivados del petróleo, almacenes de madera, bodega de granos y silos, distribuidor de insumos agropecuarios.

f) Industria
Manufacturas menores, ligera, Mediana **40.00**

g) Instalaciones especiales e infraestructura **20.00**
Acueductos, colectores, plantas: de tratamiento, potabilizadoras, termoeléctricas, repetidoras, subestación eléctrica, tanques de almacenamiento de agua, tendido de redes: agua potable, drenaje, electricidad, televisión por cable, viales primarios, vías de ferrocarril, bordos y canales, carreteras estatales y federales, estaciones de bombeo, instalaciones de riego, instalaciones generadoras de energía, líneas de alta tensión, presas, viales regionales, crematorios, panteones y cementerios, centro de rehabilitación social y centro federal de rehabilitación social, depósito de desechos industriales, depósito de explosivos (cumpliendo con las disposiciones de seguridad de la materia), gasoductos, granjas de recuperación, incinerador de: basura, desechos biológico infecciosos, instalaciones militares y cuarteles.

Antenas: radiofónicas, televisoras, telefónicas, microondas, radio base celular o sistema de transmisión de frecuencia, mástiles, estructuras para anuncio, estaciones de servicio **500.00**

h) Equipamiento urbano **0.00**
Jardín de niños, primaria, escuela de: capacitación social y/o técnica, educación especial, secundarias generales y técnicas, biblioteca, iglesia, consultorio médico y dental de 1er contacto, unidad médica de 1er contacto, caseta de vigilancia, centros para el desarrollo de la comunidad (promoción social), guarderías infantiles, sanitarios, escuela de bachillerato general y técnico preparatoria, escuela de idiomas, hemeroteca, fonoteca, fototeca, mediateca, cineteca, academias de baile, teatro, convento, consultorio médico y/o dental, clínica, sanatorio, unidad de urgencias, casa cuna, academias en general: atípicos, capacitación laboral; hogar de ancianos, velatorios y funerales; estación de: bomberos, instituto de educación superior, universidad, auditorio, casa de la cultura, museo, clínica hospital, hospital de especialidades, hospital general, agencias y delegaciones municipales, centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales para beneficencia, centro de integración juvenil, orfanatos, salas de reunión, centro cultural, museo de sitio, museo regional, hospital regional, centro de rehabilitación, instalaciones portuarias, laboratorio de investigación científica, salas de conciertos, cinetecas, zoológicos, acuarios, jardines botánicos, galerías de arte, museos, salas de exposición.

Autobuses urbanos, administración de correos, administración pública, aeropuertos civiles y militares, estación de ferrocarril de carga y pasajeros, mercado de abastos (mayoreo), terminal de autobuses foráneos. **10.00**

i) Casetas telefónicas **5.00**

j) Equipamiento (espacios verdes, abiertos y recreativos). **10.00**
Auditorios, cines, circos, autocinemas, centros de ferias, parques de diversiones, centros deportivos, clubes, unidades deportivas, clubes de golf, canchas y pistas atléticas, gimnasia, squash, pista de patinaje, juegos electrónicos, juegos de mesa, albercas, estadios, hipódromos, autódromos, velódromos, arenas de box y lucha, plazas de toros y lienzos charros, clubes sociales.

III. Licencia de uso de suelo para obtener la licencia de funcionamiento de toda actividad comercial o industrial.
UMA
a) Aprovechamiento de recursos naturales **50.00**
Acuicultura, cultivo y comercialización de peces, actividades naturales en campo, viveros forestales, banco y trituración de piedra, bancos de arena (cal, barro, balastre, caolín, etcétera), bancos de cantera, minas para la extracción de: fluorita, azufre, ámbar, carbón mineral, ópalo y similares, establos y zahúrdas (ganado porcino, bovino, caprino, equino, ovino), todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales), vivienda aislada, granjas (avícolas, apiarios) con casa habitación, huertos (frutales, flores, hortalizas) con casa habitación.

b) Alojamiento temporal **20.00**

Albergues o posadas, casas de huéspedes, condo hoteles, hotel retiro, hoteles con todos los servicios, tráiler park, villas hoteleras, mesones, mutualidades y fraternidades, casas de asistencia.

c) Comercio

1. Comercio vecinal **5.00**

Abarrotes, misceláneas (sin venta de bebidas alcohólicas), cenaduría y/o menudería, cocina económica, cremerías, expendios de revistas, farmacias, fruterías, legumbres, taquería, tortillería (máximo 50m² por local).

2. Comercio barrial **10.00**

Aguas frescas, paletas, artículos de limpieza, artículos deportivos, artículos domésticos de hojalata, artículos fotográficos, autoservicio, bazares y antigüedades, bicicletas (venta), blancos, boneterías, botanas y frituras, calzado, carnicería, centro de copiado, dulcería, expendios de: agua, billetes de lotería y sorteos varios, carbón, cerveza, huevo, leña, lubricantes, pan, ferretería y tlapalería, florerías y artículos de jardinería, hielo, implementos y equipos para gas doméstico, jugos naturales y licuados, juguetería, lencería, licorería (venta en botella cerrada), línea blanca y aparatos eléctricos, lonchería, marcos, mariscos, máscaras, mercería, mueblerías, neverías, ópticas, panadería (venta), papelería y artículos escolares, perfumería, pescadería, pinturas, pollería, productos de plástico desechables, productos naturistas, recaudería, refacciones y accesorios para autos, regalos, renta de video juegos y videos, ropa, rosticería, semillas y cereales, tiendas de accesorios de vestir, vidrios y espejos, viveros (mayores de 50.1 m2 por local).

3. Comercio distrital **20.00**

Accesorios de seguridad industrial y doméstica, acuarios, agencia de autos, alfombras, antigüedades, artesanías, artículos de dibujo, artículos de plástico y/o madera, artículos para decoración, artículos para manualidades, azulejos y accesorios, básculas, boutique, cafetería (con lectura e internet), cajas de cartón, materiales de empaque, compra venta de aparatos para sordera, compraventa de colorantes para curtiduría, cristalería, disqueras, droguería, hierbería y homeopática, equipos hidráulicos, equipos y accesorios de computación, ferretería de artículos especializados, herrajes en general, joyería y bisutería, librería, materiales para la construcción en local cerrado, mesas de billar, futbolitos y videojuegos (compraventa), motocicletas, muebles, pisos y , cortinas, productos para repostería, relojería, supermercados, tabaquería, telefonía e implementos celulares, tiendas departamentales, tinas de jacuzzi, trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, venta y renta de instrumentos médicos, ortopédicos, quirúrgicos y mobiliario hospitalario, adiestramiento de mascotas, agencia de autos con taller, agencias de: auto transporte, viajes, publicidad, almacenes y bodega, alquiler de lonas, toldos, cubiertas, sillas, mesas, armado y pegado de cajas de cartón, aseguradoras, bienes raíces, billares, bodega de productos que no impliquen alto riesgo, boliches, bolsa de trabajo, casas de: bolsa, cambio, decoración, centros botaneros, constructoras sin almacén, contadores, contratistas, despacho de oficinas privadas, discotecas, diseño de anuncios a mano y por computadora, distribución de agua, elaboración de anuncios espectaculares, elaboración de marcos, estacionamientos públicos, estaciones de servicio de combustible, finanzas y administración, fumigaciones, funeraria, grabaciones de audio y video, investigaciones privadas, jarcería, laboratorios de: análisis clínicos, revelado fotográfico, laminado vehicular, limpieza de alfombras y muebles y cortinas, mensajería y paquetería, moldes para inyección de plástico, mudanzas, notaría, obradores, oficinas corporativas privadas, peletería, protección y seguridad policíaca, personal y negocios, renta de maquinaria y equipo para la construcción, renta de vehículos, reparación de: aparatos frigoríficos, equipo médico, aire acondicionado, elevadores automotrices, equipo de sonido, muebles de oficina e industriales, restaurantes y bares, salas de baile, salón de eventos, servicio de grúas, talabartería, taller de herrería y/o elaboración de herrajes, taller de trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, talleres de impresión, veterinaria, consultorio médico y/o dental, clínica privada, sanatorio privado, consultorios médicos privados.

4. Comercio central **25.00**

Abarrotes, accesorios, refacciones y equipos neumáticos e hidroneumáticos, bares, cantinas, centros comerciales, equipos de sonido y video, galería de arte, refacciones (sin taller), rocolas, tienda de artículos especializados, video bares.

5. Comercio regional

Agencia de autocamiones, artículos pirotécnicos, huesario, maquinaria pesada. **35.00**

d) Servicios

1. Servicio vecinal **5.00**

Bordados y costuras, calcomanías, calzado y artículos de piel, conservas (mermeladas, embutidos, encurtidos y similares), dulces, caramelos y similares, oficinas de profesionales, pasteles y similares, piñata, salsas, yogurt.
Pudiendo integrarse a la casa habitación en superficies no mayores a 50 m².

2. Servicio barrial **10.00**

Asociaciones civiles, banco (sucursal), bases de madera para regalo, botanas y frituras (elaboración), caja de ahorro, carpintería, centro de beneficencia pública, cerámica, cerrajería, colocación de pisos, elaboración de anuncios, lonas y toldos luminosos, elaboración de rótulos, encuadernación de libros, escudos y distintivos de metal y similares, fontanería, foto estudio, imprenta, offset y/o litografías, instalación y reparación de mofles y radiadores, laboratorios médicos y dentales, lavandería, oficinas privadas, paletas y helados, pedicuristas, peluquerías y estéticas, pensiones de autos, pulido de pisos, regaderas y baños públicos, reparación de: equipo de cómputo, equipo fotográfico, parabrisas, sinfonolas, calzado (lustrado), muebles, instrumentos musicales, relojes, reparaciones domésticas y artículos del hogar, sábanas y colchas, salón de fiestas infantiles, sastrería y costureras y/o reparación de ropa, servicios de lubricación

vehicular, sitio de taxis, taller mecánico, talleres de: joyería, orfebrería y similares, básculas, aparatos eléctricos, bicicletas. Motocicletas, máquinas de tortillas, torno condicionado, soldadura, artículos de aluminio, compresores, reparación de equipos hidráulico y neumático, tapicería, tintorería, autolavado. (Mayores de 50.1 m2 por local)

3. Servicio distrital **20.00**

Adiestramiento de mascotas, agencia de autos con taller, agencias de: auto transporte, viajes, publicidad, almacenes y bodegas, alquiler de lonas, toldos, cubiertas, sillas, mesas, etcétera, armado y pegado de cajas de cartón, aseguradoras, bienes raíces, billares, bodega de productos que no impliquen alto riesgo, boliches, bolsa de trabajo, casas de: bolsa, cambio, decoración, centros botaneros, constructoras sin almacén, contadores, contratistas, despacho de oficinas privadas, discotecas, diseño de anuncios a mano y por computadora, distribución de agua, elaboración de anuncios espectaculares, elaboración de marcos, estacionamientos públicos, estaciones de servicio de combustible, finanzas y administración, fumigaciones, funeraria, grabaciones de audio y video, investigaciones privadas, jarcería, laboratorios de: análisis clínicos, revelado fotográfico, laminado vehicular, limpieza de alfombras y muebles y cortinas, mensajería y paquetería, moldes para inyección de plástico, mudanzas, notaría, obradores, oficinas corporativas privadas, peletería, protección y seguridad policíaca, personal y negocios, renta de maquinaria y equipo para la construcción, renta de vehículos, reparación de: aparatos frigoríficos, equipo médico, aire acondicionado, elevadores automotrices, equipo de sonido, muebles de oficina e industriales, restaurantes y bares, salas de baile, salón de eventos, servicio de grúas, talabartería, taller de herrería y/o elaboración de herrajes, taller de trofeos y reconocimientos de cristal, metálicos, talleres de impresión, veterinaria, consultorio médico y/o dental, clínica privada, sanatorio privado, consultorios médicos privados.

4. Servicio central **30.00**

Centrales televisoras, centros de acopio de productos de desecho doméstico, (cartón, papel, vidrio, bote y perfil de aluminio, tubo de cobre, muebles, colchones, y enseres domésticos de lámina y metal), centros financieros, centros nocturnos, cines, espectáculos para adultos, radiodifusoras.

5. Servicio regional **40.00**

Almacenamiento de: productos químicos, sulfatantes, resinas y solventes, almacenamiento y distribución de gas L.P., almacenamiento y envasado de lubricantes y combustibles, almacenamiento y venta de forraje, centrales de autobuses foráneos, centros de acopio, depósito de chatarra, depósito de vehículos, patios de almacenamiento, pulido de metales en seco, rastros frigoríficos, reparación de autobuses, trailers y similares, reparación de maquinaria pesada, reparación y distribución de maquinaria para construcción, terminales de autobuses de transporte urbano.

6. Servicios a la industria y al comercio **40.00**

Almacenamientos de estiércol y abonos orgánicos y vegetales, almacenamiento y distribución de combustibles derivados del almacenamiento del petróleo, almacenes de madera, bodega de granos y silos, distribuidor de insumos agropecuarios.

e) Industria

1. Manufacturas menores **30.00**

Elaboración casera o artesanal de: artesanías, bases de madera para regalo, bordados y costuras, botanas y frituras, calcomanías, calzado y artículos de piel, cerámica, conservas (mermeladas, embutidos, encurtidos y similares),dulces, caramelos y similares, encuadernación de libros, escudos y distintivos de metal y similares, molduras de madera para marcos de cuadro, paletas, helados, aguas frescas, pasteles y similares, piñatas, procesamiento de alimentos, productos tejidos; medias, calcetines, ropa, manteles y similares, sábanas, colchas, colchonetas, edredones, fundas y similares, salsas, sastrería y taller de ropa, serigrafía e impresiones, taller de joyería, orfebrería y similares (con equipo especializado), tapicería, torno para madera, ebanistería y acabados en laca, yogurt.

2. Industria ligera **60.00**

Adhesivos (excepto la manufactura u obtención de los componentes básicos), aislantes y empaques de polietileno, alfombras y tapetes, almohadas, colchones, colchas, edredones, aparatos eléctricos, armado de: lámparas y ventiladores, persianas, toldos, juguetes, circuitos eléctricos, paraguas, motocicletas, refrigeradores, lavadoras, secadoras, artículos deportivos, artículos moldeados de poliuretano, bicicletas, carriolas y similares, bolsa y envases de plástico extraído, calcetería y ropa interior, cintas para calzado y similares, concentrados de sabores (excepto la manufactura de los componentes básicos), corcho, cosméticos, costales de plástico, dulces y chocolates, elaboración de suajes, empacadoras de: carnes frías, jabón y detergente, ensamblaje de productos de acero, esencias aromatizantes (excepto la manufactura de los componentes básicos), escobas, cepillos y trapeadores, estopa, guantes, látex, globos, pelotas y suelas, herramientas y accesorios, herrería para ventanas y similares, hielo seco (dióxido de carbono), hielo, hule (inyección de plástico), industrialización de ropa, industrialización de sábanas, colchonetas, edredones y similares, instrumental óptico, instrumentos de precisión y relojes, instrumentos musicales, laboratorios experimentales, maletas y equipos para viaje, máquinas de escribir y calculadoras, muebles y puertas de madera, panificadoras, perfiles de plástico extraído, perfumes, periódicos y revistas (rotativas), persianas y toldos (fabricación), pintura de pieles y acabados con pistola de aire, pintura vinílica y esmaltes (excepto la manufactura de los componentes básicos), pisos de mosaico, granito, terrazo, sin utilizar equipo especializado, plástico, molienda de productos alimenticios, productos de cartón y papel (hojas, bolsas, cajas, etcétera.), productos de cera y parafina, productos de madera, productos de nylon y licra, productos de plástico, vajillas, botones, discos (dependiendo de la cantidad de sustancias), productos farmacéuticos, alópatas y homeópatas, productos naturistas (elaboración y empaque), purificadoras, sillas, escritorios, estantería, archiveros y similares, telas y productos textiles, vidrio soplado artesanal, yute, zizal, y cáñamo (únicamente productos), zapatos.

3.- industria mediana 70.00

Labrado artesanal de cantera, elaboración de productos artesanales, estudios cinematográficos, fabricación de muebles y artículos de hierro forjado, molinos de trigo, harina y similares, pasteurizadora de productos lácteos, talleres de serigrafía, torno, tenería, ebanistería, orfebrería y similares, vidrio soplado, alta producción artesanal.

4.- Industria pesada 80.00

Acabados metálicos, acumuladores y apilas eléctricas, armadora de vehículos, asfalto y derivados, calera, cantera, industrialización de carbón, cemento hidráulico, cemento, cerámica (vajilla, losetas y recubrimientos), cerillos, circuitos electrónicos resistencias y similares, colchones, corte de cantera, doblado, rolado y troquelado de metales (clavos, navajas, utensilios de cocina, etcétera), embotelladoras de bebidas alcoholicas y no alcohólicas, equipos de aire acondicionado, fabricación, reparación y ensamble de automóviles y camiones, embarcaciones, equipo ferroviario, motocicletas, bicicletas y similares, tractores y maquinaria agrícola, fertilizantes, fibra de vidrio y derivados, fundición de acero, fundición, aleación o reducción de metales, gelatinas, apresto y cola, grafito y derivados, hierro forjado, hule natural, hule sintético o neopreno, implementos eléctricos, industria química, fábrica de: anilina, acetileno, amoniaco, carburos, sosa caustica, creosola, cloro, agentes exterminadores, hidrogeno, oxigeno, alcohol industrial, resinas sintéticas, ácido clorhídrico, ácido pírico, ácido sulfúrico y derivados, espumas uretanicas, coque, insecticidas, fungicidas, desinfectantes, etcétera, jabones y detergentes, linoleums, lubricantes, llantas y cámaras, maquinaria pesada y no pesada, molinos y procesamiento de granos, papel en general, pintura y aerosoles, plástico reciclado, procesamiento para maderas y derivados, productos de acero laminado, productos de asbesto cemento, productos de resina y similares, productos estructurales de acero, refinado de azúcar, refinado de petróleo y derivados, sandblasteado de conductores y aparatos, tabiques, bloques y similares, termoeléctricas, tinras, tubos y postes de acero, yesera, vidriera.

5. Equipamiento urbano 0.00

Jardín de niños, primaria, escuela de: capacitación social y/o técnica, educación especial, secundarias generales y técnicas, biblioteca, iglesia, consultorio médico y dental de 1er contacto, unidad médica de 1er contacto, caseta de vigilancia, centros para el desarrollo de la comunidad (promoción social), guarderías infantiles, sanitarios, escuela de bachillerato general y técnico preparatoria, escuela de idiomas, hemeroteca, fonoteca, fototeca, mediática, cineteca, academias de baile, teatro, convento, consultorio médico y/o dental, clínica, sanatorio, unidad de urgencias, casa cuna, academias en general: atípicos, capacitación laboral; hogar de ancianos, velatorios y funerales; estación de: bomberos, instituto de educación superior, universidad, auditorio, casa de la cultura, museo, clínica hospital, hospital de especialidades, hospital general, agencias y delegaciones municipales, centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales para beneficencia,
centro de integración juvenil, orfanatos, salas de reunión, centro cultura, museo de sitio, museo regional, hospital regional, centro de rehabilitación, instalaciones portuarias, laboratorio de investigación científica, salas de conciertos, cinetecas, acuarios, jardines botánicos, zoológicos, galerías de arte, museos, salas de exposición.

Autobuses urbanos, administración de correos, administración pública, aeropuertos civiles y militares, estación de ferrocarril de carga y pasajeros, mercado de abastos (mayoreo); terminal de autobuses foráneos. **5.00**

f) Equipamiento (espacios verdes, abiertos y recreativos). 10.00

Auditorios, cines, circos, autocinemas, centros de ferias, parques de diversiones, centros deportivos, clubes, unidades deportivas, clubes de golf, canchas y pistas atléticas, gimnasia, squash, pista de patinaje, juegos electrónicos, juegos de mesa, albercas, estadios, hipódromos, autódromos, velódromos, arenas de box y lucha, plazas de toros y lienzos charros, clubes sociales.

IV. La Dirección de Obras Públicas del municipio podrá autorizar temporalmente con motivo de la realización de alguna obra de construcción o reparación, la colocación de material o algún otro elemento que limite parcialmente el tránsito y la circulación de personas y/o vehículos en la vía pública.

Los interesados deberán pagar derechos por **0.50 UMA** por metros cuadrado, por semana, en tanto dure el obstáculo. La colocación del mismo sin autorización previa de la autoridad, ocasionará que el pago sea un **50% mayor**, independientemente que de considerarse necesario se ordene su remoción, así como la aplicación de las sanciones que procedan.

V. Otros conceptos: UMA

a) Por copia de dictamen de factibilidad, constancias y licencias de uso de suelo**.**
Licencia de alineamiento y número oficial, Licencia de fusión, Licencia de subdivisión,
Y constancia de números adicionales **1.00**

b) Refrendo de licencia de uso de suelo para funcionamiento se cobrará el **15%** de lo previsto en las fracciones II y III de este artículo.

VI. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:

CONCEPTO				**UMA**
De	1.00	a	1,000.00	0.50 por cada m2
De	1,001.00	a	10,000.00	0.25 por cada m2
De	10,001.00	a	1´000,000.00	0.10 por cada m2
De	1´000,001.00		en adelante	0.05 por cada m2

ARTÍCULO 28. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas	**UMA**
1. Fosa, por cada una	**1.00**
2. Bóveda, por cada una	**1.15**
3 Gaveta, por cada una	**1.05**
b) Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:	
1. De ladrillo y cemento	**1.00**
2. De cantera	**2.00**
3. De granito	**1.00**
4. De mármol y otros materiales	**4.00**
5. Piezas sueltas (jardinera, lápida, etcétera) cada una	**0.90**
c) Permiso de construcción de capillas	**6.00**

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD

ARTÍCULO 29. Estos servicios se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

	UMA
I. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales, y su cobro será de	**4.00**
II. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales por segunda y última ocasión, y su cobro será de	**4.00**
III. Las personas físicas o morales que realicen eventos con fines de lucro y soliciten personal adicional de seguridad y protección, por cada elemento comisionado deberán cubrir previamente la cantidad de	**5.00**
En caso de no celebrarse el evento por causas de fuerza mayor, sólo se reembolsará el pago efectuado si se presenta aviso con 24 horas de anticipación a la celebración del mismo.	
IV. Por permiso para manejar con licencia vencida, por única vez, por un máximo de quince días, la cuota será de	**4.00**
V. Por constancia de no infracción, la cuota será de	**1.50**
VI. Por estacionamiento a permisionarios del servicio de transporte público, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2 metros de ancho por 3 metros de largo, la cuota diaria será de	**1.40**
El concesionario que por razón de las dimensiones del vehículo automotor requiera utilizar un espacio mayor al señalado como medida máxima, pagará por metros cuadrados el ajuste equivalente a las medidas sobrepasadas.	**1.20**
VII. Por carga y descarga de camionetas de hasta 2 ejes, por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**1.20**
VIII. Por carga y descarga de camiones de 3 ejes o mayores por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**2.40**
IX. Por uso de grúa del ayuntamiento dentro de la zona urbana de la cabecera municipal, a solicitud de un particular, la cuota por arrastre será de	**3.25**
X. Por permiso para manejar vehículos motorizados a mayores de 16 años por única vez, por un máximo de tres meses, la cuota será de	**5.50**

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 30. Los servicios de registro civil causarán las siguientes cuotas en función del servicio:

CONCEPTO	**UMA**
I. Registro de nacimiento o defunción	**Sin costo**
II. Registro de autorización para habilitación de edad y suplencia de consentimiento a menores de edad	**1.00**
III. Celebración de matrimonio en oficialía:	
a) En días y horas de oficina	**2.00**

b) En días y horas inhábiles	**5.00**
c) En días festivos	**6.00**
IV. Celebración de matrimonios a domicilio:	
a) En días y horas de oficina	**10.00**
b) En días y horas inhábiles	**16.00**
c) En días festivos	**16.00**
V. Registro de sentencia de divorcio	**1.50**
VI. Por la expedición de certificación de actas	**0.50**
VII. Otros registros del estado civil	**1.00**
VIII. Búsqueda de datos	**Sin costo**
IX. Expedición de copias certificadas de actas de nacimiento para ingreso a educación inicial, preescolar, primaria y secundaria	**0.21**
X. Por la inscripción de actas del registro civil respecto de actos celebrados por mexicanos en el extranjero	**1.50**
XI. Por el registro extemporáneo de nacimiento	**Sin costo**
XII. Por el registro de reconocimiento de hijo	**2.00**
Cuando alguno de los servicios aludidos en las fracciones anteriores sea prestado con carácter urgente costará el **doble**.	

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE SALUBRIDAD

ARTÍCULO 31. Este servicio lo proporcionará el ayuntamiento en auxilio de las autoridades federales o estatales en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 32. El servicio de ocupación de la vía pública consiste en la expedición de licencias o permisos para el uso, explotación u ocupación de la misma, mediante la instalación de objetos e infraestructura subterránea, aérea y terrestre, ajenos a la propiedad municipal, la cual se cobrara conforme a las cuotas siguientes:

Cuota anual por ocupación de la vía publica:

a).- Por metro lineal aéreo	**0.35 UMA**
b).- por metro lineal aéreo a personas físicas o morales que utilicen estructuras o postes que sean propiedad de Autoridades Federales, Estatales, Municipales o Paraestatales.	**0.35 UMA**
c).- Por poste (por unidad)	**2.00 UMA**
d).- Por estructuras verticales de dimensiones mayores a un poste (Ejemplo postes tronconicos, torres estructurales para alta y media tensión) por unidad.	**50.00 UMA**
e).- por utilización de vía publica con aparatos telefónicos, por cada teléfono anual	**30.00 UMA**
f).- Por estructuras que sirvan de conector entre dos predios y atraviesen la vía publica	**100.00 UMA**
g).- Por uso subterráneo de la vía pública por metro lineal	**0.10 UMA**
h).- Por trasformadores, gabinetes o equipamiento de cualquier tipo sobre el nivel de banqueta (no contemplado en los incisos anteriores) por metro cuadrado	**10.00 UMA**

Dicha cuota deberá enterarse a la Tesorería Municipal dentro de los dos primeros meses del año que corresponda y de manera proporcional al momento de la autorización.

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 33. Por estacionarse en la vía pública en las áreas que al efecto determine la Dirección de Tránsito Municipal, previa solicitud por escrito para estacionamiento o apartado a particulares de carácter comercial, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2.5 metros de ancho por 3 metros de largo.

	UMA
La cuota mensual será de	**1.00**

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
SERVICIOS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS

ARTÍCULO 34. El derecho de reparamiento, conservación y mantenimiento de pavimento se causará según lo siguiente:
Por la instalación, canalización y permanencia de instalaciones de cables y tuberías subterráneas, de casetas telefónicas y postes de luz.

I. Este derecho se causara por la utilización de la vía pública cuando se lleve a cabo en ella la canalización de instalaciones aéreas o subterráneas, la instalación de casetas telefónicas y colocación de postes de luz, así como el pago de refrendo de las ya instaladas.

II. Este derecho lo pagará los particulares o empresas que realicen actividades de canalización de cableado o instalaciones relacionadas con el servicio telefónico o similares, gas o el servicio de energía eléctrica, previa autorización de la Dirección Municipal correspondiente.

Los derechos que se causen por estos conceptos, se pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

TIPO	UMA
Cableado/ducto subterráneo por metro lineal	**0.10**
Cableado aéreo por metro lineal	**0.30**
Caseta telefónica por pieza	**1.00**
Poste de luz por pieza	1.**00**

El refrendo de estos conceptos será anual y su costo será igual al de los costos aquí enmarcados.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
SERVICIOS DE LICENCIAS DE PUBLICIDAD Y ANUNCIOS

ARTÍCULO 35. Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorización de anuncios, carteles o publicidad que otorgue la autoridad municipal se causarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA
a) Difusión impresa	**3.00 por millar**
b) Difusión fonográfica	**3.00 por día**
c) Mantas colocadas en vía pública	**1.50 por día**
d) Carteles y posters por millar o pintas temporales	**0.75 por millar**
e) Anuncio pintado en la pared o vidrio	**2.00 por m2 anual**
f) Anuncio pintado tipo bandera poste	**4.00 por m2 anual**
g) Anuncio pintado tipo bandera pared	**3.00 por m2 anual**
h) Anuncio pintado colocado en la azotea	**4.00 por m2 anual**
i) Anuncio espectacular pintado	**7.00 por m2 anual**
j) Anuncio luminosos tipo bandera poste	**5.00 por m2 anual**
k) Anuncio luminosos tipo bandera pared	**4.00 por m2 anual**
l) Anuncio luminosos adosado a la pared	**2.85 por m2 anual**
m) Anuncio luminoso gas neón	**3.25 por m2 anual**
n) Anuncio luminoso colocado en la azotea	**5.00 por m2 anual**
o) Anuncio adosado sin luz	**2.85 por m2 anual**
p) Anuncio espectacular luminoso	**9.00 por m2 anual**
q) Anuncio en vehículos excepto utilitarios	**9.00 por m2 anual**
r) Anuncio proyectado	**9.00 por m2 anual**
s) En toldo	**2.85 por m2 anual**
t) Pintado en estructura en banqueta	**2.85 por m2 anual**
u) Pintado luminoso	**5.00 por m2 anual**
v) En estructura en camellón	**4.00 por m2 anual**
w) Los Inflables	**2.85 por día**

Los anuncios a los que se refieren las fracciones V a la XXII de este artículo deberán pagar los derechos de licencia durante el primer semestre de cada año; los que se coloquen en un tiempo menor a un año pagaran este derecho en proporción al periodo correspondiente.

ARTÍCULO 36. No se pagarán los derechos establecidos en el artículo anterior por la publicidad:

I. Que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas o medios electrónicos.

II. Para aquélla que no persiga fines de lucro o comerciales.

III. En el anuncio que corresponda a los nombres, denominaciones y razones sociales colocados en las fachadas de las fincas o establecimientos donde se encuentre el negocio, siempre y cuando cumplan con el reglamento respectivo y solamente uno; si existen varios los que excedan de uno pagarán de acuerdo a la tarifa anterior.

ARTÍCULO 37. El ayuntamiento reglamentará en su normativa mediante disposiciones de carácter general los anuncios publicitarios a fin de crear una imagen agradable de los centros de población, y evitar la contaminación visual y auditiva en los mismos.

Tratándose de permisos para anuncios publicitarios de eventos y espectáculos artísticos, los promotores cubrirán un depósito en efectivo o cheque certificado por la cantidad de acuerdo al volumen o metro cuadrado por concepto de publicidad impresa o pintas según lo especificado en el Art. 22 de esta ley, Fracción I y IV, y la cuál no podrá ser menor a **$ 3,000.00 (Tres Mil Pesos 00/100 M.N.)** para garantizar que los anuncios autorizados sean despintados y/o retirados **dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento.** En caso de no dar cumplimiento dentro del término, el ayuntamiento ordenará el despintado y retiro de la publicidad cubriendo el costo correspondiente con el depósito, sin tener el ayuntamiento que rembolsar cantidad alguna y sin perjuicio de cubrir el infractor el pago de las sanciones correspondientes.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
SERVICIOS DE NOMENCLATURA URBANA

ARTÍCULO 38. Este derecho que se cause por el servicio de nomenclatura urbana, se cobrará de acuerdo a los conceptos y tarifas siguientes:

	UMA
I. Por la asignación de número oficial y placa de los bienes inmuebles, por cada uno se cobrará la cantidad de	**1.00**
II. Por la asignación de números interiores en edificios, en condominios o similares, por cada uno se cobrará la cantidad de	**1.00**

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
SERVICIOS DE LICENCIA Y SU REFRENDO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE BAJA GRADUACIÓN

ARTÍCULO 39. La expedición de licencias para la venta, distribución o suministro de bebidas alcohólicas y su refrendo anual, así como las licencias temporales respecto de bebidas de bajo contenido alcohólico menores de 6% de alcohol volumen, causara la obligación de pago y se cobraran conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda para el Estado de San Luis Potosí.

Tratándose de permisos temporales podrá el Ayuntamiento expedirlos a quienes lo soliciten y cumplan con los requisitos establecidos en esta Ley, exclusivamente una vez al año y por un lapso no mayor de tres semanas y con un cobro proporcional con respecto al anual establecido en la Ley de la materia. Dichos permisos se expedirán para venta de bebidas alcohólicas de alta graduación.

Se entenderá que cuando un negocio cuente con permiso del Estado para expender bebidas alcohólicas con contenido mayor de 6% de alcohol volumen, también las podrá vender con contenido no mayor de 6% de alcohol volumen y ya no se requerirá el permiso municipal.
En el caso de licencias para la venta de bebidas alcohólicas, por el cambio de titular de la licencia o cambio de actividad, deberán cubrirse los derechos equivalentes al otorgamiento de licencia inicial; excepto en el caso de cesión de los derechos de licencia entre cónyuges o ascendientes y descendientes.

Tratándose de permisos y su refrendo anual, el cual deberá solicitarse en el mes de enero para vinos y licores menores de 6% de alcohol volumen, se cobrara conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda para el Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE COPIAS, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS A TRAVÉS DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y OTRAS SIMILARES

ARTÍCULO 40. El cobro del derecho de expedición de constancias, certificaciones y otras similares se causará de acuerdo a las cuotas siguientes:

CONCEPTO	**UMA**
I. Actas de cabildo, por foja	**1.20**
II. Actas de identificación, cada una	**1.00**
III. Constancias de datos de archivos municipales, por foja	**1.00**

IV. Constancias de carácter administrativo, cartas de recomendación, documentos de extranjería, constancias de residencia, cada una	**1.00**
V. Certificaciones diversas, con excepción de las señaladas en la fracción II del artículo 26 de esta Ley	**1.00**
VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en gasolineras se cobrara en función de los costos incurridos al contratar especialistas en el ramo.	
VII. Por concepto de juego de formas valoradas para la realización de trámites administrativos, que se expida a los contribuyentes, deberá pagarse	**0.10**
VIII. Por constancia y copia de alineamiento y número oficial	**1.00**
IX. Comprobante de no infracción	**0.20**
X. Cartas de no propiedad	**0.20**
XI. certificación de trámite de traslado de dominio (por juego de 4 fojas)	**0.50**
XII. Reproducción de documentos requeridos a través de solicitudes de información pública conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública	
a) Copia fotostática simple por cada lado impreso	**Sin costo**
b) Información entregada en disco compacto	**0.17**
c) Información entregada en memoria electrónica USB proporcionada por el solicitante	**0.08**

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 41. El cobro del derecho por la expedición de avalúos catastrales y otras certificaciones o servicios causarán las siguientes cuotas:

I. Los avalúos catastrales se cobrarán sobre el monto del avalúo y de acuerdo a las siguientes tasas:				**AL MILLAR**
Desde	$ 1	Hasta	$ 100,000	**2.00**
	$ 100,001		en adelante	**3.20**
				UMA
La tarifa mínima por avalúo será de				**5.00**
II. Certificaciones se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas:				**UMA**
a) Certificación de registro o de inexistencia de registro en el padrón municipal (por predio):				**3.00**
b) Certificación física de medidas y colindancias de un predio (por predio):				**4.00**
c) Certificaciones diversas del padrón catastral (por certificación):				**3.00**
d) Copia de plano de manzana o región catastral (por cada uno):				**3.00**

III. Cartografía.	**UMA**
a) Copia de plano de manzana o región catastral, por cada uno.	**3.00**
b) Copia de plano de la cabecera Municipal o plano del Municipio.	**5.00**
c) Copia de plano de región o zona catastral	**3.00**
d) Venta de croquis por vértice en predios menores de 5 Ha.	**4.00**
e) Venta de croquis por vértice en predios de 5 a 10 Ha	**1.50**
f) Venta de croquis por vértice en predios de 10 a 15 Ha	**1.75**
g) Venta de croquis por vértice en predios de 15 Ha en adelante	**2.00**
IV. Para la realización de deslinde se sujetarán a los siguientes costos:	
a) En zona urbana o suburbana	**2.00**
b) En predios rústicos	3**.00**
c) Levantamiento topográfico plano incluido hasta 5 Ha.	**25.00**
d) Levantamiento topográfico de 5 Ha en adelante, por hectárea adicional	**3.50**
e) Marcación de puntos por par de coordenadas	**1.00**
f) Ubicación de predios por coordenadas	**4.00**
V. Inspección de campo.	
a) Ubicación física de predios registrados en el padrón catastral	**2.00**
b) Visita al predio para aclaración o rectificación de datos	**3.00**

VI. Para las modificaciones de medidas y colindancias, previa verificación por la autoridad catastral de la veracidad de la información del contribuyente, se realizara el movimiento en el padrón con un costo de **4.50 UMA** por predio.

SECCIÓN DECIMA SÉPTIMA
SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 42. La expedición de certificaciones o servicios prestados por la Dirección de Alumbrado Público, causará las siguientes tarifas:

	UMA
I. Por acudir a cuantificar los daños ocasionados a las instalaciones del alumbrado público	**GRATUITO**
II. Por hacer la verificación y el levantamiento en campo de las instalaciones de alumbrado público de los fraccionamientos que se pretendan entregar al municipio, por cada revisión	**10.00**
por traslado, más	
Por cada luminaria instalada.	**1.00**
III. Por la reubicación de postes de alumbrado público a solicitud de la ciudadanía, previo estudio de factibilidad realizado por la propia dirección, por cada uno	**37.00**
, más	
Por realizar visita de verificación.	**3.00**
Aquellos ciudadanos que habiten fraccionamientos en propiedad condominial, de acuerdo a la Ley sobre el Régimen de la Propiedad en Condominio del Estado de San Luis Potosí, o bien fraccionamientos no municipalizados podrán solicitar el servicio de reparación de sus luminarias a la Dirección de Alumbrado Público y ésta verificará la legalidad en sus servicios de suministro de energía y toda vez encontrados en regularidad los interesados podrán efectuar un pago de	**20.00**
Por equipo, con lo que en 72 Hrs. hábiles deberán recibir el servicio de reparación correspondiente.	

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 43. Los propietarios y poseedores de predios, serán sujetos de este derecho, ya sean personas físicas o morales que solicitan este servicio por parte de la Dirección Municipal de Servicios Públicos.

Por el servicio de poda y derribo de árboles, previo dictamen técnico del Ayuntamiento, se pagará conforme a la siguiente:

CONCEPTO	**UMA**
I. Derribo de Árboles y Palmas	**2.00**
II. Poda de árboles y palmas	**1.50**
III. Viaje de tierra	**2.50**
IV. Permiso de derribo o poda por terceros	**1.00**

Únicamente tratándose de inminente riesgo a la integridad de los ciudadanos en su persona o en sus bienes, y después de emitido el dictamen correspondiente y/o a solicitud de Protección Civil, el servicio de poda y/o derribo de árboles, no tendrá costo.

Con el fin de preservar nuestro entorno ecológico, por cada derribo solicitado, el solicitante podrá realizar el pago proporcionando a la autoridad 2 árboles de la misma especie a la que se derribara, los cuales serán plantados en áreas de reforestación o áreas verdes urbanas.

CAPÍTULO III
OTROS DERECHOS

SECCIÓN ÚNICA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES, LOCALES Y ESPACIOS FÍSICOS

ARTÍCULO 44. Por arrendamiento y explotación de bienes públicos, de locales y puestos en los mercados, se cobrará mensualmente conforme a las siguientes tarifas:

I. Por arrendamiento de locales y puestos en mercados públicos, se pagará según la siguiente tabla:

CONCEPTO	CUOTA
a) Local exterior	**$ 216.00**
b) Local interior cerrado	**$ 179.00**
c) Local interior abierto grande	**$ 144.00**
d) Local interior abierto chico	**$ 124.00**
e) Puestos semifijos tamaño grande	**$ 116.00**
f) Puestos semifijos tamaño chico	**$ 101.00**
f) Uso de sanitarios por persona	**$ 3.50**

II. El uso del piso en vía pública para fines comerciales en áreas autorizadas, sólo podrá ser otorgado por la autoridad municipal previa petición por escrito del interesado; **cubriendo una cuota diaria de 0.25 UMA.**
III. Por el arrendamiento del auditorio municipal para eventos familiares será a razón de **20.00 UMA**, dejando un depósito de **10.00 UMA**, para cubrir algún daño material que se cause de lo contrario se reembolsara dicho depósito.

CAPÍTULO IV
ACCESORIOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 45. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los derechos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO QUINTO
DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO I
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES

APARTADO A
VENTA DE PUBLICACIONES

ARTÍCULO 46. Para la venta de ediciones y publicaciones de todo tipo se tendrá en cuenta el costo de las mismas.

	UMA
Cada ejemplar del Reglamento de Tránsito Municipal se venderá, por ejemplar a razón de	**0.70**

APARTADO B
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 47. Para la enajenación de bienes muebles e inmuebles se estará a lo dispuesto por las leyes y reglamentos respectivos.

ARTÍCULO 48. Para la enajenación de bienes muebles e inmuebles se estará a lo dispuesto por las leyes y reglamentos vigentes en el estado y por lo que respecta al panteón municipal se considerará lo siguiente:

I. Venta de terrenos en panteón municipal:

a) Por inhumación a perpetuidad **DE 10.05 A 21.00 UMA**

b) Por inhumación con posesión temporal (7 años) **DE 5.00 A 10.00 UMA**

Estos costos aplicarán en todos los panteones del Municipio.

APARTADO C
RENDIMIENTO E INTERESES DE INVERSIÓN DE CAPITAL

ARTÍCULO 49. Los ingresos generados por la inversión de capitales en las instituciones bancarias se regularán por lo establecido en los contratos que al efecto se celebren.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 50. Constituyen el ramo de multas a favor del fisco municipal las siguientes:

I. **MULTAS DE POLICÍA Y TRÁNSITO.** Los ingresos de este ramo provienen de las que se impongan por las autoridades correspondientes y en uso de sus facultades, por violación a las leyes, reglamentos, y Bando de Policía y Gobierno, relativos, las que no podrán ser mayores a las señaladas en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

INFRACCIÓN	**UMA**
a) Si excede en velocidad hasta 20 Km. de lo permitido	**4.00**
b) Si excede en velocidad hasta 40 Km. de lo permitido	**10.00**
c) Si excede en velocidad más de 40 Km. de lo permitido	**18.00**
d) Velocidad inmoderada en zona escolar, hospitales y mercados	**20.00**
e) Ruido en escape	**3.00**
f) Manejar en sentido contrario	**4.00**

g) Manejar en estado de ebriedad	**40.00**
h) Cometer cualquier infracción con aliento alcohólico	**16.00**
i) No obedecer al agente	**4.00**
j) No obedecer semáforo o vuelta en "u"	**6.00**
k) No obedecer señalamiento restrictivo	**4.00**
l) Falta de engomado en lugar visible	**4.00**
m) Falta de placas	**6.00**
n) Falta de tarjeta de circulación	**2.00**
ñ) Falta de licencia de conducir	**6.50**
o) Falta de luz parcial	**4.00**
p) Falta de luz total	**6.50**
q) Falta de verificación vehicular	**3.50**
r) Estacionarse en lugar prohibido	**4.00**
s) Estacionarse en doble fila	**4.00**
t) Si excede el tiempo permitido en estacionamiento	**2.00**
u) Chocar y causar daños	**11.00**
v) Chocar y causar lesiones	**20.00**
w) Chocar y ocasionar una muerte	**40.00**
x) Negar licencia o tarjeta de circulación, c/u	**3.00**
y) Abandono de vehículo por accidente	**10.00**
z) Placas en el interior del vehículo	**6.00**
aa) Placas sobre puestas	**20.00**
ab) Estacionarse en retorno	**2.50**
ac) Si el conductor es menor de edad y sin permiso	**15.00**
ad) Insulto o amenaza autoridades de tránsito, cada concepto	**6.50**
ae) Bajar o subir pasaje en lugar prohibido	**4.00**
af) Obstruir parada de camiones	**4.00**
ag) Falta de casco protector en motocicletas y/o circular en sentido contrario	**4.00**
ah) Remolcar vehículos con cadena o cuerdas	**3.00**
ai) Transportar personas en la parte exterior de la carrocería	**3.00**
aj) No circular bicicleta en extrema derecha de vía	**1.00**
ak) Circular bicicleta en acera y/o lugares de uso exclusivo para peatones y/o en sentido contrario	**1.00**
al) Placas pintadas, rotuladas, dobladas, ilegibles, remachadas, soldadas o lugar distinto al destinado	**3.00**
am) Traer carga en exceso de las dimensiones del vehículo, descubierta e insegura	**2.50**
an) Intento de fuga	**10.00**
añ) Falta de precaución en vía de preferencia	**3.00**
ao) Circular con cargas sin permiso correspondiente	**6.00**
ap) Circular con puertas abiertas	**2.50**
aq) Circular con faros de niebla encendidos sin motivo	**6.50**
ar) Uso de carril contrario para rebasar	**3.50**
as) Vehículo abandonado en vía pública por más de 72 horas	**4.00**
at) Circular con mayor número de personas de las que señala sus características técnicas o la tarjeta de circulación (Vehículos, Motos, Bicicleta, etc.)	**2.00**
au) Derribar persona con vehículo en movimiento	**10.00**
av) Circular con pasaje en el estribo	**2.50**
aw) No ceder el paso al peatón	**2.00**
ax) No usar cinturón de seguridad	**3.50**
ay) Exceso de ruido en cualquier equipo de audio	**5.00**
az) Manejar con una mano ocupada	**5.00**
ba) Manejar utilizando un celular	**5.00**

En caso de que la infracción sea cometida en un vehículo prestador del servicio del transporte público la cuota se incrementará en un **21%**, sin perjuicio de que al momento de la infracción no se estuviere prestando el servicio, sin derecho al beneficio de descuento previsto en el párrafo siguiente.

En caso de que el infractor liquide la multa dentro del término de diez días hábiles siguientes a la infracción cometida se le considerará un descuento del **50%;** con excepción de las multas incisos: **f), r), s), u), aa), an), av), aw), y ax)**.

II. MULTAS POR INFRACCIONES DE RASTRO MUNICIPAL.

	UMA
a) Por matanza no autorizada por rastro municipal	**3.75**
b) Por venta de carnes sin resellos o documentos que no amparen su procedencia (en comercio)	**6.00**

c) Venta de carne no autorizada para el consumo humano	**25.00**
d) Venta de carnes sin resello o infectada con alguna enfermedad	**54.00**
e) Por la venta de carne de una especie que no corresponda a la que pretende vender	**35.50**
f) No acudir a la solicitud de la autoridad a realizar operaciones relativas al rastro municipal, salvo causa justificada, por cada día de mora	**5.00**
g) Por detectarse carne en vehículo de reparto en condiciones de insalubridad	**5.50**
h) Por falta de pago y declaración falsa de cantidad de introducción de productos cárnicos	**3.50**
i) Manifestar datos o información falsa al introducir o resellar carne fresca o refrigerada por el introductor y/o comerciantes	**2.00**
j) Realizar la comercialización de cortes dentro de las instalaciones del rastro municipal sin autorización del mismo	**6.50**
k) Realizar el deslonje de canales porcinos dentro de las instalaciones del rastro municipal	**4.50**
l) Causar desorden dentro de las instalaciones del rastro	**3.50**

En casos de reincidencia la sanción aplicable será el **doble** de la prevista, además de las sanciones de las leyes de la materia;

III. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY AMBIENTAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violación a la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley**.**

IV. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violaciones a la Ley de Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí de acuerdo a lo establecido en el Capítulo Séptimo de dicha ley.

Por no solicitar licencia de construcción en fincas construidas o en proceso se pagará una multa del **100%** del derecho omitido; si la obra está en proceso la sanción se cobrará proporcionalmente al avance de la misma.

V. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO

CONCEPTO	**UMA**
a) Causar escándalo en lugares públicos	**5.00**
b) Deambular por la vía pública bajo los efectos de cualquier droga o estupefaciente	**3.15**
dejar a los animales sueltos en lugares públicos o habitados, obstruyendo las vías de comunicación que impliquen peligro a las personas o sus bienes	**3.00**
c) Dejar animales sueltos en lugares públicos o habitados, obstruyendo las vías de comunicación que impliquen peligro a las personas o sus bienes	**3.00**
d) Servirse de banquetas, calles o lugares públicos para el desempeño de trabajos particulares o exhibiciones de mercancías	**3.50**
e) Causar destrozos, daños o perjuicios a los establecimientos comerciales, casas particulares , monumentos, edificios públicos o de ornato.	**8.00**
f) Borrar cubrir o destruir , los números o letras con los que están marcadas las casas de la población y los letreros con los que se designan las calles y plazas así como las señales de tránsito	**5.00**
g) Dirigirse a las personas con frases o ademanes groseros que afecten su pudor o asediarla de manera impertinente de hechos o por escrito.	**3.00**
h) Cometer actos inmorales de cualquier índole en la vía pública	**5.00**
i) Realizar exhibicionismo sexual obsceno en la vía pública	**8.00**
j) Inducir a menores de edad con hechos o con palabras a vicios, la vagancia o malvivencia	**4.00**
k) Maltratar o rayar los monumentos, de los cementerios o lugares que por tradición y costumbres deben ser respetadas.	**0.50**
l) Orinar o defecar en lugares públicos fuera de los sitios adecuados para ello.	**3.50**

VI. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE PUBLICIDAD Y ANUNCIOS

CONCEPTO	**UMA**
a) Organizar o pegar propaganda de bailes, kermeses, ferias sin autorización del Ayuntamiento	**5.25**
b) Pegar propaganda sin el debido depósito de garantía para quitar la misma; teniendo en plazo de 72 horas, después de realizado el evento	**5.25**
c) Operar el perifoneo en la vía pública sin permiso correspondiente	**5.25**

VII. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE COMERCIO

CONCEPTO	UMA
a) Tener a la vista del público anuncios, libros, fotografías, calendarios, postales o revistas pornográficas o comerciar con ellos.	**11.00**
b) Abrir al público los establecimientos comerciales y de servicios fuera de los horarios establecidos	**6.50**
c) Trabajar sin licencia o permiso municipal correspondiente a los giros que requieren de él, para su funcionamiento en los términos de la Ley de Ingresos para el municipio	**5.00**
d) Maltratar la fachada de los edificios o lugares públicos con propaganda comercial, religiosa o política, carteles, anuncios o de cualquier manera.	**10.50**

VIII. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE PROTECCION CIVIL

CONCEPTO	UMA
a) No poner señalamientos que indiquen las debidas precauciones del propietario o poseedor de edificios ruinosos o en construcción para evitar daños a los moradores transeúntes; los casos a los que se refiere esta fracción serán comunicados a las autoridades competentes	**12.00**
b) No contar con los señalamientos de seguridad, preventivos y de información en lugares de acceso y salida en sitios que por su naturaleza reciben afluencia constante y masiva de personas y no reúna los requisitos autorizados por el Ayuntamiento	**10.00**
c) Celebrar funciones continuas con violación de las normas de seguridad que se señalan por la autoridad del municipio tratándose de salas y salones de espectáculos de todo tipo.	**25.00**
d) Colocar en dichos salones sillas adicionales obstruyendo la circulación del público	**13.50**
e) Utilizar en los centros de espectáculos sistemas de iluminación no eléctrica, que puedan generar incendios	**15.00**
f) Carecer en las salas de espectáculos de las leyendas y precauciones que ordena la autoridad municipal a través del área responsable de protección civil	**18.00**
g) Trabajar la pólvora con fines pirotécnicos dentro de las aéreas urbanas o pobladas	**8.00**

IX. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE ESPECTACULOS

CONCEPTO	UMA
a) Vender las empresas de espectáculos mayor número de localidades que las que marca el aforo respectivo	**12.00**
b) Irrumpir personas no autorizados a las zonas de acceso prohibidas en los centros de espectáculos	**5.00**

X. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CONCEPTO	UMA
a) Turbar la tranquilidad, con ruidos, gritos o aparatos mecánicos, magna voces y otros semejantes	**5.00**
b) Queda prohibido a los negocios o industrias descargar residuos orgánicos contaminantes o de otra especie; en drenaje, vía pública o manantiales que altere el equilibrio ecológico	**30.00**
c) No mantener limpias las porquerizas, establos o caballerizas dentro de las zonas urbanas	**4.50**
d) Arrojar a las corrientes de agua de los manantiales, tanques almacenadores, tuberías, acueductos, basuras que contaminen	**8.50**
e) Expender comestibles o bebidas en estado de descomposición que impliquen peligro para la salud	**7.50**

XI. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTOS DE ASEO PÚBLICO

CONCEPTO	UMA
a) No conservar aseadas las banquetas o calles del lugar que se habita o que estando desocupada sea de su propiedad	**1.50**
b) No recoger diariamente la basura del tramo de calle o banqueta que les corresponde en su casa habitación o comercio	**1.50**
c) Arrojar a la vía pública basura o otros objetos que pudieran causar daños o molestias a los vecinos, transeúntes o depositarlos en los lotes baldíos.	**2.00**

XII. MULTAS DIVERSAS.

Estas multas corresponden a infracciones a leyes, reglamentos, ordenamientos y disposiciones, acuerdos y convenios municipales y se determinarán de acuerdo con lo establecido en dichas leyes o reglamentos, o en su defecto, por lo preceptuado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí, o el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN SEGUNDA
INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 51. Las indemnizaciones se percibirán de acuerdo a las resoluciones que se decreten en los convenios que respecto a ellos se celebren.

También serán indemnizaciones aquellos ingresos que perciba el Municipio derivados del incumplimiento de contratos.

SECCIÓN TERCERA
REINTEGROS Y REEMBOLSOS

ARTÍCULO 52. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de empleados municipales que manejen fondos, y provengan de la glosa o fiscalización que practique el Departamento de Contraloría Interna y/o la Auditoría Superior del Estado.

IV. También serán reintegros las cantidades que perciba el Municipio como pago de daños al Patrimonio Municipal por parte de empleados.

SECCIÓN CUARTA
REZAGOS

ARTÍCULO 53. Los rezagos por concepto de impuestos, derechos y productos se liquidarán y cobrarán de conformidad con las disposiciones legales aplicables a cada caso.

SECCIÓN QUINTA
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

ARTÍCULO 54. Los gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los aprovechamientos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN SEXTA
OTROS APROVECHAMIENTOS

APARTADO A
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

ARTÍCULO 55. Las donaciones, herencias y legados que obtenga el ayuntamiento deberán incorporarse al inventario de bienes públicos valorizados para efectos de registro en la tesorería municipal.

Se incluyen las donaciones con motivo del fraccionamiento y subdivisión de los predios que están obligados a entregar éstos al ayuntamiento.

ARTÍCULO 56. Servicios prestados por el Sistema de Desarrollo Integral de la Familia municipal.

APARTADO B
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 57. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

APARTADO C
CERTIFICACIONES DE DICTÁMENES DE FACTIBILIDAD DE SEGURIDAD EN INFRAESTRUCTURA Y DE PROTECCION CIVIL

ARTÍCULO 58. Los propietarios de torres habitacionales, así como edificaciones destinadas al comercio, servicios e industria, deberán pagar al municipio a través de la Dirección de Obras Públicas un aprovechamiento de **0.25 UMA** por metro cuadrado de construcción proyectada, por obtener la certificación de los dictámenes de factibilidad de seguridad en infraestructura que expidan en términos del reglamento de la materia, las instituciones o particulares autorizados.

TÍTULO SÉPTIMO
DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I

PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 59. Son participaciones los ingresos que se transfieran al municipio con tal carácter, establecidas en las leyes federales o estatales y en los convenios de coordinación fiscal y sus anexos, y en los decretos de la legislación local, por concepto de:

I. Fondo General

II. Fondo de Fomento Municipal

III. Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos

IV. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios

V. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos

VI. Fondo del Impuesto a la Venta Final de Gasolinas y Diésel

VII. Fondo de Fiscalización

VIII. Incentivo para la Recaudación

CAPÍTULO II
APORTACIONES

ARTÍCULO 60. Las aportaciones transferidas del Estado y de la Federación serán recaudadas por la tesorería municipal de acuerdo a los fondos siguientes:

I. Aportaciones al Fondo de Infraestructura Social Municipal

II. Aportaciones al Fondo de Fortalecimiento Municipal

CAPÍTULO III
CONVENIOS

ARTÍCULO 61. Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
ENDEUDAMIENTO INTERNO

ARTÍCULO 62. Serán ingresos por endeudamiento interno los que perciba el Municipio derivados de la contratación de pasivos mediante la celebración de los actos o contratos previstos en la Ley de Deuda Pública del Estado y Municipios de San Luis Potosí; y solo cuando los plazos que se pacten para amortizar las obligaciones financieras contraídas trasciendan el periodo constitucional del Ayuntamiento, será necesaria la autorización del Congreso del Estado.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil dieciséis, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. El ayuntamiento de Zaragoza, S. L. P., deberá publicar en lugar visible las cuotas y tarifas que se establecen en este Decreto.

CUARTO. A los contribuyentes que liquiden el importe total del impuesto predial anual durante los meses de enero, febrero, y marzo de 2016se les otorgará un descuento del 15, 10, y 5 % respectivamente; excepto las personas discapacitadas, jubiladas, pensionadas, afiliados al INAPAM, y de más de 60 años, debiendo estar a lo que dispone al respecto este Decreto.

QUINTO. De conformidad con el artículo 3º del Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí, y con la finalidad de incentivar la recaudación del impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2016, se condonará el adeudo del pago por los ejercicios fiscales, 2011, 2012, 2013, 2014, y 2015 para los contribuyentes que paguen en forma total el correspondiente a los ejercicios,

2016, y 2017. El incentivo será aplicado única y exclusivamente al impuesto causado por la propiedad de inmuebles destinados a casa – habitación, así como a los rústicos destinados a la actividad agropecuaria bajo condiciones de temporal.

SEXTO. Durante el ejercicio fiscal 2017, los usuarios del servicio público de agua potable, alcantarillado y saneamiento, que acudan a regularizar sus adeudos con el Ayuntamiento de Zaragoza, se les aplicara un ajuste de disminución de 50% en el mes de enero, 30% en el mes de febrero, y un 20% en el mes de marzo, en adeudos facturados mayores a dos meses de rezago y a sus accesorios fiscales.

SÉPTIMO. Las autoridades fiscales municipales podrán otorgar a través de acuerdos administrativos que sean aprobados por el Cabildo del ente público municipal, estímulos fiscales en forma general a sectores de contribuyentes, cuando sus condiciones económicas lo justifiquen o con ello se incentive la recaudación, se promueva la creación de empleos o el desarrollo económico del municipio.

OCTAVO. De conformidad con el artículo 3º del Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí, y con la finalidad de incentivar la recaudación del impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se condonará el adeudo del pago por los ejercicios fiscales, 2011, 2012, 2013, 2014, y 2015 para los contribuyentes que paguen en forma total el correspondiente a los ejercicios, 2016, y 2017. El incentivo será aplicado única y exclusivamente al impuesto causado por la propiedad de inmuebles destinados a casa – habitación, así como a los rústicos destinados a la actividad agropecuaria bajo condiciones de temporal.

D A D O EN LA SALA DE "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA" DEL EDIFICIO "PRESIDENTE JUÁREZ" DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO. A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. GERARDO SERRANO GAVIÑO _____
PRESIDENTE

DIP. MARIANO NIÑO MARTÍNEZ _____
VICEPRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
SECRETARIO

DIP. GERARDO LIMÓN MONTELONGO _____
VOCAL

DIP. HÉCTOR MERAZ RIVERA _____
VOCAL

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
VOCAL

DIP. JOSÉ RICARDO GARCÍA MELO _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. JOSÉ LUIS ROMERO CALZADA _____
PRESIDENTE

DIP. JOSÉ BELMÁREZ HERRERA _____
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
SECRETARIO

DIP. ROBERTO ALEJANDRO SEGOVIA HERNÁNDEZ _____
VOCAL

DIP. XITLÁLIC SÁNCHEZ SERVÍN _____
VOCAL

DIP. DULCELINA SÁNCHEZ DE LIRA _____
VOCAL

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXI
LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO,
P R E S E N T E S.

A las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el treinta de noviembre de esta anualidad, les fue turnada la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Ciudad Valles, para el ejercicio fiscal dos mil diecisiete, presentada a esta Soberanía por el ayuntamiento respectivo.

En tal virtud, al entrar al estudio y análisis de la propuesta y sus anexos, los integrantes de las comisiones que suscriben, hemos valorado las siguientes

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERA. Que de conformidad con lo que establece los artículos, 53, y 57, en sus fracciones, I, y XIX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; y 15 en su fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, es atribución de esta Soberanía, aprobar las leyes de ingresos de los municipios de la Entidad

SEGUNDA. Que la iniciativa que se dictamina fue presentada por quien tiene atribución para ello, de conformidad con lo que determinan los arábigos, 61 del Pacto Político; y 130 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado.

TERCERA. Que la iniciativa que se analiza colma los requisitos a los que aluden los dispositivos, 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 61, 62, y 66, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

CUARTA. Que la iniciativa de Ley de Ingresos, fue aprobada en sesión de cabildo celebrada en el mes de noviembre del año que transcurre, lo que consta en la certificación del acta que fue anexada.

QUINTA. Que para estas comisiones no pasa desapercibida la situación económica en la que se encuentra la ciudadanía. Tampoco es desconocido que los resultados de las recientes elecciones presidenciales del vecino país del norte influyen en la devaluación de nuestra moneda; y menos aún la próxima liberación del precio de la gasolina, lo que como consecuencia traerá un incremento en los bienes y servicios que las y los potosinos recibe, y por los que erogan determinadas cantidades que impactarán en su deteriorado poder adquisitivo, pues es del dominio público el bajo incremento que se refleja en el salario que percibe. Ya que como lo publica el Servicio de Administración Tributaria, SAT el salario mínimo de $73.04, que percibía en el mes de enero de este año, fue aumentado a $ 80.04, lo que corresponde a un 4.80 por ciento de incremento, es decir, $7.00 que en muy poco abonan para solventar la situación que se avecina y augura, para el año próximo. Por lo que quienes suscribimos este instrumento parlamentario, valoramos que no haya algún incremento en las leyes de ingresos de los municipios del Estado, salvo las que por mandato habrán de observarse, como lo relativo a la Unidad de Medida de Actualización; o aquellas en las que se requiere precisar las remisiones de algún dispositivo. Es así, que se resuelve no aprobar la iniciativa citada en el proemio.

Virtud a lo anterior se expide la presente Ley de Ingresos, en la que se consideran conceptos que de acuerdo con el Sistema Nacional de Coordinación Fiscal pueden fijar los municipios; pero que además, su cobro es razonable y moderado.

Se busca encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, se determinó proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; sin soslayar que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Por lo que se fija a los ayuntamientos, tasas, tarifas, o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, las comisiones dictaminadoras, presentan a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO. Es de aprobarse, y se aprueba con modificaciones del incremento cero la iniciativa citada en el proemio.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por mandato constitucional los ayuntamientos de los estados administrarán libremente su hacienda, la que se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, como las contribuciones incluyendo tasas adicionales, y los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Si bien es cierto los impuestos y derechos que solventa el ciudadano le reducen sus ingresos, también lo es que esas cargas impositivas se traducen en servicios públicos, escuelas, seguridad, entre otros; y que además esos ingresos es facultad del ciudadano de exigir un gasto público transparente eficiente.

La presente Ley de ingresos que se aplicará para el ejercicio fiscal 2017, establece tasas, tarifas o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica. Y busca además, encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, determina proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; y en su caso, hacerlo en proporciones menores, ya que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Así, al ser las contribuciones, el mejor mecanismo de este gobierno municipal para la distribución del costo de la producción de los bienes y servicios que este oferta y el

instrumento de política fiscal más idóneo para garantizar el flujo constante de recursos, se actualizan los gravámenes de alguno de ellos, lo cual le permite aumentar su recaudación en este rubro. En lo que hace a esta Ley, resulta preciso establecer en forma general la situación actual de la captación de recursos por parte del municipio.

PROYECTO
DE
DECRETO

ÚNICO. Se EXPIDE la Ley de Ingresos para el Municipio de Ciudad Valles, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, para quedar como sigue

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUIDAD VALLES, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016

TÍTULO PRIMERO
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES
CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1°. Esta Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el Municipio de **CIUDAD VALLES, S.L.P.,** durante el Ejercicio Fiscal que comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

ARTÍCULO 2°. Cuando en esta Ley se haga referencia a **UMA** se entenderá que es la **Unidad de Medida y Actualización** utilizada como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente Ley. El valor diario, mensual y anual de la UMA será el publicado cada año por el INEGI.

ARTÍCULO 3º. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA DE AJUSTES

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde **$ 0.01** y hasta **$ 0.50**	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde **$ 0.51** y hasta **$ 0.99**	A la unidad de peso inmediato superior

ARTÍCULO 4º. En el Ejercicio Fiscal 2016 el Municipio de **CIUDAD VALLES, S.L.P.,** percibirá los ingresos que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

Municipio de Ciudad Valles, S.L.P.	Ingreso Estimado
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	
Total	**$ 547,093,000.00**
1 Impuestos	**31,707,000.00**

Municipio de Ciudad Valles, S.L.P. Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	Ingreso Estimado
11 Impuestos sobre los ingresos	80,000.00
12 Impuestos sobre el patrimonio	30,000,000.00
13 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	0.00
14 Impuestos al comercio exterior	0.00
15 Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios	1,700,000.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
2 Cuotas y Aportaciones de seguridad social	**0.00**
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	0.00
25 Accesorios	0.00
3 Contribuciones de mejoras	**3.144,000.00**
31 Contribución de mejoras por obras públicas	3,144,000.00
32 Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
4 Derechos	**17,813,000.00**
41 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	2,500,000.00
42 Derechos a los hidrocarburos	0.00
43 Derechos por prestación de servicios	12,103,000.00
44 Otros Derechos	3,000,000.00
45 Accesorios	210,000.00
49 Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
5 Productos	**500,000.00**
51 Productos de tipo corriente	500,000.00
52 Productos de capital	0.00
59 Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
6 Aprovechamientos	**14,850,000.00**
61 Aprovechamientos de tipo corriente	14,850,000.00
62 Aprovechamientos de capital	0.00
69 Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
7 Ingresos por ventas de bienes y servicios	**0.00**
71 Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	0.00
72 Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	0.00
73 Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0.00
8 Participaciones y Aportaciones	**379,000,000.00**
81 Participaciones	173,000,000.00

Municipio de Ciudad Valles, S.L.P. Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	Ingreso Estimado
82 Aportaciones	148,000,000.00
83 Convenios	58,000,000.00
9 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**
91 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
92 Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas sociales	0.00
95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	0.00
0 Ingresos derivados de Financiamientos	**100,000,000.00**
01 Endeudamiento interno	100,000,000.00
02 Endeudamiento externo	0.00

TÍTULO SEGUNDO

DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA
ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 5º. Para la aplicación de este impuesto se estará a lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí, y la tasa será el **11%** de la base establecida en dicha ley; excepción hecha de lo que se refiera a funciones de teatro y circo que cubrirán la tasa del **4%** conforme al anexo 5 del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN PRIMERA
PREDIAL

ARTÍCULO 6°. El impuesto predial se calculará aplicando la tasa que corresponda de acuerdo al tipo de predio y sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí, conforme a lo siguiente:

I. Para predios urbanos, suburbanos y rústicos, según el caso, se observarán las siguientes tasas:

a) Urbanos y suburbanos habitacionales:	**AL MILLAR**
1. Predios con edificación tipificada como de interés social o vivienda popular y popular con urbanización progresiva	**0.50**

2. Predios con edificación distintos a los del inciso anterior	**0.75**
3. Predios baldíos	**1.00**
b) Urbanos y suburbanos destinados a comercio u oficina:	
1. Predios con edificación o sin ellas.	**1.00**
c) Urbanos y suburbanos destinados a uso industrial:	
1. Predios ubicados en la zona industrial	**1.00**
1. Predios ubicados fuera de la zona industrial	**1.00**
d) Predios rústicos:	
1. Predios de propiedad privada	**0.75**
2. Predios de propiedad ejidal	**0.50**
e) Predios sin edificación, sin bardear o sin cercado	**2.00**

II. No causarán el impuesto, previa autorización del cabildo, los predios rústicos cuando por factores climatológicos y otros ajenos a la voluntad de los productores, se haya originado la pérdida total de la producción.

Cuando los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos no los tengan empadronados, se apegarán a lo que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

En todo caso, el importe mínimo a pagar por el impuesto predial nunca será inferior al de 4.00 **UMA** y su pago se hará en una exhibición.

ARTÍCULO 7°. Tratándose de personas de 60 años y de más edad que pertenezcan al INAPAM, discapacitados, indígenas, así como jubilados y pensionados, previa identificación, cubrirán el **50%** del impuesto predial de su casa habitación.

ARTÍCULO 8º. Los contribuyentes de predios rústicos de propiedad privada en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

		VALOR CATASTRAL			**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)		Hasta		$ 50,000	**50.00%**	**(2.00 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(2.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 150,000	**75.00%**	**(3.00 UMA)**
d)	De	$ 150,001	a	$ 200,000	**87.50%**	**(3.50 UMA)**
e)	De	$ 200,001	a	$ 295,000	**100.00%**	**(4.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Quinto Transitorio de esta Ley.

ARTÍCULO 9º. Los contribuyentes de predios rústicos de ejidales en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

	VALOR CATASTRAL		**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)	Hasta	$ 50,000	**50.00%**	**(2.00 UMA)**

b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(2.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 200,000	**75.00%**	**(3.00 UMA)**
d)	De	$ 200,001	a	$ 300,000	**87.50%**	**(3.50 UMA)**
e)	De	$ 300,001	a	$ 440,000	**100%**	**(4.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Quinto Transitorio de esta Ley.

Para el acreditamiento de la condición de persona indígena, las autoridades fiscales municipales tomaran en cuenta los padrones correspondientes.

SECCIÓN SEGUNDA
DE PLUSVALÍA

ARTÍCULO 10. Este impuesto se causará por el incremento en el valor de los bienes inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos del municipio que obtengan sus propietarios o poseedores en razón de la realización de una obra ejecutada total o parcialmente con recursos municipales.

La base del impuesto será la establecida por la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí, las tasas señaladas por esta Ley en materia de impuesto predial.

Este impuesto se causará por una sola vez, sin exención del pago referente al impuesto predial; debiéndose liquidar antes de que transcurran 30 días hábiles de la notificación por parte de la autoridad municipal.

SECCIÓN TERCERA
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS REALES

ARTÍCULO 11. Este impuesto se causará de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí y se pagará aplicando la tasa neta del **1.66%** a la base gravable, no pudiendo ser este impuesto en ningún caso inferior al importe resultante de **4.00 UMA.**

Para los efectos de vivienda de interés social y vivienda popular se deducirá de la base gravable el importe de **15 UMA** elevados al año y del impuesto a pagar resultante se deducirá el **50%.**

Se considerará vivienda de interés social aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de 15 **UMA** elevados al año; se considerará vivienda de interés popular aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de 20 UMA elevados al año; que la vivienda sea adquirida mediante financiamiento otorgado por el INFONAVIT, FOVISSSTE, Dirección de Pensiones de Gobierno del Estado, u otro organismo o institución similar, siempre y cuando el adquiriente sea persona física y no tenga ninguna otra propiedad u otros derechos reales.

La primera asignación o titulación que se derive del “Programa de Regulación y Registro de actos jurídicos agrarios” en los términos de la Ley Agraria, no son sujeta de este impuesto.

CAPÍTULO III
ACCESORIOS DE IMPUESTOS

ARTÍCULO 12. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los impuestos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO TERCERO
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 13. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES

SECCIÓN ÚNICA
POR LA CONCESIÓN DE SERVICIOS A PARTICULARES

ARTÍCULO 14. Las concesiones para la explotación de los servicios de agua, basura, panteones y otros servicios concesionables, se otorgarán previa autorización de las dos terceras partes de los integrantes del cabildo y la aprobación del Congreso del Estado, a las personas físicas o morales que ofrezcan las mejores condiciones de seguridad e higiene en la prestación del servicio de que se trate y cubran las características exigidas; y generarán los ingresos que en cada caso se determinen conforme a su título de concesión.

CAPÍTULO II
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE ASEO PÚBLICO

ARTÍCULO 15. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de aseo público se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Por recolección de basura mediante contrato mensual, incluyendo uso del relleno sanitario y/o basurero municipal, con vehículos del ayuntamiento, se cobrara 5.00 **UMA** por metro cubico o tonelada, lo que resulte mayor.

II. Por recolección de basura industrial o comercial no peligrosa, ocasional, incluyendo uso del relleno sanitario y/o basurero municipal, con vehículos del ayuntamiento, se cobrara 6.30 **UMA** por metro cubico o tonelada, lo que resulte mayor.

III. Por recolección de basura por medio de contenedores de hasta 6.00 metros cúbicos de capacidad, incluyendo uso del relleno sanitario y/o basurero municipal, se cobrara 4.00 UMA por movimiento.

IV. Servicio de limpia de lotes baldíos, recolección, transporte, tratamiento y disposición final en sitios autorizados, a solicitud hasta **0.15 UMA** por metro cuadrado, y por rebeldía de sus propietarios **0.30 UMA** por metro cuadrado de terreno. La dirección de Obras públicas reserva el criterio en los casos que así lo amerite, para la ejecución de limpieza de lotes previo estudio.

V. Por limpieza o recolección de basura en tianguis o mercados sobre ruedas 0.10 UMA por puesto, por día.

VI. Por recoger escombro en área urbana **1.80 UMA** por metro cúbico, previo estudio.

VII. Por recolección de basura del centro de la ciudad, se cobrará por día de acuerdo a los metros lineales que tenga de frente cada negocio comercial, conforme a la siguiente tarifa:

De	Hasta	UMA
a) 0.01 m	8.00 m	**0.02**
b) 8.01 m	10.00 m	**0.04**
c) 10.01 m	en adelante	**0.06**

VIII. Por recolección de basura en lugares públicos donde se presenten espectáculos o se realicen eventos similares, se cobrará 9.00 UMA por día.

IX. Uso del relleno sanitario y/o basurero municipal, por tonelada o metro cúbico de basura industrial o comercial no peligrosa que sea depositado en el mismo, lo que resulte mayor, se cobrará **1.00 UMA.**

Serán exentos del pago los depósitos de basura industrial o comercial no peligrosa en el relleno sanitario y/o basurero municipal que no rebase el metro cúbico o tonelada.

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 16. El derecho que se cobre por los servicios de panteones, se causará conforme a las siguientes tarifas:

	UMA CHICA	UMA GRANDE
I. En materia de inhumaciones:		

a) Inhumación a perpetuidad	**10.00**	**15.00**
b) Inhumación temporal	**8.50**	**12.00**
c) Inhumación en fosa ocupada con exhumación	**8.00**	**10.00**
d) Inhumación a perpetuidad en sobre bóveda	**12.00**	**16.00**
e) Inhumación temporal en sobre bóveda	**8.00**	**11.00**

II. Por otros rubros:	**UMA**
a) Inhumación en fosa común	**Gratuito**
b) Constancia de perpetuidad	**1.00**
c) Permiso de inhumación en cementerios particulares o templos de cualquier culto	**9.50**
d) Permiso de exhumación	**8.00**
e) Permiso de cremación	**8.50**
f) Certificación de permisos	**1.00**
g) Permiso de traslado dentro del Estado	**3.00**
h) Permiso de traslado nacional	**3.00**
i) Permiso de traslado internacional	**3.00**
j) Permiso para pasar con vehículo al cementerio	**3.00**
k) Servicio de agua (por 2 botes)	**$2.00**

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE RASTRO

ARTÍCULO 17. Los servicios de rastro que preste el ayuntamiento con personal a su cargo causarán pago, exceptuándose el servicio de degüello prestado por particulares; según el concepto y tipo de ganado que a continuación se detalla:

I. Por servicio de sacrificio, degüello, pelado, viscerado, sellado y colgado, por cabeza:

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino y equino	**$ 158.00**
b) Ganado porcino	**$108.00**
c) Ganado ovicaprino	**$42.00**
d) Becerro lactante	**$35.00**
e) Ovicaprino lactante	**$17.00**

Cuando el ganado señalado en esta fracción entre a sacrificio fuera del horario establecido, causará un incremento de un 100% del servicio total.

II. Por el servicio de uso de corral, por cabeza, por día:

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino y equino	**$12.00**
b) Ganado porcino	**$10.00**
c) Ganado ovicaprino	**$10.00**
d) Becerro lactante	**$10.00**
e) Ovicaprino lactante	**$10.00**

Este concepto se cobrará solo si el animal no es sacrificado y es retirado de los corrales.

III. Por el servicio de lavado de vísceras, por cabeza, causarán las siguientes:

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino y equino	**$50.00**
b) Ganado porcino	**$23.00**
c) Ganado ovicaprino	**$15.00**

IV. **Por el servicio de refrigeración, por canal, por cada 24 horas:**

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino y equino	**$30.00**
b) Ganado porcino	**$25.00**
c) Ganado ovicaprino	**$15.00**

V. Por el servicio de acarreo o transportación dentro de la cabecera municipal:

CONCEPTO	CUOTA
a) Por ganado bovino y equino, cuarto de animal	**$20.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$35.00**
c) Ganado ovicaprino, por cabeza	**$28.00**
d) Por el servicio de carga y descarga por personal del ayuntamiento en ganado bovino, porcino y ovicaprino por cabeza del rastro al lugar del establecimiento del particular	**$80.00**

VI. Por el servicio de carga de las instalaciones del rastro municipal a su vehículo a petición del usuario, se cubrirán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA
a) Por ganado bovino y equino, por cuarto de animal	**$5.00**
b) Por ganado porcino, por cabeza	**$8.00**
c) Ganado ovicaprino, por cabeza	**$8.00**

VII. Por el servicio de revisión y sellado de canales de ganado sacrificado fuera de las instalaciones del rastro municipal:

CONCEPTO	CUOTA
a) Por ganado bovino y equino, por cuarto de animal	**$15.00**
b) Por ganado porcino, por cabeza	**$30.00**
c) Ganado ovicaprino, por cabeza	**$30.00**

VIII. Por el sacrificio de aves de corral en rastros locales autorizados por el ayuntamiento y cuyas carnes se expendan dentro del área municipal, se cubrirá la cuota de $ 0.50 por kilogramo.

Todos los servicios prestados por el Rastro Municipal en días no laborables y de acuerdo al calendario de descansos del ayuntamiento, se incrementarán en un 100%.

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 18. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de planeación se causará de acuerdo con los conceptos, tasas y tarifas siguientes:

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará conforme al valor del costo de construcción, las siguientes tasas:

	DE	HASTA	
1			
2	$ 1.00	$ 20,000.00	4 (cuatro al millar)
3	$ 20,001.00	$ 40,000.00	5 (cinco al millar)
4	$ 40,001.00	$ 60,000.00	6 (seis al millar)
5	$ 60,001.00	$ 80,000.00	7 (siete al millar)
6	$ 80,001.00	$ 100,000.00	8 (ocho al millar)
7	$ 100,001.00	$ 300.000.00	9 (nueve al millar)
8	$ 300,001.00	en adelante	10 (diez al millar)

Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas, y que sean detectadas por la autoridad mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas, pagarán el doble de la cantidad que corresponda, sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.
Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza con un cobro de **0.15 UMA** por metro cuadrado.

Sólo se dará permiso para construir hasta treinta m2 sin presentar planos; pero si ya existen o se construyen más los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.

b) Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el **50%** de lo establecido en el inciso a) de esta fracción y deberán cubrir los mismos requisitos que en las de construcción; y en ningún caso el cobro será menor a **1.05 UMA**

c) Por los permisos para demoler fincas se cubrirá este derecho pagando el **35%** de lo establecido en el inciso a) de esta fracción.

d) La inspección de obra será gratuita.

e) Por reposición de planos autorizados según el año que corresponda, se cobrarán las cantidades siguientes:

CONCEPTO	UMA
2011-2012	1.50
2001-2010	2.00
1991-2000	3.00
1981-1990	4.00
1970-1980	5.00
1969-Anteriores	6.00

f) Plan de desarrollo urbano, en disco compacto **10.00 UMA**

g) Plan de desarrollo urbano, en formato 60 x 90 **10.00 UMA**

h) Plan de desarrollo urbano, en formato 60 x 90 en una sola tinta **3.00 UMA**

II. Por la expedición de factibilidad de uso de suelo:

a) Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán **1.50 UMA**, por cada una.

b) Para industrias, bodegas, edificios, comercios y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrarán **15.00 UMA**, por cada una.

c) Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:

1. En vivienda de interés social se cobrará el **50%** de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.

2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el **75%** de la tarifa aplicable en el **inciso a)** de esta fracción.

d) Por certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una tarifa de **1.50 UMA**.

III. Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán gratuitos; pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible; de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a **4.00 UMA**.

IV. Por registro como director responsable de obra se cobrará una cuota de **9.00 UMA** por inscripción; y de **7.50 UMA** por refrendo anual, el cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.

V. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento, se cobrará una cuota de **0.5 al millar** sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.

VII. Por la expedición de licencia de construcción para instalación de cualquier tipo de estructura que soporte anuncios publicitarios se cobrará conforme a lo siguiente:

a) Para los anuncios señalados en el artículo 28 fracciones, **XII, y XIX** de esta Ley, que se pretendan instalar hasta seis metros de altura, se pagarán **100.00 UMA** por cada una.

b) Los anuncios a que se refiere el artículo 28 fracciones, **XII, y XIX** de esta Ley, que se pretendan instalar a una altura mayor a seis metros de altura, se pagarán **200.00 UMA** por cada una.

c) Para los anuncios señalados en las fracciones **VIII, IX, XI, XIII, XIV, XVII, y XXIII** del artículo 27 de esta Ley, se pagará **15.00 UMA** por cada una.

VIII. Por la expedición de licencia de construcción para instalación de cualquier tipo de estructura que soporte equipo de telefonía celular y sistemas de comunicación, se pagarán **300 UMA** por cada una.

IX. Por la expedición de licencia de construcción para la instalación de casetas de telefonía de cualquier tipo en zonas habitacionales se pagará por unidad **50.00 UMA**

Por la expedición de licencia de construcción para la instalación de casetas de telefonía de cualquier tipo en zonas comerciales y de servicios se pagará por unidad **100.00 UMA**

X. El registro de planos para fraccionamientos, condominios, relotificaciones, fusiones y subdivisiones; en zonas urbanas, deberán cubrir sus derechos sobre cada metro cuadrado vendible:

CONCEPTO	**CUOTA**
a) Fraccionamiento de interés social o con urbanización progresiva	**$0.35**
b) Fraccionamiento popular o densidad alta	**$ 0.50**
c) Fraccionamiento de densidad media	**$ 2.40**
d) Fraccionamiento de densidad baja o residencial	**$ 2.50**
e) Fraccionamiento comercial	**$ 2.50**
f) Fraccionamiento Industrial	**$ 2.95**
g) Fraccionamiento residencial campestre	**$ 2.95**
h) Condominio horizontal industrial	**$ 2.95**
i) Condominio horizontal, vertical y mixto	**$4.75**

Para iniciar un fraccionamiento de terrenos será indispensable obtener la autorización del órgano competente, así como la correspondiente factibilidad de uso de suelo. Las autorizaciones se concederán cuando se cumplan para tal efecto todos los requisitos exigidos por las leyes y reglamentos de la materia, previo pago de los derechos que establecen este artículo y demás artículos aplicables de la presente Ley. En ningún momento el organismo paramunicipal operador del agua potable, podrá establecer requisitos al margen del acuerdo de cabildo.

XI.- Por el registro de planos de subdivisiones y fusiones en zonas rurales o predios

rústicos, se cobrará conforme a lo siguiente:

	UMA
1.- De 0 m2 a 1000 m2	**10.00**
2.- De 1001 m2 a 10000 m2	**15.00**
3.- De 10001 m2 en adelante	**25.00**

XII. Por gastos de supervisión de fraccionamiento o condominio se deberá pagar en el momento de su registro:

CONCEPTO	CUOTA/M2
a) Fraccionamientos densidad alta y media	**$ 0.65**
b) Fraccionamientos densidad baja y residencial campestre	**$ 0.85**
c) Fraccionamientos densidad mixto, industrial	**$ 1.05**

XIII. Por expedición de acta de entrega recepción de fraccionamiento, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA
a) Fraccionamiento de densidad alta	**100.00**
b) Fraccionamiento de densidad media	**100.00**
c) Fraccionamiento de densidad baja o comercial	**200.00**
d) Fraccionamiento comercial	**200.00**
e) Fraccionamiento industrial	**200.00**

XIV. Por prórroga de vigencia y/o actualización de licencia de construcción se cobrará solamente el 10% a valor actualizado del costo total de la licencia.

XV. Los demás servicios de planificación que realice la Dirección de Obras Públicas cuando sean de interés general, serán de carácter gratuito.

XVI. Por la expedición de actas de terminación de obra se cobrará una cuota fija de **3.00 UMA**.

Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.

Por la devolución de documentación procesada o cancelación de trámites de licencia de construcción se cobrará una cuota de **5.00 UMA**

ARTÍCULO 19. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Habitacional:	UMA
Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto, por metro cuadrado:	
a) Interés social o popular, y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno	**0.30**
b) Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio	**1.00**
c) Vivienda residencial, de más de 300 m2	**5.00**

Para predios individuales:

a) Interés social o popular, y popular con urbanización progresiva, hasta 150 m2 de terreno unifamiliar por predio **1.00**
b) Interés social o popular, y popular con urbanización progresiva, hasta 150 m2 de terreno plurifamiliar, horizontal y vertical por predio **1.50**
c) Vivienda media, de 150 m2 a 300 m2 unifamiliar por predio **2.50**
d) Vivienda media, de 150 m2 a 300 m2 plurifamiliar, horizontal y vertical por predio **2.50**
e) Vivienda Residencial de más de 300 m2 a 800 m2 unifamiliar por predio **6.90**
f) Vivienda residencial, de más de 300 m2 a 800 m2 plurifamiliar, horizontal y vertical por predio **6.90**
g) Vivienda campestre más de 800 m2 plurifamiliar, horizontal y vertical por predio **11.50**

II. Mixto, comercial y de servicio:

Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto, por metro cuadrado:

a) Deportes, recreación y servicios de apoyo para las actividades productivas **0.25**
b) Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento **0.25**

Para predios individuales:

a) Deportes, recreación y servicios de apoyo para las actividades productivas
b) Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento
c) Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, tortillerías locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones
d) Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales
e) Gasolineras y talleres en general
f) Industrias
En lo que se refiere a los incisos c), d), e) y f) de predios individuales de la fracción II de este artículo, se cobrará conforme a lo siguiente:

			UMA
1.	De	1 m2 a 30m2	**1.50**
2.	De	31 m2 a 60 m2	**2.50**
3.	De	61 m2 a 100 m2	**4.00**
4.	De	101 m2 a 1000 m2	**10.00**
5.	De	1001 m2 en adelante, se determinará su costo de acuerdo al giro del negocio y de acuerdo al excedente, por cada 100 m2	**1.00**

Para los incisos a) y b) de predios individuales pagarán el 50% conforme a la tabla anterior.
Para licencias de funcionamiento comercial (giros blancos) apertura 10.00 UMA
Para licencia de funcionamiento comercial (giros blancos) refrendo 5.00 UMA

III. Casetas telefónicas **10.00 UMA**

IV. Otros:

a) Aprovechamientos de recursos naturales **1.00 UMA**
b) Alojamiento temporal **1.50 UMA**
c) Servicios a la industria **3.00 UMA**
d) Fraccionamientos para industria ligera **1.50 UMA**
e) Fraccionamiento para industria mediana **2.00 UMA**
f) Fraccionamientos para industria pesada **2.50 UMA**

g) Instalaciones especiales e infraestructura	**1.00 UMA**
h) Equipamiento urbano	**0.60 UMA**

La Dirección de Obras Públicas del municipio podrá autorizar temporalmente con motivo de la realización de alguna obra de construcción o reparación, de carácter privado, la colocación de material o algún otro elemento que limite parcialmente el tránsito y la circulación de personas y/o vehículos en la vía pública.

Los interesados deberán pagar derechos por **0.5 UMA** por metros cuadrado, por semana, en tanto dure el obstáculo.

La colocación del mismo sin autorización previa de la autoridad, ocasionará que el pago sea un 50% mayor, independientemente que de considerarse necesario se ordene su remoción, así como la aplicación de las sanciones que procedan.

V. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:

CONCEPTO			UMA/M2	
De	**1.00**	**a**	**1,000.00**	**0.50**
De	**1,000.01**	**a**	**10,000.00**	**0.25**
De	**10,000.01**	**a**	**1'000,000.00**	**0.10**
De	**1'000,000.01**	**a**	**EN ADELANTE**	**0.05**

VI. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo, **2.50 UMA**

VII. Por los derechos anuales de la licencia de uso de suelo indefinida para funcionamiento se cobrará el **50%** de lo señalado en la fracción II de este artículo, sin que en ningún caso se pague menos de **1.5 UMA.**

ARTÍCULO 20. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

I. Permiso para construir fosas y gavetas en cementerios:	**UMA**
a) Fosa, por cada una	**1.20**
b) Bóveda, por cada una	**1.20**
c) Gaveta, por cada una	**1.20**

II. Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:	
a) de ladrillo y cemento	**1.20**
b) de cantera	**2.20**
c) de granito	**2.20**
d) de mármol y otros materiales	**3.90**
e) piezas sueltas (jardines, lápidas, etcétera), cada uno	**0.70**
III. Permiso de construcción de capillas	**12.00**

IV. Permiso por instalación de barandal (previo estudio) por cada lote	**5.00**
V. Permiso de fosa y construcción (3 gavetas)	**30.00**

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD

ARTÍCULO 21. Por los servicios de Tránsito se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Servicio de grúa:	**UMA**
a) Automóviles o camionetas	**7.00**
b) Motocicletas	**3.00**
II. Servicio de pensión por día:	
a) Bicicletas	**0.10**
b) Motocicletas	**0.22**
c) Automóviles	**0.53**
d) Camionetas	**0.58**
e) Camionetas de 3 toneladas	**0.67**
f) Camiones rabones, urbanos, volteo y de redilas	**0.80**
g) Tracto camiones y autobuses foráneos	**1.30**
h) Tracto camiones con semirremolque	**1.60**

III. La expedición de permisos para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrán otorgar por un máximo de 30 días naturales, y su cobro será de **3.60 UMA.**

IV. Las personas físicas o morales que realicen eventos con fines de lucro, y soliciten personal adicional para funciones de seguridad y protección, deberán cubrir previamente la cantidad de **4.00 UMA**, por cada elemento comisionado. En caso de no celebrarse el evento por causas de fuerza mayor, sólo se reembolsará el pago efectuado si se presenta aviso con 24 horas de anticipación a la celebración del mismo.

V. Por la impartición de cursos de manejo la cuota será de **3.00 UMA** por persona.

ARTÍCULO 22. Por los siguientes servicios de seguridad de Protección Civil:

I. Revisiones, certificaciones y permisos

a) Revisión de planes de contingencia a empresas, dependencias oficiales, organizaciones, negociaciones industriales y comercios para su calificación sobres sus dimensiones, el riesgo que presente su funcionamiento:

		UMA
a)	Grande	10.00
b)	Mediano	5.00
c)	Pequeño	3.00
d)	Micro	1.00
e)	Edificios públicos	5.00

f)	Guardería, estancias infantiles, escuelas, kínder	4.00
g)	Hoteles, prestadores de servicios de turismo	5.00
h)	Expendios de materiales peligrosos	10.00
i)	Refrendo anual de planes internos de protección civil	3.12
j)	Evaluación de las condiciones de seguridad de los vehículos que transportan, suministran y distribuyen materiales considerados por la ley respectiva como peligrosos, explosivos, flamables	15.00
k)	Certificaciones de daños en bienes muebles e inmuebles	2.00
l)	Certificaciones para fraccionamiento de factibilidad para ubicación	30.00
m)	Certificaciones para factibilidad de suelo casa habitación	2.00
n)	Certificaciones para factibilidad de suelo comercio	4.00
o)	Certificaciones para factibilidad de suelo industrias	6.00
p)	Verificación sobre medidas de seguridad en bailes, circo y eventos masivos	4.00
q)	Verificación de medidas de seguridad sobre la venta de material pirotécnico por local, no excediendo de lo permitido y tenga su permiso por la autoridad competente	5.00
r)	Certificaciones de seguridad en parajes, centros recreativos y balnearios	10.00
s)	Permiso de medidas de seguridad para ejecutar maniobras de riesgo	20.00
t)	Verificación de medidas de seguridad en negocios de venta de materiales peligrosos	10.00
u)	Verificación del ejercicio de simulacros	5.00

II. Por la expedición de constancias de verificación sobre medidas de seguridad:

a)	Instituciones de educación básica(preescolar, primarias y secundarias	6.00
b)	Guarderías, estancias infantiles	4.00
c)	Centro educativos de nivel medio y universidades	10.00
d)	Centros nocturnos, bares, discotecas y salón de eventos, restaurant bar o cervecería	20.00
e)	Estacionamientos	10.00
f)	Estaciones de servicio de gasolina, gas, etc.	20.00
g)	Quema de fuegos pirotécnicos	10.00
h)	Tlapalerías, ferreterías, refaccionarias	15.00
i)	Centros comerciales, plazas comerciales	10.00
j)	Hoteles, moteles, casas de huéspedes y otros servicios	6.00
k)	Clínicas y hospitales	20.00
l)	Mueblerías, tiendas de ropa, zapaterías, importadoras y otros	5.00
m)	Clínicas veterinarias, veterinarias, agropecuarias y forrajeras	5.00
n)	Paletería y neverías	5.00
o)	Tortillerías, molinos y carnicerías	5.00
p)	Fondas, torerías, cafeterías o similares	5.00
q)	Papelerías	5.00
r)	Central o terminal de autobuses	10.00
s)	Farmacias o boticas	5.00
t)	Misceláneas y/o tiendas	5.00
u)	Talleres mecánicos, eléctricos o yonkees y otros	5.00
v)	Talleres industriales o industrias	15.00
w)	Agencia de autos o lotes de autos	10.00
x)	Centro deportivos y gimnasios	5.00
y)	Pizzerías y panaderías	5.00
z)	Funerarias	10.00
aa)	Bancos, financieras, casas de empeño o cajas de ahorro	10.00
ab)	Paqueterías-mensajería	4.00
ac)	Fumigadoras	4.00
ad)	Purificadoras	4.00
ae)	Agencia de viajes, prestadores de servicios turísticos	4.00
af)	Bodegas	4.00

ag) Materiales para construcción	4.00

III. Los certificados o autorizaciones especiales no previstos en este capítulo, causarán derechos por cada uno **2.00 UMA**

Los documentos a que alude el presente artículo se entregaran en un plazo de tres días contados a partir del día siguiente al de la fecha de recepción de la solicitud, acompañada del recibo de pago correspondiente.

En caso de urgencia y a petición del interesado dichos documentos se entregaran en un plazo no mayor de 24 horas, cobrándose el doble de la cuota correspondiente.

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 23. Los servicios de registro civil causarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA
I. Registro de nacimiento o defunción	Gratuito.
II. Registro de autorización para habilitación de edad y suplencia de conocimiento de menores de edad	$30.00
III. Celebración de matrimonio en la Oficialía:	$100.00
a) En días y horas de oficina	$ 150.00
b) En días y horas inhábiles	
IV. Celebración de matrimonio a domicilio:	$ 500.00
a) En días y horas de oficina	$ 750.00
b) En días y horas inhábiles	
La celebración de matrimonio será gratuita cuando se lleve a cabo en campañas de regularización de estado civil o de matrimonios colectivos	
V. Registro de sentencia de divorcio	$150.00
VI. Otros registros del estado civil	$30.00
VII. Por la expedición de certificaciones	$40.00
VIII. Búsqueda de datos por año	$ 15.00
IX. Expedición de copias certificadas de actas de nacimiento para ingreso a educación preescolar, primaria y secundaria	$30.00
X. Por la inscripción de actas del registro civil celebradas por mexicanos en el extranjero	$120.00

XI. Por registro de reconocimiento de hijo	$30.00
XII. Por anotación marginal	$30.00
XIII. Por registro extemporáneo de nacimiento	Sin costo

En las fracciones XII y XIII que anteceden, el costo será gratuito cuando su expedición provenga de trámite administrativo o judicial solicitado o instruido por autoridad competente.

En el caso de solicitud de servicios de personas de escasos recursos económicos y previa validación del DIF Municipal, así como de los titulares de cada uno de los registros o autoridad competente, se podrá autorizar la expedición de actas en forma gratuita.

La celebración de matrimonio será gratuita cuando se lleve a cabo en campañas de regularización de estado civil o de matrimonios colectivos.

Los servicios señalados en la fracción VI, cuando a solicitud del interesado deban proporcionarse con carácter de urgente, costara el doble.

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DE SALUBRIDAD

ARTÍCULO 24. Este servicio lo proporcionará el ayuntamiento en auxilio de las autoridades federales o estatales en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 25. El servicio de ocupación de la vía pública consiste en el pago de derechos de uso y explotación de la vía publica subterránea, aérea y terrestre, mediante la instalación u ocupación de infraestructura y objetos ajenos a la propiedad municipal, este cobro se hará conforme a lo siguiente:

I. Cuota anual por uso de ocupación de la vía pública:

	UMA
a) Por metro lineal aéreo	0.35
b) Por poste (por unidad)	2.00
c) Por estructuras verticales de dimensiones mayores a un poste por unidad (Ejemplo postes troncónicos, torres estructurales para alta y media tensión)	100.00
d) Por utilización de vía pública con aparatos telefónicos, por cada teléfono	30.00
e) Por estructuras que sirva de conector entre dos predios y que atraviesen la vía pública	300.00
f) Por uso subterráneo de la vía pública por metro lineal	0.10

Dicha cuota deberá enterarse a la Tesorería Municipal dentro de los dos primeros meses del año que corresponda y de manera proporcional al momento de la autorización.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 26. Por el uso o explotación de espacios en la vía pública, se cobrará conforme a las cuotas siguientes:

I. Por el servicio de estacionamiento de vehículos en la vía pública en los lugares en los que se hayan instalado dispositivos para el control del estacionamiento en la vía pública, se pagará la cantidad de **$ 2.00** por cada 15 minutos o fracción de quince minutos.

Los días festivos de descanso obligatorio establecidos por la Ley Federal del Trabajo, el estacionamiento será **gratuito.**

Dentro del horario de 20:01 p.m. a 7:59 a.m. del día siguiente, el estacionamiento será **gratuito.**

II. Por estacionarse en la vía pública en las áreas que al efecto determine la Dirección de Tránsito Municipal, previa solicitud por escrito para estacionamiento de uso privado a particulares de carácter comercial, se cobrará una cuota mensual de **10 UMA** por unidad, en un cajón de estacionamiento de 6 metros de longitud y 3 metros de ancho. El costo para unidades de mayor longitud, será el resultado de la división de los metros lineales aprobados por la Dirección de tránsito entre la longitud de un cajón de 6 metros. La fracción resultante será ajustada al entero siguiente superior.

III. Tratándose de rampas de taxis se aplicará la siguiente tarifa anual por cajón:

	Primer cuadro de población centro	Área urbana (no comprende zona centro)	Área rural
a) Rampas con número de cajones de 1 a 6,	12.00 UMA	7.00 UMA	3.50 UMA
b) Rampas con número de cajones de 7 a 12, pagará:	17.00 UMA	11.00 UMA	7.00 UMA

No están permitidas rampas con más de 12

SECCION DÉCIMA
SERVICIOS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS

ARTÍCULO 27. El derecho de conservación de pavimento se causará según lo establecido en las leyes y reglamentos respectivos.

I. Tratándose de personas físicas o morales que canalizan redes de infraestructura o las sustituyan, cubrirán este derecho en 0.20 UMA, por cada metro lineal canalizado en área urbana pavimentada.

El ayuntamiento se reserva el derecho de supervisar y, en su caso, aprobar la correcta reposición y/o reparación del pavimento, que deberá cumplir con las especificaciones por éste establecidas.

El costo por reposición y/o reparación de pavimento será cubierto por cuenta del solicitante, mismo que deberá cumplir con las especificaciones que determine el ayuntamiento.

II. Por dictamen técnico para la valorización de proyecto para la utilización de la vía pública para la instalación de tendidos y permanencia de cables, tuberías o instalaciones de cualquier tipo de material, ya sea de manera subterránea o aérea en vía pública se cobrará según el siguiente tabulador:

	SUBTERRANEA UMA	**AEREA UMA**
De 1.00 a 100.00	10.00	15.00
De 100.01 a 200.00	12.50	20.00
De 200.01 a 500.00	15.00	25.00
De 500.01 a 1,000.00	17.50	30.00
De 1,000.01 a 1,500.00	20.00	35.00
De 1,500.01 a 5,000.00	25.00	40.00
De 5,000.01 en adelante	30.00	45.00

III. Por supervisión de obras de infraestructura subterránea o aérea de cualquier tipo deberá de pagar 0.50 **UMA** por metro lineal.

SECCIÒN DÈCIMA PRIMERA
SERVICIOS LICENCIAS DE PUBLICIDAD Y ANUNCIOS

ARTÍCULO 28. Los derechos por expedición de licencias, permisos o autorizaciones de anuncios, carteles o publicidad que otorgue la autoridad municipal se causarán conforme a lo siguiente:

TIPO DE ANUNCIO O PUBLICIDAD	**UMA**
I. Difusión impresa	1.00, por millar
II. Difusión fonográfica	
a) Fija	1.00, por día
b) Móvil: foránea, (por vehículo)	1.00, por día
c) Móvil: local, (por vehículo)	1.00, por día
III. Mantas colocadas en vía pública	1.00, por m2 por anuncio
IV. Pendones	1.00, por m2 por anuncio
V. Carteles, póster y/o papeletas	2.00, por millar
VI. Anuncio temporal pintado en pared	1.00 por cada m2 por

	anuncio
VII. Anuncio pintado en vidrio	Exento
VIII. Anuncio pintado tipo bandera poste	2.00, por m2 anual por anuncio
IX. Anuncio pintado tipo bandera pared	1.00, por m2 anual por anuncio
X. Anuncio pintado adosado o colocado en pared (lona de vinil impresa)	2.00, por m2 anual por anuncio
XI. Anuncio pintado, colocado en la azotea	2.00, por m2 anual por anuncio
XII. Anuncio espectacular pintado	4.00, por m2 anual por anuncio
XIII. Anuncio luminoso o iluminado tipo bandera poste	3.00, por m2 anual por anuncio
XIV. Anuncio luminoso o iluminado tipo bandera en pared	2.00, por m2 anual por anuncio
XV. Anuncio luminoso o iluminado adosado a la pared	2.00, por m2 anual por anuncio
XVI. Anuncio luminoso gas neón	1.00, por m2 anual por anuncio
XVII. Anuncio luminoso o iluminado colocado en la azotea	3.00, por m2 anual por anuncio
XVIII. Anuncio de letras adosadas	1.00 por m2 anual por anuncio
XIX. Anuncio espectacular luminoso o iluminado	5.00 por m2 anual por anuncio
XX. Anuncio espectacular electrónico	5.00, por m2 anual por anuncio
XXI. Anuncio en vehículos, excepto utilitarios	5.00 por m2 anual por anuncio
XXII. Anuncio proyectado (todo tipo de publicidad por medio de proyectores, pantallas móviles fijas, o aparato que por medio de gráficos electrónicos promuevan alguna publicidad)	5.00, por m2 anual por anuncio
XXIII. Anuncio en toldo (entiéndase toda estructura con lonas o mantas que sirva de para sol y que publicite un producto o servicio	2.00, por m2 anual
XXIV. Pintado luminoso	5.00, por m2 anual
XXV. Anuncios y publicidad por medios diversos (Botargas, inflables, bailarines, aéreos) brincolines, globos y todo tipo de juego o aparato para publicitar alguna negociación, producto, o servicio)	1.00 por aparato o juego por día

Los anuncios que se coloquen por un tiempo menor a un año pagarán este derecho en proporción al periodo correspondiente. Las fracciones I, II, III, IV, V, VI y **XXV,** serán aprobadas y/o autorizadas mediante un permiso otorgado en esta dirección.

Las fracciones VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX (en caso de que sea fijo), XXI, XXII, **XXIII, XXIV, y XXV,** serán aprobadas y/o autorizadas mediante una licencia otorgada por esta dirección.

La fracción **XXI** por anuncio en vehículos utilitarios queda exenta de pago, pero no lo exime del pago por concepto de difusión fonográfica, móvil e impresa, los cuales se acatarán en lo dispuesto por la fracción II inciso b), y la segunda en la fracción I, según sea el caso.

Nota: el vehículo utilitario solo deberá tener la publicidad exclusiva de la empresa propietaria.

Las fracciones, **XII y XIX,** los anuncios espectaculares cuando tengan dos caras, se pagarán ambas de acuerdo con lo dispuesto en las mismas fracciones.

Queda prohibida la colocación de anuncios pintados en estructura en banqueta y mamparas en vía pública, así como también queda prohibida la instalación de anuncios en estructura, concreto o de cualquier otro material en camellón, excepto señaléticas oficiales las cuales no causarán contribución.

ARTÍCULO 29. No se pagarán los derechos establecidos en el artículo anterior, en los siguientes supuestos:

I. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.
II. La publicidad que no persiga fines de lucro o comerciales.

ARTÍCULO 30. La autoridad municipal regulará en su Bando y reglamentos, mediante disposiciones de carácter general, los anuncios publicitarios a fin de crear una imagen agradable de los centros de población, y evitar la contaminación visual y auditiva en los mismos.

Tratándose de permisos para anuncios publicitarios de eventos y espectáculos artísticos, los empresarios o promotores harán un depósito en efectivo o cheque certificado por la cantidad de $ 7,500.00 para garantizar que los anuncios autorizados sean despintados y/o retirados dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento. En caso de no dar cumplimiento dentro del término, el ayuntamiento ordenará el despintado y retiro de la publicidad cubriendo el costo correspondiente con el depósito, sin que se genere derecho a reembolso al empresario o promotor, y sin perjuicio de las sanciones que procedan conforme a las disposiciones reglamentarias correspondientes.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
SERVICIO DE MONITOREO VEHICULAR

ARTÍCULO 31. El cobro de este derecho será por la verificación a todo tipo de vehículo automotor, incluyendo los de servicio público, con registro y domicilio en el municipio de Ciudad Valles, o que circulen en el mismo; la cuota será de 1.50 UMA y se efectuará dos veces al año, en los términos de las disposiciones reglamentarias respectivas.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
SERVICIO DE NOMENCLATURA URBANA

ARTÍCULO 32. Este derecho que se cause por el servicio de nomenclatura urbana, se cobrará de acuerdo a los conceptos y tarifas siguientes:

I. Por la asignación de número oficial de los bienes inmuebles, se cobrará la cantidad de **1.00 UMA**

II. Por la asignación de números interiores en edificios, en condominios o similares, se cobrará la cantidad de **1.00 UMA**, por cada uno.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
SERVICIO DE LICENCIA Y REFRENDO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE BAJA GRADUACIÓN

ARTÍCULO 33. De conformidad con el artículo 11 de la Ley de Bebidas Alcohólicas del Estado de San Luis Potosí, la expedición de licencias permanentes para la venta, distribución o suministro de bebidas alcohólicas, y su refrendo anual, así como las licencias temporales, le corresponde al Ejecutivo del Estado; sin embargo, tomando en cuenta los requisitos y términos que establece la ley aludida con anterioridad, previo convenio que celebre con el Ejecutivo del Estado, y siempre y cuando se trate de establecimientos cuyo giro mercantil sea para la venta de bebidas de bajo contenido alcohólico, menores de 6% de alcohol volumen, el ayuntamiento podrá extenderlas y realizar su refrendo anual, cuyo cobro lo efectuará de acuerdo con lo previsto por el artículo 70 de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de San Luis Potosí.

En el caso de licencias para la venta de bebidas alcohólicas, por el cambio de titular de la licencia o cambio de actividad, deberán cubrirse los derechos equivalentes al otorgamiento de licencia inicial; excepto en el caso de cesión de los derechos de licencia entre cónyuges o ascendientes y descendientes.

Se entenderá que cuando un negocio cuente con permiso del Estado para expender bebidas alcohólicas con contenido mayor de 6% de alcohol volumen, también las podrá vender con contenido no mayor de 6% de alcohol volumen, y ya no se requerirá el permiso municipal.

Cambio de domicilios en licencias de funcionamiento giro blanco o giro rojo se cobraran 4 UMA

SECCIÓN DEÉCIMA QUINTA
SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE COPIAS, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS A TRAVÉS DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y OTRAS SIMILARES

ARTÍCULO 34. El cobro del derecho de expedición de constancias, certificaciones y otras similares se causará de acuerdo a las cuotas siguientes:

I.	Actas de cabildo, por foja	$ 71.00
II.	Actas de identificación, cada una	$ 24.00
III.	Constancia de datos de archivos municipales, por foja	$ 28.00
IV.	Constancia de carácter administrativo, cartas de recomendación, documentos de extranjería, cartas de residencia, cada una	$ 50.00
V.	Constancia de estado civil (concubinato)	$ 80.00
VI.	Certificaciones diversas, cada una, con excepción de las señaladas en la fracción V del artículo 36 y fracción II de este artículo.	$ 24.00
VII.	Expedición del documento que constituye la anuencia para realización de carreras de caballos o de peleas de gallos	$1000.00

VIII.	Certificación de contratos	$ 60.00
IX.	Copias simples de Declaraciones de Situación Patrimonial, por declaración	$ 50.00
X.	Expedición de copia simple, por hoja	$ 3.50
XI.	Por cada disco compacto	$ 50.00
XII.	Por búsqueda de datos de Archivo Municipal	$ 30.00
XIII.	Certificaciones diversas tratándose de Tránsito Municipal	$ 50.00

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 35. Los derechos por servicios que preste el catastro municipal se pagarán, conforme a las siguientes tarifas, por cada pieza:

I. Copias e impresiones	**UMA**
a) De plano general de la mancha urbana 4 cuadrantes de 60x90 cm c/uno	10.00
b) De plano general incluyendo manzanas, predios y calles, por cuadrante (pieza de 60 x	2.50
c) Por cada capa adicional de plano general	5.00
d) De plano manzanero (solo con la ubicación y cuotas del predio en hoja tamaño carta)	3.60
e) De plano manzanero lotificado (con la ubicación del predio y configuración de la manzana, hoja tamaño carta y oficio	5.00
f) De plano manzanero lotificado digital	10.00
g) De plano de fraccionamiento, sector y/o colonia	5.00
h) Por cada capa adicional de plano general	5.00
i) De planos de predios urbanos individuales con medidas y superficies y nombres de calles:	4.60
1. Sin nombres de colindantes	3.60
2. Con nombres de colindantes	4.60
3. Con cuadro de construcción geo referenciado (rumbos, distancias y coordenadas)	7.00
j) De planos de predios rústicos	
1. Hasta 5-00-00 hectáreas	15.00
2. Más de 5-00-00 hectáreas	25.00
k) De ortofotos digitales aéreas, tamaño carta a color	10.00
l) De registro en sistema	2.50
m) Aviso de transmisión patrimonial	2.50
n) De avalúos catastrales	3.00
II. Certificaciones.	
a) Certificaciones de documentos catastrales	1.80
b) Certificaciones catastral de un predio para tramitar juicio a favor del poseedor	9.36
c) Constancia certificada de inscripción o no en los registros catastrales	1.80
d) Constancia de pago del impuesto predial	1.00
e) Certificaciones de deslindes	1.80
f) Certificación de investigación de bajas por expediente catastral	2.00

g) Certificación de investigación por búsqueda de información catastral que requiera del armado de manzana, por cuenta catastral primordial	4.16

III. Avalúos, asignación de claves y mediciones.

a) Los avalúos catastrales se cobrarán sobre el monto del avalúo, y de acuerdo a las siguientes tasas:

Desde **$1.00** en adelante **2.00** al millar

La tarifa mínima por avalúo será de **4.50 UMA**, y deberá ser cubierta al momento de realizar la solicitud del avalúo. Para la entrega del avalúo, en el caso de que el cobro resulte mayor a **4.50 UMA**, se deberá cubrir la diferencia.

Los servicios señalados en esta fracción y cuando a solicitud del interesado deban proporcionarse con carácter urgente, costarán el doble; y estos se entregarán en un máximo de 3 días laborables a partir de la solicitud y pago del mismo.

Cada avalúo tendrá una vigencia de 6 seis meses a partir de la fecha de su elaboración, y sólo será válido para una sola operación o trámite.

b) por asignación de claves catastrales urbanas en nuevos fraccionamientos o relotificación se cubrirá el siguiente derecho:

1. DENSIDAD BAJA:	**UMA**
1.1. Por fraccionamiento	15.76
1.2. Más por lote	0.27
2. DENSIDAD MEDIA:	
2.1. Por fraccionamiento	11.25
2.2. Más por lote	0.18
3. DENSIDAD ALTA	
3.1. Por fraccionamiento	9.00
3.2. Más por lote	0.10

c) Cuando por motivo de una solicitud de rectificación o medición de un predio, urbano o rústico, sea necesario el traslado del personal técnico para la verificación física, se cubrirá previamente el siguiente derecho:

	UMA
1. En la ciudad que se ubican de las oficinas catastrales	2.50
2. Fuera de la ciudad en la que se encuentran las oficinas catastrales	4.00
más, por cada kilómetro recorrido	0.10

d) Por asignar coordenadas geodésicas para la orientación de fraccionamientos:

Por cada punto geodésico **10.00 UMA**

e) Por medición de terreno, elaboración y expedición de planos, de conformidad con la siguiente clasificación:

1. Tratándose de predios urbanos:

					UMA
1.1. De	0	a	120.00	m2	7.00
1.2. De	120.01	a	200.00	m2	7.30
1.3. De	200.01	a	300.00	m2	8.10
1.4. De	300.01	a	500.00	m2	9.00
1.5. De	500.01	a	1,000.00	m2	10.70
1.6. De	1,000.01	a	2,000.00	m2	13.80

2. Tratándose de predios rústicos
2.1. Por hectárea con pendiente de 0 a +- 15 grados **16.00**
2.2. Por hectárea con pendiente de 16 a +- 45 grados **18.00**
2.3. Por hectárea con pendiente de 46 grados o más **22.50**

El excedente que resulte de las cuotas señaladas en los numerales 1 y 2 de este inciso e), se dividirá conforme al punto que le corresponda y la sUMA que resulte se reducirá al **50%** tratándose de inspecciones a superficies mayores a 2,000 m2, y a 10 has., respectivamente

Deslinde en rebeldía de partes **20.00 UMA**

f) Por vértices de apoyo directo, se cobrará de la manera siguiente:
1. Por cada vértice de apoyo directo (incluyendo fotografía digital con ubicación, listado de coordenadas geo referenciadas a la red nacional de INEGI, así como croquis) **76.40 UMA**
2. Por banco de nivel (incluyendo fotografía digital, ubicación geo referenciadas a la red nacional de INEGI, croquis) **76.40 UMA**
3. Por cada vértice propagado fotográficamente. **23.30 UMA**

g) Para la realización de inspección física para verificación y corrección de colindancias **3.00 UMA**

IV. Fusiones, subdivisiones, cesiones y registros:

a) Por trámites de fusiones y subdivisiones en zonas urbanas, deberá cubrir sus derechos sobre metro cuadrado:

CONCEPTO	**CUOTA**
1. Por tipo de interés social o densidad alta	$ 0.45
2. Por tipo popular con urbanización progresiva	$ 0.50
3. Por densidad media	$ 0.70
4. Por densidad baja o residencial	$ 1.00
5. Comercial	$ 1.50
6. Industrial	$ 1.80
7. Residencial campestre	$ 2.00

La tarifa mínima por fusión y subdivisión en zonas urbanas será de **2.75 UMA**

b) Por trámites de subdivisión y fusiones en zonas rurales o predios rústicos, se pagará de la manera siguiente:

	UMA
1) De 0m2 a 1,000m2	5.00
2) De 1,001m2 a 10,000m2	8.00
3) De 10,001m2 a 100,000m2	10.00
4) De 100,001 m2 a 500,000 m2	15.00
5) De 500,001 m2 a en adelante	20.00

c) Registro de cesión de derecho de predios registrados catastralmente, sólo para el pago de impuesto predial **2.25 UMA**

d) Por el registro de actas o avisos notariales en los que se concluya o modifique el régimen de propiedad en condominio:

1. Por cada lote, departamento, finca o local. **1.80 UMA**

e) Por inscripción o registro de títulos documentos públicos o privados, en virtud de los cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o posesión de bienes inmuebles o modifiquen los registros catastrales:

1. Cuando el valor del inmueble sea hasta el equivalente a 6,111.00 **2.00 UMA**

2. Cuando el valor del inmueble sea mayor al equivalente de 6,111.00 **3.00 UMA**

f) Por la búsqueda y expedición de información catastral de predios urbanos **1.80 UMA**

V. Por modificar registros manifestados erróneamente. **1.50 UMA**

VI. Por cartografía a escala 1:1,000 en forma digital, por cada zona catastral:

a) Archivos DXF (manzanas, predios y nomenclaturas) **75.00 UMA**

b) Archivos DXF (manzanas, predios, construcciones, nomenclaturas, cotas, fotogramétricas ligada a la red geodésica nacional, coordenadas UTM y al DATUMITRF92, elipsoide de Clarke 1860) **20.00 UMA**

c) Por cada capa extra que se requiera y se incluya en el plano **62.00 UMA**

VII. Por cartografía el plano general, en formato digital de la zona urbana de la cabecera municipal:

a) Archivos DXF (manzanas, predios, construcciones, nomenclatura de calles, hidrografía, vías de comunicación, cotas fotogramétricas **145.00 UMA**

en coordenadas DATUMITRF 92, elipsoide de Clarke 1860)

VIII. Por cartografía 1:10,000 en formato digital por cada población o comunidad:

a) Archivos DXF (manzanas, predios, construcciones, nomenclatura de calles, hidrografía, vías de comunicación, cotas fotogramétricas en coordenadas UTM y al DATUMITRF 92, elipsoide de Clarke 1860).	**72.00** a **145.00 UMA**

SECCION DÉCIMA SÉPTIMA
SERVICIOS DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 36. Por los servicios que a continuación se señalan, se pagará el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al Gobierno Municipal, conforme a las siguientes tarifas expresadas en salarios mínimos:

	UMA
I. Por la recepción, evaluación y, en su caso, el otorgamiento de la resolución del informe preventivo	**100**
II. Por la recepción y evaluación de la manifestación de impacto ambiental:	
a) En su modalidad particular.	**150**
b) En su modalidad regional	**200**
III. Por el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental, en su modalidad particular.	**100**
IV. Por el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental, en su modalidad regional.	**150**
V. Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental	**50**
VI. Por la evaluación y resolución de la solicitud de ampliación de términos y plazos establecidos en la autorización de impacto ambiental	**30**

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO Y SUPERVISIÓN

ARTÍCULO 37. La expedición de certificaciones o servicios prestados por la Dirección de Alumbrado Público, causará las siguientes tarifas:

a) Por acudir a cuantificar los daños ocasionados a las instalaciones del alumbrado público **4.00 UMA**.

b) Por hacer la verificación y el levantamiento en campo de las instalaciones de alumbrado público de los fraccionamientos que se pretendan entregar al municipio, por cada revisión **10.00 UMA** por traslado, más **0.59 UMA** por cada luminaria instalada.

c) Por la reubicación de postes de alumbrado público a solicitud de la ciudadanía, previo estudio de factibilidad realizado por la propia dirección, por cada uno **37.81 UMA**, más **2.37 UMA** por realizar visita de verificación.

Aquellos ciudadanos que habiten fraccionamientos en propiedad condominal, de acuerdo a la Ley sobre el Régimen de la Propiedad en Condominio del Estado de San Luis Potosí, o bien fraccionamientos no municipalizados podrán solicitar el servicio de reparación de sus

luminarias a la Dirección de Alumbrado Público y ésta verificará la legalidad en sus servicios de suministro de energía y toda vez encontrados en regularidad los interesados podrán efectuar un pago de **20.00 UMA** por equipo, con lo que en 72 horas hábiles deberán recibir el servicio de reparación correspondiente

SECCIÓN DECIMONOVENA
APOYO A EVENTOS

ARTÍCULO 38. Los derechos generados por la instalación de tarimas por parte del ayuntamiento en apoyo a los diversos eventos, será conforme a la superficie de la tarima como a continuación se describe:

Tarima de:	**UMA**
De 04 m2	04
De 12 m2	08
De 20 m2	12
De 36 m2	16
De 48 m2	20
De 60 m2	24

SECCIÓN VIGÉSIMA
SERVICIO DE BANDA MUNICIPAL

ARTÍCULO 39. Los servicios que preste la Banda Municipal serán a razón de **$1,500.00** por hora.

CAPÍTULO III
OTROS DERECHOS
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES, LOCALES Y ESPACIOS FÍSICOS

ARTÍCULO 40. Por arrendamiento y explotación de bienes públicos, de locales y puestos en los mercados y en otras instalaciones municipales, se cobrará conforme a las siguientes tarifas:

I. Por arrendamiento de locales y puestos en los mercados públicos, se pagará mensualmente de conformidad con la siguiente tarifa:

a) Local exterior, por metro cuadrado	$ 11.00
b) Local interior, por metro cuadrado	$ 7.00
c) Puestos semifijos grandes, más de 3 metros	$ 68.00
d) Puestos semifijos chicos, hasta 3 metros	$ 58.24
e) Por el uso de sanitarios, por persona	$ 3.00

Con relación al servicio señalado en el inciso **e)** los locatarios de los mercados realizarán el pago de **$3.00** del cobro establecido, siempre y cuando estén al corriente con sus pagos de arrendamientos respectivos.

II. El derecho de uso de piso en la vía pública para fines comerciales sólo podrá ser otorgado por la autoridad municipal, previa petición escrita por el interesado; y en caso de ser autorizado, se pagará lo siguiente por día:

a) 0.01	hasta	3 metros cuadrados	$ 4 .00
b) 3.01	hasta	6 metros cuadrados	$ 7.00
c) 6.01	hasta	10 metros cuadrados	$ 12.00

En ningún caso se podrá autorizar una extensión mayor a los 10 metros cuadrados.
Por este concepto se otorgará una reducción del **50%** para los vendedores indígenas.

III. Por el arrendamiento de locales comerciales en parques, alamedas y otras instalaciones municipales, se pagará una cuota diaria de **0.50 UMA** por cada uno.

IV. Por el arrendamiento de locales comerciales en la plaza principal, se pagará una cuota diaria de **1.00 UMA** por cada uno.

Los carretilleros y charoleros que usen la vía pública para sus actividades, deberán vender su producto a una distancia mínima de **250** metros de cualquier mercado municipal, los cuales pagaran **$ 20.00** diarios

V. El otorgamiento en uso de instalaciones municipales se autorizará previa solicitud por escrito de los interesados, mediante una cuota de recuperación que establecerá la autoridad municipal, de acuerdo con el usuario del servicio, el uso a que se destine y el tiempo de utilización.

VI. Por el uso de lotes en los panteones municipales se aplicarán las siguientes cuotas:

	UMA
a) A perpetuidad	7.50
b) Temporalidad a 7 años	4.50
c) Fosa común	Gratuito

VII. Uso de albercas en unidades Deportivas:

a) Por persona	$ 22.00
b) Pase mensual	$ 450.00
c) Por curso de natación (1 mes)	$ 300.00

VIII. Uso de baños habilitados para cobro en cualquier instalación municipal

Por persona	$ 3 .00

ARTÍCULO 41. Los gastos de lazo, manutención y transporte, a razón de su costo y precio en el mercado que se originen, por animales depositados en el corral municipal, ya sea por disposición de la misma autoridad, por extravío o por solicitud, serán cubiertos por el interesado.

CAPITULO IV
ACCESORIOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 42. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los derechos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TITULO QUINTO
DE LOS PRODUCTOS

CAPITULO I
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCION PRIMERA
OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES

APARTADO A
VENTA DE PUBLICACIONES

ARTÍCULO 43. Para la venta de ediciones y publicaciones de todo tipo se tendrá en cuenta el costo de las mismas.

Las bases de las licitaciones públicas estatales y nacionales tendrán el costo que establezca el Comité de Adquisiciones y Servicios del ayuntamiento de Cd. Valles, San Luis Potosí, así como el Comité de Obras respectivo. Cada ejemplar del Reglamento de Tránsito Municipal se venderá a razón de 0.50 UMA por ejemplar.

APARTADO B
VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 44. Para la enajenación de bienes muebles e inmuebles se estará a lo dispuesto por las leyes y reglamentos respectivos.

ARTÍCULO 45. Los bienes mostrencos o vacantes que venda el ayuntamiento, y que cubran los requisitos que marcan las leyes de la materia, se pagarán en la tesorería municipal al precio del avalúo que legalmente les haya correspondido.

APARTADO C
RENDIMIENTO E INTERESES DE INVERSIONES DE CAPITAL

ARTÍCULO 46. Los ingresos generados por la inversión de capitales en las instituciones financieras se regularán por lo establecido en los contratos que al efecto se celebren.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPITULO ÚNICO
APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 47. En ejercicio de las facultades que le confieren las leyes y reglamentos, el municipio podrá percibir ingresos por concepto de multas, de acuerdo con la siguiente clasificación:

I. MULTAS DE POLICÍA Y TRÁNSITO. Los ingresos de este ramo provienen de las que se impongan por las autoridades correspondientes y en uso de sus facultades, por violación a las leyes, reglamentos y Bando de Policía y Gobierno; las que no podrán ser mayores a las señaladas en el artículo 21 de la Constitución General de la República; y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

Al conductor que convenga las disposiciones del presente reglamento se le sancionará, de acuerdo a la falta cometida, con una multa. El propietario del vehículo es responsable solidario del pago de la multa. Las multas corresponden al importe de días de salario mínimo general vigente en la capital del Estado, conforme a la siguiente clasificación.

FALTAS	MULTA	UMA
I. **Sistema de luces**		
a) Uso de torretas no autorizadas u otros señalamientos exclusivos para vehículos de emergencia.		20.00
b) Falta de luz en la torreta en los vehículos de servicio mecánico o grúas.		20.00
c) Falta de luz en un faro		4.00
d) Falta de luz en ambos faros.		5.00
e) Falta de luz en la placa posterior		4.00
f) Falta de luz Posterior		5.00
g) Falta de luz en bicicleta		4.00
h) Falta de luz en motocicleta.		6.00
i) No hacer cambio de luces para evitar deslumbramiento de otro conductor.		4.00
j) Utilizar luces no reglamentarias.		6.00
k) Circular con luces apagadas.		6.00
l) Circular con faros de niebla encendidos sin objeto.		6.00
II. Accidentes		
a) Accidente leve		10.00
b) Accidente por alcance		10.00
c) Accidente por alcance dañando a dos o más vehículos		20.00
d) Maniobras que puedan ocasionar accidente		10.00
e) Causar daños materiales.		13.00
f) Derribar personas con vehículos en movimiento.		15.00
g) Causando herido (s).		20.00
h) Causando muerte (s).		100.00
i) Si hay abandono de la (s) víctima (s).		20.00
j) Abalanzar el vehículo sobre el agente de tránsito o de la policía en servicio sin causarle daño.		20.00
k) Insulto o amenazar a autoridades de Tránsito.		15.00
l) Intento de fuga.		10.00
m) Transportar cargas sin permiso correspondiente.		10.00
n) Atropellar a una persona con bicicleta.		10.00
ñ) No dar aviso de accidente.		15.00
o) Abandono de vehículo por accidente		10.00
III. Servicio público no autorizado y permisos.		
a) Hacer servicio público con placas particulares.		30.00
b) Hacer servicio público local con placas federales.		30.00
c) Falta de permiso de la carga.		10.00
d) Transportar explosivos sin abanderamiento.		500.00
e) Transportar explosivos o substancias peligrosas contaminantes sin autorización		500.00
f) Exceso de carga o derramándola; no peligrosa		20.00

g) Exceso de carga peligrosa o derramándola;	100.00
h) Hacer maniobra de carga y descarga fuera de los horarios autorizados y sin contar con el permiso correspondiente.	20.00
i) Cuando la carga obstruye la visibilidad del conductor.	5.00
j) Falta de permiso para carga particular.	20.00
k) Falta de banderolas en la carga salida.	10.00
l) Falta de permiso eventual para circular con maquinaria agrícola y equipo móvil.	10.00
m) Provocar accidente vial que ponga en peligro a la población y cause daños a las vías de comunicación.	100.00
IV. Carrocerías	
a) Circular con carrocería incompleta o en mal estado.	10.00
V. Circulación prohibida.	
a) Circular con remolque, sin placa o sin permiso.	7.00
b) Circular con vehículos no permitidos en sectores restringidos.	20.00
c) Circular en reversa interfiriendo el tránsito.	5.00
d) Circular sin conservar la distancia debida.	5.00
e) Por circular en carril diferente al debido.	6.00
f) Circular en sentido contrario.	10.00
g) Circular sobre rayas de señalamientos frescas o en áreas restringidas.	6.00
h) Circular haciendo zigzag.	10.00
i) Circular en malas condiciones mecánicas.	6.00
j) Circular sin precaución en vía de preferencia	10.00
k) Circular con carga sin permiso correspondiente.	6.00
l) Circular con las puertas abiertas, sin puertas.	5.00
m) Circular con mayor número de personas de las que señala la tarjeta de circulación.	5.00
n) Dar vuelta en “u” en lugar no autorizado.	11.00
ñ) Circular sobre la banqueta	10.00
o) Circular en bicicleta en zona prohibida, exclusivo peatones.	2.00
p) Circular en bicicleta en sentido contrario.	3.00
q) Circular remolcando vehículo con cadena o cuerdas.	8.00
VI. Exceso.	
a) Si excede velocidad hasta 15 km de lo permitido.	10.00
b) Si excede velocidad hasta 20 km de lo permitido.	15.00
c) Si excede velocidad hasta 40 km de lo permitido.	20.00
d) Si excede velocidad más de 40 km de lo permitido.	22.00
VII. Soborno.	
a) Tentativa	20.00
b) ConsUMAdo	40.00
VIII. Conducir	
a) Conducir con primer grado de ebriedad.	30.00
b) Conducir con segundo grado de ebriedad.	40.00
c) Conducir con tercer grado de ebriedad.	50.00
d) Conducir bajo la acción de cualquier droga aun por prescripción médica.	50.00
e) Negarse a que le hagan examen médico.	40.00
f) Conducir sin licencia de manejo.	8.00
g) Conducir con licencia vencida.	8.00
h) Conducir con licencia insuficiente para el tipo de vehículo.	6.00
i) Conducir sin permiso, siendo menor de edad.	18.00
j) Conducir sin casco en motocicleta.	10.00
k) No respetar los señalamientos de velocidad en zonas escolares, hospitales, zonas de recreo y mercados.	20.00

l) Conducir sin que porten casco los pasajeros de motocicletas	10.40
m) Conducir con menores en motocicleta.	10.00

IX. Equipo mecánico

a) Falta de espejos retrovisores.	4.00
b) Falta de claxon.	4.00
c) Falta de llanta auxiliar.	4.00
d) Falta de limpiadores de parabrisas.	4.00
e) Falta de banderolas.	4.00
f) Falta de silenciador en el escape.	4.00
g) Falta de parabrisas.	4.00
h) Falta de aparatos indicadores, de tablero de velocidad, combustible y tipo de luces	4.00
i) Falta de luces direccionales.	4.00
j) Falta de verificación vehicular.	6.00

X. Frenos

a) Frenos en mal estado.	10.00

XI. Estacionamiento prohibido.

a) Estacionarse en lugar prohibido	4.00
b) Estacionarse obstruyendo la circulación.	6.00
c) Estacionar vehículos de más de 3 o 10 toneladas de capacidad en el primer cuadro del Municipio.	8.00
d) Estacionarse sobre la banqueta.	6.00
e) Estacionarse en lado contrario en calle de doble sentido	5.00
f) Estacionarse en doble fila	6.00
g) Estacionarse fuera del límite que fije el reglamento.	4.00
h) Estacionarse obstruyendo la entrada de cochera o estacionamiento.	6.00
i) Estacionarse obstruyendo la visibilidad de las esquinas.	6.00
j) Estacionarse en zonas marcadas como exclusivas.	5.00
k) Estacionarse indebidamente en zonas de carga y descarga.	5.00
l) Estacionarse frente a rampas para personas con capacidades diferentes, puertas de emergencias así señaladas y salidas de ambulancias.	20.00
m) Apartar lugares de estacionamiento en la vía pública.	20.00
n) Utilizar lugares de estacionamiento en la vía pública.	20.00
ñ) Estacionarse en retorno.	7.00
o) Obstruir parada de camiones.	10.00

XII. Placas

a) Sin una placa	4.16
b) Falta de engomado en lugar visible.	4.16
c) Sin dos placas	10.40
d) Sin tres placas (remolque)	11.00
e) Con placas ilegibles.	4.00
f) Uso indebido de placa de demostración.	10.00
g) Placas sobrepuestas.	40.00
h) Portar las placas en lugar diferente al señalado, interior del vehículo.	7.00
i) Placas adheridas con soldadura o remachadas.	10.00
j) Circular con placas sin el engomado vigente.	10.00
k) Bicicleta sin registro.	4.00
l) Circular sin placa en motocicleta.	7.00
m) Placas ocultas.	4.00
n) Una placa colocada en forma invertida.	4.00

ñ) Las dos placas en similares circunstancias.	8.00

XIII. Precaución

a) Bajar o subir pasaje sin precaución.	10.00
b) Bajar o subir pasaje en lugar prohibido.	10.00
c) Bajar pasaje con vehículo en movimiento.	10.00
d) Cargar combustible con pasaje a bordo.	10.00
e) No apartar el motor al cargar combustible	10.00
f) No disminuir la velocidad en tramo en reparación.	6.00
g) Dar la vuelta en lugar no permitido.	6.00
h) No dar paso a vehículo de emergencia u oficiales.	10.00
i) No ceder el paso a peatones cuando tienen derecho.	4.00
j) Invadir la línea de paso de peatones.	4.00
k) No dar paso preferencial a adultos mayores, personas con capacidades diferentes y niños en cruceros.	5.00
l) Pasarse la luz roja de semáforos.	15.00
m) Continuar el movimiento en luz ámbar.	7.00
n) Tripulantes sin usar los cinturones de seguridad.	5.00
ñ) Conductor utilizando teléfonos celulares o aparatos similares.	10.00

XIV. Señales

a) No hacer señales para iniciar una maniobra.	4.00
b) No obedecer las señales del agente.	6.00
c) Hacer señales innecesarias.	3.00
d) Dañar o destruir las señales.	10.00
e) Instalar señales sin autorización.	6.00
f) Utilizar los códigos de colores de las señales oficiales sin autorización.	4.00
g) No obedecer señalamiento restrictivo.	5.00
h) Falta de señalamientos en obras realizadas en la vía pública.	10.00

XV. Tarjeta de circulación.

a) No portar tarjeta.	5.00
b) Ampararse con la tarjeta de circulación de otro vehículo.	5.00
c) Presentar tarjeta de circulación ilegible.	4.00
d) Alterar el contenido de sus datos.	8.00
e) Negar tarjeta.	7.00

XVI. Transportación en autobuses y camionetas de pasajeros.

a) Pasajeros en el estribo del autobús o cualquier parte fuera del vehículo.	10.00
b) Pasajeros con pies colgando.	7.00
c) Pasajeros sobre vehículo remolcado.	7.00
d) Transitar con las puertas abiertas.	7.00
e) Tratar mal a los pasajeros.	7.00
f) Pasajeros que no guarden la debida compostura o alteren el orden.	4.00
g) Transportar animales, bultos u objetos análogos que molesten a los pasajeros.	6.00
h) Bultos en las manos o pasajeros a la izquierda del conductor.	2.00
i) Traer acompañante.	4.00
j) Carga de mal olor o repugnante en caja o bulto abierto.	4.00
k) No cumplir con el horario autorizado.	3.00
l) Más de dos personas, aparte del conductor, en la cabina.	3.00
m) Remolcar vehículos sin la autorización de la autoridad correspondiente.	10.00
n) No cumplir con las modalidades del servicio público de transporte.	10.00
o) Falta de extinguidor en buen estado de funcionamiento.	4.00
p) Falta de extinguidor o botiquín en buen estado de funcionamiento.	5.00

q) Estacionarse inadecuadamente para ascenso y descenso de pasaje.	6.00
r) Carecer de lugares especiales para adultos mayores y personas con capacidades diferentes.	4.00

XVII. Varios

a) Producir ruidos molestos en centros poblados.	6.00
b) Hacer uso indebido del claxon.	4.00
c) Llevar un infante menor de ocho años en asiento delantero.	6.24
d) Por llevar un infante entre el conductor y el volante.	8.32
e) Por contaminar visiblemente el ambiente.	6.00
f) Por no contar con la constancia de revisión mecánica o ecológica.	10.00
g) Por que el infraccionado se niegue dar su nombre.	5.00
h) Tratar de ampararse con un acta de infracción vencida.	4.00
i) Por dejar el vehículo abandonado en la vía pública.	15.00
j) Por no esperar el infraccionado su acta correspondiente.	5.00
k) Por negarse a entregar el vehículo infraccionado.	8.00
l) Realizar reparaciones de cualquier índole en la vía pública (excepto de emergencia).	20.00
m) Tirar o arrojar objetos o basura desde el interior del vehículo.	6.00
n) Efectuar maniobras de competencia y arrancones en la vía pública.	25.00
ñ) Producir ruido en escape.	4.00

En caso de que el infractor liquide la multa dentro del término de quince días siguientes a la fecha de la infracción cometida, se le considerará un descuento del **50%**; con excepción de las multas de los incisos**: f), g), h), i), j), k),** y **l)** de accidentes; así como los incisos **a), b), c), d), i),** y **l)** de conducir; y **m)** de servicio público.

Las sanciones que se impongan a los propietarios o administradores que contravengan las disposiciones del Título Noveno, Capítulo VI, del Reglamento de Tránsito vigente de este municipio serán de acuerdo con la siguiente tabla calculada en días de salario mínimo general vigente en la capital del estado.

	UMA
a) No respetar las tarifas autorizadas.	**20.00**
b) No cobrar el servicio por fracciones de 30 minutos, después de la primera hora.	**10.00**
c) Operar sin haber solicitado oportunamente la licencia de funcionamiento.	**50.00**
d) Cambiar el giro del local sin comunicarlo a la autoridad competente.	**50.00**
e) No colocar los avisos al público.	**10.00**
f) Abstenerse de colocar el anuncio con la tarifa autorizada en la caseta de cobro y a la visita del público	**10.00**
g) Omitir el registro del personal y de quienes prestan servicios complementarios.	**20.00**
h) Condicionar al servicio de estacionamiento a la prestación de los servicios complementarios o no mantener a la vista del público la lista de precios correspondiente.	**30.00**
i) No colocar a la vista del público el horario o no observarlo.	**10.00**
j) Omitir la entrega del boleto.	**10.00**
k) Que el boleto no contenga los requisitos señalados.	**10.00**
l) Rehusarse a expedir el comprobante de pago.	**15.00**
m) Estacionar un número mayor de vehículos al autorizado o no colocar el anuncio respectivo cuando no hay cupo	**20.00**

n) Abstenerse de proporcionar la vigilancia necesaria.	**20.00**
ñ) No colocar los números telefónicos para quejas en lugar visible.	**20.00**
o) Contar con personal sin capacitación o licencia para conducir.	**30.00**
p) Que el personal se encuentre ebrio o intoxicado.	**30.00**
q) Permitir que personas ajenas a los acompañadores conduzcan los vehículos en guarda.	**30.00**
r) Reparar los daños de vehículos fuera del plazo o sin satisfacción del usuario.	**50.00**
s) Omitir la renovación anual de la licencia de funcionamiento.	**50.00**
t) Abstenerse de informar sobre la situación del propietario o del administrador del estacionamiento.	**20.00**
u) No pagar los derechos por cualquiera de los conceptos señalados.	**50.00**
v) No contar con banderero para entrada y salida de vehículo.	**50.00**

XVIII. Parquímetros

Las sanciones que se impongan a los usuarios de estacionamiento en la vía pública regulados por parquímetros serán de acuerdo con la siguiente tabla calculada en días de salario mínimo general vigente en el municipio de Ciudad Valles, S.L.P.

	UMA
I.- Por introducir objetos diferentes a la moneda o cualquier otro medio de pago autorizado, correspondiente al parquímetro o por violar su cerradura, hacer mal uso de él o provocar daños al parquímetro, independientemente del pago correspondiente a la reparación del daño y demás acciones legales a que haya lugar será de	**5 a 12**
II.- Por ocupar dos o más espacios cubiertos con parquímetro será de	**5 a 12**
III.- Por estacionarse en intersección de calles sin respetar la línea amarilla que indica la intersección será de	**5 a 12**
IV.- Por obstaculizar o impedir de cualquier manera las acciones de inspección y verificación que lleve a cabo el personal de inspección y vigilancia o quien funja como tal, así como limitar el ingreso de monedas al aparato de parquímetro será de	**15 a 18**
V.- Duplicar, falsificar, alterar o sustituir indebidamente el permiso, la calcomanía, tarjeta o tarjetón para parquímetro, o cambiarlo a otro vehículo, independientemente de la cancelación de dicho permiso, será de	**40 a 80**
VI.- Por alterar, falsificar o duplicar los recibos de pago expedidos por los parquímetros, independientemente de las acciones legales a que haya lugar será de	**40 a 80**
VII.- Por colocar materiales u objetos e espacios regulados con parquímetros que impidan estacionarse, será de	**5 a 12**
VIII.- Por agredir física o verbalmente al personal de inspección y verificación autorizada o de quien funja como tal, independientemente de las acciones legales a que haya lugar, será de	**40 a 60**
IX.- Por estar dentro del área regulada por parquímetros sin realizar el pago correspondiente, será de	**4 a 5**
X.- Por exceder el tiempo pagado en el área regulada por los parquímetros, será de	**1**
XI.- Conseguir dañar o violar el inmovilizador o intentarlo, independientemente de resarcir el daño y de las acciones legales a que haya lugar, será de	**40 a 60**
XII.- Por robo de inmbolizador, independientemente de resarcir el daño y de las acciones legales a que haya lugar, será de	**40 a 80**
XIII.- Por concepto de inmovilización de vehículos	**CUOTA $75.00**

En caso de que el infractor liquide la multa dentro del término de 15 días siguientes a la fecha de la infracción cometida, se le considerará un descuento del 50%, con excepción de la cuota por retiro del inmovilizador.

II. MULTAS DIVERSAS. Estas multas corresponden a infracciones a leyes, reglamentos,

ordenamientos, disposiciones, acuerdos y convenios municipales, y se determinarán de acuerdo con lo establecido en dichas leyes o reglamentos; o en su defecto, por lo preceptuado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí, o el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

III. MULTAS POR INFRACCIONES DE RASTRO MUNICIPAL. Se impondrán por la autoridad competente, en los supuestos siguientes, aplicándose las sanciones que se indican:

	UMA
a) Por matanza de ganado y aves de corral no autorizada por el rastro municipal	60.00
b) Por venta de carne sin resellos o documentos que amparen su procedencia (en los comercios)	20.00
c) Venta de carne no autorizada para el consumo hUMAno	60.00
d) Venta de carne sin resello o infectada	60.00
e) Por la venta de carne de una especie que no corresponda a la que se pretende vender	60.00
f) Por transportar canales de carne en vehículos en condiciones de insalubridad	10.00
g) No acudir a solicitud de la autoridad a regularizar operaciones relativas al rastro municipal, salvo causa justificada, por cada día de mora	4.00
h) Realizar cortes o troceo de canales de carne dentro de las instalaciones del rastro municipal, sin autorización del mismo	20.00
i) Realizar venta de canales menores a un cuarto de canal de bovino, una canal completa de porcino, ovino y caprino, dentro de las instalaciones del rastro municipal	20.00
j) Realizar el deslonje de canales porcinos dentro de las instalaciones del rastro municipal	20.00
k) Por faltas a la autoridad y/o causar desorden en las instalaciones del rastro municipal	20.00
l) Por negar el acceso al personal de inspectores de productos cárnicos al establecimiento y sus accesos para su verificación	50.00
m) Por negarse a proporcionar documentos que amparen la legal procedencia de los productos cárnicos en el trasporte	50.00
n) Por mantener en condiciones de insalubridad los contenedores y enseres de productos cárnicos, así como las instalaciones de los establecimientos y manejo de productos cárnicos en el piso	30.00
ñ) Por no presentar o carecer de tarjetón de visitas	20.00

En caso de reincidencia la sanción aplicable será el doble de lo establecido, además de cancelación de la clave de usuario y prohibición a ingresar a las instalaciones del rastro municipal.
Además de estas sanciones, a los infractores de estos supuestos se les aplicarán las que establezca la ley en la materia.

IV. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY AMBIENTAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ ASÍ COMO AL REGLAMENTO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA PARA EL MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.

Se cobrarán multas por violación a la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí y/o Reglamento Municipal de Ecología para el Municipio de Cd. Valles, S.L.P., de acuerdo a lo establecido en cada uno de ellos.

V. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDADY DEL CATASTRO.

Se cobrarán multas por violación a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí y/o Reglamento Municipal de Catastro para el Municipio de Cd. Valles, S.L.P., de acuerdo a lo establecido en cada uno de ellos.

VI. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

Se cobrarán multas de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley.

VII. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

A los titulares de las licencias de funcionamiento o sus encargados de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas que infrinjan la Ley de la materia se les sancionará de acuerdo a la falta cometida.

Las multas corresponden al importe de días de salario mínimo general de la zona, conforme a la siguiente clasificación:

Faltas:	**UMA**
a) Al titular de la licencia de funcionamiento o sus encargados de un establecimiento con venta de bebidas alcohólicas que se encuentren funcionando fuera del horario permitido que señala su licencia:	**50.00**
b) Cuando se compruebe que los titulares de las licencias o sus encargados, permiten el ejercicio de la prostitución en el establecimiento, además de la cancelación de su licencia:	**400.00**
c) En caso de que la autoridad encuentre a menores de edad dentro de los establecimientos en los que se les prohíba la entrada, a los titulares de la licencia se les impondrá:	**200.00**
d) Cuando se compruebe que los titulares de las licencias o sus encargados venden, suministran, permiten el consumo de bebidas alcohólicas a menores de edad, además de la cancelación de la licencia:	**500.00**
e) Toda persona que venda, distribuya o suministre bebidas alcohólicas sin licencia, o que venda bebidas adulteradas:	**400.00**
f) Cuando se encuentre funcionando un establecimiento o local previo aviso de suspensión de venta y suministro de bebidas alcohólicas en las fechas que para tal efecto señala el artículo 33 de la Ley de Bebidas Alcohólicas del Estado de San Luis Potosí:	**50.00**

Toda infracción cometida por los titulares de licencias de funcionamiento o sus encargados de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, no contempladas en la presente Ley, el cobro se efectuará de acuerdo a lo previsto en la Ley de Bebidas Alcohólicas del Estado de San Luis Potosí.

Para la legal aplicación de las multas administrativas que se contemplan en las fracciones II, IV, y VI anteriores, las autoridades municipales en su imposición deberán tomar en consideración lo siguiente:

1. El nivel económico del infractor.
2. El grado de estudios del infractor.
3. Si el infractor pertenece a alguna etnia del país. Qué es lo que protege la prohibición transgredida.
4. El número de habitantes del municipio que se pone en riesgo por la comisión de la infracción. La magnitud del riesgo en que se pone a la sociedad por la comisión de la infracción.
5. La gravedad del trastorno que se ocasiona a las instituciones públicas.

6. La gravedad del trastorno que se genera a la debida prestación de los servicios públicos. Si es posible detectar, el dolo con que haya actuado el infractor.

Solo se podrán aplicar estímulos conforme los que marca esta Ley; la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí; y el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

VIII. SE COBRARÁN MULTAS POR VIOLACIÓN A LA LEY ESTATAL DE PROTECCIÓN A LOS ANIMALES ASÍ COMO AL REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN A LOS ANIMALES.

SECCIÓN SEGUNDA
ANTICIPOS E INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 48. Los anticipos e indemnizaciones se percibirán de acuerdo a las resoluciones que se decreten en los convenios que respecto a ellos se celebren.

SECCIÓN TERCERA
REINTEGROS Y REEMBOLSOS

ARTÍCULO 49. Constituyen los ingresos de este ramo:
I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales, las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.
II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.
III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de empleados municipales que manejen fondos, y provengan de la glosa o fiscalización que practique el Departamento de Contraloría Interna y/o la Auditoria Superior del Estado.

SECCIÓN CUARTA
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

ARTÍCULO 50. Los gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los aprovechamientos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN QUINTA
OTROS APROVECHAMIENTOS

APARTADO A
REZAGOS

ARTÍCULO 51. Los rezagos por concepto de impuestos, derechos y productos se liquidarán y cobrarán de conformidad con las disposiciones legales aplicadas a cada caso.

APARTADO B
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

ARTÍCULO 52. Las donaciones, herencias y legados que obtenga el ayuntamiento deberán incorporarse al inventario de bienes públicos valorizados, para efectos de registro en la tesorería municipal.

Se incluyen las donaciones que con motivo del fraccionamiento y subdivisión de los predios, están obligados a entregar al ayuntamiento.

Cuando se trate de donaciones destinadas a un fin específico, así deberá manifestarse en el recibo correspondiente para su correcta aplicación.

ARTÍCULO 53. Servicios prestados por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal.

APARTADO C
CERTIFICACIONES DE DICTÁMENES DE FACTIBILIDAD DE SEGURIDAD E INFRAESTRUCTURA

ARTÍCULO 54. Los propietarios de torres habitacionales, así como edificaciones destinadas al comercio, servicios e industria, deberán pagar al municipio un aprovechamiento de 0.10 UMA por metro cuadrado de construcción proyectada, por obtener la certificación de los dictámenes de factibilidad de seguridad en infraestructura que expidan en términos del reglamento de la materia, las instituciones o particulares autorizados.

TITULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 55. Son participaciones los ingresos que se transfieran al municipio con tal carácter, establecidas en las leyes federales o estatales, y en los convenios de coordinación fiscal y sus anexos, y en los decretos de la legislación local, por concepto de:
I. Fondo General
II. Fondo de Fomento Municipal
III Impuesto sobre Tenencia o Uso de Automóviles
IV. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios
V. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos
VI. Fondo de Impuesto a la Venta Final de Gasolinas y Diesel
VII. Fondo de Fiscalización

CAPITULO II
APORTACIONES

ARTÍCULO 56. Las aportaciones transferidas del Estado y de la Federación serán recaudadas por la Tesorería municipal de acuerdo a los fondos siguientes:
I. Aportaciones al Fondo de Infraestructura Social Municipal
II. Aportaciones al Fondo de Fortalecimiento Municipal

CAPITULO III
CONVENIOS

ARTÍCULO 57. Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos

del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

TITULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS CAPÍTULO ÚNICO
ENDEUDAMIENTO INTERNO

ARTÍCULO 58. Son los ingresos obtenidos por la obtención de empréstitos, autorizados por el H. Ayuntamiento Constitucional y/o ratificados por el H. Congreso del Estado, siendo principalmente los créditos por instrumento de emisiones de organismos financieros nacionales. Asimismo incluye los financiamientos derivados del rescate y/o aplicación de rescates financieros.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil diecisiete, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. El ayuntamiento de Ciudad Valles, S.L.P., deberá publicar en lugar visible las cuotas y tarifas que se establecen en este Decreto.

CUARTO. A los contribuyentes que liquiden el importe total del impuesto predial anual durante los meses de enero, febrero, y marzo de 2017 se les otorgará un descuento del 15, 10, y 5 % respectivamente; excepto las personas discapacitadas, jubiladas, pensionadas, afiliados al INAPAM, y de más de 60 años, debiendo estar a lo que dispone al respecto el artículo 7º de este Decreto.

QUINTO. De conformidad con el artículo 3º. del Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí, y con la finalidad de incentivar la recaudación del impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se condonará el pago por los ejercicios fiscales 2011, 2012, 2013, 2014, y 2015, para los contribuyentes que paguen en forma total el correspondiente a los ejercicios, 2016 y 2017. El incentivo será aplicado única y exclusivamente al impuesto causado por la propiedad de inmuebles destinados a casa - habitación, así como a los rústicos destinados a la actividad agropecuaria bajo condiciones de temporal.

SEXTO. Para efectos de las cuotas por arrendamiento de locales y puestos en mercados a que se refiere el artículo 40 de esta Ley, los locatarios que se encuentren al corriente en el pago de sus cuotas gozarán de una reducción del 15% sobre las rentas no vencidas, siempre que paguen las mismas dentro de los primeros ocho días hábiles de cada mes. Tratándose de personas de 60 años y de más edad, personas con capacidades diferentes, previa identificación, cubrirán el 50% del importe por concepto de rentas de los locales y puestos de los mercados municipales, siempre y cuando:

I) Estén al corriente en sus pagos.

II) Acrediten ser los titulares de la autorización municipal, correspondiente a cada local o puesto; estar en posesión del local o puesto, y acreditar que se está desempeñando la actividad o giro comercial correspondiente.

III) Los locatarios que realicen su pago en forma anual dentro del periodo comprendido entre el 01 de enero y el 28 febrero del 2016, gozarán de un descuento del 25%; éste no será aplicable a los usuarios con credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores, ya que éstos cuentan con un descuento del 50% durante todo el ejercicio.

SÉPTIMO. A los contribuyentes que liquiden el importe total de los derechos de servicio de estacionamiento en la vía pública señalados en la tercera fracción del artículo 26 de esta Ley, en forma anual, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se les otorgará un estímulo de 15%, 10% y 5%, respectivamente.

OCTAVO. Por lo que respecta a la creación e instalación de nuevas empresas o ampliación a las ya existentes, instituciones educativas e instituciones de salud que generen nuevas fuentes de trabajo, se otorgarán los siguientes estímulos o incentivos fiscales:

A las empresas, industrias, instituciones educativas e instituciones de salud de nueva creación o las ampliaciones de las ya existentes, que se establezcan en el territorio de este municipio durante el año dos mil catorce, se podrá aplicar previo análisis de cada caso en particular, llevado a cabo por la autoridad fiscal municipal, una reducción de hasta un 50% a la tasa establecida para el pago del impuesto predial por su primer año de operaciones y/o establecimiento, lo que ocurra primero, así como del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, de los derechos por otorgamiento de licencias de construcción, alineamiento, compatibilidad urbanística, subdivisiones, fusiones, rezonificación, expedición de certificaciones, legalizaciones, actas y documentos.

Las personas físicas o morales que soliciten la reducción prevista en este artículo, deberán presentar por escrito, solicitud por conducto de su representante legal o quien tenga poder para representarlo ante la tesorería del municipio, anexando acta constitutiva de la empresa y registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, además, acreditar la adquisición de un terreno o la construcción correspondiente, así como la licencia de uso de suelo, notificando el número de nuevos empleos directos que serán generados, así como la documentación que justifique las afirmaciones contenidas en las solicitudes.

Se entiende que están contempladas en los beneficios que otorga este artículo, las industrias dedicadas a la extracción, conservación o transformación de materias primas, acabado de productos, la elaboración de satisfactores, cadenas comerciales y prestación de servicios; por excepción, no quedan incluidas en este beneficio las empresas dedicadas a la construcción de inmuebles.

NOVENO. Tratándose de derechos y cuando no se determine la fecha límite de pago, y esté establecido su cobro por día, mes o año, se entenderá que deberá realizarse el mismo día, los primeros diez días y en los primeros tres meses respectivamente.

DÉCIMO. En aquellos casos en que no se cuente con el reglamento respectivo, serán

aplicables supletoriamente los del municipio de San Luis Potosí, como lo establece el Artículo Sexto Transitorio de la Ley Orgánica del Municipio Libre de San Luis Potosí vigente.

D A D O EN EL AUDITORIO "LIC. MANUEL GOMEZ MORIN" DEL EDIFICIO "PRESIDENTE JUÁREZ" DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. GERARDO SERRANO GAVIÑO _____
PRESIDENTE

DIP. MARIANO NIÑO MARTÍNEZ _____
VICEPRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
SECRETARIO

DIP. GERARDO LIMÓN MONTELONGO _____
VOCAL

DIP. HÉCTOR MERAZ RIVERA _____
VOCAL

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
VOCAL

DIP. RUBÉN MAGDALENO CONTRERAS _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. JOSÉ LUIS ROMERO CALZADA _____
PRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
SECRETARIO

DIP. ROBERTO ALEJANDRO SEGOVIA HERNÁNDEZ _____
VOCAL

DIP. XITLÁLIC SÁNCHEZ SERVÍN _____
VOCAL

DIP. DULCELINA SÁNCHEZ DE LIRA _____
VOCAL

DIP. JOSÉ BELMÁREZ HERRERA _____
VOCAL

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXI
LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO,
P R E S E N T E S.

A las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal; y Agua en Sesión Ordinaria celebrada el treinta de noviembre de esta anualidad, les fue turnada la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Martín Chalchicuautla, S. L. P., para el ejercicio fiscal dos mil diecisiete, presentada a esta Soberanía por el ayuntamiento respectivo.

En tal virtud, al entrar al estudio y análisis de la propuesta y sus anexos, los integrantes de las comisiones que suscriben, hemos valorado las siguientes

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERA. Que de conformidad con lo que establece los artículos, 53, y 57 en sus fracciones I y XIX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; y 15 en su fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, es atribución de esta Soberanía, aprobar las leyes de ingresos de los municipios de la Entidad

SEGUNDA. Que la iniciativa que se dictamina fue presentada por quien tiene atribución para ello, de conformidad con lo que determinan los arábigos, 61 del Pacto Político; y 130 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado.

TERCERA. Que las comisiones, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal; y Agua son competentes para dictaminar las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios del Estado, y las tarifas de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento, de acuerdo a lo que señalan los artículos 98 fracciones I, XIV y XVII; y 99 fracción VIII y 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado.

CUARTA. Que la iniciativa de Ley de Ingresos, fue aprobada en sesión de cabildo celebrada en el mes de noviembre del año que transcurre, lo que consta en la certificación del acta que fue anexada.

QUINTA. Que para estas comisiones no pasa desapercibida la situación económica en la que se encuentra la ciudadanía. Tampoco es desconocido que los resultados de las recientes elecciones presidenciales del vecino país del norte influyen en la devaluación de nuestra moneda; y menos aún la próxima liberación del precio de la gasolina, lo que como consecuencia traerá un incremento en los bienes y servicios que las y los potosinos recibe, y por los que erogan determinadas cantidades que impactarán en su deteriorado poder adquisitivo, pues es del dominio público el bajo incremento que se refleja en el salario que percibe. Ya que como lo publica el Servicio de Administración Tributaria, SAT el salario mínimo de $73.04, que percibía en el mes de enero de este año, fue aumentado a $ 80.04, lo que corresponde a un 4.80 por ciento de incremento, es decir, $7.00 que en muy poco abonan para solventar la situación que se avecina y augura, para el año próximo. Por lo que quienes suscribimos este instrumento parlamentario, valoramos que no haya algún incremento en las leyes de ingresos de los municipios del Estado, salvo las

que por mandato habrán de observarse, como lo relativo a la Unidad de Medida de Actualización; o aquellas en las que se requiere precisar las remisiones de algún dispositivo. Es así, que se resuelve no aprobar la iniciativa citada en el proemio.

Virtud a lo anterior se expide la presente Ley de Ingresos, en la que se consideran conceptos que de acuerdo con el Sistema Nacional de Coordinación Fiscal pueden fijar los municipios; pero que además, su cobro es razonable y moderado.

Se busca encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, se determinó proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; sin soslayar que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Por lo que se fija a los ayuntamientos, tasas, tarifas, o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, las comisiones dictaminadoras, presentan a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO. Es de aprobarse, y se aprueba con modificaciones del incremento cero la iniciativa citada en el proemio.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por mandato constitucional los ayuntamientos de los estados administrarán libremente su hacienda, la que se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, como las contribuciones incluyendo tasas adicionales, y los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Si bien es cierto los impuestos y derechos que solventa el ciudadano le reducen sus ingresos, también lo es que esas cargas impositivas se traducen en servicios públicos, escuelas, seguridad, entre otros; y que además esos ingresos es facultad del ciudadano de exigir un gasto público transparente eficiente.

La presente Ley de ingresos que se aplicará para el ejercicio fiscal 2017, establece tasas, tarifas o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica. Y busca además, encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, determina proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; y en su caso, hacerlo en proporciones menores, ya que las contribuciones son también un

instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Así, al ser las contribuciones, el mejor mecanismo de este gobierno municipal para la distribución del costo de la producción de los bienes y servicios que este oferta y el instrumento de política fiscal más idóneo para garantizar el flujo constante de recursos, se actualizan los gravámenes de alguno de ellos, lo cual le permite aumentar su recaudación en este rubro. En lo que hace a esta Ley, resulta preciso establecer en forma general la situación actual de la captación de recursos por parte del municipio.

PROYECTO
DE
DECRETO

ÚNICO. Se EXPIDE la Ley de Ingresos para el Municipio de San Martín Chalchicuautla, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, para quedar como sigue

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017

TÍTULO PRIMERO
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1°. Esta Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el Municipio de **San Martin Chalchicuautla, S.L.P.,** durante el Ejercicio Fiscal que comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

ARTÍCULO 2°. Cuando en esta Ley se haga referencia a la **UMA** se entenderá que es la **Unidad de Medida y Actualización** utilizada como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente Ley. El valor diario, mensual y anual de la UMA será el publicado cada año por el INEGI.

ARTÍCULO 3º. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA DE AJUSTES

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde **$ 0.01** y hasta **$ 0.50**	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde **$ 0.51** y hasta **$ 0.99**	A la unidad de peso inmediato superior

ARTÍCULO 4º. En el Ejercicio Fiscal 2017 el Municipio de **San Martin Chalchicuautla, S.L.P.,** percibirá los ingresos que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

Municipio de San Martin Chalchicuautla, S.L.P.	**Ingreso Estimado**
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	
Total	**90,710,000.00**
1 Impuestos	**710,000.00**

Municipio de San Martin Chalchicuautla, S.L.P.	Ingreso Estimado
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	
11 Impuestos sobre los ingresos	0.00
12 Impuestos sobre el patrimonio	710,000.00
13 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	0.00
14 Impuestos al comercio exterior	0.00
15 Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios	0.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
2 Cuotas y Aportaciones de seguridad social	**0.00**
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	0.00
25 Accesorios	0.00
3 Contribuciones de mejoras	**150,000.00**
31 Contribución de mejoras por obras públicas	150,000.00
32 Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
4 Derechos	**695,000.00**
41 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	0.00
42 Derechos a los hidrocarburos	0.00
43 Derechos por prestación de servicios	477,000.00
44 Otros Derechos	218,000.00
45 Accesorios	0.00
49 Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
5 Productos	**215,000.00**
51 Productos de tipo corriente	0.00
52 Productos de capital	215,000.00
59 Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
6 Aprovechamientos	**10,000.00**
61 Aprovechamientos de tipo corriente	0.00
62 Aprovechamientos de capital	0.00
63 Indemnizaciones	0.00
64 Reintegros y Reembolsos	10,000.00
68 Accesorios de Aprovechamientos	
69 Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
7 Ingresos por ventas de bienes y servicios	**0.00**
71 Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	0.00
72 Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	0.00
73 Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0.00
8 Participaciones y Aportaciones	**88,930,000.00**
81 Participaciones	26,080,000.00
82 Aportaciones	42,850,000.00
83 Convenios	20,000,000.00
9 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
91 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
92 Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas sociales	0.00
95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	0.00
0 Ingresos derivados de Financiamientos	0.00
01 Endeudamiento interno	0.00

Municipio de San Martin Chalchicuautla, S.L.P.	Ingreso Estimado
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	
02 Endeudamiento externo	0.00

TÍTULO SEGUNDO
DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA
ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 5º. Para la aplicación de este impuesto se estará a lo establecido en la Ley de Hacienda del Estado de San Luis Potosí, y la tasa será el **11%**de la base establecida en dicha ley; excepción hecha de lo que se refiera a funciones de teatro y circo que cubrirán la tasa del **4%** conforme al anexo 5 del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO
SECCIÓN PRIMERA
PREDIAL

ARTÍCULO 6°. El impuesto predial se calculará aplicando la tasa que corresponda de acuerdo al tipo de predio y sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí, conforme a lo siguiente:

I. Para predios urbanos, suburbanos y rústicos, según el caso, se observarán las siguientes tasas:

a) Urbanos y suburbanos habitacionales:	**AL MILLAR**
1. Predios con edificaciones tipificadas como de interés social o vivienda popular y popular con urbanización progresiva	**0.50**
2. Predios distintos a los del inciso anterior con edificación o cercados	**0.75**
3. Predios no cercados	**1.00**
b) Urbanos y suburbanos destinados a comercio o servicios:	
1. Predios con edificación o sin ella	**1.00**
c) Urbanos y suburbanos destinados a uso industrial:	
1. Predios destinados al uso industrial	**1.00**
d) Predios rústicos:	
1. Predios de propiedad privada	**0.75**
2. Predios de propiedad ejidal	**0.50**

II. No causarán el impuesto, previa autorización del cabildo, los predios rústicos cuando por factores climatológicos y otros ajenos a la voluntad de los productores, se haya originado la pérdida total de la producción.

Cuando los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos no los tengan empadronados, se apegarán a lo que establece la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí.

	UMA
En todo caso, el importe mínimo a pagar por el impuesto predial nunca será inferior a la suma que resulte de,	**4.00**
y su pago se hará en una exhibición.	

Los contribuyentes de predios rústicos propiedad privada y ejidales que tributen en tarifa mínima, tendrán el estímulo fiscal previsto en los artículos Sexto y Séptimo transitorios del presente ordenamiento, según corresponda.

ARTÍCULO 7°. Tratándose de personas de 60 años y de más edad que pertenezcan al INAPAM, discapacitados indígenas, así como jubilados y pensionados, previa identificación, cubrirán el **50%** del impuesto predial de su casa habitación.

ARTÍCULO 8º. Los contribuyentes de predios rústicos de propiedad privada en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

VALOR CATASTRAL			**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)	Hasta	$ 50,000	**50.00%**	**(2.00 UMA)**

VALOR CATASTRAL					% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR	
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(2.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 150,000	**75.00%**	**(3.00 UMA)**
d)	De $ 150,001	a	$ 200,000		**87.50%**	**(3.50 UMA)**
e)	De	$ 200,001	a	$ 295,000	**100.00%**	**(4.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

ARTÍCULO 9º. Los contribuyentes de predios rústicos de ejidales en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

VALOR CATASTRAL					% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR	
a)		Hasta		$ 50,000	**50.00%**	**(2.00 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(2.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 200,000	**75.00%**	**(3.00 UMA)**
d)	De	$ 200,001	a	$ 300,000	**87.50%**	**(3.50 UMA)**
e)	De	$ 300,001	a	$ 440,000	**100%**	**(4.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

SECCIÓN SEGUNDA
DE PLUSVALÍA

ARTÍCULO 10. Este impuesto se causará por el incremento en el valor de los bienes inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos del municipio que obtengan sus propietarios o poseedores en razón de la realización de una obra ejecutada total o parcialmente con recursos municipales.

La base del impuesto será la diferencia entre el último valor catastral del predio y el que les corresponda con posterioridad a la terminación de la obra pública; éste último será determinado por la autoridad catastral municipal o por perito valuador autorizado.

			UMA
La tasa de este impuesto será de	**1.33%**	sobre la base gravable; y en ningún caso será menor a.	**4.00**

Este impuesto se causará por una sola vez, sin exención del pago referente al impuesto predial; debiéndose liquidar antes de que transcurran 30 días hábiles de la notificación por parte de la autoridad municipal.

SECCIÓN TERCERA
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS REALES

ARTÍCULO 11. Este impuesto se causará de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí y se pagará aplicando la tasa neta del **1.33%** a la base gravable, no pudiendo ser este impuesto en ningún caso inferior al importe resultante de **4.00 UMA.**

Para los efectos de vivienda de interés social y vivienda popular se deducirá de la base gravable el importe de **10 UMA** elevados al año y del impuesto a pagar resultante se deducirá el **50%.**

	UMA
Se considerará vivienda de interés social aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de	**20.00**
elevados al año; se considerará vivienda de interés popular aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de	**30.00**
elevados al año, siempre y cuando el adquiriente sea persona física y no tenga ninguna otra propiedad.	

La primera asignación o titulación que se derive del “Programa de Regulación y Registro de actos jurídicos agrarios” en los términos de la Ley Agraria, no son sujeta de este impuesto.

CAPÍTULO III
ACCESORIOS DE IMPUESTOS

ARTÍCULO 12. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los impuestos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO TERCERO
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 13. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES

SECCIÓN ÚNICA
POR LA CONCESION DE SERVICIOS A PARTICULARES

ARTÍCULO 14. Las concesiones para la explotación de los servicios de agua, basura, panteones y otros servicios concesionables, se otorgarán previa autorización de las dos terceras partes de los integrantes del cabildo y la aprobación del Congreso del Estado, a las personas físicas o morales que ofrezcan las mejores condiciones de seguridad e higiene en la prestación del servicio de que se trate y cubran las características exigidas; y generarán los ingresos que en cada caso se determinen conforme a su título de concesión.

CAPÍTULO II
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

ARTÍCULO 15. Los derechos derivados de la contratación del servicio de agua potable se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas y clasificaciones:

	CUOTA
I. Servicio doméstico	**$ 80.00**
II. Servicio comercial	**$120.00**
III. Servicio industrial	**$150.00**

ARTÍCULO 16. Los derechos derivados del suministro de agua potable se causarán mensualmente, conforme a las siguientes tarifas y clasificaciones:

I. El suministro de agua potable mediante tarifa fija, se pagará de la manera siguiente:	**CUOTA**
a) Doméstica	**$ 30.00**
b) Comercial	**$ 40.00**
c) Industrial	**$ 60.00**

II. El suministro de agua potable mediante servicio medido, se pagará de la manera siguiente:				**CUOTA**
DESDE	**HASTA**	**DOMESTICO**	**COMERCIAL**	**INDUSTRIAL**
a) 0.01m3	20.00m3	**$ 1.00**	**$ 1.60**	**$ 2.56**
b) 20.01m3	30.00m3	**$ 1.09**	**$ 1.74**	**$ 2.53**
c) 30.01m3	40.00m3	**$ 1.21**	**$ 2.00**	**$ 2.79**
d) 40.01m3	50.00m3	**$ 1.34**	**$ 2.20**	**$ 3.06**
e) 50.01m3	60.00m3	**$ 1.48**	**$ 2.40**	**$ 3.33**
f) 60.01m3	80.00m3	**$ 1.70**	**$ 2.79**	**$ 3.85**
g) 80.01m3	100.00m3	**$ 2.00**	**$ 3.19**	**$ 4.38**
h) 100.01m3	en adelante	**$ 2.75**	**$ 3.98**	**$ 5.30**

Los pensionados, jubilados, personas con capacidades diferentes y afiliados al INAPAM, personas de 60 años y mayores de esa edad, recibirán un descuento del **50%** sobre el valor de la cuota de uso doméstico de agua potable y alcantarillado, previa identificación y comprobante de domicilio ante la autoridad correspondiente.

El agua potable para auto baños, fábricas de hielo y en general para comercios que notoriamente consumen mayor cantidad de este líquido, se pagará siempre conforme a la cuota industrial.

Cuando no se pueda determinar el volumen de agua potable, como consecuencia de la descompostura del medidor por causas no imputables al usuario, la cuota de agua potable se pagará conforme a la cantidad de metros cúbicos usados en promedio de los tres últimos periodos de pago, o en su caso el último pago.

Cuando no sea posible medir el consumo debido a la destrucción total o parcial del medidor respectivo por parte del usuario, el municipio podrá determinar en función de los consumos anteriores.

El municipio dispondrá dentro de sus posibilidades económicas la implementación de programas para instalar los medidores en las zonas en que el pago se haga a cuota fija. Los usuarios que no cuenten con medidores pagarán la cuota fija señalada; siendo obligatoria su instalación para usos industriales, baños públicos, auto baños, hoteles, moteles, fábricas de hielo, fraccionamientos residenciales y los giros comerciales.

III. Los trabajos de instalación, supervisión y similares, los efectuará el municipio previo pago respectivo. En caso de hacerlos el usuario por su cuenta deberán ser autorizados previamente, y supervisados hasta su terminación por el mismo municipio.

IV. En caso de fraccionamientos nuevos cuando se conceda la autorización para conectarse a la red de agua se deberá cubrir una cuota por cada lote, cuyo importe se aplicará a reforzar el abastecimiento y conducción que garantice la atención de la demanda.

El pago será de :	**CUOTA**
a) Por lote en fraccionamientos de interés social	**$ 103.50**
b) Por lote en fraccionamientos populares o populares con urbanización progresiva	**$ 149.50**
c) Por los demás tipos de lotes	**$ 200.00**

Estas cuotas se pagarán independientemente de los costos de líneas, tomas y demás gastos que se originen para la prestación del servicio.

	CUOTA
V. La solicitud por conexión a la línea en áreas que ya cuenten con el servicio será de, cada una	**$20.00**

VI. El mantenimiento y reposición de medidores se efectuará por el municipio y su costo se cobrará al usuario hasta en un mínimo de tres mensualidades o más, y se incluirá en dicho costo las refacciones y gastos originados por inspección, reparación y reinstalación, mismos que serán desglosados con toda claridad en los recibos correspondientes.

VII. Las conexiones, reconexiones, instalaciones y reparaciones en general, tanto de medidores, como de líneas o tomas, las realizará la administración municipal. Si se concede autorización a particulares para que ellos realicen estos trabajos, esta debe ser por escrito y con especificaciones claras.

	UMA
Por la desobediencia a esta disposición el infractor se hará acreedor a una sanción equivalente a, por cada una de las infracciones cometidas.	**10.00**

Las fugas que existan del medidor hacia el tubo alimentador deberán ser corregidas por el municipio y por su cuenta, incluyendo el arreglo del pavimento.

ARTÍCULO 17. El cobro del derecho por la prestación de servicio de drenaje y alcantarillado, se establecerá de acuerdo a lo siguiente:

I. La instalación de las líneas nuevas de drenaje que requieran los particulares la realizará el municipio, previo pago del presupuesto que éste formule. En caso de que el particular fuera autorizado a efectuar estos trabajos por su cuenta, deberá observar las normas y especificaciones que se le indiquen.

En el caso de fraccionadores éstos se sujetarán a lo establecido en el párrafo anterior, presentando previamente los planos autorizados y el permiso de fraccionar que le haya extendido la autoridad municipal y el ayuntamiento.

ARTÍCULO 18. Para la conservación y mantenimiento de las redes de drenaje se causará un derecho del **15%** sobre el monto de consumo de agua, y lo pagará el usuario incluido en su recibo respectivo.

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE ASEO PÚBLICO

ARTÍCULO 19. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de aseo público se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Por recolección de basura con vehículos del ayuntamiento, incluyendo uso de relleno sanitario, por cada evento se cobrará:	**UMA**
a) Establecimientos comerciales o de servicios	**1.50**
b) Establecimientos industriales que generen basura no peligrosos	**2.00**
II. Por uso de relleno sanitario con vehículos particulares, por cada evento se cobrará:	
a) Desechos comerciales o de servicios	**1.00**
b) Desechos industriales no peligrosos	**1.00**

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 20. El derecho que se cobre por los servicios de panteones, se causará conforme a las siguientes tarifas:

	UMA	**UMA**
I. En materia de inhumaciones:	**CHICA**	**GRANDE**
a) Inhumación a perpetuidad con bóveda	**1.00**	**1.50**
b) Inhumación a perpetuidad sin bóveda	**1.00**	**1.50**
c) Inhumación temporal con bóveda	**1.00**	**1.50**
II. Por otros rubros:		**UMA**
a) Sellada de fosa		**2.00**
b) Exhumación de restos		**1.00**
c)Desmantelamiento y reinstalación de monumento		**1.00**
d)Falsa		**2.00**
e)Sellada de fosa en cripta		**2.00**
f) Inhumación en fosa común		**gratuito**
g)Constancia de Perpetuidad		**1.00**
h) Permiso de exhumación		**2.00**
i) Certificación de permisos		**3.00**
j) Traslados dentro del Estado		**3.00**
k) Permiso de cremación		**2.00**
l) Traslados nacionales		**4.00**
m) Traslados internacionales		**5.00**
n) Hechura de bóveda grande (material y mano de obra)		**10.00**
ñ) Permiso de inhumación en panteones particulares o templos de culto		**4.00**
o) Hechura de bóveda chica(material y mano de obra)		**8.00**
p) Inhumación con falsa		**4.00**

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE RASTRO

ARTÍCULO 21. Los servicios por degüello haciendo uso del rastro municipal que preste el ayuntamiento causarán pago, según el tipo de ganado conforme a la siguiente tabla:

CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 70.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 30.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 20.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 17.00**
e)Bovino menores de 150kg	**$ 20.00**
f) Porcino menores de 30 kg	**$ 15.00**
g) Equino	**$ 16.00**
h) Aves de corral, por cabeza	**$ 2.00**
En días no laborables se incrementara el	**100 %**
I. El personal externo del ayuntamiento que haga uso del rastro en la prestación del servicio de matanza de cualquier tipo de ganado aportará, por día laborado.	**UMA 1.00**
II. Para quienes realicen estas prácticas en un lugar distinto al rastro municipal, y con previa autorización de la Secretaría de Salud, tendrán la obligación de pagar una cuota por cada evento de:	

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 40.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 20.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 10.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 10.00**
e) Aves de corral, por cabeza	**$ 2.00**
III. Por servicio de uso de corral por día:	
CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 10.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 5.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 5.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 5.00**
Ganado que venga caído o muerto, siempre y cuando sea en el traslado de su lugar de origen al rastro se cobrará la cuota anterior, previa certificación del Médico Veterinario Zootecnista asignado, de lo contrario, se aplicará la tarifa anterior incrementada en un	**50%**

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 22. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de planeación se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará conforme al valor del costo de construcción, las siguientes tasas:

1. Para casa habitación:					**AL MILLAR**
	DE $ 1		**HASTA $ 10,000**		**5.00**
	$ 10,001		**$ 20,000**		**7.00**
	$ 20,001		**$ 30,000**		**9.00**
	$ 30,001		**$ 40,000**		**12.00**
	$ 40,001		**$ 60,000**		**13.00**
	$ 60,001		**$ 120,000**		**14.00**
	$ 120,001		**En adelante**		**15.00**
2. Para comercio, mixto o de servicios:					**AL MILLAR**
	DE $ 1		**HASTA $ 10,000**		**6.00**
	$ 10,001		**$ 20,000**		**8.00**
	$ 20,001		**$ 30,000**		**10.00**
	$ 30,001		**$ 40,000**		**14.00**
	$ 40,001		**$ 60,000**		**15.00**
	$ 60,001		**$ 120,000**		**16.00**
	$ 120,001		**En adelante**		**17.00**
3. Para giro industrial o de transformación:					**AL MILLAR**
	DE $ 1		**HASTA $10,000**		**7.00**
	$ 10,001		**20,000**		**9.00**
	$ 20,001		**$ 30,000**		**11.00**
	$ 30,001		**$ 40,000**		**15.00**
	$ 40,001		**$ 60,000**		**16.00**
	$ 60,001		**$120,000**		**17.00**
	$120,001		**En adelante**		**18.00**

Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas y que sean detectadas por la autoridad, mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas pagarán el **doble** de la cantidad que corresponda sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.

	UMA
a)Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza, por metro cuadrado con un cobro de	**6.00**
Sólo se dará permiso para construir hasta**30** metros cuadrados sin presentar planos; pero si ya existen o se construye más, los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.	
b) Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el **50%** de lo establecido en el inciso a) y deberán cubrir los mismos requisitos que en la construcción, y en ningún caso el cobro será menor a	
c) Por los permisos para demoler fincas se cubrirá este derecho pagando el **35%** de lo establecido en el inciso a).	
d) La inspección de obras será	**Sin costo**
e) Por reposición de planos autorizados según el año que correspondan se cobrarán las cantidades siguientes:	
1990-2014	**3.00**
1980-1989	**2.50**
1970-1979	**2.50**
1960-1969	**2.50**
1959 y anteriores	**2.50**
II. Por la expedición de factibilidades de uso de suelo para construcción de vivienda:	**UMA**
a) Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán por cada una.	**2.00**
b) Para comercio, mixto y servicios se cobrarán por cada una.	**10.00**
c) Para industrias o transformación y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrará por cada una.	**10.00**
d) Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:	
1. En vivienda de interés social se cobrará el **60%** de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.	
2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el **75%** de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción	
e) Por otras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una cuota de	**2.00**
III. Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán	**Sin costo**
pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible, de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a	**5.00**
IV. Por registro como director responsable de obra se cobrará por inscripción una cuota de	**10.00**
ypor refrendo anual, el cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.	**8.00**
V. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento se cobrará una tasa de sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.	**AL MILLAR 1.00**
	UMA
VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.	
VII. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará por metro cuadrado o fracción.(Zona urbana)	**0.02**
Por autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará por metro cuadrado o fracción. (Rústico)	**0.003**
Por el excedente de metros cuadrados se cobrará el por metro cuadrado o fracción.	**0.05**
Por el excedente de metros cuadrados se cobrará el por metro cuadrado o fracción	**0.005**
VIII. Por la autorización de fusión de predios, por la superficie total se cobrará	**2.00**
IX. Por la autorización de relotificación de predios se cobrará	**2.00**
X. Por el permiso de ruptura por metro cuadrado o fracción se cobrará conforme a lo siguiente:	**UMA**
a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado	**1.00**
b) De calles revestidas de grava conformada	**2.00**
c) De concreto hidráulico o asfáltico	**3.00**
d) Guarniciones o banquetas de concreto	**3.00**
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale el ayuntamiento, y ésta exigirá la reposición en todos los casos de ruptura.	

XI. Por el permiso temporal no mayor a un mes por utilización de la vía pública:	
a) Andamios o tapiales por ejecución de construcción o remodelación	**1.00**
b) De grava conformada	**1.50**
c) Retiro de la vía pública de escombro	**2.00**
XII. Por licencia de la ubicación de escombrera o depósito de residuos de construcción se pagará	**11.00**
XIII. Por la dictaminación de peritajes oficiales se pagarán	**3.00**
Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.	

ARTÍCULO 23. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Habitacional:			**UMA**
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:			
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100m2 de terreno por predio			**4.00**
2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio			**8.00**
3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio			**10.00**
4. Vivienda campestre			**6.00**
b) Para predios individuales:			
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio			**2.00**
2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio			**4.00**
3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio			**10.00**
II. Mixto, comercial y de servicios:			
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:			
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas			**10.00**
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento			**15.00**
b) Para predios individuales:			
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas			**10.00**
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento			**5.00**
3. Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, tortillerías, locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones			**15.00**
4. Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales			**15.00**
5. Gasolineras y talleres en general			**15.00**
III. Para uso de suelo industrial			
Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical o mixto			
a) Micro y pequeña			**10.00**
b) Mediana			**15.00**
c) Grande			**20.00**
Para predios individuales			
a) Micro y pequeña			**15.00**
b) Mediana			**20.00**
c) Grande			**25.00**
IV. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:			
De 1	1,000		**0.50**
1,001	10,000		**0.25**
10,001	1,000,000		**1.10**
1,000,001	en adelante		**0.05**
IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo			**5.00**

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o relotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del 10% de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

ARTÍCULO 24. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

I. Panteones municipales ubicados en **San Martin Chalchicuautla.**	
a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas	**UMA**
1. Fosa, por cada una	**0.50**
2. Bóveda, por cada una	**0.50**
3 Gaveta, por cada una	**0.50**
b)Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:	
1. De ladrillo y cemento	**0.50**
2. De cantera	**0.50**
3. De granito	**0.50**
4. De mármol y otros materiales	**0.50**
5. Piezas sueltas (jardinera, lápida, etcétera) cada una	**0.50**
II. Panteón municipal ubicado en **San Martin Chalchicuautla.**	
a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas	
1. Fosa, por cada una	**1.00**
2. Bóveda, por cada una	**1.00**
3. Por la adquisición de una fosa construida por el ayuntamiento	**2.00**
4. Por la adquisición de una gaveta construida por el ayuntamiento	**2.00**
En este panteón está prohibida la construcción de monumentos o capillas, solo se permite la instalación de lápidas.	

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD

ARTÍCULO 25. Estos servicios se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

	UMA
I. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales, y su cobro será de	**2.00**
II. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales por segunda y última ocasión, y su cobro será de	**5.00**
III. Las personas físicas o morales que realicen eventos con fines de lucro y soliciten personal adicional de seguridad y protección, por cada elemento comisionado deberán cubrir previamente la cantidad de	**3.00**
En caso de no celebrarse el evento por causas de fuerza mayor, sólo se reembolsará el pago efectuado si se presenta aviso con 24 horas de anticipación a la celebración del mismo.	
IV. Por permiso para manejar con licencia vencida, por única vez, por un máximo de quince días, la cuota será de	**3.00**
V. Por constancia de no infracción, la cuota será de	**0.50**
VI. Por estacionamiento a permisionarios del servicio de transporte público, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2 metros de ancho por 3 metros de largo, la cuota anual será de	**10.00**
El concesionario que por razón de las dimensiones del vehículo automotor requiera utilizar un espacio mayor al señalado como medida máxima, pagará por metros cuadrados el ajuste equivalente a las medidas sobrepasadas.	
VII. Por carga y descarga de camionetas de hasta 2 ejes, por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**1.00**
VIII. Por carga y descarga de camiones de 3 ejes o mayores por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**1.50**
IX. Por carga y descarga de camiones de 3 ejes o mayores por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**1.50**
X. Por uso de grúa del ayuntamiento dentro de la zona urbana de la cabecera municipal, a solicitud de un particular, la cuota por arrastre será de	**4.00**
XI. Por permiso para manejar vehículos motorizados a mayores de 16 años por única vez, por un máximo de	**2.00**

tres meses, la cuota será de	

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 26. Los servicios de registro civil causarán las siguientes cuotas en función del servicio:

CONCEPTO	**CUOTA**
I. Registro de nacimiento o defunción	**Sin costo**
II. Registro de autorización para habilitación de edad y suplencia de consentimiento a menores de edad	**$ 40.00**
III. Celebración de matrimonio en oficialía:	
a) En días y horas de oficina	**$100.00**
b) En días y horas inhábiles	**$120.00**
c) En días festivos	**$150.00**
IV. Celebración de matrimonios a domicilio:	
a) En días y horas de oficina	**$400.00**
b) En días y horas inhábiles	**$500.00**
c) En días festivos	**$700.00**
V. Registro de sentencia de divorcio	**$300.00**
VI. Por la expedición de certificación de actas:	
a) De nacimiento	**$ 20.00**
b) De defunción	**$ 30.00**
c) De matrimonio	**$ 50.00**
VII. Otros registros del estado civil	**$ 25.00**
VIII. Búsqueda de datos	**$ 20.00**
IX. Expedición de copias certificadas de actas de nacimiento para ingreso a educación inicial, preescolar, primaria y secundaria, en periodo de inscripción al ciclo escolar.	**$ 10.00**
X. Por la inscripción de actas del registro civil respecto de actos celebrados por mexicanos en el extranjero	**$ 40.00**
XI. Por el registro extemporáneo de nacimiento	**Sin costo**
XII. Por el registro de reconocimiento de hijo	**Sin costo**
Cuando alguno de los servicios aludidos en las fracciones anteriores sea prestado con carácter urgente costará el **doble**.	

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE SALUBRIDAD

ARTÍCULO 27. Este servicio lo proporcionará el ayuntamiento en auxilio de las autoridades federales o estatales en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí
.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 28. El servicio de ocupación de la vía pública consiste en el pago de derechos de uso y explotación de la vía pública subterránea, aérea y terrestre, mediante la instalación u ocupación de infraestructura y objetos ajenos a la propiedad municipal, este cobro se hará en base a lo previsto por los artículos 64 bis y 65 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 29. Por estacionarse en la vía pública en las áreas que al efecto determine la Dirección de Tránsito Municipal, previa solicitud por escrito para estacionamiento o apartado a particulares de carácter comercial, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2.5 metros de ancho por 3 metros de largo.

	UMA
La cuota mensual será de	**30.00**

SECCIÓN UNDÉCIMA
SERVICIOS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS

ARTÍCULO 30. El derecho de reparamiento, conservación y mantenimiento de pavimento se causará según lo establecido en las leyes y reglamentos respectivos.

Tratándose de empresas que canalizan redes de infraestructura o las sustituyan, cubrirán por cada metro lineal canalizado en área urbana pavimentada.

	UMA
La cuota por cada metro lineal será de	**00.50**

SECCIÓN DUODÉCIMA
SERVICIOS DE LICENCIAS DE PUBLICIDAD Y ANUNCIOS

ARTÍCULO 31. Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorización de anuncios, carteles o publicidad que otorgue la autoridad municipal se causarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	**UMA**
I. Difusión impresa, al millar (conteo de hoja individual)	**0.50**
II. Difusión fonográfica, por día	**2.00**
III. Mantas colocadas en vía pública, por m2	**1.50**
IV. Carteles y posters, por cada ciento o fracción	**0.20**
V.Anuncio pintado en la pared, por m2 anual	**1.00**
VI. Anuncio pintado en el vidrio, por m2 anual	**1.00**
VII. Anuncio pintado tipo bandera poste, por m2 anual	**3.00**
VIII. Anuncio pintado tipo bandera pared, por m2 anual	**2.00**
IX. Anuncio pintado colocado en la azotea, por m2 anual	**1.00**
X. Anuncio espectacular pintado o de lona o vinyl, por m2 anual	**3.00**
XI. Anuncio luminoso tipo bandera poste, por m2 anual	**3.00**
XII. Anuncio pintado tipo bandera pared, por m2 anual	**3.00**
XIII. Anuncio luminoso adosado a la pared, por m2 anual	**3.00**
XIV. Anuncio luminoso gas neón, por m2 anual	**2.00**
XV. Anuncio luminoso colocado en la azotea, por m2 anual	**1.00**
XVI. Anuncio pintado adosado sin luz, m2 anual	**3.00**
XVII. Anuncio espectacular luminoso, por m2 anual	**3.00**
XVIII. Anuncio en vehículos excepto utilitarios, por m2 anual	**1.50**
XIX. Anuncio proyectado, por m2 anual	**2.00**
XX. En toldo, por m2 anual	**2.00**
XXI. Pintado en estructura en banqueta, por m2 anual	**1.50**
XXII. Pintado luminoso, por m2 anual	**2.00**
XXIII. En estructura en camellón, por m2 anual	**2.00**
XXIV. Los inflables, cada uno, por día	**1.00**
XXV. Anuncio en puente peatonal	**1.00**

ARTÍCULO 32. No se pagarán los derechos establecidos en el artículo anterior por la publicidad:

I. Que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas o medios electrónicos.

II. Para aquélla que no persiga fines de lucro o comerciales.

III. En el anuncio que corresponda a los nombres, denominaciones y razones sociales colocados en las fachadas de las fincas o establecimientos donde se encuentre el negocio, siempre y cuando cumplan con el reglamento respectivo y solamente uno; si existen varios los que excedan de uno pagarán de acuerdo a la tarifa anterior.

ARTÍCULO 33. El ayuntamiento reglamentará en su normativa mediante disposiciones de carácter general los anuncios publicitarios a fin de crear una imagen agradable de los centros de población, y evitar la contaminación visual y auditiva en los mismos.

Tratándose de permisos para anuncios publicitarios de eventos y espectáculos artísticos, los promotores cubrirán un depósito en efectivo o cheque certificado por la cantidad de	**CUOTA $2,000.00**
para garantizar que los anuncios autorizados sean despintados y/o retirados dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento. En caso de no dar cumplimiento dentro del término, el ayuntamiento ordenará el despintado y retiro de la publicidad cubriendo el costo correspondiente con el depósito, sin obligación para la administración municipal de rembolsar cantidad alguna y sin perjuicio de cubrir el infractor el pago de las sanciones correspondientes.	

SECCIÓN DECIMOTERCERA
SERVICIOS DE MONITOREO VEHICULAR

ARTÍCULO 34. El cobro de este derecho será por la verificación a todo tipo de vehículo automotor, incluyendo los de servicio público, con registro y domicilio en el Municipio de **San Martin Chalchicuautla**, S.L.P., o que circulen en el mismo; la tarifa se aplicará de acuerdo a la siguiente tabla, descrita a continuación:

I. Servicio de monitoreo y verificación vehicular:	**UMA**
a) Holograma “00”, por 2 años	**0.00**
b) Holograma “0”, por 1 año	**0.00**
c) Holograma genérico, semestral	**0.00**

SECCIÓN DECIMOCUARTA
SERVICIOS DE NOMENCLATURA URBANA

ARTÍCULO 35. Este derecho que se cause por el servicio de nomenclatura urbana, se cobrará de acuerdo a los conceptos y tarifas siguientes:

	CUOTA
I. Por la asignación de número oficial y placa de los bienes inmuebles, por cada uno se cobrará la cantidad de	**$ 32.00**
II. Por la asignación de números interiores en edificios, en condominios o similares, por cada uno se cobrará la cantidad de	**$ 32.00**

SECCIÓN DECIMOQUINTA
SERVICIOS DE LICENCIA Y SU REFRENDO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE BAJA GRADUACIÓN

ARTÍCULO 36. De conformidad con el artículo 11 de la Ley de Bebidas Alcohólicas del Estado de San Luis Potosí, la expedición de licencias permanentes para la venta, distribución o suministro de bebidas alcohólicas y su refrendo anual, así como las licencias temporales, le corresponde al Ejecutivo del Estado, sin embargo, tomando en cuentos los requisitos y términos que establece la Ley aludida con anterioridad, previo convenio que celebre con el Ejecutivo del Estado, y siempre y cuando se trate de establecimientos cuyo giro mercantil sea para la venta de bebidas de bajo contenido alcohólico, menores de 6% de alcohol volumen, el ayuntamiento podrá extenderlas y realizar su refrendo anual, cuyo cobro lo efectuará de acuerdo con lo previsto por el artículo 70 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

En el caso de licencias para la venta de bebidas alcohólicas, por el cambio de titular de la licencia o cambio de actividad, deberán cubrirse los derechos equivalentes al otorgamiento de licencia inicial; excepto en el caso de cesión de los derechos de licencia entre cónyuges o ascendientes y descendientes.

Se entenderá que cuando un negocio cuente con permiso del Estado para expender bebidas alcohólicas con contenido mayor de 6% de alcohol volumen, también las podrá vender con contenido no mayor de 6% de alcohol volumen y ya no se requerirá la licencia municipal.

SECCIÓN DECIMOSEXTA
SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE COPIAS, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS ATRAVÉS DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y OTRAS SIMILARES

ARTÍCULO 37. El cobro del derecho de expedición de constancias, certificaciones y otras similares se causará de acuerdo a las cuotas siguientes:

CONCEPTO	**CUOTA**
I. Actas de cabildo, por foja	**$ 30.00**

II. Actas de identificación, cada una	**$ 30.00**
III. Constancias de datos de archivos municipales, por foja	**$ 30.00**
IV. Constancias de carácter administrativo, cartas de recomendación, documentos de extranjería, constancias de residencia, de no propiedad, etc. cada una	**$ 30.00**
V. Certificaciones diversas, con excepción de las señaladas en la fracción II del artículo 26 de esta Ley	**$ 30.00**
VI. Permiso para celebrar un baile privado en localidades del municipio	**$500.00**
VII. Reproducción de documentos requeridos a través de solicitudes de información pública conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública	
a) Copia fotostática simple por cada lado impreso	**$ 0.50**
b) Información entregada en disco compacto	**$ 20.00**
c) Información entregada en memoria electrónica USB proporcionada por el solicitante	**$ 6.00**
VIII. Registro de fierro quemador de señal de sangre para ganado bovino y equino	
a) De uno a diez animales	**$ 20.00**
b) Por cada animal adicional	**$ 1.00**
IX. Registro de fierro para marcar cajones de abejas propiedad de apicultores del municipio	
a) De uno a diez cajones	**$ 10.00**
b) Por cada cajón adicional	**$ 1,00**

SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA
SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 38. El cobro del derecho por la expedición de avalúos catastrales y otras certificaciones o servicios causarán las siguientes cuotas:

I. Los avalúos catastrales se cobrarán sobre el monto del avalúo y de acuerdo a las siguientes tasas:				**AL MILLAR**
Desde	$ 1	Hasta	$ 100,000	**0.20**
	$ 100,001		en adelante	**0.25**
				UMA
La tarifa mínima por avalúo será de				**4.50**
II. Certificaciones se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas:				**UMA**
a) Certificación de registro o de inexistencia de registro en el padrón municipal (por predio):				**1.00**
b) Certificación física de medidas y colindancias de un predio (por predio):				**1.00**
c) Certificaciones diversas del padrón catastral (por certificación):				**1.00**
d) Copia de plano de manzana o región catastral (por cada uno):				**1.00**
III. Para la realización de deslinde se sujetarán a los siguientes costos:				**UMA**
a) En zonas habitacionales de urbanización progresiva:				**Sin costo**
b) En colonias de zonas de interés social y popular:				**1.00**
c) En predios ubicados en zonas comerciales, por metro cuadrado será de:				**0.50**
1. Para este tipo de trabajos el costo en ningún caso será menor de:				**6.00**
d) En colonias no comprendidas en los incisos anteriores:				**3.00**

SECCIÓN DECIMOCTAVA
SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 39. La expedición de certificaciones o servicios prestados por la Dirección de Alumbrado Público, causará las siguientes tarifas:

	UMA
I. Por acudir a cuantificar los daños ocasionados a las instalaciones del alumbrado público	**1.50**
II. Por hacer la verificación y el levantamiento en campo de las instalaciones de alumbrado público de los fraccionamientos que se pretendan entregar al municipio, por cada revisión	**1.50**
por traslado, más	**5.00**
por cada luminaria instalada.	
III. Por la reubicación de postes de alumbrado público a solicitud de la ciudadanía, previo estudio de factibilidad realizado por la propia dirección, por cada uno	**10.00**
, más	**3.00**
por realizar visita de verificación.	
Aquellos ciudadanos que habiten fraccionamientos en propiedad condominial, de acuerdo a la Ley sobre el Régimen de la Propiedad en Condominio del Estado de San Luis Potosí, o bien fraccionamientos no municipalizados podrán solicitar el servicio de reparación de sus luminarias a la Dirección de Alumbrado Público y ésta verificará la legalidad en sus servicios de suministro de energía y toda vez encontrados en	**2.50**

regularidad los interesados podrán efectuar un pago de	
por equipo, con lo que en 72 Hrs. hábiles deberán recibir el servicio de reparación correspondiente.	

SECCIÓN DECIMONOVENA
SERVICIOS DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 40. Los servicios y permisos que realice la Dirección de Ecología Municipal, causarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	UMA
I. Registro ambiental municipal para la compra venta de fauna doméstica	**4.00**
II. Permiso para realizar combustiones al aire libre, por evento	**2.00**
III. Permiso para descargar, depositar o infiltrar residuos industriales contaminantes no peligrosos en el suelo, en lugares autorizados, anual	**10.00**
IV. Permiso para generar, almacenar, recolectar, aprovechar o disponer de residuos no peligrosos, anual	**10.00**
V. Permiso para transportar o depositar en lugares autorizados, residuos no peligrosos, anual	**10.00**
VI. Permiso para operar Centros de Acopio de Residuos Sólidos Urbanos, por tonelada o fracción	**10.00**
VII. Permiso para tala de árbol o arbusto, sin extracción de raíz, por unidad	**2.00**
VIII. Permiso para tala de árbol o arbusto, con extracción de raíz, por unidad	**3.00**
IX. Por el Derecho de Impacto Ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al Municipio, se cobrará conforme a los conceptos siguientes:	
a) Por la recepción y evaluación de la resolución del informe preventivo	**2.50**
b) Por el otorgamiento de la resolución del informe preventivo	**2.50**
c) Por la recepción y evaluación de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular,	**2.50**
d) Por el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental, en modalidad particular,	**2.50**
e) Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental	**2.50**
f) Por la evaluación y resolución de la solicitud de ampliación de términos y plazos establecidos en la autorización de impacto ambiental	**2.50**
X. Permiso para producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados:	
a) Actividades de perifoneo por periodo anual, por fuente	**4.00**
XI. Permiso o autorización inicial para el funcionamiento de centros de verificación de emisiones contaminantes de vehículos automotores, previo contrato de concesión	**10.00**
XII. Refrendo para el funcionamiento de centros de verificación de emisiones contaminantes de vehículos automotores, previo contrato de concesión	**5.00**
XIII. Dictámenes, constancias de carácter administrativo para establecimientos, obras y servicios de bajo o nulo impacto ambiental	**5.00**
XIV. Dictámenes, constancias de carácter administrativo para establecimientos, obras y servicios de mediano o nulo impacto ambiental	**5.00**
XV. Dictámenes, constancias de carácter administrativo para establecimientos, obras y servicios de alto impacto ambiental	**10.00**
XVI. Dictamen de factibilidad otorgado por el municipio para la explotación de bancos de materiales pétreos	**10.00**
XVII. Refrendo mensual para dictamen de factibilidad para la explotación de bancos de materiales pétreos.	**1.50**
XVIII. Permiso anual para transportar Residuos Sólidos Urbanos (RSU) con tracción animal	**2.50**
XIX. Dictamen de impacto ambiental a establecimientos cuyas actividades sean consideradas de impacto significativo.	**10.00**
XX. Por el permiso para la explotación de bancos de materiales se cobrará una tarifa inicial, previo permiso de las autoridades correspondientes	**10.00**

Otros servicios proporcionados por la Dirección de Ecología, no previstos en la clasificación anterior, se cobrarán atendiendo al costo que para el ayuntamiento tenga la prestación de los mismos.

SECCIÓN VIGÉSIMA
SERVICIOS DE IMAGENURBANA Y PROYECTOS ESPECIALES

ARTÍCULO 41. Servicio de Mantenimiento Urbano causará los derechos que se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO	UMA
I. Limpieza de cantera con maquina exastrip, por m2:	**1.00**
II. Limpieza de cantera y piedra con arena silica, por m2	**2.00**

CAPÍTULO III
OTROS DERECHOS

SECCIÓN ÚNICA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES, LOCALES Y ESPACIOS FÍSICOS

ARTÍCULO 42. Por arrendamiento y explotación de bienes públicos, de locales y puestos en los mercados y plazas comerciales, se cobrará mensualmente conforme a las siguientes tarifas:

I. Por arrendamiento de locales y puestos del mercado municipal.	**CUOTA**
a)Local exterior abierto (hasta de 3 metros)	**$ 250.00**
b) Local exterior cerrado (más de 3 metros)	**$ 500.00**
c)Local interior cerrado	**$ 100.00**
d) Local interior abierto grande (más de 3 metros)	**$ 100.00**
e) Local interior abierto chico (hasta de 3 metros)	**$ 80.00**
f)Puestos semifijos chicos (más de 3 metros)	**$ 80.00**
g) puestos semifijos chicos (hasta de 3 metros)	**$ 60.00**
II. Por el uso de los baños públicos propiedad del ayuntamiento, cada usuario pagará	**$ 3.00**
Se exceptúan de este pago exclusivamente las personas discapacitadas y de la tercera edad.	
III. El uso del piso en vía pública para fines comerciales en puestos ambulantes o semifijos, solo podrá ser autorizado por la autoridad municipal, previa petición escrita por el interesado.	
a)Cada puesto que cupe de uno a cuatro metros cuadrados pagará diariamente	**$ 6.00**
b) Por cada metro adicional pagara	**$ 3.00**
c)Permisos especiales en días festivos, feriados o en celebraciones religiosas a comerciantes ambulantes o semifijos, cada comerciante pagará diariamente	
1.Puesto que ocupe de uno a cuatro metros cuadrados	**$ 10.00**
2. Por cada metro cuadrado adicional pagara	**$ 5.00**
IV. Por arrendamiento del auditorio municipal	
1. Por cada evento social sin servicio de limpieza, previa solicitud por escrito	**$ 500.00**
2. Por cada evento social con servicio de limpieza, previa solicitud por escrito	**$ 1,000.00**

CAPÍTULO IV
ACCESORIOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 43. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los derechos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO QUINTO
DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO I
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES

APARTADO A
VENTA DE PUBLICACIONES

ARTÍCULO 44. Para la venta de ediciones y publicaciones de todo tipo se tendrá en cuenta el costo de las mismas.

	CUOTA
Cada ejemplar del Reglamento de Tránsito Municipal se venderá, por ejemplar a razón de	**$ 1.00**

APARTADO B
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 45. Para la enajenación de bienes muebles e inmuebles se estará a lo dispuesto por las leyes y reglamentos respectivos.

ARTÍCULO 46. Los bienes mostrencos o vacantes que venda el ayuntamiento y que cubran los requisitos que marcan las leyes de la materia, se pagarán en la tesorería municipal al precio del avalúo que legalmente les haya correspondido.

APARTADO C
RENDIMIENTO E INTERESES DE INVERSIÓN DE CAPITAL

ARTÍCULO 47. Los ingresos generados por la inversión de capitales en las instituciones bancarias se regularán por lo establecido en los contratos que al efecto se celebren.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 48. Constituyen el ramo de multas a favor del fisco municipal las siguientes:

I. **MULTAS DE POLICÍA Y TRÁNSITO.** Los ingresos de este ramo provienen de las que se impongan por las autoridades correspondientes y en uso de sus facultades, por violación a las leyes, reglamentos, y Bando de Policía y Gobierno, relativos, las que no podrán ser mayores a las señaladas en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

	UMA
a) Si excede la velocidad más de 40 Km por hora en zona urbana de la cabecera municipal	**18.00**
b)Velocidad inmoderada en zona escolar, hospitales y mercados	**18.00**
c) Ruido en escape	**3.00**
d) Manejar en sentido contrario en cualquier vialidad	**4.00**
e) Manejar en estado de ebriedad	**30.00**
f) Cometer cualquier infracción con aliento alcohólico	**12.00**
g) No obedecer las indicaciones del agente de tránsito	**4.00**
h) No obedecer las indicaciones de no dar vuelta en u	**6.00**
i) No obedecer señalamiento restrictivo	**4.00**
j) Falta de engomado en lugar visible	**4.00**
k) Falta de placas	**6.00**
l) Falta de tarjeta de circulación	**2.00**
m) Falta de licencia	**6.00**
n)Falta de luz parcial	**4.00**
ñ) Falta de luz total	**6.00**
o)Falta de verificación vehicular	**3.00**
p) Estacionamiento en lugar prohibido	**4.00**
q)Estacionarse en doble fila	**4.00**
r)Si excede el tiempo permitido en estacionamiento	**2.00**
s)Chocar y causar daños	**10.00**
t)Chocar y causar lesiones	**15.00**
u)Chocar y causar una muerte	**30.00**
v)Negar licencia o tarjeta de circulación, c/u	**3.00**
w)Abandono de vehículo por accidente	**6.00**
x)Placas en el interior del vehículo	**6.00**
y) Placas sobre puestas	**19.00**
z) estacionamiento en retorno	**4.00**
aa) Si el conductor es menor de edad y sin permiso, conduciendo vehículo automotor	**10.00**
ab) Insulto, amenaza o ultraje a las autoridades de tránsito c/u	**6.00**
ac) Bajar o subir pasaje en lugar prohibido	**4.00**
ad) Obstruir parada de servicio de transporte publico	**4.00**
ae) Falta de casco protector en motonetas, motocicletas o cuatrimotos el conductor o el pasajero	**4.00**

af) Remolcar vehículos con cadenas o cuerdas	**3.00**
ag) Transportar personas en la parte exterior de la carrocería	**3.00**
ah) No circular bicicleta en extrema derecha de vía	**1.00**
ai) Circular bicicleta en acera y/o lugares de uso exclusivo para peatones	**1.00**
aj) Placas pintadas, rotuladas, rotuladas, ilegibles, remachadas o soldadas o lugar distinto al destinado	**3.00**
ak Traer carga en exceso de las dimensiones del vehículo o que esté descubierta e insegura	**2.00**
al) Intento de fuga	**7.00**
am) Falta de precaución en vía de preferencia	**3.00**
an) Circular con carga sin permiso correspondiente	**6.00**
añ) Circular con puertas abiertas	**2.00**
ao) Circular con faros de niebla encendidos sin objeto	**6.00**
ap) Uso de carril contrario para rebasar o rebasar por la extrema derecha	**3.00**
aq) Vehículo abandonado en vía pública, remolque por la grúa de tránsito	**4.00**
ar) Circular con mayor número de personas de las que señala la tarjeta de circulación	**2.00**
as) Derribar persona con vehículo en movimiento	**7.00**
at) Circular con pasaje en el estribo	**2.00**
au) No ceder el paso al peatón	**2.00**
av) No usar cinturón de seguridad	**3.00**
aw) No respetar los topes, señalamientos o indicaciones del agente de tránsito en zona escolar	**2.00**
ax) Circular con exceso de ruido ambiental emitido mediante bocinas internas o externas del vehículo	**2.00**
ay) Provocar lesiones a oficial de tránsito de manera dolosa	**10.00**
az) Remolque con grúa de tránsito municipal cuando la infracción lo amerite	**5.00**

En caso de que la infracción sea cometida en un vehículo prestador del servicio del transporte público la cuota se incrementará en un **50%**, sin perjuicio de que al momento de la infracción no se estuviere prestando el servicio, sin derecho al beneficio de descuento previsto en el párrafo siguiente.

En caso de que el infractor liquide la multa dentro del término de diez días hábiles siguientes a la infracción cometida se le considerará un descuento del **50%;** con excepción de las multas incisos: **f), s), t), u), ab), al), ay)**.

II.MULTAS POR INFRACCIONES DE RASTRO MUNICIPAL.

	UMA
a) Por matanza de cualquier tipo de ganado, excepto aves de corral, no autorizada fuera del rastro municipal	**3.46**
b) Por venta de carnes sin resellos o documentos que no amparen su procedencia (en comercio)	**6.50**
c) Venta de carne no autorizada para el consumo humano	**21.00**
d) Venta de carnes sin resello o infectada con alguna enfermedad	**31.00**
e) Por venta de carne de una especie que no corresponda ala que se oferta	**30.50**
f) Por detectarse carne en vehículo de reparto en condiciones de insalubridad	**2.50**
g) Por falta de pago y declaración falsa de cantidad de introducción de productos cárnicos	**10.00**
h)Manifestar datos o información falsa al introducir o resellar carne fresca o refrigerada	**3,50**
i) Causar desorden dentro de las instalaciones del rastro	**6.00**

En casos de reincidencia la sanción aplicable será el **doble** de la prevista, además de las sanciones de las leyes de la materia;

III. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY AMBIENTAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violación a la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley**.**

IV. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ.

Se cobrarán multas por violaciones a la Ley de Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí de acuerdo a lo establecido en el Capítulo Séptimo de dicha ley.

V. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DE PROTECCION CIVIL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violaciones a la Ley de Protección Civil del Estado de acuerdo a lo establecido en el artículo 55 de dicha ley.

VI. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO PARA REGULAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.

	UMA
a) Los comerciantes semifijos que al término de su jornada laboral no retiren de la vía pública sus utensilios de trabajo y sus estructuras, conforme lo ordena el artículo 68 fracción XIV de la legislación municipal de la materia se harán acreedores a una sanción equivalente a	**2.00**
b) Se cobrarán multas por violaciones al Reglamento para Regular las Actividades Comerciales del Municipio de **San Martin Chalchicuautla, S.L.P.**	

VII. MULTAS DE ECOLOGÍA. Estas multas se causarán por violaciones al Reglamento de Ecología Municipal, y leyes que rijan la materia además de la ley de consulta indígena y acuerdos de asambleas comunitarias:

CONCEPTO	**UMA**
a) No contar con el equipo necesario para mitigar emisiones contaminantes requerido por las autoridades	**10.00**
b) Disposición ilícita de áreas verdes y/o destrucción de la vegetación, por metro cuadrado	**0.25**
c) No contar con el Registro Ambiental Municipal para la compra-venta de animales	**5.00**
d) Realizar combustiones al aire libre sin autorización de las autoridades	**5.00**
e) Por transportar material peligroso en vehículos descubiertos y/o sin las medidas ecológicas según la normatividad vigente	**10.00**
f) Por descargas de residuos líquidos, sólidos y/o semisólidos en sitios no autorizados	**10.00**
g) Por descargar, depositar o infiltrar residuos industriales contaminantes no peligrosos en el suelo dentro del territorio nacional, sin el cumplimiento de la normatividad ecológica vigente	**10.00**
h) Por generar, almacenar, recolectar, aprovechar o disponer de residuos no peligrosos, sin ajustarse a la normatividad ecológica	**10.00**
i) Por transportar y depositar residuos sin el permiso de las autoridades	**10.00**
j) Por producir emisiones de ruido, olores, gases, vibraciones, energía térmica y lumínica que afecten a la salud, al ambiente o que provoquen molestias a la población	**3.00**
k)Por operar centros de acopio sin el registro ambiental municipal.	**3.00**
l)Explotación de bancos de materiales sin el permiso de la autoridad municipal	**5.00**
m) Por conducir vehículos con tracción animal y mecánica sin lona, sin ajuste	**2.50**
n)Explotación de bancos de materiales sin contar con el refrendo correspondiente, o teniéndolo no se cumplieran las especificaciones realizadas en el permiso, por evento	**2.50**
ñ)Por tener basura, residuos sólidos no peligrosos en predios bardeados o no, cercados o no. Por tonelada o fracción	**1.00**
o)Tala de árbol o arbusto, sin el permiso correspondiente, o teniéndolo no se cumplieran las especificaciones realizadas en el permiso, por unidad	**10.00**
p)Por realizar descargas de sustancias no peligrosas, al drenaje, mantos freáticos, cauces de ríos, etcétera, por evento	**10.00**
q)Por derramar o depositar sustancias peligrosas o explosivas, en sitios no autorizados por la autoridad, por evento	**5.00**
r)Por producir emisiones de olores, gases, vibraciones, energía térmica y lumínica sin el permiso, por hora o fracción	**1.00**
s)Por no despintar y/o retirar los anuncios publicitarios de eventos y/o espectáculos artísticos, dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento, se cobrará el **doble** del depósito que realizó el particular o promotor, para garantizar que los anuncios autorizados sean retirados, despintados y/o suspendidos	
t)Por la falta de verificación vehicular, tratándose de atraso de semestres completos, se cobrará por cada uno, atendiendo el costo que tuvieron durante el año de vigencia de la respectiva Ley de Ingresos, elevado al **doble**. Se deberá cubrir la multa correspondiente y no se entregará certificado, ni calcomanía del semestre o semestre en que no haya realizado la verificación.	
u)Por realizar obras o actividades sin contar ni/o presentar el informe preventivo de impacto ambiental,	**10.00**
v)Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar la resolución del informe preventivo de impacto ambiental,	**10.00**
w)Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar la manifestación de impacto ambiental,	**10.00**
x)Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental,	**10.00**
y)Por la modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental, sin la autorización correspondiente, por evento	**5.00**
z)Por producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados sin el permiso correspondiente o teniéndolo no se ajusten o respeten las condiciones establecidas.	**5.00**

VIII. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE COMERCIO.

Se cobraran multas por la violación del reglamento de comercio municipal de acuerdo a lo dispuesto por dicho reglamento.

IX. MULTAS DIVERSAS.

Multas por distintos actos que son determinadas por la sindicatura municipal

Estas multas corresponden a infracciones a leyes, reglamentos, ordenamientos y disposiciones, acuerdos y convenios municipales y se determinarán de conformidad con la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí y demás leyes aplicables.

SECCIÓN SEGUNDA
INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 49. Las indemnizaciones se percibirán de acuerdo a las resoluciones que se decreten en los convenios que respecto a ellos se celebren.

SECCIÓN TERCERA
REINTEGROS Y REEMBOLSOS

ARTÍCULO 50. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de empleados municipales que manejen fondos, y provengan de la glosa o fiscalización que practique el Departamento de Contraloría Interna y/o la Auditoría Superior del Estado.

SECCIÓN CUARTA
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

ARTÍCULO 51. Los gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los aprovechamientos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN QUINTA
OTROS APROVECHAMIENTOS

APARTADO A
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

ARTÍCULO 52. Las donaciones, herencias y legados que obtenga el ayuntamiento deberán incorporarse al inventario de bienes públicos valorizados para efectos de registro en la tesorería municipal.

Se incluyen las donaciones con motivo del fraccionamiento y subdivisión de los predios que están obligados a entregar éstos al ayuntamiento.

ARTÍCULO 53. Servicios prestados por el Sistema de Desarrollo Integral de la Familia municipal.

APARTADO B
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 54. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

APARTADO C
CERTIFICACIONES DE DICTÁMENES DE FACTIBILIDAD DE SEGURIDAD EN INFRAESTRUCTURA

ARTÍCULO 55. Los propietarios de torres habitacionales, así como edificaciones destinadas al comercio, servicios e industria, deberán pagar al municipio a través de la Dirección de Obras Públicas un aprovechamiento de **0.50 UMA** por

metro cuadrado de construcción proyectada, por obtener la certificación de los dictámenes de factibilidad de seguridad en infraestructura que expidan en términos del reglamento de la materia, las instituciones o particulares autorizados.

TÍTULO SÉPTIMO
DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 56. Son participaciones los ingresos que se transfieran al municipio con tal carácter, establecidas en las leyes federales o estatales y en los convenios de coordinación fiscal y sus anexos, y en los decretos de la legislación local, por concepto de:
I. Fondo General
II. Fondo de Fomento Municipal
III. Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos
IV. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios
V. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos
VI. Fondo del Impuesto a la Venta Final de Gasolinas y Diesel
VII. Fondo de Fiscalización
VIII. Incentivo para la Recaudación
IX. Impuesto sobre remuneraciones

CAPÍTULO II
APORTACIONES

ARTÍCULO 57. Las aportaciones transferidas del Estado y de la Federación serán recaudadas por la tesorería municipal de acuerdo a los fondos siguientes:

I. Aportaciones al Fondo de Infraestructura Social Municipal
II. Aportaciones al Fondo de Fortalecimiento Municipal

CAPÍTULO III
CONVENIOS

ARTÍCULO 58. Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
ENDEUDAMIENTO INTERNO

ARTÍCULO 59. Los derivados de empréstitos o financiamientos que se celebren con personas físicas y morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública del Estado y Municipios de San Luis Potosí.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. Esta Ley entrará en vigor a partir del 1° de enero de 2017, y será publicada en el Periódico Oficial del Estado. Asimismo, se derogan todas las disposiciones que se opongan a la presente Ley a partir de su inicio de vigencia.

SEGUNDO. La autoridad municipal no podrá bajo ningún concepto efectuar cobros no autorizados en la presente Ley.

TERCERO. Las cuotas y tarifas que se contemplan en esta Ley deberán ser publicadas y a la vista de los contribuyentes en cada uno de los departamentos del ayuntamiento. La inobservancia de esta disposición será sancionada por la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios de San Luis Potosí.

Los ayuntamientos deberán colocar en lugar visible al público en general en las oficinas donde deban realizarse pagos por los contribuyentes, las tarifas o tasas aplicables para cada caso.

CUARTO. A los contribuyentes que liquiden el importe total del impuesto predial anual durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se les otorgará un descuento del **15, 10 y 5%,** respectivamente; excepto aquellos a los que se refiere el artículo 7 de esta Ley.

QUINTO. En aquellos casos en que no se cuente con el reglamento respectivo, serán aplicables supletoriamente los del municipio de San Luis Potosí, y con la finalidad de incentivar la recaudación del impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se condonará el adeudo del pago por los ejercicios fiscales 2011, 2012, 2013, 2014, y 2015, para los contribuyentes que paguen en forma total el correspondiente a los ejercicios, 2016 y 2017. El incentivo será aplicado única y exclusivamente al impuesto causado por la propiedad de inmuebles destinados a casa - habitación, así como a los rústicos destinados a la actividad agropecuaria bajo condiciones de temporal.

D A D O EN EL AUDITORIO "LIC. MANUEL GOMEZ MORÍN" DEL EDIFICIO "PRESIDENTE JUÁREZ" DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. GERARDO SERRANO GAVIÑO _____
PRESIDENTE

DIP. MARIANO NIÑO MARTÍNEZ _____
VICEPRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
SECRETARIO

DIP. GERARDO LIMÓN MONTELONGO _____
VOCAL

DIP. HÉCTOR MERAZ RIVERA _____
VOCAL

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
VOCAL

DIP. JOSÉ RICARDO GARCÍA MELO _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. JOSÉ LUIS ROMERO CALZADA _____
PRESIDENTE

DIP. JOSÉ BELMAREZ HERRERA _____
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
SECRETARIO

DIP. ROBERTO ALEJANDRO SEGOVIA HERNÁNDEZ _____
VOCAL

DIP. XITLÁLIC SÁNCHEZ SERVÍN _____
VOCAL

DIP. DULCELINA SÁNCHEZ DE LIRA _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN DEL AGUA

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
PRESIDENTE

DIP. SERGIO ENRIQUE DESFASSIUX CABELLO _____
VICEPRESIDENTE

DIP. OSCAR BAUTISTA VILLEGAS _____
SECRETARIO

DIP. JORGE LUIS DÍAZ SALINAS _____
VOCAL

DIP. OSCAR CARLOS VERA FABREGAT _____
VOCAL

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
VOCAL

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXI
LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO,
P R E S E N T E S.

A las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada el **veinticuatro** de noviembre de esta anualidad, les fue turnada la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de **Charcas**, S. L. P., para el ejercicio fiscal dos mil diecisiete, presentada a esta Soberanía por el ayuntamiento respectivo.

En tal virtud, al entrar al estudio y análisis de la propuesta y sus anexos, los integrantes de las comisiones que suscriben, hemos valorado las siguientes

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERA. Que de conformidad con lo que establece los artículos, 53, y 57 en sus fracciones I y XIX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; y 15 en su fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, es atribución de esta Soberanía, aprobar las leyes de ingresos de los municipios de la Entidad

SEGUNDA. Que la iniciativa que se dictamina fue presentada por quien tiene atribución para ello, de conformidad con lo que determinan los arábigos, 61 del Pacto Político; y 130 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado.

TERCERA. Que la iniciativa que se analiza colma los requisitos a los que aluden los dispositivos, 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 61, 62, y 66, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

CUARTA. Que las comisiones, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal; son competentes para dictaminar las iniciativas de leyes de ingresos del municipio de Estado, de acuerdo a lo que señalan los artículos 98 fracciones XIV y XVII; y 112 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado.

QUINTA. Que la iniciativa de Ley de Ingresos, fue aprobada en sesión de cabildo celebrada en el mes de noviembre del año que transcurre, lo que consta en la certificación del acta que fue anexada.

SEXTA. Que para estas comisiones no pasa desapercibida la situación económica en la que se encuentra la ciudadanía. Tampoco es desconocido que los resultados de las recientes elecciones presidenciales del vecino país del norte influyen en la devaluación de nuestra moneda; y menos aún la próxima liberación del precio de la gasolina, lo que como consecuencia traerá un incremento en los bienes y servicios que las y los potosinos recibe, y por los que erogan determinadas cantidades que impactarán en su deteriorado poder adquisitivo, pues es del dominio público el bajo incremento que se refleja en el salario que percibe. Ya que como lo publica el Servicio de Administración Tributaria, SAT el salario mínimo de $73.04, que percibía en el mes de enero de este año, fue aumentado a $ 80.04, lo que corresponde a un 4.80 por ciento de incremento, es decir, $7.00 que en muy poco abonan para solventar la situación que se avecina y augura, para el año próximo. Por lo que quienes suscribimos este instrumento parlamentario, valoramos que

no haya algún incremento en las leyes de ingresos de los municipios del Estado, salvo las que por mandato habrán de observarse, como lo relativo a la Unidad de Medida de Actualización; o aquellas en las que se requiere precisar las remisiones de algún dispositivo. Es así, que se resuelve no aprobar la iniciativa citada en el proemio.

Virtud a lo anterior se expide la presente Ley de Ingresos, en la que se consideran conceptos que de acuerdo con el Sistema Nacional de Coordinación Fiscal pueden fijar los municipios; pero que además, su cobro es razonable y moderado.

Se busca encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, se determinó proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; sin soslayar que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Por lo que se fija a los ayuntamientos, tasas, tarifas, o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica.

SÉPTIMA. Que al haberse reformado el artículo 20 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado se estableció la posibilidad que éstos redujeran en el pago de impuesto predial, hasta un 70% del mismo, a personas mayores de 60 años, jubilados, personas discapacitadas, e indígenas, por lo que los descuentos que en esa materia están autorizados.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, las comisiones dictaminadoras, presentan a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO. Es de aprobarse, y se aprueba con modificaciones del incremento cero la iniciativa citada en el proemio.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por mandato constitucional los ayuntamientos de los estados administrarán libremente su hacienda, la que se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, como las contribuciones incluyendo tasas adicionales, y los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Si bien es cierto los impuestos y derechos que solventa el ciudadano le reducen sus ingresos, también lo es que esas cargas impositivas se traducen en servicios públicos, escuelas, seguridad, entre otros; y que además esos ingresos es facultad del ciudadano de exigir un gasto público transparente eficiente.

La presente Ley de ingresos que se aplicará para el ejercicio fiscal 2017, establece tasas, tarifas o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica. Y busca además, encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, determina proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; y en su caso, hacerlo en proporciones menores, ya que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Así, al ser las contribuciones, el mejor mecanismo de este gobierno municipal para la distribución del costo de la producción de los bienes y servicios que este oferta y el instrumento de política fiscal más idóneo para garantizar el flujo constante de recursos, se actualizan los gravámenes de alguno de ellos, lo cual le permite aumentar su recaudación en este rubro. En lo que hace a esta Ley, resulta preciso establecer en forma general la situación actual de la captación de recursos por parte del municipio.

PROYECTO
DE
DECRETO

ÚNICO. Se EXPIDE la Ley de Ingresos para el Municipio de Charcas, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, para quedar como sigue

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P.
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017

TÍTULO PRIMERO
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1°. Esta Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el Municipio de **Charcas, S.L.P.,** durante el Ejercicio Fiscal que comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

ARTÍCULO 2º. Cuando en esta Ley se haga referencia a **UMA** se entenderá que es la **Unidad de Medida y Actualización** utilizada como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente Ley. El valor diario, mensual y anual de la UMA será el publicado cada año por el INEGI.

ARTÍCULO 3º. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA DE AJUSTES

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde **$ 0.01** y hasta **$ 0.50**	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde **$ 0.51** y hasta **$ 0.99**	A la unidad de peso inmediato superior

ARTÍCULO 4º. En el Ejercicio Fiscal 2017 el Municipio de **Charcas, S.L.P.,** percibirá los ingresos que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

Municipio de Charcas, S.L.P.
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017
Total
1. Impuestos

1.1 Impuestos sobre los ingresos
1.2 Impuestos sobre el patrimonio
1.3 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones
1.4 Impuestos al comercio exterior
1.5 Impuestos sobre Nóminas y Asimilables
1.6 Impuestos Ecológicos
1.7 Accesorios
1.8 Otros Impuestos
1.9 Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago
2. Cuotas y Aportaciones de seguridad social
2.1 Aportaciones para Fondos de Vivienda
2.2 Cuotas para el Seguro Social
2.3 Cuotas de Ahorro para el Retiro
2.4 Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social
2.5 Accesorios
3. Contribuciones de mejoras
3.1 Contribución de mejoras por obras públicas
3.2 Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago
4. Derechos
4.1 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público
4.2 Derechos a los hidrocarburos
4.3 Derechos por prestación de servicios
4.4 Otros Derechos
4.5 Accesorios
4.6 Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago
5. Productos
5.1 Productos de tipo corriente
5.2 Productos de capital
5.3 Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago
6. Aprovechamientos
6.1 Aprovechamientos de tipo corriente
6.2 Aprovechamientos de capital
6.3 Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago
7. Ingresos por ventas de bienes y servicios
7.1 Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados
7.2 Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales
7.3 Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central
8. Participaciones y Aportaciones
8.1 Participaciones
8.2 Aportaciones
8.3 Convenios
9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas
9.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público

9.2 Transferencias al Resto del Sector Público
9.3 Subsidios y Subvenciones
9.4 Ayudas sociales
9.5 Pensiones y Jubilaciones
9.6 Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos
10. Ingresos derivados de Financiamientos
10.1 Endeudamiento interno
10.2 Endeudamiento externo

TÍTULO SEGUNDO
DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA
ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 5º. Para la aplicación de este impuesto se estará a lo establecido en la Ley de Hacienda del Estado de San Luis Potosí, y la tasa será el **11%** de la base establecida en dicha ley; excepción hecha de lo que se refiera a funciones de teatro y circo que cubrirán la tasa del **4%** conforme al anexo 5 del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN PRIMERA
PREDIAL

ARTÍCULO 6°. El impuesto predial se calculará aplicando la tasa que corresponda de acuerdo al tipo de predio y sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí, conforme a lo siguiente:

I. Para predios urbanos, suburbanos y rústicos, según el caso, se observarán las siguientes tasas:

a) Urbanos y suburbanos habitacionales:	**AL MILLAR**
1. Predios con edificaciones tipificadas como de interés social o vivienda popular y popular con urbanización progresiva	**0.56**
2. Predios distintos a los del inciso anterior con edificación o cercados	**0.84**
3. Predios no cercados	**1.15**
b) Urbanos y suburbanos destinados a comercio o servicios:	
1. Predios con edificación o sin ella	**1.25**
c) Urbanos y suburbanos o rurales, destinados a uso industrial:	
1. Predios destinados al uso minero	**1.15**
2. Predios destinados al uso de energías verdes, Eólica, Plantas Solares, o de transferencia.	**1.15**
d) Predios rústicos:	
1. Predios de propiedad privada	**0.20**
2. Predios de propiedad ejidal	**0.58**

II. No causarán el impuesto, previa autorización del cabildo, los predios rústicos cuando por factores climatológicos y otros ajenos a la voluntad de los productores, se haya originado la pérdida total de la producción.

Cuando los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos no los tengan empadronados, se apegarán a lo que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

	UMA
En todo caso, el importe mínimo a pagar por el impuesto predial nunca será inferior a la suma que resulte de, y su pago se hará en una exhibición.	**5.00**

Los contribuyentes de predios rústicos propiedad privada y ejidales que tributen en tarifa mínima, tendrán el estímulo fiscal previsto en los artículos Cuarto Transitorio del presente ordenamiento, según corresponda.

ARTÍCULO 7°. Tratándose de personas de 60 años y de más edad que pertenezcan al INAPAM, discapacitados, indígenas, así como jubilados y pensionados, previa identificación, cubrirán el **50%** del impuesto predial únicamente de su casa habitación.

ARTÍCULO 8º. Los contribuyentes de predios rústicos de propiedad privada en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en el primer mes del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

VALOR CATASTRAL					% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR	
a)		Hasta		$ 50,000	**70.00%**	**(3.50 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**80.00%**	**(4.00 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 150,000	**85.00%**	**(4.25 UMA)**
d)	De	$ 150,001	a	$ 200,000	**90.00%**	**(4.50 UMA)**
e)	De	$ 200,001	a	$ 295,000	**100.00%**	**(5.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

ARTÍCULO 9º. Los contribuyentes de predios rústicos ejidal en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en el primer mes del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

VALOR CATASTRAL					% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR	
a)		Hasta		$ 50,000	**70.00%**	**(3.50 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**75.00%**	**(3.75 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 200,000	**80.00%**	**(4.00 UMA)**
d)	De	$ 200,001	a	$ 300,000	**85.00%**	**(4.25 UMA)**
e)	De	$ 300,001	a	$ 440,000	**100.00%**	**(5.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

SECCIÓN SEGUNDA
DE PLUSVALÍA

ARTÍCULO 10. Este impuesto se causará por el incremento en el valor de los bienes inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos del municipio que obtengan sus propietarios o poseedores en razón de la realización de una obra ejecutada total o parcialmente con recursos municipales.

La base del impuesto será la diferencia entre el último valor catastral del predio y el que les corresponda con posterioridad a la terminación de la obra pública; éste último será determinado por la autoridad catastral municipal o por perito valuador autorizado.

			UMA
La tasa de este impuesto será de	**4 %**	sobre la base gravable; y en ningún caso será menor a.	**1.00**

Este impuesto se causará por una sola vez, sin exención del pago referente al impuesto predial; debiéndose liquidar antes de que transcurran 30 días hábiles de la notificación por parte de la autoridad municipal.

SECCIÓN TERCERA
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS REALES

ARTÍCULO 11. Este impuesto se causará de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí y se pagará aplicando la tasa neta del **1.60%** a la base gravable, no pudiendo ser este impuesto en ningún caso inferior al importe resultante de **5.00 UMA.**

Para los efectos de vivienda de interés social y vivienda popular se deducirá de la base gravable el importe de **10 UMA** elevados al año y del impuesto a pagar resultante se deducirá el **50%.**

	UMA
Se considerará vivienda de interés social aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de	**12.00**
elevados al año; se considerará vivienda de interés popular aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de	**16.00**
elevados al año, siempre y cuando el adquiriente sea persona física y no tenga ninguna otra propiedad.	

La primera asignación o titulación que se derive del "Programa de Regulación y Registro de actos jurídicos agrarios" en los términos de la Ley Agraria, no son sujeta de este impuesto.

CAPÍTULO III
ACCESORIOS DE IMPUESTOS

ARTÍCULO 12. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los impuestos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO TERCERO
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 13. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES

SECCIÓN ÚNICA
POR LA CONCESIÓN DE SERVICIOS A PARTICULARES

ARTÍCULO 14. Las concesiones para la explotación de los servicios de agua, basura, panteones y otros servicios concesionables, se otorgarán previa autorización de las dos terceras partes de los integrantes del cabildo y la aprobación del Congreso del Estado, a las personas físicas o morales que ofrezcan las mejores condiciones de seguridad e higiene en la prestación del servicio de que se trate y cubran las características exigidas; y generarán los ingresos que en cada caso se determinen conforme a su título de concesión.

CAPÍTULO II
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

ARTÍCULO 15. Los derechos derivados de la contratación del servicio de agua potable se cobrarán de acuerdo a la Ley de Cuotas y Tarifas que establezca la Dirección de Agua Potable y Saneamiento de Charcas.

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE ASEO PÚBLICO

ARTÍCULO 16. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de aseo público se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Por recolección de basura con vehículos del ayuntamiento, incluyendo uso de relleno sanitario, por cada evento se cobrará:	**UMA**
a) Establecimientos comerciales o de servicios por m3	**1.64**
b) Establecimientos industriales que generen basura no peligrosos por m3	**2.10**
c) Servicio de Limpia de lotes baldíos, m2 a solicitud de la ciudadanía	**0.31**
d) Servicio de limpia de lotes baldíos m2, por rebeldía	**0.35**
II. Por limpieza o recolección de basura en tianguis o mercados sobre ruedas	
a) Tianguis por puesto por día	**0.23**
b) mercado sobre ruedas por puesto por día	**0.25**
III. Por Recoger escombro en área urbana en m3	**0.60**

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 17. El derecho que se cobre por los servicios de panteones, se causará conforme a las siguientes tarifas:

	UMA	**UMA**

I. En materia de inhumaciones:	Chica	Grande
a) Inhumación a perpetuidad con bóveda	**3.40**	**5.60**
b) Inhumación a perpetuidad sin bóveda	**2.21**	**3.36**
c) Inhumación temporal con bóveda	**3.36**	**5.57**
d) Inhumación temporal sin bóveda	**2.12**	**3.26**
e) Inhumación en fosa ocupada con exhumación	**3.36**	**5.57**
f) Inhumación a Perpetuidad en sobre bóveda	**3.36**	**5.57**
g) Inhumación en lugar especial	**3.36**	**5.57**

II. Por otros rubros:	UMA
a) Fosa	**2.21**
b) Sellada de fosa	**2.21**
c) Constancia de perpetuidad	**1.10**
d) Certificación de permisos	**0.58**
e) Permiso de traslado dentro del Estado	**2.21**
f) Permiso de traslado nacional	**3.36**
g) Permiso de traslado internacional	**4.41**
h) Inhumación en fosa común	**Gratuito**
i) Exhumación de restos	**1.10**
j) Desmantelamiento y reinstalación de monumento	**3.30**
k) Permiso de Inhumación en Panteones particulares o templos de cualquier culto	**3.36**
l) Permiso de Exhumación	**2.21**
m) Permiso de Cremación	**1.10**
n) Traspaso de fosa o lote	**5.00**

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE RASTRO

ARTÍCULO 18. Los servicios por degüello haciendo uso del rastro municipal que preste el ayuntamiento causarán pago, según el tipo de ganado conforme a la siguiente tabla:

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 40.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 31.82**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 22.59**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 22.59**
e) Aves de corral, por cabeza	**$ 3.00**

I. El personal externo del ayuntamiento que haga uso del rastro en la prestación del servicio de matanza de cualquier tipo de ganado aportará, por día laborado.	**CUOTA 75.00**

II. Para quienes realicen estas prácticas en un lugar distinto al rastro municipal, y con previa autorización de la Secretaría de Salud, tendrán la obligación de pagar una cuota por cada evento de:

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 40.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 40.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 40.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$40.00**
e) Aves de corral, por cabeza	**$ 1.00**

III. Por servicio de uso de corral por día:

CONCEPTO	CUOTA
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 10.50**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 10.50**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 10.50**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 10.50**
e) Ganado Equino por cabeza	**$ 13.10**

Ganado que venga caído o muerto, siempre y cuando sea en el traslado de su lugar de origen al rastro se cobrará la cuota anterior, previa certificación del Médico Veterinario Zootecnista asignado, de lo contrario, se aplicará la tarifa anterior incrementada en un	**50%**

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 19. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de planeación se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará conforme al valor del costo de construcción, las siguientes tasas:

1. PARA CASA HABITACIÓN:			**AL MILLAR**
DE	**$ 1**	**HASTA $ 20,000**	**6.24**
	$ 20,001	$ 40,000	7.28
	$ 40,001	$ 60,000	8.32
	$ 60,001	$ 80,000	9.36
	$ 80,001	$ 100,000	10.40
	$ 100,001	$ 300,000	11.44
	$ 300,001.00	en adelante	12.48

2. PARA COMERCIO, MIXTO O DE SERVICIOS:			**AL MILLAR**
DE	**$ 1**	**HASTA $ 20,000**	**6.24**
	$ 20,001	**$ 40,000**	**7.28**
	$ 40,001	**$ 50,000**	**8.32**
	$ 50,001	**$ 60,000**	**9.36**
	$ 60,001	**$ 80,000**	**10.40**
	$ 80,001	**$ 100,000**	**11.44**
	$ 100,001	**$ 300,000**	**12.48**
	$ 300,001	**$ en adelante**	**20.00**

3. Para giro industrial o de transformación:			**AL MILLAR**
DE	**$ 1**	**HASTA $ 100,000**	**10.00**
	$ 100,001	**$ 300,000**	**12.00**
	$ 300,001	**$ 1,000,000**	**15.00**
	$ 1,000,001	**$ 5,000,000**	**18.00**
	$ 5,000,001	**$ 10,000,000**	**22.00**
	$ 10,000,001	**en adelante**	**30.00**

Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas y que sean detectadas por la autoridad, mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas pagarán el **doble** de la cantidad que corresponda sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.

	UMA
a) Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza, por metro cuadrado con un cobro de	**1.04**
Sólo se dará permiso para construir hasta **30** metros cuadrados sin presentar planos; pero si ya existen o se construye más, los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.	
b) Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el **50%** de lo establecido en el inciso a) y deberán cubrir los mismos requisitos que en la construcción, y en ningún caso el cobro será menor a	
c) Por los permisos para demoler fincas se cubrirá este derecho pagando el **35%** de lo establecido en el inciso a).	
d) La inspección de obras será	**Gratuito**
e) Por reposición de planos autorizados según el año que correspondan se cobrarán las cantidades siguientes:	
1990-2017	**2.15**
1980-1989	**2,15**
1970-1979	**2.15**
1960-1969	**2.15**
1959 y anteriores	**2.15**
II. Por la expedición de factibilidades de uso de suelo para construcción de vivienda:	**UMA**
a) Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán por cada una.	**3.28**
b) Para comercio, mixto y servicios se cobrarán por cada una.	**3.50**
c) Para industrias o transformación y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrará por cada una.	**7.50**

d) Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:	
1. En vivienda de interés social se cobrará el **80%** de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.	
2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el **75%** de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción	
e) Por otras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una cuota de	**1.31**
III. Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán	**Gratuito**
pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible, de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a	**3.49**
IV. Por registro como director responsable de obra se cobrará por inscripción una cuota de	**7.70**
y por refrendo anual, el cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.	**2.24**
V. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento se cobrará una tasa de	**AL MILLAR 0.55**
Sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.	
	CUOTA
VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.	
VII. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará por metro cuadrado o fracción.	**1.20**
Por el excedente de metros cuadrados se cobrará el 10% por metro cuadrado o fracción.	
VIII. Por la autorización de fusión de predios, por metro cuadrado o fracción de la superficie total se cobrará	**1.20**
IX. Por la autorización de relotificación de predios, por metro cuadrado o fracción se cobrará por lote	**1.20**
X. Por el permiso de ruptura por metro cuadrado o fracción se cobrará conforme a lo siguiente:	**UMA**
a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado	**1.00**
b) De calles revestidas de grava conformada	**2.00**
c) De concreto hidráulico o asfáltico	**3.00**
d) Guarniciones o banquetas de concreto	**3.00**
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale el ayuntamiento, y ésta exigirá la reposición en todos los casos de ruptura.	
XI. Por el permiso temporal no mayor a un mes por utilización de la vía pública:	
a) Andamios o tapiales por ejecución de construcción o remodelación	**6.00**
b) De grava conformada	**3.00**
c) Retiro de la vía pública de escombro por m3	**1.00**
XII. Por licencia de la ubicación de escombrera o depósito de residuos de construcción se pagará x m3	**1.00**
XIII. Por la dictaminarían de peritajes oficiales se pagarán	**5.00**
Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.	

ARTÍCULO 20. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Habitacional:	
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:	**UMA**
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100m2 de terreno por predio	**8.45**
2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio	**10.50**
3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio	**10.50**
b) Para predios individuales:	
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio	**8.61**
2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio	**10.50**
3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio	**10.50**
II. Mixto, comercial y de servicios:	

a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:	
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas	**10.50**
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento	**17.00**
b) Para predios individuales:	
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas	**17.33**
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento	**19.00**
3. Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, tortillerías, locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones	**19.00**
4. Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales	**19.00**
5. Gasolineras y talleres en general	**17.68**
III. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente: por metro cuadrado.	

De	1	1,000	**0.15**
	1,001	10,000	**0.20**
	10,001	100,000	**0.50**
	100,001	en adelante	**0.75**

IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo	**0.70**

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o relotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del 10% de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

ARTÍCULO 21. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

I. Panteón municipal San Miguelito ubicado en cabecera municipal.	
a) Por los permisos de construcción de fosas y Lapidas	**UMA**
1. Fosa, por cada una	**1.00**
2. Bóveda, por cada una	**1.05**
3 Lapida, por cada una	**1.00**
b) Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:	
1. De ladrillo y cemento	**0.85**
2. De cantera	**1.68**
3. De granito	**1.68**
4. De mármol y otros materiales	**3.15**
5. Piezas sueltas (jardinera, lápida, etcétera) cada una	**0.80**
6. Permiso de construcción de capilla	**10.40**

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD

ARTÍCULO 22. Estos servicios se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

	UMA
I. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales, y su cobro será de	**6.24**
II. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales por segunda y última ocasión, y su cobro será de	**8.24**
III. Las personas físicas o morales que realicen eventos con fines de lucro y soliciten personal adicional de seguridad y protección, por cada elemento comisionado deberán cubrir previamente la cantidad de	**6.00**
En caso de no celebrarse el evento por causas de fuerza mayor, sólo se reembolsará el pago efectuado si se presenta aviso con 24 horas de anticipación a la celebración del mismo.	
IV. Por permiso para manejar con licencia vencida, por única vez, por un máximo de quince días, la cuota será de	**3.20**
V. Por constancia de no infracción, la cuota será de	**0.50**
VI. Por uso de grúa del ayuntamiento dentro de la zona urbana de la cabecera municipal, a solicitud de un particular, la cuota por arrastre será de	**5.30**

VII. Por permiso para manejar vehículos motorizados a mayores de 16 años por única vez, por un máximo de tres meses, la cuota será de	**7.00**

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 23. Los servicios de registro civil causarán las siguientes cuotas en función del servicio:

CONCEPTO	**CUOTA**
I. Registro de nacimiento o defunción	**Gratuito**
II. Registro de autorización para habilitación de edad y suplencia de consentimiento a menores de edad	**$ 38.31**
III. Celebración de matrimonio en oficialía:	
a) En días y horas de oficina	**$ 65.03**
b) En días y horas inhábiles	**$ 82.80**
c) En días festivos	**$ 120.00**
IV. Celebración de matrimonios a domicilio:	
a) En días y horas de oficina	**$ 360.62**
b) En días y horas inhábiles	**$ 491.71**
c) En días festivos	**$ 491.71**
V. Registro de sentencia de divorcio	**$ 38.31**
VI. Por la expedición de certificación de actas	**$ 38.31**
VII. Otros registros del estado civil	**$ 38.31**
VIII. Búsqueda de datos	**Gratuito**
IX. Expedición de copias certificadas de actas de nacimiento para ingreso a educación inicial, preescolar, primaria y secundaria	**$ 38.31**
X. Por la inscripción de actas del registro civil respecto de actos celebrados por mexicanos en el extranjero	**$ 52.21**
XI. Por el registro extemporáneo de nacimiento	**Gratuito**
XII. Por el registro de reconocimiento de hijo	**$ 38.31**
Cuando alguno de los servicios aludidos en las fracciones anteriores sea prestado con carácter urgente costará el **doble**.	

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE SALUBRIDAD

ARTÍCULO 24. Este servicio lo proporcionará el ayuntamiento en auxilio de las autoridades federales o estatales en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 25. El servicio de ocupación de la vía pública consiste en el pago de derechos de uso y explotación de la vía pública subterránea, aérea y terrestre, mediante la instalación u ocupación de infraestructura y objetos ajenos a la propiedad municipal, este cobro se hará en base a lo previsto por los artículos 64 bis y 65 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 26. Por estacionarse en la vía pública en las áreas que al efecto determine la Dirección de Tránsito Municipal, previa solicitud por escrito para estacionamiento o apartado a particulares de carácter comercial, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2.5 metros de ancho por 3 metros de largo.

	UMA
La cuota mensual será de	**5.00**

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
SERVICIOS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS

ARTÍCULO 27. El derecho de reparación, conservación y mantenimiento de pavimento se causará según lo establecido en las leyes y reglamentos respectivos.

Tratándose de empresas o personas que canalizan redes de infraestructura o las sustituyan, cubrirá este derecho de acuerdo a la tarifa siguiente por **metro lineal** canalizando en área urbana pavimentada, el ayuntamiento se reserva el derecho de supervisar y en su caso aprobar la correcta reparación del pavimento, que deberá cumplir con las especificaciones por él establecidas.

DE		HASTA		UMA
1.00		**100,00**		**0.25**
100,01		**200,00**		**0.30**
200,01		**500,00**		**0.40**
500.01		**1,000.00**		**0.45**
1,000,01		**1,500.00**		**0.50**
1,500,01		**5,000.00**		**0.55**
5,000,01		**en adelante**		**0.60**

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
SERVICIOS DE LICENCIAS DE PUBLICIDAD Y ANUNCIOS

ARTÍCULO 28. Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorización de anuncios, carteles o publicidad que otorgue la autoridad municipal se causarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA
I. Difusión impresa, por millar	**2.10**
II. Difusión fonográfica, por día	**1.05**
III. Mantas colocadas en vía pública, por m2	**2.10**
IV. Carteles y posters, por cada ciento o fracción	**5.00**
V. Anuncio pintado en la pared, por m2 mensuales	**5.00**
VI. Anuncio pintado en el vidrio, por m2 mensuales	**5.00**
VII. Anuncio pintado tipo bandera poste, por m2 quincenal	**11.03**
VIII. Anuncio pintado tipo bandera pared, por m2 mensual	**11.03**
IX. Anuncio pintado colocado en la azotea, por m2 anual	**18.00**
X. Anuncio espectacular pintado o de lona o vinyl, anual	**18.00**
XI. Anuncio luminoso tipo bandera poste, anual	**18.00**
XII. Anuncio pintado tipo bandera pared, anual	**18.00**
XIII. Anuncio luminoso adosado a la pared, anual	**18.00**
XIV. Anuncio luminoso gas neón, anual	**18.00**
XV. Anuncio luminoso colocado en la azotea, por anual	**18.00**
XVI. Anuncio pintado adosado sin luz, m2 anual	**11.03**
XVII. Anuncio espectacular luminoso, por m2 anual	**11.03**
XVIII. Anuncio en vehículos excepto utilitarios, por m2 anual	**11.03**
XIX. Anuncio proyectado, por m2 anual	**11.03**
XX. En toldo, por m2 anual	**11.03**
XXI. Pintado en estructura en banqueta, por m2 anual	**11.03**
XXII. Pintado luminoso, por m2 anual	**11.03**
XXIII. En estructura en camellón, por m2 anual	**11.03**
XXIV. Los inflables, cada uno, por día	**1.10**

ARTÍCULO 29. No se pagarán los derechos establecidos en el artículo anterior por la publicidad:

I. Que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas o medios electrónicos.

II. Para aquélla que no persiga fines de lucro o comerciales.

III. En el anuncio que corresponda a los nombres, denominaciones y razones sociales colocados en las fachadas de las fincas o establecimientos donde se encuentre el negocio, siempre y cuando cumplan con el reglamento respectivo y solamente uno; si existen varios los que excedan de uno pagarán de acuerdo a la tarifa anterior.

ARTÍCULO 30. El ayuntamiento reglamentará en su normativa mediante disposiciones de carácter general los anuncios publicitarios a fin de crear una imagen agradable de los centros de población, y evitar la contaminación visual y auditiva en los mismos.

Tratándose de permisos para anuncios publicitarios de eventos y espectáculos artísticos, los promotores cubrirán un depósito en efectivo o cheque certificado por la cantidad de	**CUOTA** **$ 10.00**
Para garantizar que los anuncios autorizados sean despintados y/o retirados dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento. En caso de no dar cumplimiento dentro del término, el ayuntamiento ordenará el despintado y retiro de la publicidad cubriendo el costo correspondiente con el depósito, sin obligación para la administración municipal de rembolsar cantidad alguna y sin perjuicio de cubrir el infractor el pago de las sanciones correspondientes.	

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
SERVICIOS DE MONITOREO VEHICULAR

ARTÍCULO 31. El cobro de este derecho será por la verificación a todo tipo de vehículo automotor, incluyendo los de servicio público, con registro y domicilio en el Municipio de **Charcas**, S.L.P., o que circulen en el mismo; la tarifa se aplicará de acuerdo a la siguiente tabla, descrita a continuación:

I. Servicio de monitoreo y verificación vehicular:	**UMAZ**
a) Holograma “00”, por 2 años	**5**
b) Holograma “0”, por 1 año	**5**
c) Holograma genérico, semestral	**5**

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
SERVICIOS DE NOMENCLATURA URBANA

ARTÍCULO 32. Este derecho que se cause por el servicio de nomenclatura urbana, se cobrará de acuerdo a los conceptos y tarifas siguientes:

	CUOTA
I. Por la asignación de número oficial y placa de los bienes inmuebles, por cada uno se cobrará la cantidad de	**$ 38.00**
II. Por la asignación de números interiores en edificios, en condominios o similares, por cada uno se cobrará la cantidad de	**$ 38.00**

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
SERVICIOS DE LICENCIA Y SU REFRENDO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE BAJA GRADUACIÓN

ARTÍCULO 33. De conformidad con el artículo 11 de la Ley de Bebidas Alcohólicas del Estado de San Luis Potosí, la expedición de licencias permanentes para la venta, distribución o suministro de bebidas alcohólicas y su refrendo anual, así como las licencias temporales, le corresponde al Ejecutivo del Estado, sin embargo, tomando en cuentos los requisitos y términos que establece la Ley aludida con anterioridad, previo convenio que celebre con el Ejecutivo del Estado, y siempre y cuando se trate de establecimientos cuyo giro mercantil sea para la venta de bebidas de bajo contenido alcohólico, menores de 6% de alcohol volumen, el ayuntamiento podrá extenderlas y realizar su refrendo anual, cuyo cobro lo efectuará de acuerdo con lo previsto por el artículo 70 de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de San Luis Potosí.

En el caso de licencias para la venta de bebidas alcohólicas, por el cambio de titular de la licencia o cambio de actividad, deberán cubrirse los derechos equivalentes al otorgamiento de licencia inicial; excepto en el caso de cesión de los derechos de licencia entre cónyuges o ascendientes y descendientes.
Se entenderá que cuando un negocio cuente con permiso del Estado para expender bebidas alcohólicas con contenido mayor de 6% de alcohol volumen, también las podrá vender con contenido no mayor de 6% de alcohol volumen y ya no se requerirá la licencia municipal. Pagando cada año, solamente lo correspondiente a los Derechos, Aprovechamientos y Productos de orden municipal.

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE COPIAS, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS A TRAVÉS DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y OTRAS SIMILARES

ARTÍCULO 34. El cobro del derecho de expedición de constancias, certificaciones y otras similares se causará de acuerdo a las cuotas siguientes:

CONCEPTO	**CUOTA**
I. Actas de cabildo, por foja	**$ 37.60**
II. Actas de identificación, cada una	**$ 29.67**

III. Constancias de datos de archivos municipales, por foja	**$ 39.69**
IV. Constancias de carácter administrativo, cartas de recomendación, documentos de extranjería, constancias de residencia, cada una	**$ 37.48**
V. Certificaciones diversas, con excepción de las señaladas en la fracción II del artículo 26 de esta Ley	**$ 39.58**
VI. Cartas de no propiedad	**$157.50**
VII. Reproducción de documentos requeridos a través de solicitudes de información pública conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública	
a) Copia fotostática simple por cada lado impreso	**$ 37.60**
b) Información entregada en disco compacto	**Gratuita**
c) Información entregada en memoria electrónica USB proporcionada por el solicitante	**Gratuita**

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 35. El cobro del derecho por la expedición de avalúos catastrales y otras certificaciones o servicios causarán las siguientes cuotas:

I. Los avalúos catastrales se cobrarán sobre el monto del avalúo y de acuerdo a las siguientes tasas:				**AL MILLAR**
Desde	$ 1.00	Hasta	$ 100,000	**1.75**
	$ 100,001		en adelante	**2.30**
				UMA
La tarifa mínima por avalúo será de				**4.66**

II. Certificaciones se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas:	**UMA**
a) Certificación de registro o de inexistencia de registro en el padrón municipal (por predio):	**3.20**
b) Certificación física de medidas y colindancias de un predio (por predio): por m2	**0.11**
	UMA
c) Certificaciones diversas del padrón catastral (por certificación):	**3.20**
d) Copia de plano de manzana o región catastral (por cada uno): tamaño carta	**2.63**
e) Formato para traslado de dominio	**0.5**
III. Para la realización de deslinde se sujetarán a los siguientes costos:	**UMA**
a) En zonas habitacionales de urbanización progresiva:	**0.40**
	Cuota
b) En colonias de zonas de interés social y popular:	**68.25**
c) En predios ubicados en zonas comerciales, por metro cuadrado será de:	**0.56**
	UMA
1. Para este tipo de trabajos el costo en ningún caso será menor de:	**6.30**
	Cuota
d) En colonias no comprendidas en los incisos anteriores:	**204.75**

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 36. La expedición de certificaciones o servicios prestados por la Dirección de Alumbrado Público, causará las siguientes tarifas:

	UMA
I. Por acudir a cuantificar los daños ocasionados a las instalaciones del alumbrado público	**3.00**
II. Por hacer la verificación y el levantamiento en campo de las instalaciones de alumbrado público de los fraccionamientos que se pretendan entregar al municipio, por cada revisión	**200.00**
por traslado, más	**3.00**
por cada luminaria instalada.	

SECCIÓN DÉCIMA NOVENA
SERVICIOS DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 37. Los servicios y permisos que realice la Dirección de Ecología Municipal, causarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	**UMA**
I. Registro ambiental municipal para la compra venta de fauna doméstica	**5.00**

II. Permiso para realizar combustiones al aire libre, por evento, Pastorelas, fogatas	**5.00**
III. Permiso para tala de árbol o arbusto, sin extracción de raíz, por unidad	**1.00**
IV. Permiso para tala de árbol o arbusto, con extracción de raíz, por unidad	**1.00**
V. Por el Derecho de Impacto Ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al Municipio, se cobrará conforme a los conceptos siguientes:	
a) Por la recepción y evaluación de la resolución del informe preventivo	**50.00**
b) Por el otorgamiento de la resolución del informe preventivo	**10.00**
c) Por la recepción y evaluación de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular,	**5.00**
d) Por el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental, en modalidad particular,	**3.00**
e) Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental	**10.00**
f) Por la evaluación y resolución de la solicitud de ampliación de términos y plazos establecidos en la autorización de impacto ambiental	**2.00**
VI. Permiso para producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados:	
a) Actividades de perifoneo por periodo anual, por fuente	**2.00**
VII. Dictámenes, constancias de carácter administrativo para establecimientos, obras y servicios de bajo o nulo impacto ambiental	**15.00**
VIII. Dictámenes, constancias de carácter administrativo para establecimientos, obras y servicios de mediano o nulo impacto ambiental	**3.00**
IX. Dictámenes, constancias de carácter administrativo para establecimientos, obras y servicios de alto impacto ambiental	**100.00**
X. Dictamen de factibilidad otorgado por el municipio para la explotación de bancos de materiales pétreos	**15.00**
XI. Refrendo mensual para dictamen de factibilidad para la explotación de bancos de materiales pétreos.	**3.00**
XII. Permiso anual para transportar Residuos Sólidos Urbanos (RSU) con tracción animal	**1.00**
XIII. Dictamen de impacto ambiental a establecimientos cuyas actividades sean consideradas de impacto significativo.	**5.00**
XIV. Por el permiso para la explotación de bancos de materiales se cobrará una tarifa inicial, previo permiso de las autoridades correspondientes	**10.00**

Otros servicios proporcionados por la Dirección de Ecología, no previstos en la clasificación anterior, se cobrarán atendiendo al costo que para el ayuntamiento tenga la prestación de los mismos.

SECCIÓN VIGÉSIMA
SERVICIOS DE IMAGEN URBANA Y PROYECTOS ESPECIALES

ARTÍCULO 38. Servicio de Mantenimiento Urbano causará los derechos que se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO	**UMA**
I. Limpieza de cantera con maquina exastrip, por m2:	**10.00**
II. Limpieza de cantera y piedra con arena silica, por m2	**10.00**

CAPÍTULO III
OTROS DERECHOS

SECCIÓN ÚNICA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES, LOCALES Y ESPACIOS FÍSICOS

ARTÍCULO 39. Por arrendamiento y explotación de bienes públicos, de locales y puestos en los mercados y plazas comerciales, se cobrará mensualmente conforme a las siguientes tarifas:

I. Por arrendamiento de locales y puestos del mercado municipal.	**CUOTA**
a) Local acceso exterior	**$ 104.74**
b) Local Interior cerrado	**$ 283.50**
c) Local Interior abierto grande más de 3.0 metros	**$104.74**
d) Local Interior abierto chico hasta 3.0 metros	**$104.74**
e) Puestos semifijos grandes mas de 3.00 metros	**$104.74**
f) Puestos semifijos chicos hasta 3.00 metros	**$104.74**
	UMA
g) Traspaso de Derechos de usos de Locales y Puestos	**52.00**
	Cuota
II. Por el uso de los baños públicos propiedad del ayuntamiento, cada usuario pagará	**$ 3.50**

Se exceptúan de este pago exclusivamente las personas discapacitadas y de la tercera edad.	
III. Por el uso del piso en vía pública para fines comerciales en puestos ambulantes o semifijos, autorizados por el Director de Plazas y Mercados Municipal	
a) Cada puesto pagará diariamente por metro cuadrado	**$ 2.50**
b) Cada puesto pagara diariamente por metro cuadrado comerciantes foráneos	**$ 5.00**
Los comerciantes locales que ofrezcan artículos realizados de manera artesanal pagarán el **80%** de lo establecido.	
c) Permisos especiales en días festivos, feriados o en celebraciones religiosas a comerciantes ambulantes o semifijos, cada comerciante pagará diariamente:	
1. En el primer cuadro de la ciudad conforme lo establece el reglamento	**$10.00**
2. En el perímetro "A" conforme lo establece el reglamento	**$ 8.00**
3. En el perímetro "B" conforme lo establece el reglamento	**$ 6.00**
4. En el resto de la zona urbana	**$ 5.00**
d) Por exhibición, exposición o venta de artículos comerciales a comercios o empresas establecidas	
1. En días festivos, feriados o en celebraciones religiosas por metro cuadrado diariamente	**$1.50**
2. En días ordinarios, por puesto	**$1.00**
IV. Por la renta de bienes inmuebles municipales	**UMA**
a) Predio Urbano propiedad del Municipio renta anual	**2.74**
b) Predio Municipal Rustico en renta anual hectárea de siembra	**1.00**
c) Predio Municipal Rustico en renta anual hectárea para pastoreo	**0.60**
d) Por traspaso de terreno municipal en renta por predio o lote	**50.00**
e) Por reposición de Planos y documentos	**4.50**
f) Rectificación de medidas en terrenos municipales en renta	**3.00**
V. Por arrendamiento del Locales Propiedad del Municipio para Eventos particulares.	**UMA**
a) Por arrendamiento de Auditorio Municipal y Ojo de Agua para eventos particulares (eventos sociales)	**21.00**
b) Por arrendamiento de Auditorio Municipal para gallos	**40.00**
El Auditorio Municipal será gratuito para eventos ceremoniales de instituciones Educativas y Oficiales	**UMA**
c) Por arrendamiento de Parque acuático de 12:00 a 18:00 horas fiestas infantiles, sin bebidas alcohólicas	**20.00**

CAPÍTULO IV
ACCESORIOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 40. Las multas, recargos y gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los derechos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

TÍTULO QUINTO
DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO I
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES

APARTADO A
VENTA DE PUBLICACIONES

ARTÍCULO 41. Para la venta de ediciones y publicaciones de todo tipo se tendrá en cuenta el costo de las mismas.

	CUOTA
Cada ejemplar del Reglamento de Tránsito Municipal se venderá, por ejemplar a razón de	**$ 73.60**

APARTADO B
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 42. Para la enajenación de bienes muebles e inmuebles se estará a lo dispuesto por las leyes y reglamentos respectivos.

ARTÍCULO 43. Los bienes mostrencos o vacantes que venda el ayuntamiento y que cubran los requisitos que marcan las leyes de la materia, se pagarán en la tesorería municipal al precio del avalúo que legalmente les haya correspondido.

APARTADO C

RENDIMIENTO E INTERESES DE INVERSIÓN DE CAPITAL

ARTÍCULO 44. Los ingresos generados por la inversión de capitales en las instituciones bancarias se regularán por lo establecido en los contratos que al efecto se celebren.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 45. Constituyen el ramo de multas a favor del fisco municipal las siguientes:

I. **MULTAS DE POLICÍA Y TRÁNSITO.** Los ingresos de este ramo provienen de las que se impongan por las autoridades correspondientes y en uso de sus facultades, por violación a las leyes, reglamentos, y Bando de Policía y Gobierno, relativos, las que no podrán ser mayores a las señaladas en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

Infracciones	UMA
a) Si excede la velocidad más de 40 Km por hora en zona urbana de la cabecera municipal	**10.00**
b) Si no respeta los topes, señalamientos o indicaciones del agente de tránsito en zona escolar	**10.00**
c) Ruido en escape	**3.00**
d) Manejar en sentido contrario en cualquier vialidad	**4.00**
e) Manejar en estado de ebriedad	**50.00**
f) Cometer cualquier infracción con aliento alcohólico	**15.00**
g) No obedecer las indicaciones del agente de tránsito	**4.00**
h) No obedecer las indicaciones de no dar vuelta en u	**6.00**
i) No obedecer señalamiento restrictivo	**4.00**
j) Falta de engomado en lugar visible	**4.00**
k) Falta de placas	**2.00**
l) Falta de tarjeta de circulación	**2.00**
m) Falta de licencia	**6.00**
n) Circular con exceso de ruido ambiental, emitido mediante bocinas internas o externas del vehículo	**4.16**
ñ) Estacionarse en lugar prohibido	**4.00**
o) Estacionarse en doble fila	**4.00**
p) Si excede el tiempo permitido en estacionamiento regulado.	**2.00**
q) Chocar y causar daños de manera dolosa o culposa	**10.00**
r) Chocar y causar lesiones de manera culposa	**15.00**
1. De manera dolosa	**15.00**
s) Chocar y ocasionar una muerte de manera culposa	**30.00**
1. De manera dolosa	**30.00**
t) Negar licencia o tarjeta de circulación, c/u	**3.00**
u) Abandono de vehículo por accidente	**27.00**
v) Placas en el interior del vehículo	**6.00**
w) Placas sobrepuestas	**19.00**
x) Estacionarse en retorno	**2.00**
y) Si el conductor es menor de edad y sin permiso, conduciendo vehículo automotor	**10.00**
z) Si el conductor es menor de 16 años y conduce motoneta, motocicleta o cuatrimotor	**5.00**
aa) Insulto, amenaza o ultraje a las autoridades de tránsito	**6.00**
ab) Bajar o subir pasaje en lugar prohibido	**4.00**
ac) Obstruir parada de servicio de transporte público	**4.00**
ad) Falta de casco protector en motonetas, motocicletas o cuatrimotor el conductor o el pasajero	**4.00**
ae) Circular más de 2 personas en motonetas, motocicletas o cuatrimotor	**4.00**
af) Circular con uno o ambos faros delanteros apagados en vehículo automotor	**4.00**
ag) Circular con una o ambas luces traseras apagadas en vehículo automotor	**4.00**
ah) Circular con las luces delanteras apagadas en motonetas, motocicletas o cuatrimotor	**2.00**
ai) Circular con las luces traseras apagadas en motonetas, motocicletas o cuatrimotor	**2.00**
aj) Remolcar vehículos con cadena o cuerdas u otro medio sin permiso de la autoridad	**3.00**
ak) Transportar personas en la parte exterior de la carrocería en vehículos cuyo uso no lo permita	**3.00**

al) Placas pintadas, rotuladas, dobladas, ilegibles, remachadas, soldadas o lugar distinto al destinado	**3.00**
am) Traer carga en exceso de las dimensiones del vehículo o que esté descubierta e insegura	**2.00**
an) Intento de fuga	**5.00**
añ) Falta de precaución en vía de preferencia	**3.00**
ao) Circular con carga sin permiso correspondiente	**6.00**
ap) Circular con puertas abiertas	**2.00**
aq) Uso de carril contrario para rebasar o rebasar por la extrema derecha	**3.00**
ar) Vehículo abandonado en vía pública.	**4.00**
as) Circular con mayor número de personas de las que señala la tarjeta de circulación	**2.00**
at) Circular con pasaje en el estribo	**2.00**
au) No ceder el paso al peatón	**3.00**
av) Consumir cualquier tipo de bebidas alcohólicas dentro de un vehículo automotor, aún encontrándose estacionado en la vía pública	**3.00**
aw) Circular con bicicleta en banqueta y/o lugares de uso exclusivo para el peatón	**1.00**
ax) Provocar lesiones a personas con vehículo en movimiento	**3.00**
ay) no usar cinturón de seguridad	**5.00**
az) conducir manipulando el celular, teléfono móvil o dispositivos de comunicación	**10.00**

En caso de que la infracción sea cometida en un vehículo prestador del servicio del transporte público la cuota se incrementará en un **50%**, sin perjuicio de que al momento de la infracción no se estuviere prestando el servicio, sin derecho al beneficio de descuento previsto en el párrafo siguiente.

En caso de que el infractor liquide la multa dentro del término de diez días hábiles siguientes a la infracción cometida se le considerará un descuento del **50%;** con excepción de las multas incisos: **f), r), s), u), aa), an), av), aw), y ax)**.

II. MULTAS POR INFRACCIONES DE RASTRO MUNICIPAL.

	UMA
a) Por matanza de cualquier tipo de ganado, excepto aves de corral, no autorizada fuera del rastro municipal	**3.15**
b) Por matanza no autorizada de aves de corral, fuera del rastro municipal	**1.00**
c) Por venta de carnes sin resellos o documentos que no amparen su procedencia (en comercio)	**4.73**
d) Venta de carne no autorizada para el consumo humano	**31.50**
e) Venta de carnes sin resello o infectada con alguna enfermedad	**78.75**
f) Realizar la comercialización de cortes dentro de las instalaciones del rastro municipal sin autorización de la autoridad	**47.25**
g) Por venta de carne de una especie que no corresponda a la que se oferta	**47.25**
h) Por detectarse carne en vehículo de reparto en condiciones de insalubridad	**47.25**
i) Por falta de pago y declaración falsa de cantidad de introducción de productos cárnicos	**47.25**
j) Manifestar datos o información falsa al introducir o resellar carne fresca o refrigerada	**47.25**
k) Causar desorden dentro de las instalaciones del rastro	**10.50**

En casos de reincidencia la sanción aplicable será el **doble** de la prevista, además de las sanciones de las leyes de la materia;

III. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY AMBIENTAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violación a la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley**.**

IV. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violaciones a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley.
a) Por no solicitar Licencia de construcción en fincas construidas o en proceso se pagará una multa del 70% al 100% del Derecho omitido; si la obra está en proceso la sanción se cobrara proporcionalmente al avance de la obra.

V. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO PARA REGULAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P.

	UMA
a) Los comerciantes semifijos que al término de su jornada laboral no retiren de la vía pública sus utensilios de trabajo y sus estructuras, conforme lo ordena el artículo 68 fracción XIV de la legislación municipal de la materia se harán acreedores a una sanción equivalente a	**5.00**

b) Se cobrarán multas por violaciones al Reglamento para Regular las Actividades Comerciales del Municipio de **Charcas, S.L.P.** de acuerdo al Reglamento.

VI. MULTAS DE ECOLOGÍA. Estas multas se causarán por violaciones al Reglamento de Ecología Municipal, y leyes que rijan la materia:

CONCEPTO	**UMA**
a) No contar con el equipo necesario para mitigar emisiones contaminantes requerido por las autoridades	**5.00**
b) Disposición ilícita de áreas verdes y/o destrucción de la vegetación, por metro 2 sin autorización municipal	**20.00**
c) No contar con el Registro Ambiental Municipal para la compra-venta de animales	**3.00**
d) Realizar combustiones al aire libre sin autorización de la Autoridad Municipal	**5.00**
e) Por transportar material peligroso en vehículos descubiertos y/o sin las medidas ecológicas según la normatividad vigente	**20.00**
f) Por descargas de residuos líquidos, sólidos y/o semisólidos en sitios no autorizados	**20.00**
g) Por descargar, depositar o infiltrar residuos industriales contaminantes no peligrosos en el suelo dentro del territorio Municipal, sin el cumplimiento de la normatividad ecológica vigente	**20.00**
h) Por generar, almacenar, recolectar, aprovechar o disponer de residuos no peligrosos, sin ajustarse a la normatividad ecológica	**20.00**
i) Por transportar y depositar residuos sin el permiso de las autoridades Municipales	**20.00**
j) Por producir emisiones de ruido, olores, gases, vibraciones, energía térmica y lumínica que afecten a la salud, al ambiente o que provoquen molestias a la población	**20.00**
k) Por operar centros de acopio sin el registro ambiental municipal.	**20.00**
l) Explotación de bancos de materiales sin el permiso de la autoridad municipal	**20.00**
m) Por conducir vehículos con tracción animal y mecánica sin lona, sin ajuste	**3.00**
n) Explotación de bancos de materiales sin contar con el refrendo correspondiente, o teniéndolo no se cumplieran las especificaciones realizadas en el permiso, por evento	**10.00**
ñ) Por tener basura, residuos sólidos no peligrosos en predios bardeados o no, cercados o no. Por tonelada o fracción	**10.00**
o) Tala de árbol o arbusto, sin el permiso correspondiente, o teniéndolo no se cumplieran las especificaciones realizadas en el permiso, por unidad	**1.00**
p) Por realizar descargas de sustancias no peligrosas, al drenaje, mantos freáticos, cauces de ríos, etcétera, por evento	**20.00**
q) Por derramar o depositar sustancias peligrosas o explosivas, en sitios no autorizados por la autoridad, por evento	**20.00**
r) Por producir emisiones de olores, gases, vibraciones, energía térmica y lumínica sin el permiso, por hora o fracción	**20.00**
s) Por no despintar y/o retirar los anuncios publicitarios de eventos y/o espectáculos artísticos, dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento, se cobrará el **doble** del depósito que realizó el particular o promotor, para garantizar que los anuncios autorizados sean retirados, despintados y/o suspendidos	
t) Por la falta de verificación vehicular, tratándose de atraso de semestres completos, se cobrará por cada uno, atendiendo el costo que tuvieron durante el año de vigencia de la respectiva Ley de Ingresos, elevado al **doble**. Se deberá cubrir la multa correspondiente y no se entregará certificado, ni calcomanía del semestre o semestre en que no haya realizado la verificación.	
Por realizar la verificación vehicular fuera del mes al que le correspondía realizarla, pero sin exceder del próximo mes al que corresponda realizar la siguiente verificación, se deberá cubrir el monto de la verificación y la multa, y ésta se cobrará de acuerdo a lo siguiente:	
1. Con atraso de 1 a 30 días naturales	**5.00**
2. Con atraso de 31 a 60 días naturales	**5.00**
3. Con atraso de 61 a 90 días naturales	**5.00**
4. Con atraso de 91 a 151 días naturales	**5.00**
u) Por realizar obras o actividades sin contar ni/o presentar el informe preventivo de impacto ambiental,	**20.00**
v) Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar la resolución del informe preventivo de impacto ambiental,	**20.00**
w) Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar la manifestación de impacto ambiental,	**20.00**
x) Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental,	**20.00**
y) Por la modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental, sin la autorización correspondiente, por evento	**20.00**
z) Por producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados sin el permiso correspondiente o teniéndolo no se ajusten o respeten las condiciones establecidas:	
1. Actividades continuas durante un periodo menor de tres meses, que se realicen en lugar abierto o aire libre, por evento	**20.00**
2. Actividades continuas durante un periodo mayor de tres meses, que se realicen en lugar abierto o aire libre, por mes o fracción	**30.00**
3. Actividades continuas durante un periodo menor de tres meses, que se realicen en lugar cerrado, por período	**20.00**

4. Actividades continuas durante un periodo mayor de tres meses, que se realicen en lugar cerrado, por mes o fracción	**30.00**

VII. MULTAS DIVERSAS.

Estas multas corresponden a infracciones a leyes, reglamentos, ordenamientos y disposiciones, acuerdos y convenios municipales y se determinarán de conformidad con la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN SEGUNDA
INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 46. Las indemnizaciones se percibirán de acuerdo a las resoluciones que se decreten en los convenios que respecto a ellos se celebren.

SECCIÓN TERCERA
REINTEGROS Y REEMBOLSOS

ARTÍCULO 47. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de empleados municipales que manejen fondos, y provengan de la glosa o fiscalización que practique el Departamento de Contraloría Interna y/o la Auditoría Superior del Estado.

SECCIÓN CUARTA
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

ARTÍCULO 48. Los gastos de ejecución que perciba el municipio como accesorios de los aprovechamientos, se regirán por lo establecido en el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN QUINTA
OTROS APROVECHAMIENTOS

APARTADO A
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

ARTÍCULO 49. Las donaciones, herencias y legados que obtenga el ayuntamiento deberán incorporarse al inventario de bienes públicos valorizados para efectos de registro en la tesorería municipal.

Se incluyen las donaciones con motivo del fraccionamiento y subdivisión de los predios que están obligados a entregar éstos al ayuntamiento.

ARTÍCULO 50. Servicios prestados por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

APARTADO B
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 51. Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

APARTADO C
CERTIFICACIONES DE DICTÁMENES DE FACTIBILIDAD DE SEGURIDAD EN INFRAESTRUCTURA

ARTÍCULO 52. Los propietarios de torres habitacionales, así como edificaciones destinadas al comercio, servicios e industria, deberán pagar al municipio a través de la Dirección de Obras Públicas un aprovechamiento de **0.15 UMA** por metro cuadrado de construcción proyectada, por obtener la certificación de los dictámenes de factibilidad de seguridad en infraestructura que expidan en términos del reglamento de la materia, las instituciones o particulares autorizados.

TÍTULO SÉPTIMO
DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I

PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 53. Son participaciones los ingresos que se transfieran al municipio con tal carácter, establecidas en las leyes federales o estatales y en los convenios de coordinación fiscal y sus anexos, y en los decretos de la legislación local, por concepto de:

I. Fondo General

II. Fondo de Fomento Municipal

III. Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos

IV. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios

V. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos

VI. Fondo del Impuesto a la Venta Final de Gasolinas y Diesel

VII. Fondo de Fiscalización

VIII. Incentivo para la Recaudación

CAPÍTULO II
APORTACIONES

ARTÍCULO 54. Las aportaciones transferidas del Estado y de la Federación serán recaudadas por la tesorería municipal de acuerdo a los fondos siguientes:

I. Aportaciones al Fondo de Infraestructura Social Municipal
II. Aportaciones al Fondo de Fortalecimiento Municipal
III. Aportaciones para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros

CAPÍTULO III
CONVENIOS

ARTÍCULO 55. Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
ENDEUDAMIENTO INTERNO

ARTÍCULO 56. Los derivados de empréstitos o financiamientos que se celebren con personas físicas y morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública del Estado y Municipios de San Luis Potosí.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil dieciséis, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. El ayuntamiento de Charcas deberá publicar en lugar visible las cuotas y tarifas que se establecen en este Decreto.

CUARTO. A los contribuyentes que liquiden el importe total del impuesto predial anual durante los meses de enero, febrero, y marzo de 2017 se les otorgará un descuento del 15, 10, y 5 % respectivamente; excepto las personas discapacitadas, jubiladas, pensionadas, afiliados al INAPAM, y de más de 60 años, quienes atenderán a lo dispuesto en el artículo 7° de este Decreto.

QUINTO. De conformidad con el artículo 3º del Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí, y con la finalidad de incentivar la recaudación del impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se condonará el adeudo del pago por los ejercicios fiscales, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015 para los contribuyentes que paguen en forma total el correspondiente a los ejercicios, 2016, y 2017. El incentivo será aplicado única y exclusivamente al impuesto causado por la propiedad de inmuebles destinados a casa – habitación, así como a los rústicos destinados a la actividad agropecuaria bajo condiciones de temporal.

D A D O EN LA SALA DE "LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA" DEL EDIFICIO "PRESIDENTE JUÁREZ" DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO. A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. GERARDO SERRANO GAVIÑO _____
PRESIDENTE

DIP. MARIANO NIÑO MARTÍNEZ _____
VICEPRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
SECRETARIO

DIP. GERARDO LIMÓN MONTELONGO _____
VOCAL

DIP. HÉCTOR MERAZ RIVERA _____
VOCAL

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
VOCAL

DIP. JOSÉ RICARDO GARCÍA MELO _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. JOSÉ LUIS ROMERO CALZADA _____
PRESIDENTE

DIP. _____
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
SECRETARIO

DIP. ROBERTO ALEJANDRO SEGOVIA HERNÁNDEZ _____
VOCAL

DIP. XITLÁLIC SÁNCHEZ SERVÍN _____
VOCAL

DIP. DULCELINA SÁNCHEZ DE LIRA _____
VOCAL

DIP. JOSÉ BELMÁREZ HERRERA _____
VOCAL

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXI
LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO,
P R E S E N T E S.

A las comisiones de, Primera; y Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, en Sesión Ordinaria celebrada el treinta de noviembre de esta anualidad, les fue turnada la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tancanhuitz; S.L.P. para el ejercicio fiscal dos mil diecisiete, presentada a esta Soberanía por el ayuntamiento respectivo.

En tal virtud, al entrar al estudio y análisis de la propuesta y sus anexos, los integrantes de las comisiones que suscriben, hemos valorado las siguientes

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERA. Que de conformidad con lo que establece los artículos, 53, y 57 en sus fracciones I y XIX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; y 15 en su fracción V de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, es atribución de esta Soberanía, aprobar las leyes de ingresos de los municipios de la Entidad

SEGUNDA. Que la iniciativa que se dictamina fue presentada por quien tiene atribución para ello, de conformidad con lo que determinan los arábigos, 61 del Pacto Político; y 130 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado.

TERCERA. Que la iniciativa que se analiza colma los requisitos a los que aluden los dispositivos, 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 61, 62, y 66, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

CUARTA. Que la iniciativa de Ley de Ingresos, fue aprobada en sesión de cabildo celebrada en el mes de noviembre del año que transcurre, lo que consta en la certificación del acta que fue anexada.

QUINTA. Que para estas comisiones no pasa desapercibida la situación económica en la que se encuentra la ciudadanía. Tampoco es desconocido que los resultados de las recientes elecciones presidenciales del vecino país del norte influyen en la devaluación de nuestra moneda; y menos aún la próxima liberación del precio de la gasolina, lo que como consecuencia traerá un incremento en los bienes y servicios que las y los potosinos recibe, y por los que erogan determinadas cantidades que impactarán en su deteriorado poder adquisitivo, pues es del dominio público el bajo incremento que se refleja en el salario que percibe. Ya que como lo publica el Servicio de Administración Tributaria, SAT el salario mínimo de $73.04, que percibía en el mes de enero de este año, fue aumentado a $ 80.04, lo que corresponde a un 4.80 por ciento de incremento, es decir, $7.00 que en muy poco abonan para solventar la situación que se avecina y augura, para el año próximo. Por lo que quienes suscribimos este instrumento parlamentario, valoramos que no haya algún incremento en las leyes de ingresos de los municipios del Estado, salvo las que por mandato habrán de observarse, como lo relativo a la Unidad de Medida de Actualización; o aquellas en las que se requiere precisar las remisiones de algún dispositivo. Es así, que se resuelve no aprobar la iniciativa citada en el proemio.

Virtud a lo anterior se expide la presente Ley de Ingresos, en la que se consideran conceptos que de acuerdo con el Sistema Nacional de Coordinación Fiscal pueden fijar los municipios; pero que además, su cobro es razonable y moderado.

Se busca encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, se determinó proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; sin soslayar que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Por lo que se fija a los ayuntamientos, tasas, tarifas, o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica.

Por lo que en consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 94 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 85, y 86, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, las comisiones dictaminadoras, presentan a esta Asamblea Legislativa, el siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO. Es de aprobarse, y se aprueba con modificaciones del incremento cero la iniciativa citada en el proemio.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por mandato constitucional los ayuntamientos de los estados administrarán libremente su hacienda, la que se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, como las contribuciones incluyendo tasas adicionales, y los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Si bien es cierto los impuestos y derechos que solventa el ciudadano le reducen sus ingresos, también lo es que esas cargas impositivas se traducen en servicios públicos, escuelas, seguridad, entre otros; y que además esos ingresos es facultad del ciudadano de exigir un gasto público transparente eficiente.

La presente Ley de ingresos que se aplicará para el ejercicio fiscal 2017, establece tasas, tarifas o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica. Y busca además, encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, determina proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; y en su caso, hacerlo en proporciones menores, ya que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Así, al ser las contribuciones, el mejor mecanismo de este gobierno municipal para la distribución del costo de la producción de los bienes y servicios que este oferta y el

instrumento de política fiscal más idóneo para garantizar el flujo constante de recursos, se actualizan los gravámenes de alguno de ellos, lo cual le permite aumentar su recaudación en este rubro. En lo que hace a esta Ley, resulta preciso establecer en forma general la situación actual de la captación de recursos por parte del municipio.

PROYECTO
DE
DECRETO

ÚNICO. Se EXPIDE la Ley de Ingresos para el Municipio de Tancanhuitz, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, para quedar como sigue

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TANCANHUITZ, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017

TÍTULO PRIMERO
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES
CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1°. Esta Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el Municipio de **Tancanhuitz, S.L.P.,** durante el Ejercicio Fiscal que comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

ARTÍCULO 2°. Cuando en esta Ley se haga referencia a **UMA** se entenderá que se hace referencia a la unidad de medida y actualización utilizada como unidad de cuenta, índice base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente ley. El valor diario mensual y anual de la UMA será el publicado cada año por el INEGI.

ARTÍCULO 3º. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA DE AJUSTES

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde **$ 0.01** y hasta **$ 0.50**	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde **$ 0.51** y hasta **$ 0.99**	A la unidad de peso inmediato superior

ARTÍCULO 4º. En el Ejercicio Fiscal 2017 el Municipio de **Tancanhuitz, S.L.P.,** percibirá los ingresos que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

Municipio de Tancanhuitz, S.L.P. **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017**	**Ingreso Estimado**
Total	**$ 121,439,780.00**
1 Impuestos	**956,357.00**
11 Impuestos sobre los ingresos	0.00

Municipio de Tancanhuitz, S.L.P. Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	Ingreso Estimado
12 Impuestos sobre el patrimonio	956,357.00
13 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	0.00
14 Impuestos al comercio exterior	0.00
15 Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios	0.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
2 Cuotas y Aportaciones de seguridad social	**0.00**
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	0.00
25 Accesorios	0.00
3 Contribuciones de mejoras	**0.00**
31 Contribución de mejoras por obras públicas	0.00
32 Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
4 Derechos	**237,853.00**
41 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	0.00
42 Derechos a los hidrocarburos	0.00
43 Derechos por prestación de servicios	227,853.00
44 Otros Derechos	10,000.00
45 Accesorios	0.00
49 Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
5 Productos	**6,000.00**
51 Productos de tipo corriente	0.00
52 Productos de capital	0.00
59 Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
6 Aprovechamientos	**37,000.00**
61 Aprovechamientos de tipo corriente	0.00
62 Aprovechamientos de capital	0.00
69 Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
7 Ingresos por ventas de bienes y servicios	**0.00**
71 Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	0.00
72 Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	0.00
73 Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0.00
8 Participaciones y Aportaciones	**120,202,570.00**
81 Participaciones	26,545,315.00
82 Aportaciones	49,657,255.00
83 Convenios	44,000.000.00

Municipio de Tancanhuitz, S.L.P. Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2017	Ingreso Estimado
9 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**
91 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
92 Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas sociales	0.00
95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	0.00
0 Ingresos derivados de Financiamientos	0.00
01 Endeudamiento interno	**0.00**
02 Endeudamiento externo	0.00

TÍTULO SEGUNDO

DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN PRIMERA
PREDIAL

ARTÍCULO 5°. El impuesto predial se calculará aplicando la tasa que corresponda de acuerdo al tipo de predio y sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí, conforme a lo siguiente:

I. Para predios urbanos, suburbanos y rústicos, según el caso, se observarán las siguientes tasas:

a) Urbanos y suburbanos habitacionales:	**AL MILLAR**
1. Predios con edificaciones tipificadas como de interés social o vivienda popular y popular con urbanización progresiva	**0.66**
2. Predios distintos a los del inciso anterior con edificación o cercados	**0.90**
3. Predios no cercados	**1.20**
b) Urbanos y suburbanos destinados a comercio o servicios:	
1. Predios con edificación o sin ella	**1.20**
c) Urbanos y suburbanos destinados a uso industrial:	
1. Predios destinados al uso industrial	**1.20**
d) Predios rústicos:	
1. Predios de propiedad privada	**1.10**
2. Predios de propiedad ejidal	**0.75**

II. No causarán el impuesto, previa autorización del cabildo, los predios rústicos cuando por factores climatológicos y otros ajenos a la voluntad de los productores, se haya originado la pérdida total de la producción.

Cuando los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos no los tengan empadronados, se apegarán a lo que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

	UMA
En todo caso, el importe mínimo a pagar por el impuesto predial nunca será inferior a la suma que resulte de,	**4.00**
y su pago se hará en una exhibición.	

Los contribuyentes de predios rústicos propiedad privada y ejidales que tributen en tarifa mínima, tendrán el estímulo fiscal previsto en los artículos Sexto y Séptimo transitorios del presente ordenamiento, según corresponda.

ARTÍCULO 6°. Tratándose de personas de 60 años y de más edad que pertenezcan al INAPAM, discapacitados, indígenas, así como jubilados y pensionados, previa identificación, cubrirán el **70%** del impuesto predial de su casa habitación.

ARTÍCULO 7º. Los contribuyentes de predios rústicos de propiedad privada en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

VALOR CATASTRAL					**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)		Hasta		$ 50,000	**50.00%**	**(2.00 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(2.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 150,000	**75.00%**	**(3.00 UMA)**
d)	De	$ 150,001	a	$ 200,000	**87.50%**	**(3.50 UMA)**
e)	De	$ 200,001	a	$ 295,000	**100.00%**	**(4.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

ARTÍCULO 8º. Los contribuyentes de predios rústicos de ejidales en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se les establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

VALOR CATASTRAL					**% DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR**	
a)		Hasta		$ 50,000	**50.00%**	**(2.00 UMA)**
b)	De	$ 50,001	a	$ 100,000	**62.50%**	**(2.50 UMA)**
c)	De	$ 100,001	a	$ 200,000	**75.00%**	**(3.00 UMA)**
d)	De	$ 200,001	a	$ 300,000	**87.50%**	**(3.50 UMA)**
e)	De	$ 300,001	a	$ 440,000	**100%**	**(4.00 UMA)**

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este Artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de esta Ley.

.

SECCIÓN SEGUNDA
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS REALES

ARTÍCULO 9°. Este impuesto se causará de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí y se pagará aplicando la tasa neta del 1.33**%** a la base gravable, no pudiendo ser este impuesto en ningún caso inferior al importe resultante de **4.00 UMA.**

Para los efectos de vivienda de interés social y vivienda popular se deducirá de la base gravable el importe de **10 UMA** elevados al año y del impuesto a pagar resultante se deducirá el **50%.**

	UMA
Se considerará vivienda de interés social aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de	**16.00**
elevados al año; se considerará vivienda de interés popular aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de	**26.50**
elevados al año, siempre y cuando el adquiriente sea persona física y no tenga ninguna otra propiedad.	

La primera asignación o titulación que se derive del "Programa de Regulación y Registro de Actos Jurídicos Agrarios" en los términos de la Ley Agraria, no son sujeta de este impuesto.

TÍTULO TERCERO
DE LOS DERECHOS

CAPITULO I
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE RASTRO

ARTÍCULO 10. **Los servicios por degüello haciendo uso del rastro municipal que preste el ayuntamiento causarán pago, según el tipo de ganado conforme a la siguiente tabla:**

CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 63.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 42.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 31.50**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 31.50**
I. El personal externo del ayuntamiento que haga uso del rastro en la prestación del servicio de matanza de cualquier tipo de ganado aportará, por día laborado.	**UMA $ 1.00**
II. **Para quienes realicen estas prácticas en un lugar distinto al rastro municipal, y con previa autorización de la Secretaría de Salud, tendrán la obligación de pagar una cuota por cada evento de:**	
CONCEPTO	**CUOTA**
a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 42.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 21.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 16.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$ 16.00**
III. **Por servicio de uso de corral por día:**	
CONCEPTO	**CUOTA**

a) Ganado bovino, por cabeza	**$ 20.00**
b) Ganado porcino, por cabeza	**$ 10.00**
c) Ganado ovino, por cabeza	**$ 10.00**
d) Ganado caprino, por cabeza	**$10.00**
Ganado que venga caído o muerto, siempre y cuando sea en el traslado de su lugar de origen al rastro se cobrará la cuota anterior, previa certificación del Médico Veterinario Zootecnista asignado, de lo contrario, se aplicará la tarifa anterior incrementada en un	50%

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD

ARTÍCULO 11. Estos servicios se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

	UMA
I. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales, y su cobro será de	**3.00**
II. La expedición de permiso para circular sin placas o tarjeta de circulación se podrá otorgar por un máximo de 30 días naturales por segunda y última ocasión, y su cobro será de	**5.00**
III. Las personas físicas o morales que realicen eventos con fines de lucro y soliciten personal adicional de seguridad y protección, por cada elemento comisionado deberán cubrir previamente la cantidad de	**2.12**
En caso de no celebrarse el evento por causas de fuerza mayor, sólo se reembolsará el pago efectuado si se presenta aviso con 24 horas de anticipación a la celebración del mismo.	
IV. Por permiso para manejar con licencia vencida, por única vez, por un máximo de quince días, la cuota será de	**1.60**
V. Por constancia de no infracción, la cuota será de	**0.06**
VI. Por estacionamiento a permisionarios del servicio de transporte público, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2 metros de ancho por 3 metros de largo, la cuota anual será de	**10.00**
El concesionario que por razón de las dimensiones del vehículo automotor requiera utilizar un espacio mayor al señalado como medida máxima, pagará por metros cuadrados el ajuste equivalente a las medidas sobrepasadas.	
VII. Por carga y descarga de camionetas de hasta 2 ejes, por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**1.00**
VIII. Por carga y descarga de camiones de 3 ejes o mayores por un máximo de 6 horas por día, la cuota será de	**1.50**
IX. Por permiso para manejar vehículos motorizados a mayores de 16 años por única vez, por un máximo de tres meses, la cuota será de	**10.00**

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 12. Los servicios de registro civil causarán las siguientes cuotas en función del servicio:

CONCEPTO	**CUOTA**

I. Registro de nacimiento o defunción	**Sin costo**
II. Registro de autorización para habilitación de edad y suplencia de consentimiento a menores de edad	**$ 50.00**
III. Celebración de matrimonio en oficialía:	
a) En días y horas de oficina	**$ 90.10**
b) En días y horas inhábiles	**$ 222.60**
c) En días festivos	**$ 300.00**
IV. Celebración de matrimonios a domicilio:	
a) En días y horas de oficina	**$ 650.00**
b) En días y horas inhábiles	**$ 1,000.00**
c) En días festivos	**$ 1,100.00**
V. Registro de sentencia de divorcio	**$ 105.00**
VI. Por la expedición de certificación de actas	**$ 38.00**
VII. Otros registros del estado civil	**$ 55.00**
VIII. Búsqueda de datos	**$ 35.00**
IX. Expedición de copias certificadas de actas de nacimiento para ingreso a educación inicial, preescolar, primaria y secundaria	**$ 22.00**
X. Por la inscripción de actas del registro civil respecto de actos celebrados por mexicanos en el extranjero	**$ 70.00**
XI. Por el registro extemporáneo de nacimiento	**Sin costo**
XII. Por el registro de reconocimiento de hijo	**$ 70.00**
Cuando alguno de los servicios aludidos en las fracciones anteriores sea prestado con carácter urgente costará el **doble**.	

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 13. El servicio de ocupación de la vía pública consiste en el pago de derechos de uso y explotación de la vía pública subterránea, aérea y terrestre, mediante la instalación u ocupación de infraestructura y objetos ajenos a la propiedad municipal, este cobro se hará en base a lo previsto por los artículos 64 bis y 65 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 14. Por estacionarse en la vía pública en las áreas que al efecto determine la Dirección de Tránsito Municipal, previa solicitud por escrito para estacionamiento o apartado a particulares de carácter comercial, por cajón autorizado por la Dirección de Tránsito Municipal con medidas máximas de 2.5 metros de ancho por 3 metros de largo.

	UMA
La cuota mensual será de	**4.00**

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE LICENCIA Y SU REFRENDO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DE BAJA GRADUACIÓN

ARTÍCULO 15. De conformidad con el artículo 11 de la Ley de Bebidas Alcohólicas del Estado de San Luis Potosí, la expedición de licencias permanentes para la venta, distribución o suministro de bebidas alcohólicas y su refrendo anual, así como las licencias temporales, le corresponde al Ejecutivo del Estado, sin embargo, tomando en cuentos los requisitos y términos que establece la Ley aludida con anterioridad, previo convenio que celebre con el Ejecutivo del Estado, y siempre y cuando se trate de establecimientos cuyo giro mercantil sea para la venta de bebidas de bajo contenido alcohólico, menores de 6% de alcohol volumen, el ayuntamiento podrá extenderlas y realizar su refrendo anual, cuyo cobro lo efectuará de acuerdo con lo previsto por el artículo 70 de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de San Luis Potosí.

En el caso de licencias para la venta de bebidas alcohólicas, por el cambio de titular de la licencia o cambio de actividad, deberán cubrirse los derechos equivalentes al otorgamiento de licencia inicial; excepto en el caso de cesión de los derechos de licencia entre cónyuges o ascendientes y descendientes.

Se entenderá que cuando un negocio cuente con permiso del Estado para expender bebidas alcohólicas con contenido mayor de 6% de alcohol volumen, también las podrá vender con contenido no mayor de 6% de alcohol volumen y ya no se requerirá la licencia municipal.

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE COPIAS, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS A TRAVÉS DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y OTRAS SIMILARES

ARTÍCULO 16. El cobro del derecho de expedición de constancias, certificaciones y otras similares se causará de acuerdo a las cuotas siguientes:

CONCEPTO	CUOTA
I. Constancias de carácter administrativo, cartas de recomendación, documentos de extranjería, constancias de residencia, cada una	**$ 38.00**
II. Certificaciones diversas, con excepción de las señaladas en la fracción II del artículo 26 de esta Ley	**$ 31.00**
III. Cartas de no propiedad	**Sin costo**
IV. Reproducción de documentos requeridos a través de solicitudes de información pública conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública	
a) Copia fotostática simple por cada lado impreso	**$ 1.00**
b) Información entregada en disco compacto	**$ 50.00**
c) Información entregada en memoria electrónica USB proporcionada por el solicitante	**$ 30.00**

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

ARTÍCULO 17. Los derechos derivados de la contratación del servicio de agua potable se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas y clasificaciones:

	CUOTA
I. Servicio doméstico	**$ 60.00**
II. Servicio comercial	**$ 150.00**
III. Servicio industrial	**$ 400.00**

ARTÍCULO 18. Los derechos derivados del suministro de agua potable se causarán mensualmente, conforme a las siguientes tarifas y clasificaciones:

I. El suministro de agua potable mediante tarifa fija, se pagará de la manera siguiente:	**CUOTA**
a) Doméstica	**$ 50.00**
b) Comercial	**$ 75.00**
c) Industrial	**$ 150.00**

II. El suministro de agua potable mediante servicio medido, se pagará de la manera siguiente:				**CUOTA**
DESDE	**HASTA**	**DOMÉSTICO**	**COMERCIAL**	**INDUSTRIAL**
a) 0.01m3	20.00m3	**$ 50.00**	**$ 75.00**	**$150.00**
b) 20.01m3	30.00m3	**$ 60.00**	**$ 85.00**	**$ 160.00**
c) 30.01m3	40.00m3	**$ 65.00**	**$ 90.00**	**$ 180.00**
d) 40.01m3	50.00m3	**$ 70.00**	**$ 95.00**	**$ 190.00**
e) 50.01m3	60.00m3	**$ 75.00**	**$ 100.00**	**$ 195.00**
f) 60.01m3	80.00m3	**$ 80.00**	**$ 110.00**	**$ 200.00**
g) 80.01m3	100.00m3	**$ 85.00**	**$ 120.00**	**$ 300.00**
h) 100.01m3	en adelante	**$ 90.00**	**$ 140.00**	**$ 400.00**

Los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y afiliados al INAPAM, personas de 60 años y mayores de esa edad, recibirán un descuento del **50%** sobre el valor de la cuota de uso doméstico de agua potable y alcantarillado, previa identificación y comprobante de domicilio ante la autoridad correspondiente.

El agua potable para auto baños, fábricas de hielo y en general para comercios que notoriamente consumen mayor cantidad de este líquido, se pagará siempre conforme a la cuota industrial.

Cuando no se pueda determinar el volumen de agua potable, como consecuencia de la descompostura del medidor por causas no imputables al usuario, la cuota de agua potable se pagará conforme a la cantidad de metros cúbicos usados en promedio de los tres últimos periodos de pago, o en su caso, el último pago.

Cuando no sea posible medir el consumo debido a la destrucción total o parcial del medidor respectivo por parte del usuario, el municipio podrá determinar en función de los consumos anteriores.

El Municipio dispondrá dentro de sus posibilidades económicas la implementación de programas para instalar los medidores en las zonas en que el pago se haga a cuota fija. Los usuarios que no cuenten con medidores pagarán la cuota fija señalada; siendo obligatoria su instalación para usos industriales, baños públicos, autobaños, hoteles, moteles, fábricas de hielo, fraccionamientos residenciales y los giros comerciales.

III. Los trabajos de instalación, supervisión y similares, los efectuará el municipio previo pago respectivo. En caso de hacerlos el usuario por su cuenta deberán ser autorizados previamente, y supervisados hasta su terminación por el mismo municipio.

IV. En caso de fraccionamientos nuevos cuando se conceda la autorización para conectarse a la red de agua se deberá cubrir una cuota por cada lote, cuyo importe se aplicará a reforzar el abastecimiento y conducción que garantice la atención de la demanda.

El pago será de :	**CUOTA**
a) Por lote en fraccionamientos de interés social	**$ 138.50**
b) Por lote en fraccionamientos populares o populares con urbanización progresiva	**$ 202.00**
c) Por los demás tipos de lotes	**$ 278.00**

Estas cuotas se pagarán independientemente de los costos de líneas, tomas y demás gastos que se originen para la prestación del servicio.

	CUOTA
V. La solicitud por conexión a la línea en áreas que ya cuenten con el servicio será de, cada una	**$ 20.00**

VI. El mantenimiento y reposición de medidores se efectuará por el municipio y su costo se cobrará al usuario hasta en un mínimo de tres mensualidades o más, y se incluirá en dicho costo las refacciones y gastos originados por inspección, reparación y reinstalación, mismos que serán desglosados con toda claridad en los recibos correspondientes.

VII. Las conexiones, reconexiones, instalaciones y reparaciones en general, tanto de medidores, como de líneas o tomas, las realizará la administración municipal. Si se concede autorización a particulares para que ellos realicen estos trabajos, ésta debe ser por escrito y con especificaciones claras.

	UMA
Por la desobediencia a esta disposición el infractor se hará acreedor a una sanción equivalente a, por cada una de las infracciones cometidas.	**10.00**

Las fugas que existan del medidor hacia el tubo alimentador deberán ser corregidas por el municipio y por su cuenta, incluyendo el arreglo del pavimento.

ARTÍCULO 19. El cobro del derecho por la prestación de servicio de drenaje y alcantarillado, se establecerá de acuerdo a lo siguiente:

I. La instalación de las líneas nuevas de drenaje que requieran los particulares la realizará el municipio, previo pago del presupuesto que éste formule. En caso de que el particular fuera autorizado a efectuar estos trabajos por su cuenta, deberá observar las normas y especificaciones que se le indiquen, y

II. En el caso de fraccionadores éstos se sujetarán a lo establecido en el párrafo anterior, presentando previamente los planos autorizados y el permiso de fraccionar que le haya extendido la autoridad municipal y el ayuntamiento.

ARTÍCULO 20. Para la conservación y mantenimiento de las redes de drenaje se causará un derecho del **16%** sobre el monto de consumo de agua, y lo pagará el usuario incluido en su recibo respectivo.

CAPÍTULO II
OTROS DERECHOS

SECCIÓN ÚNICA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES, LOCALES Y ESPACIOS FÍSICOS

ARTÍCULO 21. Por arrendamiento y explotación de bienes públicos, de locales y puestos en los mercados y plazas comerciales, se cobrará mensualmente conforme a las siguientes tarifas:

I. Por arrendamiento de locales y puestos del mercado municipal.	**CUOTA**
a) **Cada arrendatario de los locales dedicados a la venta de productos cárnicos como res, cerdo y aves pagará**	**$ 250.00**
b) **El resto de los locatarios pagarán mensualmente**	**$ 125.00**
II. **Por el uso de los baños públicos propiedad del ayuntamiento, cada usuario pagará**	**$ 3.00**
Se exceptúan de este pago exclusivamente las personas discapacitadas y de la tercera edad.	
III. Por el uso del piso en vía pública para fines comerciales en puestos ambulantes o semifijos, autorizados por el Director de Plazas y Mercados Municipal	
a) **Cada puesto pagará diariamente por metro cuadrado**	**$ 6.00**
b) **Cada comerciante ambulante foráneo pagará diariamente** **Los comerciantes que ofrezcan artículos realizados de manera artesanal pagarán el** 50% **de lo establecido**	**$ 30.00**
c) **Permisos especiales en días festivos, feriados o en celebraciones religiosas a comerciantes ambulantes o semifijos, cada comerciante pagará diariamente:**	
1. **En el primer cuadro de la ciudad conforme lo establece el reglamento**	**$ 20.00**
2. **En el perímetro "A" conforme lo establece el reglamento**	**$ 18.00**
3. **En el perímetro "B" conforme lo establece el reglamento**	**$ 16.00**
4. **En el resto de la zona urbana**	**$ 15.00**
d) **Por exhibición, exposición o venta de artículos comerciales a comercios o empresas establecidas**	
1. **En días festivos, feriados o en celebraciones religiosas por metro cuadrado diariamente**	**$ 100.00**
2. **En días ordinarios, por puesto**	**$ 50.00**

TÍTULO CUARTO
DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO UNICO
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES

APARTADO A
VENTA DE PUBLICACIONES

ARTÍCULO 22. Para la venta de ediciones y publicaciones de todo tipo se tendrá en cuenta el costo de las mismas.

	CUOTA
Cada ejemplar del Reglamento de Tránsito Municipal se venderá, por ejemplar a razón de	**$ 80.00**

APARTADO B
RENDIMIENTO E INTERESES DE INVERSIÓN DE CAPITAL

ARTÍCULO 23. Los ingresos generados por la inversión de capitales en las instituciones bancarias se regularán por lo establecido en los contratos que al efecto se celebren.

TÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA
MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 24. Constituyen el ramo de multas a favor del fisco municipal las siguientes:

I. **MULTAS DE POLICÍA Y TRÁNSITO.** Los ingresos de este ramo provienen de las que se impongan por las autoridades correspondientes y en uso de sus facultades, por violación a las leyes, reglamentos, y Bando de Policía y Gobierno, relativos, las que no podrán ser mayores a las señaladas en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

	UMA
a) Si excede la velocidad más de 40 Km por hora en zona urbana de la cabecera municipal	**6.40**

b) Si no respeta los topes, señalamientos o indicaciones del agente de tránsito en zona escolar	**6.40**
c) Ruido en escape	**6.40**
d) Manejar en sentido contrario en cualquier vialidad	**4.80**
e) Manejar en estado de ebriedad	**24.00**
f) Cometer cualquier infracción con aliento alcohólico	**8.48**
g) No obedecer las indicaciones del agente de tránsito	**8.00**
h) No obedecer las indicaciones de no dar vuelta en u	**6.40**
i) No obedecer señalamiento restrictivo	**6.40**
j) Falta de engomado en lugar visible	**4.00**
k) Falta de placas	**4.24**
l) Falta de tarjeta de circulación	**1.70**
m) Falta de licencia	**6.40**
n) Circular con exceso de ruido ambiental, emitido mediante bocinas internas o externas del vehículo	**2.54**
ñ) Estacionarse en lugar prohibido	**6.40**
o) Estacionarse en doble fila	**5.09**
p) Si excede el tiempo permitido en estacionamiento regulado.	**1.60**
q) Chocar y causar daños de manera dolosa o culposa	**24.00**
r) Chocar y causar lesiones de manera culposa	**1.60**
1. De manera dolosa	**24.00**
s) Chocar y ocasionar una muerte de manera culposa	**40.00**
1. De manera dolosa	**40.00**
t) Negar licencia o tarjeta de circulación, c/u	**4.80**
u) Abandono de vehículo por accidente	**12.00**
v) Placas en el interior del vehículo	**8.00**
w) Placas sobrepuestas	**8.00**
x) Estacionarse en retorno	**5.09**
y) Si el conductor es menor de edad y sin permiso, conduciendo vehículo automotor	**9.60**
z) Si el conductor es menor de 16 años y conduce motoneta, motocicleta o cuatrimoto	**12.00**
aa) Insulto, amenaza o ultraje a las autoridades de tránsito	**8.00**
ab) Bajar o subir pasaje en lugar prohibido	**12.00**
ac) Obstruir parada de servicio de transporte público	**5.60**
ad) Falta de casco protector en motonetas, motocicletas o cuatrimotos el conductor o el pasajero	**4.80**
ae) Circular más de 2 personas en motonetas, motocicletas o cuatrimotos	**6.40**
af) Circular con uno o ambos faros delanteros apagados en vehículo automotor	**4.80**
ag) Circular con una o ambas luces traseras apagadas en vehículo automotor	**4.80**
ah) Circular con las luces delanteras apagadas en motonetas, motocicletas o cuatrimotos	**4.80**
ai) Circular con las luces traseras apagadas en motonetas, motocicletas o cuatrimotos	**4.80**
aj) Remolcar vehículos con cadena o cuerdas u otro medio sin permiso de la autoridad	**9.60**
ak) Transportar personas en la parte exterior de la carrocería en vehículos cuyo uso no lo permita	**8.00**
al) Placas pintadas, rotuladas, dobladas, ilegibles, remachadas, soldadas o lugar distinto al destinado	**9.60**
am) Traer carga en exceso de las dimensiones del vehículo o que esté descubierta e insegura	**4.80**
an) Intento de fuga	**9.60**
añ) Falta de precaución en vía de preferencia	**4.00**
ao) Circular con carga sin permiso correspondiente	**8.00**
ap) Circular con puertas abiertas	**6.40**
aq) Uso de carril contrario para rebasar o rebasar por la extrema derecha	**4.80**
ar) Vehículo abandonado en vía pública, remolque por la grúa de tránsito	**6.40**
as) Circular con mayor número de personas de las que señala la tarjeta de circulación	**8.00**
at) Circular con pasaje en el estribo	**4.00**
au) No ceder el paso al peatón	**4.00**
av) Consumir cualquier tipo de bebidas alcohólicas dentro de un vehículo automotor, aún encontrándose estacionado en la vía pública	**6.40**

aw) Provocar lesiones al oficial de tránsito de manera dolosa	**9.60**
ax) Provocar lesiones al oficial de tránsito de manera dolosa con el vehículo automotor	**14.40**
ay) Remolque con la grúa de tránsito municipal cuando la infracción lo amerite	**12.00**
az) Vehículo que sea ingresado a la Pensión Municipal cuando lo amerite la infracción, pagará por día	**.80**

En caso de que la infracción sea cometida en un vehículo prestador del servicio del transporte público la cuota se incrementará en un **50%**, sin perjuicio de que al momento de la infracción no se estuviere prestando el servicio, sin derecho al beneficio de descuento previsto en el párrafo siguiente.
En caso de que el infractor liquide la multa dentro del término de diez días hábiles siguientes a la infracción cometida se le considerará un descuento del **50%;** con excepción de las multas incisos: **f), r), s), u), aa), an), av), aw), y ax)**.

II. MULTAS POR INFRACCIONES DE RASTRO MUNICIPAL.

	UMA
a) Por matanza de cualquier tipo de ganado, excepto aves de corral, no autorizada fuera del rastro municipal	**4.24**
b) Por matanza no autorizada de aves de corral, fuera del rastro municipal	**19.61**
c) Por venta de carnes sin resellos o documentos que no amparen su procedencia (en comercio)	**40.00**
d) Venta de carne no autorizada para el consumo humano	**19.00**
e) Venta de carnes sin resello o infectada con alguna enfermedad	**16.96**
f) Realizar la comercialización de cortes dentro de las instalaciones del rastro municipal sin autorización de la autoridad	**20.00**
g) Por venta de carne de una especie que no corresponda a la que se oferta	**10.00**
h) Por detectarse carne en vehículo de reparto en condiciones de insalubridad	**4.77**
i) Por falta de pago y declaración falsa de cantidad de introducción de productos cárnicos	**10.00**
j) **Manifestar datos o información falsa al introducir o resellar carne fresca o refrigerada**	**20.00**
k) Causar desorden dentro de las instalaciones del rastro	**30.00**

En casos de reincidencia la sanción aplicable será el doble **de la prevista, además de las sanciones de las leyes de la materia;**

III. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY AMBIENTAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violación a la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley**.**

IV. MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI.

Se cobrarán multas por violaciones a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí de acuerdo a lo dispuesto por dicha ley.

V. MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO PARA REGULAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL MUNICIPIO DE TANCANHUITZ, S.L.P.

	UMA
a) Los comerciantes semifijos que al término de su jornada laboral no retiren de la vía pública sus utensilios de trabajo y sus estructuras, conforme lo ordena el artículo 68 fracción XIV de la	**20.00**

legislación municipal de la materia se harán acreedores a una sanción equivalente a	
b) Se cobrarán multas por violaciones al Reglamento para Regular las Actividades Comerciales del Municipio de **Tancanhuitz, S.L.P.** de acuerdo al tabulador del reglamento de comercio municipal o supletorio.	

VI. MULTAS DE ECOLOGÍA. Estas multas se causarán por violaciones al Reglamento de Ecología Municipal, y leyes que rijan la materia:

CONCEPTO	**UMA**
a) No contar con el equipo necesario para mitigar emisiones contaminantes requerido por las autoridades	**4.00**
b) Disposición ilícita de áreas verdes y/o destrucción de la vegetación, por metro cuadrado	**1.50**
c) No contar con el Registro Ambiental Municipal para la compra-venta de animales	**5.00**
d) Realizar combustiones al aire libre sin autorización de las autoridades	**3.00**
e) Por transportar material peligroso en vehículos descubiertos y/o sin las medidas ecológicas según la normatividad vigente	**8.00**
f) Por descargas de residuos líquidos, sólidos y/o semisólidos en sitios no autorizados	**15.00**
g) Por descargar, depositar o infiltrar residuos industriales contaminantes no peligrosos en el suelo dentro del territorio nacional, sin el cumplimiento de la normatividad ecológica vigente	**10.00**
h) Por generar, almacenar, recolectar, aprovechar o disponer de residuos no peligrosos, sin ajustarse a la normatividad ecológica	**15.00**
i) Por transportar y depositar residuos sin el permiso de las autoridades	**18.00**
j) Por producir emisiones de ruido, olores, gases, vibraciones, energía térmica y lumínica que afecten a la salud, al ambiente o que provoquen molestias a la población	**8.00**
k) Por operar centros de acopio sin el registro ambiental municipal.	**10.00**
l) Explotación de bancos de materiales sin el permiso de la autoridad municipal	**12.00**
m) Por conducir vehículos con tracción animal y mecánica sin lona, sin ajuste	**10.00**
n) Explotación de bancos de materiales sin contar con el refrendo correspondiente, o teniéndolo no se cumplieran las especificaciones realizadas en el permiso, por evento	**12.00**
ñ) Por tener basura, residuos sólidos no peligrosos en predios bardeados o no, cercados o no. Por tonelada o fracción	**8.00**
o) Tala de árbol o arbusto, sin el permiso correspondiente, o teniéndolo no se cumplieran las especificaciones realizadas en el permiso, por unidad	**2.00**
p) Por realizar descargas de sustancias no peligrosas, al drenaje, mantos freáticos, cauces de ríos, etcétera, por evento	**8.00**
q) Por derramar o depositar sustancias peligrosas o explosivas, en sitios no autorizados por la autoridad, por evento	**5.00**
r) Por producir emisiones de olores, gases, vibraciones, energía térmica y lumínica sin el permiso, por hora o fracción	**8.00**
s) Por no despintar y/o retirar los anuncios publicitarios de eventos y/o espectáculos artísticos, dentro de las 72 horas siguientes a la celebración del evento, se cobrará el **doble** del depósito que realizó el particular o promotor, para garantizar que los anuncios autorizados sean retirados, despintados y/o suspendidos	
t) Por la falta de verificación vehicular, tratándose de atraso de semestres completos, se cobrará por cada uno, atendiendo el costo que tuvieron durante el año de vigencia de la respectiva Ley de Ingresos, elevado al **doble**. Se deberá cubrir la multa correspondiente y no se entregará certificado, ni calcomanía del semestre o semestre en que no haya realizado la verificación. Por realizar la verificación vehicular fuera del mes al que le correspondía realizarla, pero sin exceder del próximo mes al que corresponda realizar la siguiente verificación, se deberá cubrir el monto de la verificación y la multa, y ésta se cobrará de acuerdo a lo siguiente: **1.** Con atraso de 1 a 30 días naturales	**8.00**
2. Con atraso de 31 a 60 días naturales	**6.00**
3. Con atraso de 61 a 90 días naturales	**9.00**
4. Con atraso de 91 a 151 días naturales	**12.00**

u) Por realizar obras o actividades sin contar ni/o presentar el informe preventivo de impacto ambiental,	**8.00**
v) Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar la resolución del informe preventivo de impacto ambiental,	**10.00**
w) Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar la manifestación de impacto ambiental,	**10.00**
x) Por realizar obras o actividades, sin contar ni/o presentar el otorgamiento de la autorización de la manifestación del impacto ambiental,	**12.00**
y) Por la modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental, sin la autorización correspondiente, por evento	**15.00**
z) Por producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados sin el permiso correspondiente o teniéndolo no se ajusten o respeten las condiciones establecidas:	**8.00**
1. Actividades continuas durante un periodo menor de tres meses, que se realicen en lugar abierto o aire libre, por evento	**12.00**
2. Actividades continuas durante un periodo mayor de tres meses, que se realicen en lugar abierto o aire libre, por mes o fracción	**8.00**
3. Actividades continuas durante un periodo menor de tres meses, que se realicen en lugar cerrado, por período	**8.00**
4. Actividades continuas durante un periodo mayor de tres meses, que se realicen en lugar cerrado, por mes o fracción	**8.00**

VII. MULTAS DIVERSAS.

Estas multas corresponden a infracciones a leyes, reglamentos, ordenamientos y disposiciones, acuerdos y convenios municipales y se determinarán de conformidad con la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.

SECCIÓN SEGUNDA
INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 25. Las indemnizaciones se percibirán de acuerdo a las resoluciones que se decreten en los convenios que respecto a ellos se celebren.

SECCIÓN TERCERA
REINTEGROS Y REEMBOLSOS

ARTÍCULO 26. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de empleados municipales que manejen fondos, y provengan de la glosa o fiscalización que practique el Departamento de Contraloría Interna y/o la Auditoría Superior del Estado.

SECCIÓN CUARTA
OTROS APROVECHAMIENTOS

APARTADO A
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

ARTÍCULO 27. Las donaciones, herencias y legados que obtenga el ayuntamiento deberán incorporarse al inventario de bienes públicos valorizados para efectos de registro en la tesorería municipal.

Se incluyen las donaciones con motivo del fraccionamiento y subdivisión de los predios que están obligados a entregar éstos al ayuntamiento.

ARTÍCULO 28. Servicios prestados por el Sistema de Desarrollo Integral de la Familia municipal.

TÍTULO SEXTO
DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 29. Son participaciones los ingresos que se transfieran al municipio con tal carácter, establecidas en las leyes federales o estatales y en los convenios de coordinación fiscal y sus anexos, y en los decretos de la legislación local, por concepto de:

I. Fondo General

II. Fondo de Fomento Municipal

III. **Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos**

IV. **Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios**

V. **Impuesto Sobre Automóviles Nuevos**

VI. Fondo del Impuesto a la Venta Final de Gasolinas y Diesel

VII. Fondo de Fiscalización

VIII. Incentivo para la Recaudación

CAPÍTULO II
APORTACIONES

ARTÍCULO 30. Las aportaciones transferidas del Estado y de la Federación serán recaudadas por la tesorería municipal de acuerdo a los fondos siguientes:

I. Aportaciones al Fondo de Infraestructura Social Municipal

II. Aportaciones al Fondo de Fortalecimiento Municipal

CAPÍTULO III
CONVENIOS

ARTÍCULO 31. Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

TÍTULO SEPTIMO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
ENDEUDAMIENTO INTERNO

ARTÍCULO 32. Los derivados de empréstitos o financiamientos que se celebren con personas físicas y morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública del Estado y Municipios de San Luis Potosí.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil diecisiete, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. El ayuntamiento de Tancanhuitz deberá publicar en lugar visible las cuotas y tarifas que se establecen en este Decreto.

CUARTO. A los contribuyentes que liquiden el importe total del impuesto predial anual durante los meses de enero, febrero, y marzo de 2017 se les otorgará un descuento del 15, 10, y 5 % respectivamente; excepto las personas discapacitadas, jubiladas, pensionadas, afiliados al INAPAM, y de más de 60 años, quienes atenderán a lo dispuesto por el artículo 6° del presente Decreto.

QUINTO. De conformidad con el artículo 3º del Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí, y con la finalidad de incentivar la recaudación del impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2017, se condonará el adeudo del pago por los ejercicios fiscales 2011, 2012, 2013, 2014, y 2015, para los contribuyentes que paguen en forma total el correspondiente a los ejercicios 2016 y 2017. El incentivo será aplicado única y exclusivamente al impuesto causado por la propiedad de inmuebles destinados a casa - habitación, así como a los rústicos destinados a la actividad agropecuaria bajo condiciones de temporal.

SEXTO. En aquellos casos en que no se cuente con el reglamento respectivo serán aplicables supletoriamente los del Municipio de San Luis Potosí, como lo establece el artículo 6° Transitorio de la Ley Orgánica del Municipio Libre de San Luis Potosí.

D A D O EN EL SALON "LIC. MANUEL GOMEZ MORIN" DEL EDIFICIO "PRESIDENTE JUÁREZ" DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.

POR LA COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. GERARDO SERRANO GAVIÑO _____
PRESIDENTE

DIP. MARIANO NIÑO MARTÍNEZ _____
VICEPRESIDENTE

DIP. ENRIQUE ALEJANDRO FLORES FLORES _____
SECRETARIO

DIP. GERARDO LIMÓN MONTELONGO _____
VOCAL

DIP. HÉCTOR MERAZ RIVERA _____
VOCAL

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
VOCAL

DIP. JOSÉ RICARDO GARCÍA MELO _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

DIP. JOSÉ LUIS ROMERO CALZADA _____
PRESIDENTE

DIP. JOSÉ BELMAREZ HERRERA _____
VICEPRESIDENTE

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
SECRETARIO

DIP. ROBERTO ALEJANDRO SEGOVIA HERNÁNDEZ _____
VOCAL

DIP. XITLÁLIC SÁNCHEZ SERVÍN _____
VOCAL

DIP. DULCELINA SÁNCHEZ DE LIRA _____
VOCAL

POR LA COMISIÓN DEL AGUA

DIP. MARÍA GRACIELA GAITÁN DÍAZ _____
PRESIDENTE

DIP. SERGIO ENRIQUE DESFASSIUX CABELLO _____
VICEPRESIDENTE

DIP. OSCAR BAUTISTA VILLEGAS _____
SECRETARIO

DIP. JORGE LUIS DÍAZ SALINAS _____
VOCAL

DIP. OSCAR CARLOS VERA FABREGAT _____
VOCAL

DIP. JESÚS CARDONA MIRELES _____
VOCAL